

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 29880/2017

Olomouc 22. 3. 2017

SpZn: KÚOK/21253/2017/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

E-mail: l.barochova@kr-olomoucky.cz

Magistrát města Olomouce

Odbor koncepce a rozvoje

Hynaisova 34/10

779 00 Olomouc

Upravený návrh územního plánu Velký Týnec - stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, sděluje k upravenému návrhu územního plánu Velký Týnec:

Řešeným územím územního plánu Velký Týnec je správní území obce, které tvoří tři katastrální území – Čechovice, Velký Týnec a Vsisko. V územním plánu byly navrženy tyto rozvojové plochy:

- bydlení v rodinných domech - příměstské BI (v k. ú. Velký Týnec plochy Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, plochy přestavby P01, P02, P03),
- bydlení v rodinných domech – venkovské BV (v k. ú. Vsisko plochy Z20, Z21, plochy přestavby P04, P05; v k. ú. Velký Týnec plochy Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, plocha přestavby P06; v k. ú. Čechovice plochy Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, plochy přestavby P07, P08, P09, P10, P11),
- občanské vybavení – tělovýchova a sport OS (v k. ú. Vsisko plocha Z44),
- plochy smíšené obytné - venkovské SV (v k. ú. Velký Týnec plocha Z45; v k. ú. Čechovice plochy Z46, Z47; v k. ú. Vsisko plocha přestavby P13),
- dopravní infrastruktura – silniční DS (v k. ú. Velký Týnec plocha Z48; v k. ú. Velký Týnec a v k. ú. Čechovice plocha Z49),
- dopravní infrastruktura – účelové komunikace DU (v k. ú. Velký Týnec plocha Z50),
- technická infrastruktura – nakládání s odpady TO (v k. ú. Velký Týnec plocha Z51),
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD (v k. ú. Vsisko plochy Z52, Z53),
- veřejná prostranství PV (v k. ú. Vsisko plocha Z54, plocha přestavby P14; v k. ú. Velký Týnec plochy Z55, Z56, Z57, Z58, Z59, Z60, Z61, Z62, Z63, plochy přestavby P15, P16; v k. ú. Čechovice plochy Z64, Z65, plocha přestavby P17),
- veřejná prostranství – veřejná zeleň PZ (v k. ú. Velký Týnec plochy Z66, Z67),

- zeleň soukromá a vyhrazená ZS (v k. ú. Velký Týnec plochy Z68, Z69, Z70, Z71, Z72, Z74, Z75, Z76, v k. ú. Vsisko plocha Z78),
- zeleň ochranná a izolační ZO (v k. ú. Vsisko plochy Z77, Z79, Z80; v k. ú. Velký Týnec plochy Z81, Z82, Z83, Z84; v k. ú. Čechovice plochy Z85, Z86),
- zeleň přírodního charakteru ZP (v k. ú. Velký Týnec plocha Z87),
- rekreace rodinná RI (v k. ú. Čechovice plocha přestavby P12).

Jako plochy změn v krajině (nezastavitelné plochy) jsou navrženy plochy přírodní NP (K01-K07), plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp (K08-K11, K13-K30) a plochy smíšené nezastavěného území – specifické NSx (K31).

Stanovisko k návrhu územního plánu Velký Týnec bylo, v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona, krajským úřadem vydáno pod č. j. KUOK 81495/2015 dne 10. 9. 2015.

Pořizovatel územního plánu Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje, na základě požadavků dotčených orgánů zajistil úpravu návrhu územního plánu. Nad rámec uplatněných požadavků dále došlo zejména k těmto úpravám:

- změna podmínek využití zastavitelných ploch Z06, Z07, Z08 z bydlení na rekreaci (RZ – rekreace – zahrádkové osady) v k. ú. Velký Týnec,
- redukce zastavitelných ploch pro bydlení Z23 a Z24 a vyloučení územních rezerv pro bydlení R02 a R03 na východním okraji sídla v k. ú. Velký Týnec,
- rozšíření zastavitelné plochy Z22 v k. ú. Velký Týnec,
- nová zastavitelná plocha Z93 (VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba) v k. ú. Velký Týnec,
- rozšíření zastavitelné plochy Z42 v k. ú. Čechovice,
- změna převažujícího způsobu využití zastavěného území v k. ú. Čechovice z plochy VZ na VD a TO,
- nová zastavitelná plocha Z90 o výměře 0,3122 ha (OS - občanské vybavení – tělovýchova a sport) mezi místními částmi Velký Týnec a Čechovice (umožní zlepšit podmínky pro ustájení a chov koní v lokalitě, která je v současnosti),
- vyloučení zastavitelných ploch Z44 a Z77 a návrh nových zastavitelných ploch Z91 o výměře 3,8418 ha (OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport), řešící záměr vybudování areálu tzv. Tenisové školy, a Z95 (ZO – zeleň ochranná a izolační) v k. ú. Vsisko,
- nová územní rezerva R06 v k. ú. Vsisko,
- rozšíření plochy změn v krajině K11 na K11a a K11b v k. ú. Vsisko.

