

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOŠ

zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem



Určený zastupitel: Jan David, starosta obce

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Liboš

Pořizovatel: Magistrát města Olomouce jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Marek Černý,
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

OBSAH

I. ÚVOD

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, dále upřesněné a doplněné v členění na požadavky na
 - a.1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - a.2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,
 - a.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,
- h) další požadavky.

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce.

I. ÚVOD

Do správního území obce Liboš spadají dvě katastrální území - Liboš a Krnov. Obec leží v úrodné rovině střední Hané mezi městy Šternberk, Litovel, Uničov, asi 12 km severozápadně od Olomouce. Severozápadní hranicí sousedí správní území obce Liboš s obcí Žerotín, severovýchodně s obcí Hnojice, jihozápadní i jihovýchodní hranice správního území sousedí se správním územím obce Štěpánov.

Souvisle zastavěné území obce se také člení na dvě oddělená sídla - Liboš a Krnov; jižní část urbanizovaného území Liboše plynule navazuje na zastavěné území Štěpánova, přirozenou hranici mezi oběma sídly tvoří říčka Oskava.

Rozloha celého řešeného území je 430,4088 ha, nadmořská výška 222 m n.m. K datu 31.12.2015 je v obci evidováno 639 obyvatel.

Území obce Liboš náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Olomouc.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

(vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury)

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, o jejímž zpracování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 a která byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276:

Poznámka: Dle PÚR¹ leží obec Liboš v *Rozvojové oblasti OB8* - v území ovlivněném rozvojem dynamikou krajského města Olomouce, se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností s republikovým významem. Podporujícím faktorem rozvoje je průtah III. tranzitního železničního koridoru a stávající rychlostní spojení s Brnem (R46, D1) a Ostravou (R35, D47), jakož i perspektivní rychlostní silniční propojení s Prahou (R35, D11).

- (čl. 10) *Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.*
- (čl. 14) **Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochranu hodnot území provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje řešeného území (hodnotou je i turistická atraktivita území).**
- (čl. 14a) *Při plánování rozvoje území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- (čl. 15) *Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- (čl. 17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.*
- (čl. 28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*
- (čl. 39) *V souvislosti s polohou obce v rozvojové oblasti umožnit intenzivní využívání území ve vazbě na rozvoj veřejné infrastruktury.*

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR² vydány, nabylo účinnosti dne 28.3.2008), po první aktualizaci schválené dne 22.4.2011 (opatření obecné povahy, kterým byla aktualizace ZÚR² vydána, nabylo účinnosti dne 14.7.2011):

Poznámka: Dle ZÚR² spadá obec Liboš do *rozvojové oblasti národního významu RO 1 Olomouc*, která zpřesňuje rozvojovou oblast OB8 vymezenou v PÚR¹. Jedná se o území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit,

vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území při současné minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

- (odst. 90.1.) Zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochranu hodnot území koordinovat se sociálně ekonomickým využitím území.
- (odst. 90.2.) Vytvářet předpoklady pro zvyšování obytné atraktivity území a rozvoj perspektivních funkcí.
- (odst. 90.4.) Nepodporovat vznik „satelitních městeček“ mimo zastavěné území sídla a již založenou sídelní strukturu.
- (odst. 74.10.) V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

Další požadavky na řešení základní koncepce rozvoje území obce:

- Území obce rozvíjet především jako **sídlo s převládající obytnou funkcí a krajinou zemědělsky obdělávanou**.
- **Sídlo** (jeho zastavěná území) **rozšiřovat přiměřeně s ohledem na potřeby obce, demografický a hospodářský vývoj, limity využití území a kapacitu veřejné infrastruktury**.
- Rozvoj území směřovat ke zlepšení životního prostředí, veřejné infrastruktury a ochraně a dalšímu rozvoji hodnot v území.
- Neuvažovat s výraznějším posilováním rekreační funkce v území (obec není typickým turistickým cílem).
- Neuvažovat s výrazným rozvojem výrobní funkce v území.
- V územním plánu nevymezovat plochy pro těžbu nerostných surovin.

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch)

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- (čl. 16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- (čl. 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území).
- (čl. 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.
- (čl. 19, 38) **Rozvoj bydlení upřednostňovat uvnitř zastavěného území. Předcházet fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně.**
- (čl. 24) **Možnosti nové výstavby přímo podmínit dostatečnou veřejnou infrastrukturou.**
- (čl. 24a) Vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od zemědělského areálu.
- (čl. 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (čl. 38) Při posuzování záměrů na změny v území sledovat možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 91.1.) Změny v územím, zejména návrh rozvojových ploch bydlení a dimenzování nároků na technickou infrastrukturu, provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých.

- (odst. 91.3.) Návrh rozvojových ploch bydlení stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře).
- (odst. 91.6.) Při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení vycházet z bilancí založených na hodnocení vývoje počtu obyvatel, odhadu odpadů bytů a vývoje druhého bydlení a odhadu poklesu zalidněnosti bytů.
- (odst. 5.4.1.1.) Vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.
- (odst. 6.1.2.9.) Koordinovat rozvojové možnosti sídla s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody.
- (odst. 76) Respektovat podmínky ochrany památkově chráněného území (území s archeologickými nálezy).

Požadavky zjištěné v ÚAP³:

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Olomouc po IV. aktualizaci (2016) vyplývají pro řešení ÚP Liboš následující požadavky:

- respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů (**limity využití území**), zejména:
 - vedení elektrické sítě vč. trafostanic a jejich ochranných pásem;
 - vedení STL a VTL plynovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem;
 - území s archeologickými nálezy;
 - vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- respektovat **hodnoty území**, zejména:
 - lesní pozemky a kvalitní zemědělská půda;
 - prvky kulturní krajiny;
 - linie dochovaných úseků historické cestní sítě;
 - kulturně historická dominanta na území obce, technická dominanta na území obce;
 - urbanisticky cenná zástavba, soubor; historické jádro obce;
 - stavby v památkovém zájmu, místo významné události;
- **záměry** na provedení změn v území, zejména:
 - nadmístní záměr kanál D-O-L;
- řešit **problémy**, související zejména s možností či vyloučením těžby v řešeném území:
 - střety záměrů s limity využití území:
 - záměr na těžbu štěrkopísku v Liboši v těsné návaznosti na stávající obytné území obce;
 - záměry na těžbu štěrkopísku v Liboši v území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy;
 - koncentrace stávající a plánované těžby štěrkopísku v okolí Štěpánova a Liboše, složitě dopravní napojení Liboše na silnice vyšších tříd;

Také s ohledem na uvedené problémy nebudou v územním plánu vymezovány plochy pro těžbu nerostných surovin.

- dále při řešení ÚP Liboš zohlednit:
 - **silné stránky území**:
 - výhradní ložisko nerostných surovin - jíl, písek (dosud netěženo), chráněné ložiskové území - štěrkopísky;
 - Chráněná oblast přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, ochranné pásmo vodního zdroje, obecní rybníky, mlýnský náhon;
 - napojení na ČOV³ Štěpánov 99 %;
 - zemědělská půda tvoří cca 90% rozlohy; na velké části území se vyskytují převážně nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany;
 - zásobování vodou z veřejného zdroje; plynofikace obce provedena;
 - příznivý demografický vývoj;
 - obec členem mikroregionu Šternbersko;
 - základní občanská vybavenost a infrastruktura je zajištěna: hasičská zbrojnice, mateřská škola, knihovna, hostinec, vinárna bowling, kulturní dům, nevýrobní služby, hřiště malé kopané, dětské hřiště, kuželna, ubytovací zařízení;
 - historicky vazba na Štěpánov;
 - množství drobných památek;

- tradiční zemědělská obec; v míře nezaměstnanosti je pod celorepublikovým průměrem; nevyskytují se plochy brownfields (plochy v areálu zem. podniku pronajímány jako sklady), drobní podnikatelé v obci;
- o dle možností územního plánu vytvořit podmínky pro odstranění **slabých stránek** v území:
 - zranitelná oblast; chybí větší plochy lesních pozemků;
 - překročena průměrná intenzita dopravy na silnici III. třídy;
 - nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES; velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy;
 - rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality - střet se zájmy ochrany ZPF⁵, zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách - je náchylnější k větrné a vodní erozi, lesní půda tvoří pouze 1,2 % výměry katastrů obce;
 - dopravní závada v obci na křižovatce komunikace III/44613; obec leží mimo hlavní komunikační síť;
 - podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP⁷ Olomouc;
 - obec je odlehlá od hlavních dopravních tahů, většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec;
- o příležitosti i **hrozby** v území:
 - koncentrace dopravních a hygienických problémů; lokální ohrožení kvality podzemních vod; střet s limity využití území (CHOPAV⁶);
 - možné narušení vodního režimu těžbou štěrkopísků v CHOPAV⁶, zhoršení záplav při nedostatečné údržbě náhonu;
- Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje lze pro obec Liboš hodnotit podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel jako pozitivní (zemědělské středisko, samostatně hospodařící rolníci, podnikající živnostníci, zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je zatím dostatečná, díky dostupnosti základních služeb v obci a zejména blízké "střediskové obci" je život v obci kvalitní), negativně hodnocené jsou podmínky pro životní prostředí (v obci chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu pouze zemědělsky využívanou). V návrhu územního plánu se tak projektant zaměřil na vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území při posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel a zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.
- Zejména při vymezování nových zastavitelných ploch a stanovení podmínek využití ploch (stabilizovaných i rozvojových) **respektovat požadavky na ochranu urbanistických hodnot území, vyplývající z ÚAP³:**
 - o **Z hlediska ochrany urbanistických hodnot** je obec Liboš zařazena mezi obce s **vysokou urbanistickou hodnotou** - jedná se o malé sídlo (sídla) s velmi málo narušeným či takřka úplně zachovalým historickým stavebním fondem; silueta sídla je nepříznivě ovlivněna novodobou obytnou zástavbou a areálem zemědělské výroby, novodobá zástavba však není vzhledem k velikosti sídla rozsáhlá a je prostorově oddělena od historické struktury sídla, které zůstává kompaktní. Typ struktury - parcelační jednořadá (řádková) ves novověkého založení.
Z této kategorizace vyplývají pro obec následující požadavky a zásady směřující k ochraně urbanistických hodnot území:
 - nejvyšší stupeň ochrany existující historické siluety sídla;
 - v lokalitách, kde již novodobá zástavba vytvořila určité kompaktnější formy, je možné připustit pouze jejich lokální zahuštění;
 - rušivý účinek staveb areálu je žádoucí oslabit prostorovým odcloněním, případně u nejvýrazněji působících staveb je vhodné zvážit a podpořit přestavbu a objemovou redukci, případně jejich odstranění;
 - pro novou výstavbu je vždy nezbytné přednostně využívat prostorových rezerv v existující zástavbě;
 - není-li to v rozporu s přírodními hodnotami konkrétní lokality, je vždy žádoucí novou výstavbu realizovat na půdorysech zaniklých staveb;
 - s ohledem na přítomné hodnoty je třeba při navrhování nových ploch pro obytnou zástavbu postupovat směrem od jádra sídla k jeho okrajům;
 - je zcela nežádoucí navrhovat kdekoli v rámci lokality plošnou (kobercovou) obytnou zástavbu;
 - je zcela nežádoucí vstupovat individuální obytnou či rekreační zástavbou do volné krajiny tam, kde není doložena historická urbanizace;

