

OBEC OSKAVA
Oskava 112, 788 01



**NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
OSKAVA**

Zpracováno v souladu s ustanovením §47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pořizovatel:

Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic

Pověřený zastupitel:

Ing. Stanislav Hýbner, starosta obce

Zpracovatel změny:

Název, adresa, IČO.

OBSAH:

ÚVOD

POŽADAVKY

- 1* POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z **POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR** (PÚR)
 - 2* POŽADAVKY ZE **ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE** (ZÚR OK)
 - 3* POŽADAVKY Z **ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ** (ÚAP)
 - 4* POŽADAVKY Z **DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ**
 - 5* **DALŠÍ POŽADAVKY** (OBCE, ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP, DOTČENÝCH ORGÁNŮ)
- *A. POŽADAVKY NA **ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJIHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:
- A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN
 - A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- *B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ **ÚZEMNÍCH REZERV** A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT
- *C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ**, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- *D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM **REGULAČNÍHO PLÁNU**, ZPRACOVÁNÍM **ÚZEMNÍ STUDIE** NEBO UZAVŘENÍM **DOHODY O PARCELACI**
- *E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ **VARIANT ŘEŠENÍ**
- *F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ **OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU** A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU **JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**
- *G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH **VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

ÚVOD

Obec Oskava leží v jihovýchodní části ORP Šumperk, východní hranice správního území obce Oskava tvoří současně hranici Olomouckého kraje s krajem Moravskoslezským (obce Stará Ves, Horní Město, Tvrdkov). Správní území obce tvoří šest katastrálních území: k. ú. Oskava, Bedřichov u Oskavy, Mostkov, Nemrlov, Třemešek, Václavov u Oskavy. Obec Oskava sousedí s obcemi Sobotín, Hraběšice, Nový Malín, Libina, Šumvald.

Statistika (data: ÚAP 2016):

Počet obyvatel: 1362,
Rozloha obce: 59,47 km²,
Hustota obyvatel: 22,90 ob/km².

Rozloha CHOPAV: 36,67 km², podíl na rozloze obce: 61,15%
Rozloha území soustavy NATURA na území obce Oskava: 702 ha (EVL Rabštejn - Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, bučiny asociace LuzuloFagetum a AsperuloFagetum)
Koeficient ekologické stability (KES): 2007: 8,32; 2011: 8,61; 2012: 8,61; 2014: 8,84
Rozloha zvláště chráněných území: CHKO: 3648,86 ha, Podíl plochy CHÚ na rozloze obce: 61,3%
Podíl zemědělské půdy na území obce: 18,3%, Orná půda: 410 ha, Zahrady: 76 ha, Trvalé travní porosty: 600 ha
Podíl půdy 1. a 2. třídy ochrany na území obce: 1. třída ochrany: 119,2 ha, 2. třída ochrany: 179 ha; 1. + 2. třída ochrany: 298,2 ha; podíl půdy 1. a 2. třídy ochrany na zemědělské půdě v obci: 5%
Podíl lesních pozemků na území obce Oskava (lesnatost): Celková výměra lesa (2008): 4596,98 ha, Lesnatost (2008): 65,3%; Celková výměra lesa (2012): 4632 ha, Lesnatost (2012): 77,9%
Kategorie lesů na území obce Oskava: Lesy hospodářské: 94,0%, Lesy ochranné: 0,4%, Lesy zvláštního určení: 5,7%

Na území obce se dále nachází:

- *výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin* (břidlice, galenit, pyrit, Ag-ruda, sfalerit, sirníky, polymetalické rudy, stříbro, stavební kámen)

- *poddolovaná území* (Bedřichov u Oskavy 1 – typ: plocha – surovina: železné rudy – projevy: drobné - stáří: do 19. stol.; Bedřichov u Oskavy 2 – typ: plocha – surovina: polymetalické rudy/zlatonosná ruda – projevy: haldy a propadliny - stáří: do 19. stol.; Bedřichov u Oskavy 3 – typ: plocha – surovina: zlatonosná ruda – projevy: drobné - stáří: do 18. stol.; Bedřichov u Oskavy 4 – typ: bod – surovina: železné rudy/zlatonosná ruda – projevy: rýžoviště a hlubinné práce - stáří: do 19. stol.; Třemešek – typ: bod – surovina: železné rudy – projevy: drobné - stáří: do r 1945.

- *staré ekologické zátěže a kontaminované plochy* (k. ú. Bedřichov u Oskavy - bývalé strojírný, k. ú. Mostkov: Mostkov pod rybníkem, k. ú. Oskava – Dolní Žleb: skládka Oskava, k. ú. Třemešek – Oskava-Třemešek: skládka Třemešek, k. ú. Václavov u Oskavy: skládka Václavov)

Územní rozvoj obce probíhá v současné době v souladu s platným Územním plánem Oskava, který byl vydán Opatřením obecní povahy č. usnesení ZO 1/2012, které nabylo účinnosti dne 14. 4. 2012.

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Oskava schválilo Zastupitelstvo obce Oskava na svém 10. zasedání dne 27. 01. 2016 pod usnesením č. 3 OBOS/103/2016.

POŽADAVKY

1* POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR) SCHVÁLENÉ VLÁDOU ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1:

Území ORP Šumperk je zařazené PÚR do specifické oblasti (71) „**SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník**“, která je charakteristická významnými přírodními hodnotami, její sociální a ekonomický rozvoj však patří k nejslabším v republice. Pro SOB3 jsou dány v PÚR úkoly pro územní plánování (a/ až g/). Pro území obce **Oskava** je požadováno přiměřeně k jejímu charakteru uplatnit v ÚPD zejména následující:

c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,

e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,

f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu,

g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřmínovy.

Dále PÚR stanovuje v článku 2 „**Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**“, v bodě 2.2 jsou upřesněny jednotlivé republikové priority, které je nutné přiměřeně k charakteru území při zpracování ÚPD brát na zřetel. Pro území obce **Oskava** je požadováno přiměřeně k jejímu charakteru uplatnit v ÚPD zejména následující priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při

územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

2* POŽADAVKY ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE (ZÚR OK) VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1:

- správní území obce leží mimo hlavní rozvojové osy a oblasti stanovené v ZÚR OK
- obec leží mimo hlavní dopravní koridory evropského významu vymezované v ZÚR OK
- je potvrzována jeho poloha ve specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník
- na správním území obce se nachází oblast s podmíněným využitím ložisek nerostných surovin
- správní území obce se nachází v rekreačním krajinném celku RKC Sovinecko
- nadpoloviční část správního území obce (61%) se nachází v CHKO Jeseníky
- správním územím obce prochází nadregionální biokoridor K 91
- na správním území obce se nachází regionální biocentra RBC434 - Rabštejn, RBC491 – Stančín, na hranici obce se dotýká RBC1986 – Šumvaldský háj, ležící na území obce Šumvald
- správním územím obce prochází regionální biokoridor OK21, OK60, RK894, RK897

ZÚR dle článku 13. zpřesňují vymezenou specifickou oblast PÚR pod označením „SOB3 Jeseníky – Králický sněžník“ a stanovují tyto podmínky:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury

- **územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu**, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezení vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, **nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině**

3* POŽADAVKY Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ (ÚAP):

Dle aktualizace ÚAP ORP Šumperk z roku 2016 vyplývají následující Problémy k řešení v ÚPD:

1) Urbanistické závady (ZU):

- chráněné ložiskové území (polymetalické rudy) v blízkosti zastavěného území (ZU04, ZU07)
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje (ZU23, ZU24)

2) Hygienické závady (ZH):

- prověřit území ekologických rizik, příp. navrhnout potřebná opatření k asanaci (ZH50 – skládka Oskava /p. č. 734/1 k. ú. Oskava/, ZH55 – skládka Václavov /p. č. 275/1 k. ú. Václavov/, ZH61 – skládka Třemešek /p. č. 1090 k. ú. Třemešek/

4* POŽADAVKY Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ:

Doplňující průzkumy a rozborů budou provedeny v případě potřeby zpracovatelem.

