

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č. j.: KUOK 40010/2017

V Olomouci 24. 4. 2017

SpZn: KÚOK/29806/2017/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

E-mail: [b.plainerova@kr-olomoucky.cz](mailto:b.plainerova@kr-olomoucky.cz)

Městský úřad Uničov

Odbor výstavby

a úřad územního plánování

Masarykovo náměstí č. 1

783 91 Uničov

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lipinka (období 1/2011 – 12/2016)**  
**- stanovisko**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lipinka (období 1/2011 – 12/2016):

Správní území obce je tvořené katastrálním územím Lipinka.

Územní plán Lipinka byl vydán zastupitelstvem obce pod bodem č. 1 dne 8. 9. 2010 a opatření obecné povahy č. 01/2010 o vydání územního plánu nabylo účinnosti dne 25. 9. 2010.

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Územním plánem Lipinka nejsou využity. V územním plánu obce jsou vymezeny zastavitelné plochy celkem pro 43 rodinných domů, ve sledovaném období byla v ploše 5A realizována výstavba jednoho rodinného domu. Na zastavitelné ploše technické infrastruktury je výstavba ČOV a současně i veřejné kanalizace v obci ve fázi vyhotovené projektové dokumentace pro umístění stavby. Územní rozhodnutí bylo vydáno, ale pozbylo platnosti.

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Lipinka (období 1/2011 – 12/2016) vyplývá, že je potřeba provést aktualizaci, změnu Územního plánu Lipinka, z důvodu snížení zastavitelných ploch pro bydlení.

Součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Lipinka (období 1/2011 – 12/2016) **nejsou** pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu ani nového územního plánu.

## Ochrana přírody - zpracovala Mgr. Eva Stodolová (tel: 585 508 425)

**Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno** ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, pod č. j. KUOK 33336/2017, ze dne 31. 3. 2017, s následujícím zdůvodněním: Předmětem posuzované koncepce je návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lipinka. Řešené území neleží na území žádné lokality soustavy Natura 2000 a rovněž v blízkosti řešeného území se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany žádných lokalit soustavy Natura.

Bez připomínek.

## Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)

Z posouzení obsahu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**Územní plán Lipinka**“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

### Zdůvodnění:

Z návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lipinka (období 1/2011 – 12/2016) vyplývá, že v územním plánu vymezené plochy dosud nebyly plně využity. Součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Lipinka (období 1/2011 – 12/2016) **nejsou** pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu ani nového územního plánu. Provádění koncepce nemůže mít možnost významných environmentálních vlivů dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad upozorňuje, že v textové části návrhu územního plánu (výrok) je třeba v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území uvést jako nepřípustné využití těžbu nerostů. Ta představuje záměr uvedený v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. V případě využití plochy v územním plánu pro tento účel by bylo nutno v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí územní plán posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících citovaného zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů

záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

**Ochrana zemědělského půdního fondu – zpracoval Ing. František Sedláček (tel: 585 508 408)**

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lipinka nemáme výhrady z pohledu ochrany ZPF.

**Lesní hospodářství – zpracoval Ing. Michal Školoud (tel: 585 508 687)**

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Krajský úřad dále upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

**Ochrana ovzduší – zpracoval Miroslav Kučera (tel: 585 508 407)**

Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší krajského úřadu sděluje, že k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lipinka **nemá** v dané fázi projednávání **připomínky**.

V souvislosti s následnou změnou územního plánu, v rámci které bude provedena jeho aktualizace, je nutné upozornit:

- Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „**Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07**“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7.6.2016.
- Dále je nutné upozornit na další koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:
  - Dne 2.12.2015 byl usnesením vlády ČR č.978 schválen „**Národní program snižování emisí České republiky**“.
  - Dne 2.12.2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „**Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR**“.

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*otisk úředního razítka*

Ing. Josef Veselský  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová