

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSOV

v uplynulém období 2013 - 2017

(návrh)

dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve platném znění (dále jen stavební zákon)

Mohelnice, Únor 2017

Určený zastupitel:

Jiří Holouš

Pořizovatel:

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu rozvoje a investic, oddělení stavebního úřadu
Ing. Olga Vašíčková

Obsah

1. úvod	4
2. zpráva o uplatňování územního plánu.....	4
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
c) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	9
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	10
A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	10
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.	10
A.1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	10
A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	10
A.1.3. Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů	11
A.1.4. Další požadavky na rozvoj území obce	11
A.1.4.1. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci	11
A.1.4.2. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	11
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	12
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	12

B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	12
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	12
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	12
E.	Požadavek na zpracování variant řešení.....	12
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	13
f)	požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	13
g)	požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	13
h)	návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	13
i)	požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	14
j)	návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	14
3.	závěr.....	14

1. ÚVOD

Územní plán Úsov byl pořízen dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Úsov vydalo Zastupitelstvo města Úsova formou opatření obecné povahy dne 14.06.2013, účinnosti nabyl tento územní plán dne 04.07.2013. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Úsov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto usnesením přistoupil Městský úřad Mohelnice, odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Stavenice.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Řešené území – město Úsov – se skládá ze tří katastrálních území: Úsov – město, Úsov – Židovská obec a Bezděkov u Úsova. Město Úsov se nachází v podhůří Hrubého Jeseníku, v Úsovské vrchovině, zhruba 7 km východně od města Mohelnice. Administrativně náleží město do Olomouckého kraje, do správního obvodu obce s rozšířenou působností Mohelnice.

Územní plán Úsov vymezil na území města níže uvedené zastavitelné plochy:

Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z18	OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy	0,49
Z42	OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	0,28
Z43	OX	Plochy občanského vybavení – specifického využití	0,09

Informace o stavu lokalit: celková výměra lokalit je 0,86 ha, skutečně zahájené či dokončené stavby/záměry na výše uvedených lokalitách – 0.

Celkové využití ploch občanského vybavení: 0 %

Plochy smíšené obytné

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z1	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,24

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z2	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,57
Z3	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	1,09
Z4	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,32
Z5	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,57
Z6	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	2,02
Z7	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	1,03
Z8	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,14
Z9	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,52
Z10	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	1,05
Z11	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	2,07
Z12	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,44

Informace o stavu lokalit: celková výměra lokalit je 10,06 ha, skutečně zahájené či dokončené stavby /záměry na výše uvedených lokalitách – využita je pouze plocha Z8 (zahájena stavba 1 RD), vzhledem k výměře lokality jde o její využití ze 100 %, zbylé lokality využity nejsou.

Celkové využití ploch smíšených obytných: 1,39 %

Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z19	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	9,58
Z20	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	7,08
Z21	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,28
Z22	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,05
Z23	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,19
Z24	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,12
Z25	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,46
Z27	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,38
Z28	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,05
Z29	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,25
Z30	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,07
Z31	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,27
Z32	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,49
Z33	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,70
Z34	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,73
Z35	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,39
Z39	DX	Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím	0,23
Z40	DX	Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím	0,39
Z41	DX	Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím	0,32
Z44	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,12

Informace o stavu lokalit: celková výměra lokalit je 22 ha, skutečně zahájené či dokončené stavby/záměry na výše uvedených lokalitách – 0.

Celkové využití ploch dopravní infrastruktury: 0 %

Plochy technické infrastruktury

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z38	TX	Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím	1,27

Informace o stavu lokality: celková výměra lokality je 1,27 ha, skutečně zahájené či dokončené stavby/záměry na výše uvedených lokalitách – 0 (hráz suché nádrže Police).

Celkové využití ploch dopravní infrastruktury: 0 %

Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z13	VL	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	4,17
Z14	VL	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	6,14
Z15	VL	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	2,31
Z16	VL	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	0,17

Informace o stavu lokalit: celková výměra lokalit je 12,79 ha, skutečně zahájené či dokončené stavby/záměry na výše uvedených lokalitách – 0.

Celkové využití ploch výroby a skladování: 0 %

Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z36	PV	Plochy veřejných prostranství	0,05
Z37	PV	Plochy veřejných prostranství	0,66

Informace o stavu lokalit: celková výměra lokality je 0,71 ha, skutečně zahájené či dokončené stavby/záměry na výše uvedených lokalitách – 0.

Celkové využití ploch veřejných prostranství: 0 %

Vymezení ploch přestavby

V územním plánu je vymezena tato plocha přestavby:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
P1	VL	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	0,09

Informace o stavu lokalit: celková výměra lokality je 0,09 ha, skutečně zahájené či dokončené stavby/záměry na výše uvedených lokalitách – 0, plocha přestavby P1 může být využita až po realizaci přeložky silnice II/444 Mohelnice – Stavenice, z terénních průzkumů vyplývá, že dochází k údržbovým pracím, na zde stojícím RD.

Celkové využití ploch přestavby: 0 %

Vymezení systému sídelní zeleně

V územním plánu jsou navrženy tyto plochy zeleně:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K1	ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	4,12
K2	ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	1,33
K3	ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,89
K4	ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	1,08
K5	ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,36
K6	ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,03

Informace o stavu lokalit: celková výměra lokality je 7,81 ha, skutečně zahájené či dokončené stavby/záměry na výše uvedených lokalitách – 0.

Celkové využití ploch zeleně: 0 %

SHRNUTÍ:

Na velké části navržených ploch dosud neproběhla výstavba ani nebyla zahájena její příprava. V Územním plánu Úsov je vymezen dostatek zastavitelných ploch, které nejsou prozatím využity. Ke dni zpracování zprávy byly zaznamenány návrhy směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení, jedná se o prověření pozemku parc. č. 44 v k. ú. Bezděkov u Úsova, který má být vymezen jako zastavitelná plocha SV – plochy smíšené obytné – venkovské, v místní části Bezděkov nebyla Územním plánem Úsov vymezena žádná plocha pro rozvoj bydlení, což značně znevýhodňuje tuto územně oddělenou místní část spadající pod Město Úsov. Protože není prokázána potřeba vymezení nových ploch, bude prověřena redukce některých zastavitelných ploch nyní v Územním plánu Úsov vymezených – zmenšení např. plochy Z10.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření vymezená v Územním plánu Úsov.

Územním plánem Úsov byly vymezeny plochy US 1 a US 2, kde bylo podmínkou pro rozhodování v těchto plochách prověření změn jejich využití územní studií. Pro pořízení územní studie byla stanovena lhůta do 31.12.2017. V případě, že výše uvedený proces nebude do konce lhůty ukončen, pozbývá podmínka platnosti. Vzhledem k tomu, že územní studie nebyla doposud pro toto území zpracována, nelze v ploše rozhodovat o změnách v území.

Územním plánem Úsov byly vymezeny plochy územních rezerv R1, R2, R3, R5, R6, R7, R8 a byly stanoveny podmínky pro jejich prověření. Územní plán vymezuje plochy územních rezerv pro bydlení R2, R3, R5 jako plochy smíšené obytné – venkovské. V případě územních rezerv R2, R3 se jedná o dokončení urbanizace lokality „Na dvorském“. Rezerva R5 je vymezena jako doplnění urbanizace v souvislosti s přeložkou silnice II/315 v lokalitě „Za hřbitovem“. Rezervy pro bydlení v lokalitě „Na dvorském“ jsou doplněny výhledovým dopravním řešením v podobě rezerv pro místní komunikace R7, R8. Vzhledem k tomu, že dosud neproběhla výstavba a ani nebyla zahájena její příprava, není nutné územní rezervy R2, R3, R5, R6 a R7 vymezovat.

Jako územní rezervy je nutné zachovat koridor průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe vymezen jako územní rezerva R1 a koridor pro vodovodní řady ÚV Dubicko – ČS Úsov a ČS Úsov – VDJ Hlívce a čerpací stanici Úsov jako územní rezervu R8.

Uplatňování územního plánu Úsov nepřineslo žádné nepředpokládané dopady na udržitelný rozvoj území.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Podkladem pro zpracování územního plánu je 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Mohelnice, 2016.

Změna územního plánu bude respektovat limity rozvoje území, především:

- CHKO Litovelské Pomoraví,
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví
- NATURA 2000 – ptačí oblast Litovelské Pomoraví
- zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m a pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem,
- nemovitě kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V územně analytických podkladech jsou určeny tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Dopravní závady

sCY=S2s - Cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy

Hygienické závady

sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území

Střety dopravních záměrů

rVC+LKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu křížuje lokální biokoridor

rVC-ZUs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím

Řešení uvedených závad a střetů nebude předmětem změny územního plánu.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Řešené území se nachází v blízkosti rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov, v platných zásadách územního rozvoje však není jako součást této osy vymezeno. Přes řešené území neprochází žádný z koridorů dopravní nebo technické infrastruktury kromě koridoru průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, který je hájen na základě usnesení vlády ČR č. 49/2011.

Změna územního plánu bude respektovat koridor průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, který je v platném územním plánu vymezen jako plocha územní rezervy R1.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Aktualizace zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) byla vydána usnesením zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 a nabyla účinnosti dne 14. 7. 2011. Řešené území se nenachází uvnitř žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti.

Do řešeného území zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu, vymezené jako veřejně prospěšné stavby nebo opatření:

- D9 – II/315 Úsov, přeložka,
- D010 – II/444 Mohelnice – Stavenice, přeložka,
- V9 – suchá nádrž Police,
- VO4 – plocha zátopu suché nádrže Police.

Plochy a koridory nadmístního významu pro výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou v platném územním plánu vymezeny jako plochy silniční dopravy Z19 a Z20 a jako plocha technické infrastruktury se specifickým využitím Z38 (veřejně prospěšné stavby D9, D010 a VT1 a veřejně prospěšné opatření VK1).

Do řešeného území dále zasahuje nadregionální biocentrum 13, regionální biocentrum 425 a regionální biokoridor RK 905. V platném územním plánu jsou tyto skladebné části ÚSES vymezeny jako NRBC13, RBK905 (s vloženými lokálními biocentry LBC1 a LBC2) a RBC425 (veřejně prospěšná opatření VU1, VU2 a VU3).

Změna územního plánu bude respektovat vymezení ploch a koridorů pro výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření.

Řešené území spadá do krajinného celku C – Mohelnická brázda. Změna územního plánu bude respektovat požadavky, podle kterých je v tomto krajinném celku nutné udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na velké části navržených ploch dosud neproběhla výstavba ani nebyla zahájena její příprava. V Územním plánu Úsov je vymezen dostatek zastavitelných ploch. Ze zastavitelných ploch byla zcela využita pouze plocha Z8. Ostatní plochy nebyly dosud z velké části využity a zůstávají k dispozici. Všechny předmětné plochy navazují na zastavěné území obce, přičemž je reálné jejich zastavění a napojení na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě. Problémy spočívají zejména ve vlastnické rozdrobenosti území.

Ke dni zpracování zprávy byly zaznamenány návrhy směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení, jedná se o prověření pozemku parc. č. 44 v k. ú. Bezděkov u Úsova, který má být vymezen jako zastavitelná plocha SV – plochy smíšené obytné –

venkovské, v místní části Bezděkov nebyla Územním plánem Úsov vymezena žádná plocha pro rozvoj bydlení, což značně znevýhodňuje tuto územně oddělenou místní část spadající do správního území Města Úsova. Protože není prokázána potřeba vymezení nových ploch, bude prověřena redukce některých zastavitelných ploch nyní v Územním plánu Úsov vymezených – zmenšení např. plochy Z10.

Nutnost vymezení dalších nových rozsáhlých zastavitelných ploch není prokázána, neboť současné navržené zastavitelné plochy nejsou doposud využity. Předpokladem vymezení zastavitelných ploch je jejich návaznost na zastavěné území, možnost jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a prokázání nemožnosti využití dalších pozemků v předmětné lokalitě. Předpokladem k rozšíření zastavitelných ploch je zastavění stávajících zastavitelných ploch případně jejich vypuštění.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Ze zprávy o uplatňování územního plánu Úsov, vyvstala potřeba projednání změny územního plánu.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A.1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Řešené území se nachází v blízkosti rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov, v platných zásadách územního rozvoje však není jako součást této osy vymezeno. Přes řešené území neprochází žádný z koridorů dopravní nebo technické infrastruktury kromě koridoru průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, který je hájen na základě usnesení vlády ČR č. 49/2011.

Změna územního plánu bude respektovat koridor průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, který je v platném územním plánu vymezen jako plocha územní rezervy R1.

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Aktualizace zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) byla vydána usnesením zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 a nabyla účinnosti dne 14. 7. 2011. Řešené území se nenachází uvnitř žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti.

Do řešeného území zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu, vymezené jako veřejně prospěšné stavby nebo opatření:

- D9 – II/315 Úsov, přeložka,
- D010 – II/444 Mohelnice – Stavenice, přeložka,
- V9 – suchá nádrž Police,
- VO4 – plocha zátopu suché nádrže Police.

Plochy a koridory nadmístního významu pro výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou v platném územním plánu vymezeny jako plochy silniční dopravy Z19 a Z20 a jako plocha technické

infrastruktury se specifickým využitím Z38 (veřejně prospěšné stavby D9, D010 a VT1 a veřejně prospěšné opatření VK1).

Do řešeného území dále zasahuje nadregionální biocentrum 13, regionální biocentrum 425 a regionální biokoridor RK 905. V platném územním plánu jsou tyto skladebné části ÚSES vymezeny jako NRBC13, RBK905 (s vloženými lokálními biocentry LBC1 a LBC2) a RBC425 (veřejně prospěšná opatření VU1, VU2 a VU3).

Změna územního plánu bude respektovat vymezení ploch a koridorů pro výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření.

Řešené území spadá do krajinného celku C – Mohelnická brázda. Změna územního plánu bude respektovat požadavky, podle kterých je v tomto krajinném celku nutné udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Podkladem pro zpracování územního plánu je 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Mohelnice, 2016.

Změna územního plánu bude respektovat limity rozvoje území, především:

- CHKO Litovelské Pomoraví,
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví
- NATURA 2000 – ptačí oblast Litovelské Pomoraví
- zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m a pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem,
- nemovitě kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V územně analytických podkladech jsou určeny tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Dopravní závady

sCY=S2s - Cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy

Hygienické závady

sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území

Střety dopravních záměrů

rVC+LKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu křížuje lokální biokoridor

rVC-ZUs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím

A.1.4. Další požadavky na rozvoj území obce

A.1.4.1. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

Prostorové uspořádání území a urbanistická koncepce se změnou územního plánu měnit nebude. Změna územního plánu prověří aktuální stav využití území a případně provede aktualizaci vymezení zastavěného území.

A.1.4.2. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna územního plánu prověří tyto požadavky:

- pozemek parc. č. 44 v k. ú. Bezděkov u Úsova bude vymezen jako zastavitelná plocha SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Přitom je nutné respektovat plochu zeleně přírodního charakteru K42, která je vymezena v platném ÚP jako součást lokálního biokoridoru LBK7,
- zastavitelná plocha Z10 bude zmenšena vypuštěním pozemku parc. č. 1136 v k. ú. Úsov-město,
- pozemky parc. č. st. 431 a 1134/10 v k. ú. Úsov-město budou vymezeny jako plochy VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, případně bude prověřena pouze pro tyto pozemky možnost rozšíření přípustného využití ploch SV – plochy smíšené obytné – venkovské o zemědělskou výrobu, aby byla umožněna výstavba kravína.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou územního plánu měnit nebude.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny se změnou územního plánu měnit nebude.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vymezení veřejně prospěšných staveb nebo opatření a asanací se změnou územního plánu měnit nebude.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nebude změnou územního plánu prověřováno.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Návrh změny územního plánu nebude obsahovat varianty řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny územního plánu včetně odůvodnění bude zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a bude v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Návrh změny územního plánu bude obsahovat tyto části:

- Textová část
- Grafická část:
 - Výkres základního členění území (měř. 1 : 5 000)

- Hlavní výkres (měř. 1 : 5 000)

Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat tyto části:

- Textová část
- Grafická část:
 - Koordinační výkres (měř. 1 : 5 000)
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (měř. 1 : 5 000)

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Řešené území zasahuje na jihozápadním okraji k. ú. Úsov-město do CHKO Litovelské Pomoraví a do lokalit NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví a ptačí oblast Litovelské Pomoraví. V zadání změny územního plánu se nepředpokládá umístění žádných staveb či zařízení, které by mohly mít výrazně negativní vliv na životní prostředí, na zdraví obyvatel nebo na krajinný ráz a které by zasahovaly do CHKO nebo do lokalit NATURA 2000, případně byly umístěny v jejich blízkosti. Za těchto okolností je možné od požadavku na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území upustit.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Dle názoru předkladatele předmětná změna Územního plánu Úsov nemůže mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje

Požadavky na pořízení změny územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Nebyly zjištěny.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Úsov nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

Není potřeba pořídit nový Územní plán Úsov. Bude pořízena změna stávajícího územního plánu Úsov (viz.bod e. Zprávy o uplatňování Územního plánu Úsov, 2013 - 2017). Změna územního plánu bude vypracována v rozsahu měněných částí. Obsah řešení změny č. 1 Územního plánu Úsov bude průběžně koordinován v návaznostech na řešení Aktualizace PÚR ČR, ZÚR OK a na další aktuální skutečnosti v území.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se tedy neuplatňují.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje, vyplývající z potřeby změny územního plánu se nepodává.

3. ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Úsov za období 2013 – 2017 bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, projednán přiměřeně podle ust. § 47 odst. 1 až 4 a následně bude obdobně podle ust. § 47 odst. 5 tohoto zákona předložen Zastupitelstvu města Úsova, příslušnému dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, k projednání a schválení.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Úsov, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, bude pořizována změna č. 1 Územního plánu Úsov.