5* DALŠÍ POŽADAVKY (OBCE, ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP, DOTČENÝCH ORGÁNŮ):

V současnosti nejsou evidovány další požadavky. V průběhu pořizování se však nedají vyloučit.

***A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

Na základě došlých návrhů na změnu územního plánu se nepředpokládá změna základní koncepce rozvoje území obce.

A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Jedním z požadavků k prověření je revize již vymezených ploch pro bydlení co do umístění a rozsahu. Konkrétně se jedná o prověření následujících ploch pro bydlení (BV): v k. ú. Mostkov lokality Z3 – Z6, Z8, Z9, Z17, Z18 a v k. ú. Oskava lokality Z45. Další požadavky se týkají návrhů na změnu od občanů.

Návrhy na změnu územního plánu				
Datum podání žádosti	Žadatel	Katastr	Pozemek	Důvod
14.6.2012	Ing. Vladimír Mikulec, Nové Domky 218, 78701 Rapotín	Oskava	127, 130, 228, 229/1, 227/3, 242/3, 303, 304	plochy pro bydlení BV brání rozvoji firmy Novatronic Oskava, která má nemovitosti na těchto plochách, požaduje zařadit mezi plochy pro průmysl
8.11.2012	manželé Valníčkovi, Bedřichov 118, 788 01 Oskava	Bedřichov u Oskavy	465	plochy lesní neumožňují využívat pozemek jako zahradu

23.4.2013	Tomáš Jáně, Bludovská 1057/27, 787 01 Šumperk	Václavov u Oskavy	162/1	část pozemku navazující na bydlení zahrnout do využití jako rekreace
19.11.2014	Miloslav Navrátil, Oskava 145, 788 01 Oskava	Nemrlov	226/5	rozšíření plochy pro bydlení, nyní lokální biokoridor z důvodu výstavby rodinného domu
19.12.2014	Lubor Děrda, Oskava 144, 788 01 Oskava	Václavov u Oskavy	222/2	zařazení pozemku jako veřejné prostranství obce- plocha Pvu a PVz, žadatel požaduje změnu na RZs- rekreace, BV-bydlení, SR-plochy smíšené rekreační
25.12.2014	Mgr. Děrda Radim, Oskava 144, 788 01 Oskava	Oskava	140, 155	2007 SP na rodinný dům na této ploše, v ÚP místo plochy pro bydlení je plocha LBC 18, žadatel požaduje změnu na BV, RZs
31.3.2015	Vladislav Holánka, Třemešek 107, 788 01 Oskava	Třemešek	678, 679	žadatel chce zřídit na pozemcích stavbu seníku s krmištěm a nádrže na vodu, v ÚP se jedná o NZ-plochy zemědělské
22.3.2016	manželé Greplovi, Oskava 39, 788 01 Oskava	Oskava	524/2	výstavba rodinného domu v dolní části pozemku, v ÚP se jedná o NZ-plochy zemědělské
27.4.2016	Jan Straka, Mostkov 25, 788 01 Oskava	Mostkov	446/12	výstavba rodinného domu v dolní části pozemku, v ÚP se jedná o NZ-plochy zemědělské

Zdůvodnění potřeby změn ve využití území v zastavitelných plochách ve stávajícím ÚP:

Ve změně č. 1 je navrhováno prověřit územní rozvoj pro následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- BV – plochy bydlení v rodinných domech
- RZs – zahrady soukromá zeleň
- Pvu – plochy veřejných prostranství charakteru ulic, návsi a veřejných koridorů
- PVz – plochy veřejných prostranství, zeleň přírodního charakteru
- NZ – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní

Vyhodnocení využití funkčních ploch					
Funkční využití – stav	Kat. území	Pozemek	Výměra (ha)	Funkční využití – návrh	Výměra (ha)
BV – plochy bydlení v rodinných domech	Oskava	127, 130, 228, 229/1, 227/3, 242/3, 303, 304	0,37	VL – plochy provozu lehké výroby a služeb	0,37
NL – plochy lesní	Bedřichov u Oskavy	465	0,21	RZs – zahrady soukromá zeleň	0,21
NZ – plochy zemědělské	Václavov u Oskavy	162/1	3,07	RI – plochy staveb pro individuální rekreaci, resp. RZs – zahrady soukromá zeleň	0,27

NZ – plochy zemědělské, RBK 907 (BK 12)	Nemrlov	226/5	0,09	BV – plochy bydlení v rodinných domech	0,09
Pvu – plochy veřejných prostranství charakteru ulic, návsi a veřejných koridorů, PVz – plochy veřejných prostranství, zeleň přírodního charakteru	Václavov u Oskavy	222/2	1,37	RZs – zahrady soukromá zeleň, BV – plochy bydlení v rodinných domech, SR – plochy smíšené rekreační	???
NZ – plochy zemědělské, (LBC 18)	Oskava	140, (155)	0,66, (0,04)	BV – plochy bydlení v rodinných domech, RZs – zahrady soukromá zeleň	0,66
NZ – plochy zemědělské	Třemešek	678, 679	1,9	<i>V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství,(...)</i>	0
NZ – plochy zemědělské	Oskava	524/2	1,3	BV – plochy bydlení v rodinných domech	
NZ – plochy zemědělské	Mostkov	446/12	0,5	BV – plochy bydlení v rodinných domech	???
RZs – zahrady soukromá zeleň	Mostkov	9/2	0,26	BV – plochy bydlení v rodinných domech	0,26

A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

- Dopravní infrastruktura

Bude řešeno dopravní napojení rozvojových ploch vyvolaných změnou.

- Technická infrastruktura

- *Vodní hospodářství*

- koncepce zásobování vodou stanovená v územním plánu zůstane zachována

- pro nově navrhovanou zástavbu bude stanoven způsob zásobování pitnou vodou a způsob odkanalizování a čištění odpadních vod

- výhled zásobování vodou a odvádění odpadních vod bude vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, který je k tomu směrným dokumentem

- *Energetika, spoje*

- v návrhu změny územního plánu budou posouzeny možnosti napojení na el. Rozvody a případně navržena potřebná zařízení pro zásobování el. Energií v dotčených lokalitách

- předpokládaný nárůst výkonových požadavků odběru bude v první řadě zajištěn zvětšením transformačního výkonu u stávajících TS výměnou transformátorů nebo návrhu nové TS.

- Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění.

- Veřejná prostranství

Bude řešena revize vymezení stávajících veřejných prostranství (v návaznosti na změnu vymezení ploch pro bydlení) a případně doplnění o nová veřejná prostranství.

A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve změně je třeba revidovat uspořádání nezastavěného území k umožnění realizace opatření k zadržování vody v krajině.

Řešené území se nachází dle ZÚR Ok v **krajinném celku „N“ tzv. skupiny Jesenicko-Oderských vrchů**. ZÚR Ok vymezuje v tomto krajinném celku tyto cíle: a/ udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, b/ osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě, **c/ v mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží**, d/ typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou. Dále dle ZÚR Ok dle článku 83.2 se má věnovat pozornost vodním tokům (...) Oskava v údolích, které vždy byly osami přírodními a zásadním způsobem ovlivňovaly orientaci krajinných struktur v okolí (členění pozemků i jejich bloků kolmo na tok). Žebříčkové uspořádání ploch a objektů okolo nich by proto mělo být preferováno. Specifický přístup vyžadují vodní toky v úzkých, zaříznutých údolích, kde se osídlení (až na samoty mlýnů) nikdy nevyskytovalo

Dále je nutno dodržovat následující:

- *respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou*
- *respektovat místa a oblasti se zachovalým krajinným rázem*

Při zpracování návrhu změny územního plánu je třeba respektovat požadavky vyplývající ze zákona č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Je třeba navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska ochrany **ZPF** a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Výstavbu je nutné směřovat na pozemky horší kvality.

