

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 29875/2017

Olomouc 21. 3. 2017

SpZn: KÚOK/20858/2017/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

E-mail: l.barochova@kr-olomoucky.cz

Magistrát města Olomouce

Odbor koncepce a rozvoje

Hynaisova 34/10

779 00 Olomouc

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Dub nad Moravou - stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dub nad Moravou:

Změna č. 1 územního plánu Dub nad Moravou prověří možnost využití pozemků p. č. 1726/1, 1726/2, 1727 - orná půda (nyní součástí nezastavěného území NZ1 - plochy zemědělské - orná půda) a převážné části pozemku p. č. 1728/1 – trvalý travní porost (nyní plocha RN – rekreace na plochách přírodního charakteru) vše v k. ú. Dub nad Moravou jako ploch umožňujících realizaci fotbalové haly, servisního objektu, včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, terénních a sadových úprav. Předmětné pozemky se nachází v jihovýchodní části katastrálního území Dub nad Moravou při komunikaci II/150 směr Brodek u Přerova. Z hlediska ochrany hodnot bude při řešení urbanistické koncepce území vzata v úvahu skutečnost, že se jedná o plochy na přechodu do volné krajiny. S ohledem na charakter území budou stanoveny podmínky prostorové regulace, zejména maximální výška zástavby, typ prostorové struktury, zastavěnost a minimální podíl zeleně. Bude prověřena realizovatelnost fotbalové haly s ohledem na polohu pozemků v záplavovém území v nivě řeky Moravy a v blízkosti vodního toku Mlýnský náhon a dalších menších vodních toků včetně jejich vegetačních doprovodů tvořících součást ÚSES. Jedná se o území řešené v krajské územní studii KKO 12 „Posouzení kulturních a přírodních hodnot v území kulturní krajinné oblasti Centrální Haná“, kde je v rámci návrhů a opatření území zařazeno do zóny ochrany C (louky v nivách). Pro zajištění ochrany přírodních, krajinných a kulturních hodnot je zapotřebí prověřit možnosti začlenění případné fotbalové haly do okolní rovinaté pohledově otevřené krajiny a zachování hodnotných pohledů na poutní kostel v Dubu nad Moravou využitím

zelených pásů či jiné liniové krajinné zeleně. Řešením změny bude prokázáno splnění požadavku § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Ochrana přírody (Mgr. Eva Stodolová):

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č. j. KUOK 22154/2017 ze dne 23. 2. 2017, s následujícím zdůvodněním:

Předmětem posuzované koncepce je návrh zadání změny č. 1 územního plánu Dub nad Moravou. Navrhovaná změna prověří možnost využití pozemků p. č. 1726/1, 1726/2, 1727 – orná půda a převážné části pozemku p. č. 1728/1 – trvalý travní porost vše k. ú. Dub nad Moravou jako ploch umožňujících realizaci fotbalové haly, servisního objektu včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, terénní a sadové úpravy. Řešená plocha leží mimo území soustavy Natura 2000 a v jejím bezprostředním okolí se žádné lokality soustavy Natura 2000 rovněž nenalézají. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita CZ0714085 Morava – Chropýňský luh, jejíž hranice se nacházejí ve vzdálenosti asi 330 m. EVL zahrnuje řeku Moravu a k ní přilehlé a z hlediska ochrany přírody významné oblasti od Olomouce až po Kroměříž. Rozloha EVL je asi 3 200 ha a předmětem ochrany je několik typů přírodních stanovišť a pět evropsky významných druhů. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany výše uvedené lokality soustavy Natura 2000, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000.

Vyjádření orgánu ochrany přírody podle § 77a vyjma § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Lenka Barochová):

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**Změnu č. 1 územního plánu Dub nad Moravou“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení změny č. 1 územního plánu Dub nad Moravou v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí zpracované, na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhované změny na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů investičního záměru na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.

- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola *závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se změnou č. 1 územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení změny č. 1 územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel (v listinné a elektronické podobě) krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění:

Změnou č. 1 územního plánu Dub nad Moravou se prověří možnost využití pozemků p. č. 1726/1, 1726/2, 1727 - orná půda a převážné části pozemku p. č. 1728/1 – trvalý travní porost vše v k. ú. Dub nad Moravou jako ploch umožňujících realizaci fotbalové haly, servisního objektu, včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, terénních a sadových úprav. Změnou č. 1 územního plánu Dub nad Moravou je řešen požadavek, který svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 10.8 „*Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfové hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.*“ kategorie II). Provádění koncepce může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny č. 1 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

Řešení bude v dalším stupni zpracování posuzováno a hodnoceno orgánem ochrany ZPF v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.

V souvislosti s novelizací zákona o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb. a zákonem č. 184/2016 Sb.) upozorňujeme na nezbytnost vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území, a dále na povinnost prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF při navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.

K návrhům na vymezení nových ploch na zemědělské půdě je třeba doložit bilanci využití stávajících ploch stejného druhu, eventuálně návrhy na kompenzaci, tzn. vypuštění odpovídající výměry ploch již vymezených.

Lesní hospodářství (Ing. Michal Školoud):

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), není-li příslušné ministerstvo.

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Ochrana ovzduší (Miroslav Kučera):

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „*Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07*“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem o ochraně ovzduší vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016.

Současně upozorňujeme na další koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:

- Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „*Národní program snižování emisí České republiky*“.
- Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „*Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*“.

K návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dub nad Moravou nemá zdejší orgán ochrany ovzduší další připomínky.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová