

# Městský úřad Uničov

Odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.1, 783 91 Uničov

Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov \_\_\_\_\_

SPIS. ZN.: MUUV 2823/2017  
Č.J.: 202/VS/UP/Urb/17  
VYŘIZUJE: Ing. Renáta Urbášková  
TEL.: +420 585 088 221  
E-MAIL: rurbaskova@unicov.cz  
DATUM: 13.3.2017

Veřejná vyhláška

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHÁ LOUČKA

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") a jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Dlouhá Loučka dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") **návrh zadání ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHÁ LOUČKA** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky

**do 15 dnů ode dne doručení.**

Pořizovatel zasílá návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

**do 30 dnů od jeho obdržení**

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Návrh zadání bude vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Uničově, odboru výstavby a úřadu územního plánování a na Obecním úřadě v Dlouhé Loučce. Současně bude text návrhu zadání Územního plánu Dlouhá Loučka rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na úřední desce internetových stránek města Uničova [www.unicov.cz](http://www.unicov.cz) a na internetových stránkách obce Dlouhá Loučka [www.dlouhaloucka.cz](http://www.dlouhaloucka.cz).

Ing. Renáta Urbášková  
vedoucí odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: Návrh zadání Územního plánu Dlouhá Loučka

Obdrží jednotlivě (IDDS, dodejky):

Obec, pro kterou je územní plan pořizován:

1. Obec Dlouhá Loučka, IDDS: fuebeuh

Dotčené orgány:

2. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
4. Ministerstvo dopravy ČR, IDDS: n75aaau3
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
6. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
7. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk
8. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b
9. Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, IDDS: 7xg8dcq
10. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d
11. ČR - státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
12. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
13. Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo nám.1, 783 91 Uničov
14. Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov
15. Městský úřad Uničov, odbor státní památkové péče, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov
16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, IDDS: z49per3
17. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, IDDS: qiabfmf

Sousední obce:

18. Město Uničov, odbor majetkoprávní, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
19. Obec Újezd, IDDS: 6v3bat9
20. Obec Paseka, IDDS: m7ibb52
21. Obec Šumvald, IDDS: b5gba6h
22. Obec Jiříkov, IDDS: 6rkb23r
23. Obec Tvrdkov, IDDS: 48fbkii

Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desky:

24. Městský úřad Uničov, odbor organizační a vnitřních věcí, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov 1
25. Obecní úřad v Dlouhé Loučce, 1.máje č.p. 116, 783 86 Dlouhá Loučka
26. spis

# **N Á V R H Z A D Á N Í**

## **ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **DLOUHÁ LOUČKA**

k projednání

zpracováno v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obsah zpracován dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování

Určený zastupitel: Ladislav Koláček, starosta obce

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Dlouhá Loučka

Zpracováno: leden 2017

Projednáno:

Upraveno:

Schváleno:

Zadání je zpracované na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení nového územního plánu ze dne 23.11.2016, v souladu s § 47 odst. 1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších novel. Zadání je zpracované v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších novel.

## PODKLADY PRO NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

### Obsah :

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
    1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
    2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
    3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
  - b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
  - c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
  - d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
  - e) Požadavek na zpracování variant řešení
  - f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
  - g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
-

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

---

**1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

1. Respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 ve znění aktualizace, včetně republikových priorit územního plánování.
2. Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 22.4.2011 opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnost 14.7.2011. Respektovat zařazení obce do "specifické oblasti, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje". Řešit úkoly pro územní plánování vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Uničov, respektovat priority vyplývající ze Zásad udržitelného rozvoje Olomouckého kraje, upřesnit a zpracovat veřejně prospěšná opatření - regionální biocentra a biokoridory ÚSES, respektovat území přírodního parku Sovinecko a vymezené rekreační krajinné celky.
3. Při zpracování územního plánu postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje.
4. Respektovat Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
5. Řešit střety zájmů a problémy v území vyplývající z aktualizovaných ÚAP.
6. Zohlednit navržené, prověřené a posouzené řešení problémů v území z územních studií vložených do evidence územně plánovací činnosti.
7. Respektovat požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů na obsahové a formální náležitosti územního plánu.
8. Respektovat oprávněné územní požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledky řešení rozporů.
9. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
10. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby.
11. Podmínky rozvoje území a ochranu jeho hodnot stanovit v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§§ 18 a 19 stavebního zákona).
12. Při zpracování územního plánu postupovat v souladu s rozvojovým dokumentem - Strategií rozvoje Mikroregionu Uničovsko.
13. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení a podporovat její rozvoj jako obce s převažující obytnou funkcí a doplňkovou obslužnou, výrobní a rekreační funkcí.
14. Respektovat a podporovat vazby obce na města Uničov, Šternberk a Olomouc jako nejbližší významná centra osídlení s širokou škálou občanského vybavení a pracovních příležitostí.
15. Prověřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí a to především návaznosti ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ÚSES, cyklostezky a cyklotrasy.
16. Vymezit hranici zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb.
17. V územním plánu vyznačit všechny navržené rozvojové plochy, tj. zastavitelné plochy a plochy přestavby a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.

18. Pro zastavitelná území větší nebo rovna 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
19. V prognóze vývoje počtu obyvatel vycházet z aktuálních demografických údajů a vyhodnocení prognózy vývoje počtu obyvatel, odvodit potřebu ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu.
20. Zhodnotit potřebu nových ploch pro bydlení a navrhnout přiměřenou převahu nabízených ploch pro výstavbu.
21. Vyhodnotit účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona.
22. Vymezením dostatečného rozsahu vhodných ploch pro rozvoj obytného území – tj. bydlení a občanského vybavení – podporovat sídelní potenciál obce.
23. Rozvoj cestovního ruchu podpořit prověřením skutečných potřeb a možností obce a vymezením rozvojových ploch pro sportovní aktivity a hromadnou rekreaci.
24. Potřebné rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a podnikání vymezovat především v návaznosti na zastavěné území, podél stávajících komunikací tak, aby dochovaná urbanistická struktura obce nebyla narušena. Preferovat využití nebo intenzifikaci nedostatečně využitých zastavěných ploch, opuštěných areálů, brownfieldů, před zábořem nových nezastavěných ploch.
25. Pro bydlení navrhnout především individuální formu bydlení – tj. rodinné domy, výjimečně řadové domy nebo nízkopodlažní bytové domy.
26. Zastavitelné plochy vymezovat mimo záplavové území vodních toků.
27. Vymezením nových ploch veřejných prostranství a občanského vybavení podporovat rozvoj centrální části obce, v nových zastavitelných plochách navrhnou i plochy veřejného prostranství.
28. Areály výroby a podnikání považovat za územně stabilizované, u nevyužitých areálů umožnit budoucí využití pro širší rozsah výroby a podnikání.
29. Ekonomický rozvoj obce územně podpořit umožněním podnikání v obytném území obce a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území.
30. Pro opuštěné areály a zařízení navrhnout nejvhodnější využití.
31. Nové plochy pro obytnou výstavbu s ohledem na zdravé životní podmínky pro bydlení – hluk, kvalitu ovzduší, vymezovat v dostatečné vzdálenosti od frekventovaných komunikací a výrobních a podnikatelských aktivit.
32. Do územního plánu zpracovat požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, pokud vyplynou z projednání zadání.
33. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití. Podle potřeby stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití ploch apod).
34. Vyznačit a respektovat nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu a území s archeologickými nálezy:

Číslo rejstříku	Památka	Ulice,nám./umístění
24624/8-1781	kostel sv. Bartoloměje	Šumvaldská
104909	kaple sv. Josefa	Sokolská
47085/8-2604	socha sv. Jana Nepomuckého	na mostě u kostela
31017/8-2495	sloup se sochou P. Marie	na horním konci obce
19592/8-1780	pomník – ruský památník	SZ od obce
104418	silniční most – Svatojánský most, ev.č. 4491-1	
21811/8-1785	tvrz	1. máje, Dvorská
40141/8-1874	park u zámku, ohradní zdi	Na Křivou

35. Prověřit, vyznačit a respektovat historicky a architektonicky hodnotné stavby, památky místního významu, stavební dominanty, a případně stanovit požadavky pro umístění staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem zachovat dochované hodnoty – celkový ráz prostředí a jedinečnost místa.
36. Prověřit a případně zpracovat do územního plánu stále aktuální záměry navržené v platném územním plánu obce včetně nově evidovaných záměrů a požadavků občanů, právnických a fyzických osob a obce.
37. Prověřit možnosti řešení problémů a střetů v území, které vyplynuly z provedených průzkumů a rozborů, prověřit a do územního plánu zpracovat záměry:
- 1 – kanalizace a plynovod v Křivé, vodovod v Plinkoutě, kanalizace, vodovod, plynovod ve Valšovském Žlebu, navrhnout s přihlédnutím k rozptýlené zástavbě a konfiguraci terénu místních částí ;
  - 2 - koordinovat a upřesnit vymezení nadregionálního biokoridoru K 91 a nadregionálního biocentra OK1
  - 3 - navrhnout vhodné přestavbové využití areálu po živočišné výrobě
  - 4 - záměr na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení
  - 5 - záměr na využití plochy pro sportovně rekreační volnočasové aktivity
38. Prověřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Dlouhá Loučka v územně analytických podkladech SO ORP Uničov:
- ZL1 – dopad realizace územní rezervy vodní nádrže Dlouhá loučka ze ZÚR Olomouckého kraje – střed s ÚSES, ovlivnění vod
- U2 – brownfieldy (zejména nevyužívané areály) zatěžují zastavěné území obce
- ZL3 – zastavitelná plocha zasahuje do I. Třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- D2 – silnice III. Třídy z Dlouhé Loučky směr Paseka – nutná úprava komunikace na stav odpovídající provozu, v zimě neudržovaná
- ZL2 – zastavitelná plocha je situovaná do přírodního parku a je ve střetu s lokálním biokoridorem
- D4 – posouzení držení rezervy obchvatu obce
39. Respektovat významné limity využití území a řešit jejich střety s územními záměry z platného územního plánu a z požadavků občanů i obce.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

DOPRAVA

1. Respektovat silnice II. a III tříd procházející obcí, považovat silnici II/449 za nejvýznamnější dopravní tah zajišťující spojení s okolními městy a obcemi.
2. Řešit koncepci dopravního napojení navržených zastavitelných ploch, neřešit vnitřní členění ploch.
3. Vytvořit podmínky pro řešení nedostatečných parametrů významných místních komunikací a veřejných prostranství, kterými jsou vedeny, vytvořit podmínky pro řešení případných dopravních závad na místních nebo významných účelových komunikacích využívaných k obsluze zastavěného území.
4. Vytvořit podmínky pro bezpečný pohyb pěších v zastavěném území obce, prověřit možnosti výstavby chodníků v zastavěném území obce.
5. Systém hromadné osobní dopravy včetně umístění autobusových zastávek považovat za stabilizovaný.
6. Vyznačit stávající cyklotrasy, prověřit možnosti vedení dalších místních cyklotras nebo cyklostezek, zachovat prostupnost krajiny pro pěší turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu.
7. Provéřít a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí z hlediska návaznosti dopravní infrastruktury.
8. U návrhu dopravního připojení nových ploch je nutno postupovat v souladu s §§ 11 a 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) a ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích v aktuálním znění).

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanského vybavení považovat za územně stabilizovaná a kapacitně dostačující.
2. Provéřít nutnost vymezení ploch pro zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - v návaznosti na rozvoj bydlení, stanovit podmínky pro umístování občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. Respektovat stávající systém zásobování obce pitnou vodou z vlastního vodního zdroje a vodojemu a napojení na vodovod z Uničova.
2. Zapracovat záměr na výstavbu splaškové kanalizace v Křivé a Valšovském Žlebu.
3. Zapracovat záměr vybudování vodovodu v Plinkoutě a Valšovském Žlebu .
4. Navržené zastavitelné plochy napojit podle možností na vodovod a kanalizaci.
5. Vyznačit a respektovat plochy odvodněné melioračním zařízením. Případný zábor meliorovaných ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.
6. Podporovat retenční schopnosti území a opatření pro zadržení vody v krajině, například vytvořením podmínek pro budování průleहů, retencí, poldrů, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožnit realizaci protipovodňových a protierozních opatření.
7. Pro rozvojové plochy stanovit podmínku likvidace dešťových vod přednostně vsakováním vod na pozemcích a v případě nemožnosti tohoto řešení odvedením vod do toku prostřednictvím oddílné kanalizace přes retenční zařízení umístěná na pozemcích.
8. Provéřít a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí z hlediska návaznosti vodního hospodářství.



## ENERGETIKA A SPOJE

1. Potřebu transformačního výkonu pro navržené zastavitelné plochy zajistit ze stávající distribuční sítě VN, pouze v případě nedostatečné kapacity elektrifikační soustavy navrhnout její rozšíření, zvýšení transformačního výkonu stávajících trafostanic.
2. V bilancích počítat s vytápěním bytů elektřinou v rozsahu cca 5 %.
3. V případě potřeby navrhnout kabelizaci stávajícího nadzemního vedení VN 22kV v lokalitách budoucí výstavby.
4. Navržené zastavitelné plochy napojit podle možností na středotlakou plynovodní síť obce.
5. Navrhnout plynovod v Křivé a Valšovském Žlebu.
6. Nevytvářet podmínky pro zřizování fotovoltaických a větrných elektráren na území obce.
7. Prověřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí z hlediska návaznosti vedení energetiky a spojů.
8. Respektovat zásady stanovené Územní energetickou koncepcí Olomouckého kraje. Podporovat úspory energie, preferovat všechny typy obnovitelných zdrojů (zejména biomasu) a vytvářet územní předpoklady pro rozvoj a vyšší uplatnění obnovitelných zdrojů. Pro lokální zásobování teplem a elektřinou zvážit využití kombinované výroby elektřiny a tepla využívající spalování biomasy.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území.
2. Prověřit možnosti vymezení plochy pro sběrný dvůr a rozšíření kompostárny.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Vyznačit a respektovat stávající plochy veřejných prostranství a v souvislosti s rozvojovými plochami případně navrhnout další.
2. Stanovit minimální šířky pro veřejná prostranství obsahující vozidlové komunikace – silnice, místní a účelové komunikace.
- 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**
  1. Respektovat zařazení území obce do přírodního parku Sovinecko.
  2. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
  3. Prověřit záměry na výstavbu zasahující do ucelených lánů orné půdy a do krajiny.
  4. Prověřit nutný rozsah ploch pro bydlení i rozsah optimálního převisu nabídky ploch pro bydlení s cílem omezit zábory zemědělských pozemků na minimum.
  5. Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb. a zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany.

6. Při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č.289/1995 Sb. Odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení.
7. Respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. rozšíření systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv, apod.
8. Upřesnit vymezení prvků územního systému ekologické stability v území obce. Provéřit především navrhované úseky ÚSES, možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území a návaznosti ÚSES na okolní obce.
9. Vyznačit části ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků.
10. Vodní toky nenavrhovat k zatrubnění; respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků.
11. Řešit protipovodňová a protieroční opatření v ohrožených lokalitách.
12. Zapracovat do územního plánu obce pozemkové úpravy a plán společných zařízení.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

1. Respektovat územní rezervu vodní nádrže Dlouhá Loučka ze ZÚR Olomouckého kraje.
2. Plochy a koridory územních rezerv budou vymezeny, pokud se jejich nezbytnost prokáže v průběhu zpracování návrhu územního plánu. U takto vymezených ploch budou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby nebylo zamezeno současnému využívání území a nebylo znemožněno nebo znehodnoceno využití budoucí.
3. Provéřit koridor obchvatu obce.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

1. Vymezit veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR Olomouckého kraje, a to pro nadregionální biokoridor K91 a nadregionální biocentrum OK1
2. Dle potřeby vymezit veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace a k nim odpovídající plochy pro jejich realizaci.
3. S ohledem na charakter veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanace může být u některých vymezeno v nutném rozsahu předkupní právo s přesným označením pozemků, ke kterým se vztahuje a bude uvedeno, v čí prospěch se stanovuje.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

1. Z Politiky územního rozvoje a ze ZÚR Olomouckého kraje nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínkou

- rozhodování vydání regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.
2. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny, ale také nejsou vyloučeny, tzn., že pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, mohou být tyto podmínky pro zastavitelné plochy stanoveny územním plánem.
  3. V případě stanovení požadavku na prověření změn v území územní studií bude návrh obsahovat podmínky pro její zpracování a bude stanovena lhůta, do které musí dojít ke schválení využitelnosti územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nebo uzavření smlouvy - dohody o parcelaci. Při nedodržení lhůty musí být zřejmé, že podmínka marným uplynutím lhůty pozbyla platnosti.

#### **e) Požadavek na zpracování variant řešení**

---

1. Územní plán bude zpracován bez variant řešení, pokud z výsledku projednání zadání nevyplyne potřeba zpracování variantního řešení.

#### **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

1. **Územní plán zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. metodikou MINIS Olomouckého kraje.**

2. Elaborát územního plánu zpracovat s tímto základním obsahem a členěním:

##### **I. Územní plán**

###### **1. textová část**

###### **2. grafická část s výkresy:**

a - výkres základního členění území 1 : 5 000

b - hlavní výkres 1 : 5 000 (v případě potřeby může být hlavní výkres rozdělen na samostatné výkresy urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury)

c - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

##### **II. Odůvodnění územního plánu**

###### **1. textová část**

###### **2. grafická část s výkresy:**

a - koordinační výkres 1 : 5 000

b - výkres širších vztahů 1 : 50 000 (1:25 000)

c - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

3. Textovou i grafickou část územního plánu zhotovit digitálně.
4. Návrh územního plánu pro projednání zhotovit ve dvou tiskových provedeních. Územní plán po vydání zhotovit ve čtyřech tiskových provedeních. Předána budou také elektronická provedení v jednotlivých etapách zpracování.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

1. Bude doplněno po projednání s Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Nepředpokládá se, že návrh zadání Územního plánu Dlouhá Loučka může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Ing. Renáta Urbášková  
(pořizovatel)

Ladislav Koláček  
(starosta, určený zastupitel obce)

.....

.....

Návrh Zadání bude projednán, na základě projednání doplněn a po schválení zastupitelstvem obce bude předán jako podklad pro zpracování návrhu územního plánu.