V případě navrhovaného přímého dotčení **PUPFL** je třeba zdůvodnit navrhované řešení z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem. Při plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa je nutno postupovat podle povinností stanovených v §13 lesního zákona, kde jsou přímo stanoveny povinnosti při využívání lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa, tj. zejména:

- 1) musí být přednostně využity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa,
- 2) nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí, atp.) a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních

Ve zpracované změně bude prověřeno, ve kterých plochách se vyloučí umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

***B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV
A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Ve změně se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územních rezerv, pouze pokud by došlo k redukci stávajících ploch pro bydlení.

***C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT
VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V případě potřeby budou ve změně územního plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v členění:

- 1) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 SZ),
- 2) pro které lze uplatnit možnost předkupního práva (dle §101 SZ).

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje byly vymezeny následující veřejně prospěšné opatření nadmístního významu (VPO):

- a) VPO K 91 - nadregionální biokoridor
- b) VPO RBC434 - Rabštejn, RBC491 –Stančín
- c) VPO regionální biokoridor OK21, OK60, RK894, RK897

V územním plánu Oskava byly vymezené koridory nadmístního významu respektovány a navrhované prvky zpracovány včetně vymezených veřejně prospěšných opatření.

***D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE
ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU,
ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Pro navržené zastavitelné plochy, u kterých bude identifikován nestandardní problém vyžadující celkové řešení, bude ve změně územního plánu uloženo prověřit tyto problémy územní studií nebo regulačním plánem k zabezpečení budoucí prostorové kvality konkrétního řešení.

Navrhuje se prověřit aktuálnost požadavku na zpracování územních studií v platném územním plánu na lokalitách: Z 19 (BV), Z 23 (RI), Z 35 (BH).

***E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Zpracování variant řešení připadá do úvahy pro plochy bydlení a bude předmětem dalšího projednání.

***F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ
OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Změna územního plánu bude zpracována v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK.

Obsah návrhu Změny č. 1 územního plánu Oskava:

A. Textová část

- Textová část územního plánu

B. Grafická část

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Koncepce technické infrastruktury 1:5 000
- Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1:5 000 (v případě vymezení nového prvku)

Obsah odůvodnění:

C. Textová část odůvodnění změny územního plánu

D. Grafická část

- *Koordinační výkres 1:5 000*
- *Širší vztahy 1: 50 000*
- *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (ZPF) 1:5 000*

Vypracování obsahu územního plánu a odůvodnění územního plánu bude odpovídat Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Požadavky na předání dokumentace:

- 1) *Návrh změny č. 1 územního plánu Oskava bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány předán ve dvou tištěných vyhotoveních a na jednom datovém nosiči, digitální forma návrhu je nutná pro zveřejnění projednávané změny na webových stránkách, a to zveřejněním výkresové a textové části ve formátu *pdf,*
- 2) *Upravený návrh změny územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem, bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních (popřípadě úprava měněných částí) a v elektronické podobě ve formátu *pdf (pro vyvěšení návrhu na webových stránkách při veřejném projednání),*
- 3) *Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh po veřejném projednání ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu změny územního plánu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu změny územního plánu z veřejného projednání,*
- 4) *Upravený návrh po veřejném projednání bude předán i v digitální podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána v elektronické podobě (*doc, *pdf), grafická část ve formátu umožňujícím dálkový přístup *pdf v S-JTSK v rozlišení 300 DPI.*
- 5) *Zpracování právního stavu Územního plánu Oskava po vydání Změny č. 1 Zastupitelstvem Obce ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě na datovém nosiči v *pdf v rozlišení 300 DPI.*

***G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení záměrů prověřovaných ve změně č. 1 ÚP Oskava na udržitelný rozvoj území se z důvodu jejich rozsahu a umístění v řešeném území nepředpokládá.

Změna ÚP Oskava se nedotkne EVL Rabštejn, které se nachází na území obce Oskava.

Návrh zadání změny č. 1 ÚP Oskava nepředpokládá jako samostatná koncepce nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.