K upravenému návrhu územního plánu Velký Týnec krajský úřad sděluje následující:

Ochrana přírody (Mgr. Eva Stodolová):

Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu k návrhu zadání územního plánu Velký Týnec ze dne 15. 2. 2013, č. j. KUOK 16884/2013.

Vyjádření orgánu ochrany přírody podle § 77a vyjma § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: Bez připomínek.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Lenka Barochová):

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Velký Týnec Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, jako dotčený

orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve stanovisku č. j. KUOK 24655/2013 ze dne 7. 3. 2013, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Vzhledem k tomu, že v návrhu zadání územního plánu Velký Týnec je uvedeno: „Nenavrhovat plochy pro těžbu na území obce;“ (str. 7 bod 77), byl ve stanovisku k návrhu územního plánu Velký Týnec, č. j. KUOK 81495/2015 ze dne 10. 9. 2015, vznesen požadavek z textové části návrhu územního plánu Velký Týnec, kapitoly F.2.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ na str. 44 u podmíněně přípustného využití odstranit možnost „těžba nerostů za podmínky, že se jedná o plochu chráněného ložiskového území nebo ložiska nerostných surovin“ a koncipovat v odůvodnění návrhu územního plánu Velký Týnec na straně 64 bod G) DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, kapitolu DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, tak, aby byl dodržen výše uvedený požadavek z návrhu zadání. Požadavek námi uplatněný ve stanovisku k návrhu územního plánu Velký Týnec byl v tomto smyslu naplněn.

Z posouzení obsahu upraveného návrhu územního plánu Velký Týnec, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: **„územní plán Velký Týnec“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení územního plánu Velký Týnec bude:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zpracované, na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel (v listinné a elektronické podobě) krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění:

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) krajský úřad uplatnil z důvodu vymezení nové zastavitelné plochy Z91 v upraveném návrhu územního plánu Velký Týnec. Jedná se o plochu občanského vybavení – tělovýchovy a sportu (OS), o výměře 3,8418 ha, řešící záměr vybudování areálu tzv. Tenisové školy. v k. ú. Vsisko. Upravený návrh územního plánu Velký Týnec nově řeší požadavek, který svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 10.8 „*Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.*“ kategorie II). Provádění koncepce může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že se jedná o nové skutečnosti, které nebyly předmětem řešení návrhu zadání územního plánu ani návrhu územního plánu z července 2015, krajský úřad v souladu s § 4 odst. 4 stavebního zákona uplatnil požadavek procesu SEA v této fázi projednávání územního plánu.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

K předloženému upravenému návrhu územního plánu Velký Týnec (dokumentace verze leden 2017) po jeho posouzení ve smyslu čl. II odst. 3 Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, ze dne 1. 10. 1996, sdělujeme, že jej považujeme za způsobilý k dalšímu projednávání, vzhledem k tomu, že uplatněné nároky na záborů zemědělské půdy jsou v něm dostatečně kvalifikovaným způsobem odůvodněny, a celkově je v něm vyvážen zájem obce Velký Týnec na svém vlastním rozvoji oproti veřejnému zájmu na ochraně ZPF. Rovněž konstatujeme, že v předložené verzi je respektován dřívější požadavek na doplnění reálných záborů ZPF pro plochy dopravní infrastruktury. Z hlediska ochrany ZPF nemáme další připomínky.

Lesní hospodářství (Ing. Michal Školoud):

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), není-li příslušné ministerstvo.

Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany PUPFL, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dále krajský úřad upozorňuje, že k dalším požadavkům - lokality do 50 m od okraje lesa - je k vyjádření dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Magistrát města Olomouce.

Ochrana ovzduší (Miroslav Kučera):

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu nemá k upravenému návrhu územního plánu Velký Týnec v uvedené fázi projednávání připomínky.

Je však nezbytné upozornit, že dne 7. 6. 2016 nabylo účinnosti Opatření obecné povahy, kterým Ministerstvo životního prostředí vydalo „*Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07*“. Uvedený koncepční dokument je zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že dále rozpracovává a navazuje na závěry „*Střednědobé strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*“ a „*Národního programu snižování emisí České republiky*“. Tyto dva dokumenty, které zastřešují programy zlepšování kvality v jednotlivých zónách a aglomeracích, byly dne 2. 12. 2015 schváleny usneseními vlády ČR č. 978 a č. 979.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová