

# NÁVRH

# ZADÁNÍ

## ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Hranic podle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k projednání

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice  
Určený člen zastupitelstva (určený zastupitel): Mgr. Ivo Lesák  
Vypracoval: Pavel Žeravík  
Datum: leden 2017

## Obsah:

### Úvod

Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;
  1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
  2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
  3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

## Úvod

V souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), usnesením č. 369/2016 ze dne 6. 10. 2016 schválilo Zastupitelstvo města Hranic pořízení změny Územního plánu Hranic z vlastního podnětu ve věci úprav severovýchodního obchvatu města - spojky silnic I/47 (od nadjezdu na železniční tratí č. 280) a II/440 (kde navazuje na spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko) pro dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování – VL a VT na základě zpracované územní studie.

Usnesením č. 138/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015 Zastupitelstvo města určilo v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle doporučení rady města zastupitele Mgr. Ivo Lesáka, který bude ve volebním období 2014 – 2018 s pořizovatelem územního plánu, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Městského úřadu Hranice, spolupracovat při pořizování územního plánu Hranic, při aktualizaci územního plánu Hranic nebo při pořizování jeho změn.

### Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Hranice jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu (dále jen „pořizovatel“).

### Katastrální území

Hranice.

### Podklady pro zpracování návrhu zadání územního plánu:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané opatřením obecné povahy dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná opatřením obecné povahy dne 22.4.2011.
- Územně analytické podklady ORP Hranice 2016 – 4. aktualizace.
- Doplňující průzkumy a rozborů.
- Platný Územní plán Hranic.
- Územní studie Hranice Severovýchodní obchvat

## Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu

Hlavním cílem pořízení změny č. 1 Územního plánu Hranic je revize dopravního napojení navržených ploch výroby a skladování – VL a VT ve východní části města a změna charakteru a případná úprava trasy spojky silnic I/47 (od nadjezdu na železniční tratí č. 280) a II/440 (kde navazuje na spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko) pro dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování – VL a VT (k.ú. Hranice) na základě územní studie, jejímž obsahem je nalezení takového technického řešení, které bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy.

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;**

**1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Pro nové dopravní napojení ploch výroby a skladování – VL a VT ve východní části města navrhnout odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití.

**2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- Revize dopravního napojení navržených ploch výroby a skladování – VL a VT ve východní části města a změna charakteru a případná úprava trasy spojky silnic I/47 (od nadjezdu na železniční tratí č. 280) a II/440 (kde navazuje na spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko) pro dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování – VL a VT (k.ú. Hranice) na základě Územní studie Hranice – Severovýchodní obchvat (dále též „územní studie“), jejímž obsahem je nalezení takového technického řešení, které bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy.
- Navrhnout vhodné napojení na silnici I/47 a silnici II/440.
- Navrhnou vhodné křížení s železniční tratí.
- Respektovat vedení vysokého napětí do rozvodny Hranice.

**3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Navrhnout vhodné křížení s vodním tokem Ludina.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Při návrhu zohlednit územní rezervu R 16 pro výstavbu průplavu Dunaj – Odra – Labe a územní rezervu R15 pro výstavbu vysokorychlostní tratě.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Dopravní napojení navržených ploch výroby a skladování – VL a VT ve východní části města navrhnout jako veřejně prospěšnou stavbu.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Bez požadavku.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Bez požadavku (varianty budou prověřeny územní studií).

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 Územního plánu Hranic bude vydána v rozsahu měněných částí Územního plánu Hranic. Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Bude doplněno po projednání.