

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Pernštejské náměstí 1, Hranice

Č. j: OSUZPD/16411/16-2

NÁVRH

Zpráva
o uplatňování územního plánu Provodovice
za období 2013-2016

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
ve znění pozdějších předpisů

Obsah zprávy:

Úvod

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Provodovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
2. Problémy k řešení v územním plánu Provodovice vyplývající z územně analytických podkladů.
3. Vyhodnocení souladu územního plánu Provodovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Provodovice, v rozsahu zadání změny.
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Provodovice, je-li zpracování variant vyžadováno.
8. Návrh na pořízení nového územního plánu Provodovice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Provodovice.
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Závěr a podpisy

Zpracoval: Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
Zprávu vypracovala: Ing. Lenka Chmelova
referent oddělení územního plánování

Za pořizovatele:
Ing.arch. Ladislav Patočka
vedoucí odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy

Úvod

Územní plán Provodovice (dále jen ÚP Provodovice) vydalo Zastupitelstvo obce Provodovice formou opatření obecné povahy č.j.ORM/25600/08, dne 15. 10. 2008. ÚP Provodovice nabyl účinnosti dne 30.1.2009.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) zpracoval pořizovatel (Městský úřad Hranice, úřad územního plánování) zprávu o uplatňování územního plánu Provodovice za období 2009-2012. Tato zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Provodovice 12.12.2012.

Úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, jako pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) zpracoval zprávu o uplatňování územního plánu Provodovice za období 2013-2016 (dále jen Zprávu).

Jako člen zastupitelstva určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určen pan Pavel Buzinis.

Zpráva bude podle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona, neboť zpráva o uplatňování projednána ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona, se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Provodovice, stane „Zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Provodovice“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Provodovice.

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Provodovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1.a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Provodovice bude vymezeno nově.

1.b.. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje stanovená v ÚP Provodovice byla v průběhu uplynulého období platnosti dodržována. Vedla ke stabilizaci sídla a jeho občanského a kulturního zázemí. Koncepce rozvoje stanovené v ÚP Provodovice zůstávají v platnosti i pro další období.

Hlavní cíle řešení územního plánu zůstávají v platnost.

Koncepce ochrany a rozvoje území, ochrana kulturních a přírodních hodnot je dodržována a je platná i pro další období.

1.c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce byla v průběhu uplynulého období platnosti ÚP Provodovice dodržována.

I nadále platí potřeba úpravy vnitřních prostorů v místech, kde bylo použito nevhodných stavebních prvků a také potřeba v rámci přestaveb zachovat tradiční urbanistický princip výstavby sídla.

Návrh plošného uspořádání a prostorového uspořádání území byl dodržován.

V průběhu uplynulého období bylo zastavěné území doplněno o nové stavby (rodinný dům č.p.60, rekreační objekt ev.č.3, hospodářské objekty u objektů pro bydlení), byly také provedeny změny stávajících staveb a stavby související s hlavní stavbou.

Vyhodnocení zastavitelných ploch:

- zastavitelná plocha pro bydlení B2, uvnitř zastavěného území - s využitím této plochy nebylo zatím započato,
- zastavitelná plocha pro bydlení B1, uvnitř zastavěného území – započato s využitím pozemku parc.č. 123/1, st.103 – stavba pro bydlení.
- zastavitelné plochy pro bydlení B3, B4 mimo zastavěné území - s využitím těchto ploch nebylo zatím započato,
- zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury D1 – s využitím této plochy nebylo zatím započato (došlo vydání pozemku jako náhradního, v rámci restitucí).
- zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu Tv1 - s využitím této plochy nebylo zatím započato.

1.d. Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet je stabilizovaný.

Navržená úprava křížení hlavní komunikace III/01864 s místní komunikací nebyla zatím realizována.

Návrhová plocha pro dopravní infrastrukturu D1 (parkoviště u sportovního areálu) nebyla dosud realizována.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou je v řešeném území stabilizované. Koncepce rozvoje zásobování vodou předpokládá rozšiřování vodovodní sítě jejím prodloužením do rozvojových ploch. Tato koncepce zůstává v platnosti i pro další období.

Odkanalizování návrhových ploch s napojením na ČOV Babice a řešení západní části obce přečerpáváním je nutno znovu vyhodnotit a prověřit a to i s ohledem na případnou změnu vymezení a rozsahu zastavitelných ploch.

Koncepce zásobování plynem a el.energií je v řešeném území stabilizované. Tyto sítě budou prodlužovány do nově zastavovaných lokalit. Koncepce zásobování plynem a el.energií zůstává v platnosti.

Občanské vybavení

Občanské vybavení je v obci dostačující. Koncepce zůstává v platnosti.

Veřejná prostranství

Koncepce ploch veřejných prostranství se nemění.

1.e. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření

Koncepce uspořádání krajiny vymezená v ÚP Provodovice je platná i pro další období.

Bude provedena revize vymezení ÚSES na základě „Plánu ÚSES pro ORP Hranice“.

S realizací změn v krajině Z1 (zalesnění), Z2, Z3 a Z4 doplnění BK 9, - nebylo započato.

U lokálního biokoridorů BK7 nebylo zatím započato s revitalizací a výstavbou rybníka (návrhové plochy H1).

1.f. Vyhodnocení stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V podmínkách pro využívání území je třeba doplnit o stanovení podmínek pro plochy přírodní.

Bude provedena revize podmínek pro využití území.

1.g. Vyhodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v ÚP Provodovice.

1.h. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání předchozí zprávy o uplatňování ÚP Provodovice za období 2009-2012 došlo k následujícím změnám v rámci nadřazených dokumentací a podkladů, na základě kterých byla předchozí zpráva o uplatňování ÚP Provodovice za období 2009-2012 zpracována:

1. Dne 15.4.2015 byla vládou ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1.
2. Ke dni 31.12.2014 byla pro obec s rozšířenou působností Hranice zpracována 3. aktualizace územně analytických podkladů.
3. Zákonem č. 350/2012 Sb. byla vydána novela stavebního zákona s účinností od 1.1.2013.
4. Vymezení záplavového území od toku Juhyně (OOP ze dne 14.7.20015 KUOK 65056/2015 o stanovení záplavového území významného vodního toku Juhyně v ř. km 12,370-17,015 aktualizace záplavového území a návrh jeho aktivní zóny).

1.I.Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Posouzení vlivů ÚP Provodovice na udržitelný rozvoj území nebylo při pořízení ÚP Provodovice zpracovááno.

Od doby nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Provodovice nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závěry:

Po prověření uplatňování ÚP Provodovice lze konstatovat, že koncepce územního plánu je v jednotlivých oblastech dodržována a ve většině zůstane platná i pro další období.

2. Problémy k řešení v územním plánu Provodovice vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) ORP Hranice pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25-29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území musí být každé 2 roky pořízena jejich úplná aktualizace. První ÚAP ORP Hranice byly pořizovány v roce 2008 a k pravidelným aktualizacím došlo v letech 2010, 2012 a 2014.

U obce Provodovice ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Hranice jsou jednotlivé pilíře hodnoceny takto: hospodářský pilíř je hodnocen jako slabý, sociální a environmentální je hodnocen kladně. Při tomto posuzování obcí bylo obtížné přiřazení + či -. Mnohdy se spíše jedná o hodnocení obce na úrovni 0 – neutrální, což je případ i obce Provodovice v hodnocení sociálního pilíře.

K postupnému oslabování sociálního pilíře v uplynulém období dochází vlivem nevyužívání nových rozvojových ploch.

Závěry:

Z problémů jsou v rozboru udržitelného rozvoje uvedeny tyto:

- B24 Chátrající objekt – trvá.
- Stanovené záplavové území. S ohledem na změnu vymezení záplavového území od toku Juhyně (OOP ze dne 14.7.2015 KUOK 65056/2015 o stanovení záplavového území významného vodního toku Juhyně v ř. km 12,370-17,015 aktualizace záplavového území a návrh jeho aktivní zóny), bude ve změně územního plánu prověřeno stanovení podmínek pro využití ploch, které se nacházejí v nově stanoveném záplavovém území a jeho aktivní zóně.

V oblasti posilování jednotlivých pilířů jsou tyto problémy k řešení:

- U koncepce zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k tomu, že nebylo započato ani po 8 letech od vydání ÚP Provodovice s využitím návrhových zastavitelných ploch, zvážit nutnost posoudit nově zastavitelné plochy, případně některé vypustit a vymezit nové ve vhodnější poloze.
- V oblasti dopravní infrastruktury je nutno prověřit možnost vymezení potřebné plochy D1 pro parkoviště sportovního areálu jinde i s ohledem na změny ve vlastnictví pozemků.
- Případné změny ve vymezení zastavitelných ploch může vyvolat změnu v návrhu řešení technické infrastruktury.
- Je třeba doplnit podmínky pro využívání území pro plochy přírodní.

3. Vyhodnocení souladu územního plánu Provodovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.A. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Dne 15.4.2015 byla vládou ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1.

3.A.1. Republikové priority

Pro ÚP Provodovice vyplývají z republikových priorit stanovených v PÚR požadavky. Pro území Provodovice se jedná o priority stanovené v kapitole 2. čl. 2.2. odst. 14, 14a, 16, 17, 19, 20, 20a, 22, 23, 24, 25, 28, 30, které koncepce ÚP Provodovice respektuje.

- o Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury jsou navrženy tak, aby umožňovaly ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, vytvářely podmínky pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel.
- o Koncepcí rozvoje obce a koncepcí uspořádání krajiny je zajištěna ochrana kvalitní zemědělské a ekologické funkce krajiny.
- o Stanovené podmínky využití území umožňují polyfunkční využití původního místního zemědělského areálu a možnost v současně zastavěném území realizovat revitalizace starých nevyužívaných objektů.
- o Koncepce krajiny je navržena s ohledem na ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy a s ohledem na zvýšení ekologické stability území a prostupnosti krajiny.
- o Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a jsou umístěny do nekonfliktních lokalit. Jsou řešeny s ohledem na nároky na veřejnou infrastrukturu.
- o Technická infrastruktura je navržena na úrovni kapacity i technického řešení s ohledem na požadavky vysoké kvality života současnosti i budoucnosti.

3.A.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Provodovice žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené rozvojové oblasti a mimo rozvojové osy.

3.A.3. Specifické oblasti

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Provodovice žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené specifické oblasti.

3.A.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Provodovice žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené koridory dopravní infrastruktury.

3.A.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Provodovice žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené koridory technické infrastruktury.

3.A.6. Další úkoly pro územní plánování

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Provodovice žádný požadavek.

Závěry: ÚP Provodovice respektoval PÚR ČR a v Aktualizaci č.1 PÚR se neobjevily nové požadavky, které by mohly ovlivnit řešení platného územního plánu.

3.B. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR) byly schváleny Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace byla vydána usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011.

3.B.1. ÚP Provodovice je v souladu s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje stanovenými ZÚR, kapitole A.1.

V oblasti priorit pro soudržnost společenství obyvatel:

- ÚP Provodovice je navržen s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.
- Vymezuje plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce. Plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel, nezakládají územní podmínky segregace obyvatel.

V oblasti priorit pro hospodářský rozvoj:

- Podmínky využití území umožňují rozvoj drobné výroby a služeb v obci s ohledem na velikost a dopravní napojení obce, obec se nachází mimo rozvojovou oblast i rozvojovou osu.

V oblasti priorit na ochranu životního prostředí:

- Návrhem uspořádání krajiny chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického archeologického dědictví.
- Řešením technické infrastruktury – likvidace odpadních vod naplňuje priority ZÚR v oblasti ochrany vod. Pokud bude tato koncepce změněna musí být v souladu s těmito prioritami.
- ÚP Provodovice vytváří podmínky pro koncepční revitalizaci a obnovu vodního režimu a vodních toků a pro zlepšování samočisticí schopnosti vod, obnovu přirozené dynamiky vod a obnovu migrační propustnosti toků pro vodní organismy.
- ÚP Provodovice navrhuje v rámci revitalizace krajiny zalesnění na území k tomu účelu vhodném.
- ÚP Provodovice zohledňuje zemědělský charakter krajiny a návrhem uspořádání krajiny chrání zemědělskou půdu.
- Návrhem uspořádání krajiny a prvků ekologické stability podporuje ochranu půdy před vodní a větrnou erozí.
- ÚP Provodovice podporuje environmentální a estetickou funkci krajiny a ekosystémů.
- Navrhuje kostru lokálního ÚSES s ohledem na její vazbu na nadmístní ÚSES (nacházející se na katastrech okolních obcí).

3.B.2. Obec Provodovice se nenachází v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené PÚR ČR a zpřesněné ZÚR.

3.B.3. Obec Provodovice se nachází mimo specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje a zpřesněné v ZÚR, ani v jiných specifických oblastech nadmístního významu.

3.B.4. Na území obce Provodovice nejsou vymezeny ani nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability. Návrhem uspořádání krajiny, návrhem lokálního ÚSES a interakčních prvků byl doplněn systém nadregionálních a regionálních prvků ekologické stability nacházející se na území okolních obcí.

- 3.B.5. ÚP Provodovice splňuje i požadavky na ochranu přírodních hodnot, ochranu kulturních a civilizačních hodnot stanovené v kap. A.5. ZÚR.
- 3.B.6. ÚP Provodovice přiřazuje ZÚR do krajinného typu J. skupina Valašského Podbeskydí. Možnosti využití území stanovené ÚP Provodovice respektují zemědělský a lesozemědělský typ krajiny.
- 3.B.8. ÚP Provodovice splňuje i požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany a požadavky pro provádění změn v území stanovené v kap. A.8. ZÚR.

Závěry: ÚP Provodovice respektoval ZÚR Olomouckého kraje ve znění jejich aktualizace č.1 a neobjevily se nové požadavky, které by mohly ovlivnit řešení platného územního plánu.

4. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Skutečnost, že nebylo započato ani po 8 letech od vydání ÚP Provodovice s využitím návrhových zastavitelných ploch vyvolává nutnost posoudit nově zastavitelné plochy případně některé vypustit a vymežit nové ve vhodnější poloze. V průběhu uplynulého období obec zaregistrovala několik zájemců v výstavbu v obci, ale v zastavitelných plochách se nepodařilo zájemcům získat vlastnická práva k pozemkům.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Provodovice, v rozsahu zadání změny

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany jejího území, v požadavcích za změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury.

1. Pro Změny č. 1 ÚP Provodovice:

- z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a dne 15.4.2015 byla vládou ČR schválena její Aktualizace č.1, nevyplývají pro změnu ÚP Provodovice žádné nové požadavky,
- ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), schválených Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011, nevyplývají pro změnu ÚP Provodovice žádné nové požadavky.

2. Změna č. 1 ÚP Provodovice uvede územní plán do souladu z požadavky, které vyplývají z platné legislativy:

- aktualizuje hranici zastavěného území,
- prověří úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti s novelou stavebního zákona (§ 18 odst. 5 stavebního zákona),
- doplní ÚP Provodovice o vymezení pojmů používaných ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem, v nichž se vyskytují pojmy, které nejsou definovány stavebním zákonem a je třeba je pro potřeby rozhodování v území definovat,
- prověří a případně upraví stanovené podmínky pro využití ploch, které se nacházejí v nově stanoveném záplavovém území a jeho aktivní zóně (OOP ze dne 14.7.20015 KUOK 65056/2015 o stanovení záplavového území významného vodního toku Juhyně v ř. km 12,370-17,015 aktualizace záplavového území a návrh jeho aktivní zóny),
- vypustí části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (v novelizaci č.350/2012 Sb.), nemohou být její součástí (interakční prvky v hlavním výkrese, prostorová regulace - návrh stavební čáry, tvar střechy, apod.).

3. Změna č.1 ÚP Provodovice posoudí vymezené zastavitelné plochy, případně některé vypustí a vymezí nové ve vhodnější poloze. V návaznosti na to prověří řešení technické a dopravní infrastruktury.

4. Změna č.1 ÚP Provodovice prověří možnost vymezení potřebné plochy D1 pro parkoviště u sportovního areálu jinde, s ohledem na změny ve vlastnictví pozemků.

5. Změna č.1 ÚP Provodovice doplní chybějící podmínky pro využívání území pro plochy přírodní.
6. Změna č.1 ÚP Provodovice prověří potřebu změny vymezeného lokálního systému ÚSES s ohledem na zpracovaný „Plán ÚSES pro ORP Hranice“.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci Změny č. 1 ÚP Provodovice bude provedena revize popř. změna vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E) Požadavky na zpracování variant

Bez požadavků.

F) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bez požadavků.

G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracování návrhu Změny č.1 bude provedeno na základě tohoto zadání schváleného Zastupitelstvem obce Provodovice a v souladu s § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, a dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška 500/2006 Sb.) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Obsah 1. části dokumentace - Návrh :

Textová část bude členěna dle čl. I Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy obsahujícími navržené změny, v tomto členění :

1. Výkres základního členění území M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

Obsah 2. části - Odůvodnění:

Textová část bude členěna dle čl. II Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy obsahujícími navržené změny, v tomto členění :

4. Koordinační výkres M 1 : 5 000
5. Dopravní infrastruktura M 1 : 5000
6. Technická infrastruktura M 1 : 5000
7. Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1 : 5 000

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Změna nemá dopad na zvláště chráněná území ani přírodní rezervace. V území se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

Z uvedených důvodů pak pořizovatel nepředpokládá ani nutnost posuzování vlivu Změny č.1 ÚP Provodovice na životní prostředí a tedy ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Provodovice, je-li zpracování variant vyžadováno.

Variantní řešení Změny č.1 ÚP Provodovice se nepředpokládá.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu Provodovice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Provodovice.

Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu a z tohoto důvodu pořízení nového územního plánu není požadováno.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při zpracování Zprávy nebyly v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Ze zpracované Zprávy nevyplývají žádné návrhy, které by měly být řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Zpráva o uplatňování územního plánu Provodovice za období 2013-2016 byla schválena Zastupitelstvem obce Provodovice usnesením ze dne

.....

starosta

.....

místostarosta