- je zcela nevhodné zastavovat pohledově exponovaná místa - horizonty, volné plochy bez optických bariér, otevřené průhledy;
- je nevhodné stavebně propojovat historickou půdorysnou strukturu a novodobou zástavbu, jsou-li prostorově odděleny;
- existuje-li prostorový odstup mezi historickou půdorysnou formou a mladší zástavbou, je žádoucí jej zachovat a případně podpořit výsadbou vysoké zeleně;
- oddělené části složených půdorysných forem je zcela nevhodné vzájemně stavebně propojovat;
- u složených půdorysných sídleních forem je žádoucí zachovat prostorové oddělení jednotlivých částí sídla a podpořit jej návrhem nezastavitelných ploch;
- jsou-li rušivé objekty či areály umístěny v prostorovém odstupu od dochovaného historického sídla nebo jeho části, je nevhodné je s historickou strukturou jakkoli stavebně propojovat;
- prostorový účinek rušivých staveb by neměl být posilován navyšováním objemu budov, realizací nových prostorově rušivých staveb, likvidací existující izolační zeleně;
- je žádoucí vizuálně potlačit rušivý účinek staveb či areálů;
- tam, kde rušivé objekty či areály nenavazují bezprostředně na historickou zástavbu, je vhodné vzájemné prostorové oddělení obou částí posílit návrhem nezastavitelných ploch, výsadbou izolační zeleně ke zmírnění pohledové expozice staveb;
- je zcela nežádoucí stavebně navazovat na novodobou solitérní výstavbu ve volné krajině a posilovat tak negativní prostorový účinek nevhodně situovaných objektů;
- solitérní výstavbu v nevhodných prostorových pozicích je žádoucí izolovat od ostatních urbanizovaných ploch a zabránit dalšímu stavebnímu rozvoji v dotčených lokalitách;
- negativní prostorový účinek zástavby je vhodné zmírnit výsadbou skupin vysoké zeleně ve směru nejvýznamnějších pohledů;
- doplňovat volná místa v uliční frontě tak, aby byla zachována a podpořena komunikační půdorysná struktura sídla včetně dalších specifických znaků; je nezbytné, aby nové objekty dodržovaly stavební čáru navazující zástavby; pokud jsou již existující budovy situovány v hloubce parcel je přesto vhodné navrhovat sousedící stavby co nejbližší ke komunikaci;
- stavby by měly být situovány v přirozených prolukách v zástavbě a vždy ve vazbě na existující a funkční komunikace;
- pokud existují stavební celky mimo jádrovou strukturu, je vhodné je zahušťovat takovým způsobem, aby silueta sídla působila co nejednotněji;
- rušivý efekt budov či souborů, které jsou prostorově neoddělitelné od historické půdorysné struktury je nevhodné posilovat navazující výstavbou;
- existuje-li prostorový odstup mezi historickým jádrem a novodobou zástavbou, je nezbytné jej zachovat, aby historická půdorysná struktura zůstávala v sídelním obraze co nejčitelnější;
- vzájemný odstup stavebních celků je vhodné posílit návrhem nezastavitelných ploch, případně doplnit výsadbou vysoké zeleně;
- je nevhodné podporovat výstavbu v okolí samostatně stojících objektů, zejména těch, které vznikly mimo dominantní půdorysnou formu v novodobé sídelní historii;
- pokud jsou prostorové možnosti uvnitř sídla vyčerpány, je okrajově při existujících komunikacích možno navrhnout samostatné obytné celky v rozsahu několika staveb.

Další požadavky na řešení urbanistické koncepce:

- Nevyužité zastavitelné plochy z dosud platného územního plánu obce prověřit ze současných hledisek potřebnosti, střetů s hodnotami a limity využití území a z hlediska jejich rozsahu a na základě tohoto prověření tyto plochy převzít, upravit či úplně vyloučit z nového územního plánu.
- Prověřit záměry na provedení změn ve využití území z dosud platného územního plánu ze současných hledisek potřebnosti, střetů s hodnotami a limity využití území a na základě tohoto prověření tyto záměry převzít, upravit či úplně vyloučit z řešení nového územního plánu.
- Prověřit vymezení nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nutných pro udržitelný rozvoj obce a zajišťující rovnoměrný rozvoj jednotlivých složek společnosti (zejména těch pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu atd.).

- Při prověřování nových zastavitelných ploch hodnotit zejména tato hlediska: **návaznost na zastavěné území, zachování kompaktního tvaru sídla, vliv na krajinný ráz, absence střetů s limity využití a hodnotami území a dobrá návaznost na infrastrukturu.**
- Řešením územního plánu respektovat princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch tak, aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi.
- **Malé enklávy zastavěných ploch** (zejména pro bydlení) mimo hlavní sídlo **považovat za stabilizované a nepodporovat jejich další rozvoj.**
- Provéřit možnost vymezení zastavitelných ploch bydlení mimo jiné v zahradách navazujících na stávající urbanizované území v Krnově.
- Nenavrhopvat rozvoj zastavitelných ploch pro individuální rekreaci (chatových kolonií a zahrádkářských osad).
- Rozvoj individuální rekreace připustit nejvýše jako doplňkovou funkci při užitkovém využívání zahrad a sadů v zastavěném nebo zastavitelném území nebo na plochách na ně bezprostředně navazujících.
- V ploše původního zemědělského areálu v obci, který je zčásti využíván pro skladování, prověřit podmínky pro polyfunkční využívání výrobního a komerčního směru k zajištění efektivního využití dotčeného území a s ohledem na vyloučení negativního vlivu na okolní plochy (zejména plochy pro bydlení). Územní rozvoj této stabilizované plochy navrhovat pouze v odůvodněných případech.
- Nevymezovat plochy pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren; posoudit vhodnost umístění ploch pro ostatní obnovitelné zdroje energie, zejména ploch pro umístění zařízení na zpracovávání biomasy, případně na území obce navrhnout koncepci pro získání energie z alternativních zdrojů.
- Stavby pro solární energetickou výrobu a jiná zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů připustit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, které nejsou územím a plochami primárně určenými pro umístění těchto staveb a zařízení, pouze jako doplňkové využití hlavních staveb nezvyšující jejich zastavěnou plochu (např. solární panely umístěné na střeších objektů).
- Provéřit vyhlášená ochranná pásma (pásma hygienické ochrany) stávajících areálů zemědělské výroby na území obce; nevyhlášená ochranná pásma výrobních areálů (dle současně platné územně plánovací dokumentace) z územního plánu vyloučit a zajistit ochranu okolí těchto areálů před negativními účinky spojenými s výrobními provozy jiným způsobem - zejména zachováním odstupů ploch pro bydlení od těchto areálů a stanovením vhodného způsobu využívání sousedících ploch.
- Provéřit stanovení ochranného pásma hřbitova v k. ú. Štěpánov u Olomouce zasahujícího do k. ú. Liboš a případně prověřit a vhodně stanovit podmínky využití dotčeného území.
- Stanovit podmínky pro (funkční) využití zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití, pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti).
- Plochy v centrální části obce řešit přednostně jako plochy smíšené obytné.
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
- Při stanovování podmínek funkčního a prostorového uspořádání zohlednit stávající hodnoty území (tj. zejména charakteristickou strukturu zástavby, její parcelaci, typický způsob umístování staveb, orientaci nezastavěných částí pozemků (zahrad) směrem do volné krajiny) a tyto hodnoty chránit zejména v požadavcích na zastavěné území a dále rozvíjet v požadavcích na zastavitelné plochy.
- Stanovit urbanistickou koncepci tak, aby nedocházelo (i následně) jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny.
- Pomocí podmínek prostorového uspořádání zajistit předpoklady pro hospodárné využití zastavěného i zastavitelného území.
- Podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území budou v grafické části návrhu územního plánu (v tzv. výrokové části) doplněny názornými schématy zejména charakteru a struktury zástavby.
- V rozvojových plochách pro bydlení navrhovat zejména individuální formu bydlení v rodinných domech.
- Chránit stávající významné prvky sídelní zeleně a navrhnout jejich další rozvoj, zejména v souvislosti s rozšiřováním zastavěného území.

- Zajistit návaznost systému zeleně sídla na krajinou zeleň.
- Řešit přirozený přechod zástavby do krajiny (zahradami).
- Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, vyznačit a respektovat historicky, urbanisticky nebo architektonicky hodnotné stavby, veřejná prostranství, urbanistické struktury a památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce. Tyto hodnoty definovat a stanovit pro ně podmínky využívání, umísťování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem jejich ochrany a rozvoje.
- V případě nutnosti vymezení zastavitelné plochy v záplavovém území bude tato náležitě prověřena a komplexně posouzena z hlediska převažujících veřejných zájmů, např. zpracováním a vyhodnocením parametrů zástavby na ní a její hustoty, s posouzením jejího ohrožení a škod v případě povodní a prověřením opatření k snížení jejich důsledků.
- Prověřit vymezení zastavitelných ploch pro možnost přemístění zástavby z rizikového (záplavového) území.
- V odůvodněných případech vymezit architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- V odůvodněných případech (zejména v rozvojových plochách ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) stanovit pořadí změn v území - etapizaci, případně vhodně stanovit podmínky pro novou výstavbu v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.
- Prověřit výstupy evidované územní studie upřesňující využití zastavitelné plochy v sídle Krnov - „Krnov - Liboš, lokalita 5.02“ - a zohlednit je v územním plánu.
- Umožnit umístění zeleně v odpovídající formě ve všech plochách s rozdílným způsobem využití a zvážit povinný podíl zeleně v plochách s potencionálním negativním vlivem na okolí a plochách občanského vybavení.

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

(zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn)

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- (čl. 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 5.4.5.3.) Přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV⁸, zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umísťovány v lokalitách pro tento účel vhodných.
- (odst. 92.10.) K zajištění bezpečnosti života obyvatel zpracovat požadavky na rozvoj prvků bezpečnosti území.

a.2.1. občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení považovat za územně stabilizované.
- Prověřit možnosti posílení deficitního občanského vybavení vymezením vhodných zastavitelných ploch pro realizaci občanského vybavení souvisejícího s potřebami a rozvojem obce.
- Umožnit rozvoj občanského vybavení v rámci jiných ploch, zejména ploch pro bydlení.

a.2.2. veřejná prostranství

- Prověřit a vymezit stávající plochy veřejného prostranství, zajistit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj zejména stanovením požadavků na stavby, které vytvářejí jejich prostor a charakter, v nezbytných případech navrhnout jejich rozšíření.
- V odůvodněných případech vymezit chybějící plochy veřejných prostranství.
- Za nejvýznamnější stávající veřejné prostranství v obci považovat náves v Liboši.
- V rozvojových plochách bude prověřen návrh páteřních veřejných prostranství, a to zejména v těch zastavitelných plochách, jejichž využití nebude podmíněno zpracováním územní studie.
- Veřejná prostranství navrhnou tak, aby byl dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch a s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek (včetně možnosti

umístění sídelní zeleně a prověření řešení nakládání s dešťovými vodami) a rozvoj hodnot území.

a.2.3. dopravní a technická infrastruktura

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- (čl. 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- (čl. 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).
- (čl. 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i opětovné využívání dešťových vod.
- (čl. 29) Vytvářet podmínky pro návaznost různých druhů dopravy a pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (čl. 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (čl. 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 5.4.2.1.) Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky pitné vody a nakládání s vodami.
- (odst. 4.7.2.) Vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR² a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území:
 - * koridory technické infrastruktury nadmístního významu:
 - akceptovat:**
 - územní rezerva pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (odst. 31., odst. 46., odst. 47.)
 - respektovat:**
 - elektrické vedení VVN 110 kV (odst. 61.3.1., výkres B.6)
 - VTL plynovod (výkres B.6)
 - * Při vymezování vedení technické infrastruktury v územním plánu (v rámci koridoru vymezeného v ZÚR²) respektovat obecná ustanovení k vymezování koridorů technické infrastruktury, stanovené v ZÚR² (viz kap. A.4.2.7.).
 - (odst. 34.) Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obci i cyklostezek spojujících obce pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku.
 - (odst. 38.) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému.
 - (odst. 48.3.) Při řešení vodohospodářské problematiky respektovat "Plán hlavních povodí" schválený vládou ČR a "Plán oblastí povodí Moravy" schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje.
 - (odst. 52.) V území akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů včetně jejich stanovených ochranných pásem.
Řešené území je dotčeno ochranným pásmem vodního zdroje II. stupně - vnější.

- (odst. 56., 59.) Při návrhu zásobování pitnou vodou a návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územním plánu vycházet z aktuálního znění "Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje" a "Plánu oblasti povodí Moravy".
- (odst. 60.) Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií.
- (odst. 63.) Respektovat požadavky na zabezpečení elektronických komunikací.
- (odst. 65.) Respektovat základní koncepci zásobování území plynem.

Další požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury:

- Posoudit strukturu silniční sítě na území obce (tvořenou silnicemi II/447, III/4473, III/44613 a III/44615 a místními komunikacemi) a stabilizovat komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti přepravních vztahů. Respektovat stávající dopravní systém obce.
- Navrhnout základní koncepci dopravního napojení zastavitelných ploch v rámci navrženého veřejného prostranství a jeho realizaci podmínit využití ploch. Dopravní obsluhu rozvojových ploch řešit bez slepých závleků. Řešit i s ohledem na dobrý přístup vozidel záchranných složek. Při návrhu dopravního napojení vytvořit předpoklady pro dopravní řešení splňující platnou legislativu a technické normy.
- Prověřit řešení nedostatečných šířkových parametrů významných komunikací a veřejných prostranství, zejména tam, kde zajišťují přístup k navrhovaným zastavitelným plochám.
- Stanovit předpoklady pro umístování vozidlových stání na veřejných prostranstvích v obci.
- Prověřit kapacitu parkování a bezpečný přístup pro chodce i cyklisty u zastávek hromadné dopravy.
- Řešit parkování a odstavování vozidel pro stávající i nově navrhované plochy.
- Prověřit návrh nových ploch pro dopravu v klidu.
- Prověřit rozvoj sítě místních komunikací v zastavěném území.
- Prověřit rozvoj pěších propojení v zastavěném území. Stabilizovat stávající plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území jako veřejná prostranství.
- Prověřit rozvoj stávající sítě účelových cest s ohledem na vyšší prostupnost a členitost krajiny a také s ohledem na jejich protierozní a ekologickou funkci.
- Prověřit návrh nových účelových cest na okrajích zastavitelných ploch ve směru do krajiny ke zvýšení prostupnosti území i obsluhy zastavitelných ploch.
- Prověřit a navrhnout napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.
- Rozvoj obce navrhovat s ohledem na kapacitu jednotlivých zdrojů na úseku vodního hospodářství, případně další rozvoj podmínit zvýšením jejich kapacity.
- Prověřit zásobování nových zastavitelných ploch pitnou vodou z veřejného vodovodu, včetně tlakových poměrů.
- Nově navržené vodovodní řady v co největší míře zaokruhovat.
- Upřednostňovat zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě před vlastními zdroji.
- V nových zastavitelných plochách využívat studny pouze jako zdroj užitkové vody.
- Prověřit návrh napojení na vodovod dosud neobsložených zastavěných částí.
- Prověřit kapacitu vodojemu, úpravny vody, vodovodních řadů, tlakových poměrů vodovodní sítě pro napojení 100 % obyvatel včetně nových zastavitelných ploch.
- Řešit zabezpečení obce požární vodou. Prověřit podmínky zásobování požární vodou v celém řešeném území. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrních míst ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrní místa z vodních ploch atd.).
- Rozvoj obce navrhovat s ohledem na kapacitu čistírny odpadních vod, případně další rozvoj podmínit zvýšením její kapacity.
- Prověřit kapacitu kanalizačních stok v případě napojení dalších zastavitelných ploch.
- V celém území upřednostňovat likvidaci splaškových vod v obecní čistírně před domovními čistírnami a jímkami.
- V nových zastavitelných plochách připustit odkanalizování pouze přes veřejnou kanalizaci, domovní čistírny odpadních vod a jímky v těchto plochách vymezené jako nepřípustné.
- Stokovou síť v zastavitelných plochách rozvíjet jako oddílnou (splaškovou a dešťovou), rovněž v zastavěném území pokud to prostorové podmínky umožní.
- Stanovit podmínky oddělování dešťových a splaškových vod pro nově umístované stavby a změny stávajících staveb.

- *Prověřit kapacitu kanalizačních stok a návrh napojení na kanalizaci dosud nenapojených zastavěných částí a subjektů v obci.*
- *Prověřit stanovení podmínky likvidace dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch včetně komunikací vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby) s ohledem na hydrogeologické podmínky, popř. jiného způsobu nakládání s odpadními dešťovými vodami v místě jejich vzniku. U liniových zpevněných ploch vytvořit předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem.*
- *Vyznačit a respektovat plochy odvodnění, případný zábor těchto ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.*
- *Respektovat prvky odvodnění (svodnice, meliorační příkopy a kanály) na území obce.*
- *V případě návrhu zastavitelných ploch na odvodněných pozemcích řešit zachování funkčnosti odvodnění.*
- *Při hospodaření s dešťovými vodami využít co nejvíce přírodě blízká opatření.*
- *Při návrhu zpevněných liniových staveb musí být respektován stávající terén a zástavba tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.*
- *Respektovat stávající páteřní síť plynovodu na území obce.*
- *Respektovat stávající síť páteřní elektrizační soustavy na území obce.*
- *Prověřit návrh napojení zastavitelných ploch na elektrizační soustavu.*
- *Prověřit návrh napojení zastavitelných ploch na stávající plynovodní síť obce.*
- *Prověřit možnost rozšíření plynovodu také do místní části Krnov.*
- *Prověřit a v odůvodněných případech navrhnout přeložení stávajících omezujících vedení technické infrastruktury v návrhových lokalitách, přičemž posoudit zejména realizovatelnost takového řešení.*
- *Respektovat stávající zařízení přenosové a přístupové sítě na území obce.*
- *Stanovit podmínky pro umístování zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v zastavěných a zastavitelných plochách; zejména v plochách bydlení tyto podmínky stanovit s ohledem na ochranu a rozvoj zdravých životních podmínek.*
- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude řešena a navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury, inženýrské sítě nebudou navrhovány v podrobnosti náležející následné projektové dokumentaci.*

a.2.4. nakládání s odpady

- *Zachovat stávající systém likvidace komunálního odpadu, který je řešen svozem a ukládáním na skládku odpadu mimo území obce.*
- *Při návrhu veřejných prostranství v zastavitelných lokalitách uvažovat i s lokalitou pro umístění sběrných nádob, pokud toto nebude ponecháno k prověření územní studií.*

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- *(čl. 19) Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*
- *(čl. 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování jejich ekologické stability a podmínky k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typ krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*
- *(čl. 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. S ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny zamezit nežádoucímu srůstání sídel.*
- *(čl. 22) Využít přírodní potenciál zejména okolí obce a propojit turisticky atraktivní místa cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo,,hípo).*

- (čl. 38) Chránit a využívat rekreační potenciál krajiny.
Řešením minimalizovat ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 4.6.) Podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů.
- (odst. 5.4.1.8.) Podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti erozi.
- (odst. 5.4.2.8.) Podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území.
- (odst. 5.4.3.1.) Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru zemědělské půdy a lesa (ZPF a PUPFL) navrhnout pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad.
- (odst. 5.4.3.2.) Podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.
- (odst. 5.4.3.5.) Neperspektivním částem zemědělské půdy navracet jejich ekologické funkce.
- (odst. 5.4.6.1., 74.4.) Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu, migrační průchodnost pro živočichy a omezování fragmentace krajiny.
- (odst. 92.3.) Koordinovat průchod prvků ÚSES⁴ na hranicích sousedních obcí.
- (odst. 74.7.) Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie na půdách I. a II. třídy ochrany.
- (odst. 74.9.) Nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHOPAV⁶.
- (odst. 5.4.7.1.) Respektovat nepřemístitelnost stávajících chráněných ložiskových území, výhradních ložisek nerostných surovin a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území.
- (odst. 15.1.) Respektovat v ZÚR² vymezenou specifickou oblast s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST2 a zásady stanovené pro tuto oblast (viz odst. 15.1.2.1.), včetně obecných zásad s účinností pro specifické oblasti ST 1-6 (viz odst. 15.1.7.). Akceptovat závěry "Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1-ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje", registrované dne 11.12.2009 v evidenci územně plánovací činnosti.
 - Celé řešené území obce Liboš je součástí vymezené specifické oblasti ST2. V této specifické oblasti se dle ZÚR² připouští zahájení těžeb menšího plošného rozsahu, za splnění zákonných podmínek respektujících co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí a zejména v oblasti dopravní zátěže mimo zastavěná území obcí. Specifická oblast ST2 byla řešena v dokumentaci „Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje“ (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.; 09/2009). Z této studie pro území obce Liboš nevznikají žádné požadavky na vymezení ploch pro těžbu.
 - (kap. A.5.2.) Ze ZÚR² je potřeba dále respektovat požadavky na upřesnění podmínek koncepce ochrany a využití nerostných surovin pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí:
 - pro severovýchodní okraj obce Liboš (území mírně přesahuje z území obce Hnojice) vyplývá zásada využití, kdy objekt lze využít částečně nebo podmíněčně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek). Podmínky jsou chápány v tom smyslu, že zásady využití objektu lze stanovit až na základě územní studie. Ze ZUR OK tak nevyplývá žádný požadavek na vymezení ploch těžby v ÚP Liboš;
 - pro zbytek území obce Liboš (jedná se téměř o celé území obce) se jedná o součást oblasti ST2, kde při ochraně a využití nerostných surovin v oblastech s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin je třeba respektovat zákony a další právní normy, jakož i „Územní studii využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1-

ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje“. Z této studie pro území obce Liboš nevznikají žádné požadavky na vymezení ploch pro těžbu.

- (odst. 81.1.) Respektovat začlenění území obce do krajinného celku dle typu krajiny A - Haná a podmínku udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).
- (odst. 89.) Respektovat požadavky stanovené v ZÚR² k zajištění provedení opatření ke snížení ohrožení území povodněmi (viz odst. 89.), zejména:
 - navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací;
 - v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území.
- Respektovat další jevy v území, jejichž ochrana vyplývá z platných právních předpisů a rozhodnutí:
 - * chráněná oblast přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy;
 - * nevýhradní ložiska a prognózní zdroje nerostných surovin na území obce; ložiska výhradní; chráněná ložisková území.

Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Provéřít podmínky pro posílení přírodních prvků v zemědělské krajině vedoucích ke zvýšení její rozmanitosti, estetické a ekologicko-stabilizační funkce. Navrhnout doplnění plošných a liniových přírodních prvků v zemědělské krajině, zejména krajinné zeleně (vegetační doprovody, stromořadí atd.).
- Provéřít podmínky ochrany přírodních ploch v řešeném území a zachování krajinného rázu, který vytvářejí a prověřit také možnosti jejich využití pro veřejnou rekreaci v krajině (např. drobných turistických staveb apod.).
- Provéřít podmínky ochrany dalších ekologicky významných segmentů na území obce - břehové porosty podél vodotečí.
- Chránit a rozvíjet ostatní přírodní a krajinné hodnoty na území obce, mezi které patří lesní enkláva, vrbová alej podél mlýnského náhonu i chovné rybníky v obci.
- Věnovat pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině.
- Provéřít lokální (místní) prvky ÚSES⁴ vymezené dle dosud platného územního plánu dle jejich aktuálního stavu a zajistit jejich koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí.
- Závazné vymezení ÚSES⁴ bude provedeno metodicky správně, bude zajištěna provázanost systému jako celku a podmínky využití (přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné) budou nastaveny tak, aby vylučovaly využití území způsobem zhoršující ekologickou stabilitu a vedly k zachování či dosažení funkčnosti ÚSES⁴. Při vymezení prvků ÚSES⁴ přihlídnout také k majetkoprávním vztahům a využít přednostně pozemky ve veřejném vlastnictví.
- Vytvořit podmínky pro realizaci doplňkové zeleně v krajině v návaznosti na kostru ÚSES⁴.
- Provéřít vytvoření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území (např. vymezením ploch vhodných pro umístění vodních nádrží pro zdržení a akumulaci dešťových vod, ploch pro jejich řízený rozliv).
- Provéřít a umožnit revitalizace vodních toků a ploch a doplnění dalších vodních a mokřadních prvků včetně vegetačních doprovodů.
- Provéřít možnost zalesnění ostatních ploch a zemědělských pozemků nízké kvality, případně pozemků obtížně přístupných a obdělávatelných.
- Provéřít riziko ohrožení půd na území obce erozí a navrhnout opatření vedoucí k zabránění eroze půdy.
- Provéřít a navrhnout opatření vedoucí k zabránění vzniku přívalových vod na území obce.
- Provéřít možnost provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES⁴ a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Chránit stávající vodní plochy, toky a jejich nivy před zastavěním, a to zvláště v částech ohrožených povodněmi, zajistit jejich přístupnost a zvážit potřebu zatravnění okolních ploch. Nenavrhovat jejich zatrubňování vyjma odůvodněných případů. Zachovat územní podmínky pro údržbu vodních toků v minimální šíři 6 m od břehové hrany alespoň jednostranně. Chránit optimální nezastavěný volný prostor od břehové hrany toků i v zastavěném území.

- *Prověřit a umožnit revitalizace vodního prostředí ve všech plochách a doplnění vegetačních doprovodů.*
- *Vyloučit vypouštění odpadních vod do vodotečí.*
- *Stanovit podmínky pro (funkční) využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti).*
- *Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území..*
- *Stanovit podmínky směřující k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí.*
- *Při vymezení ploch zajistit ochranu jasně definovaných přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu.*
- *Prověřit a zdůvodnit nezastavitelné plochy, ve kterých se vyloučí umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*
- *V souladu s ust. § 18 odst. 5 vymežit v textové části návrhu ÚP (ve „výrokové“ části) u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jako nepřípustné využití těžbu nerostů.*
- *Prověřit průchodnost a propojení cest v zemědělsky intenzivně využívané krajině, případně navrhnout jejich obnovu.*
- *Stanovit podmínky pro oplocování pozemků v nezastavěném území.*
- *Stanovit podmínky pro vyloučení nežádoucího oplocování a terénních úprav v krajině.*
- *Zohlednit migračně významné území pro velké savce.*

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- *Zajistit ochranu územní rezervy koridoru pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe dle ZÚR2.*
- *Prověřit vymezení ploch a koridorů územních rezerv včetně stanovení, pro jaké budoucí využití je navržena jejich územní ochrana.*

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- *Prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, případně asanací nezbytných pro rozvoj obce.*
- *Plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření, případně asanace budou řádně odůvodněny.*
- *V případě vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, příp. ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit bude v ÚP uveden jejich seznam s jednoznačnou identifikací (pořadové číslo, popř. i kód).*
- *V případě vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude uveden seznam těchto staveb a veřejných prostranství doplněný o informaci, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území, příp. dalších údajů podle katastrálního zákona (např. čísel pozemků podle pomocné evidence). Každá taková stavba / veřejné prostranství se označí pořadovým číslem, popř. i kódem.*

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- *Požadavek na prověření vymezení plochy nebo koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu se nenavrhuje.*
- *Prověřit vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, případně obojím. Zejména tam kde je nutné prověřit umístění veřejné infrastruktury, zajistit podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území nebo využití plochy je ztíženo nevyhovující parcelací.*

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

- *Není navržen požadavek na zpracování variant žádného řešení.*

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- *Obsah návrhu územního plánu bude rozdělen na textovou a grafickou část. V návrhu bude stručně, výstižně, jednoznačně a přehledně popsáno či vyznačeno pouze to, co se navrhuje, jakými prostředky či způsobem. Návrh územního plánu nebude obsahovat vnitřní rozpory a bude jednoznačným nástrojem pro rozhodování v území.*
- *Výkresy základního členění, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací návrhu územního plánu budou v měřítku 1:5000. Případné další výkresy budou ve stejném měřítku, v odůvodněných případech v měřítku jiném.*
- *Podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území budou v grafické části návrhu územního plánu doplněny názornými schémata zejména charakteru a struktury zástavby.*
- *Obsah odůvodnění územního plánu bude rozdělen na textovou a grafickou část. V odůvodnění budou výstižně a odborně uvedeny důvody obhajující a zdůvodňující zvolené řešení v návrhu, budou popsány a vysvětleny použité výrazy, pojmy, případně zkratky (např. typický charakter území apod.).*
- *Výkres širších vztahů odůvodnění územního plánu bude v měřítku 1:100000. Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude v měřítku 1:5000.*
- *Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.*
- *Návrh územního plánu i jeho odůvodnění budou zpracovány digitálně.*
- *Vyhotovení návrhu územního plánu a jeho odůvodnění pro účely jeho projednání bude v počtu tří výtisků. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové i grafické části ve formátu *pdf.*
- *Vyhotovení územního plánu a jeho odůvodnění po jeho vydání bude v počtu čtyř výtisků. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové části ve formátu *pdf a grafické části ve formátu *shp a *dgn nebo *dwg.*
- *Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh řešení konzultovat na výrobních výborech s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.*

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území **není navržen.**

Odůvodnění:

V řešeném území (ani v nejbližším navazujícím území) se nenacházejí plochy soustavy NATURA 2000. Územní plán tak nemůže samostatně ani ve spojení s jinými významně ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí podle § 45h zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a nebudou tak dotčeny ani zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 45i uvedeného zákona.

ÚP Liboš bude především řešit rozvoj v oblasti bydlení. Rozvoj rekreace a občanského vybavení bude směřován pro potřeby obce v rámci stabilizovaných ploch. Drobná řemeslná výroba bude připuštěna v rámci ploch bydlení či obytných smíšených. Výroba bude řešena přednostně v rámci stávajícího areálu. Nebudou vymezovány plochy pro těžký průmysl, nebudou vymezovány plochy pro těžbu nerostných surovin. V koncepci technické a dopravní infrastruktury budou řešeny zejména podmínky pro zlepšení plynofikace a optimalizaci dopravní sítě. Předpokládá se možnost rozšíření místních komunikací za účelem dopravní obslužnosti navržených zastavitelných ploch.

Požadavky na územní rozvoj obce a urbanistickou koncepci jsou stanoveny v rozsahu nepředpokládajícím vyvolání změn v území, které by bylo nutno posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj.

h) další požadavky

- *Rozvojové záměry obce koordinovat s programy rozvoje mikroregionu Šternbersko.*
- *Rozvojové záměry obce koordinovat se záměry sousedních obcí, zejména prověřit návaznost záměrů na hranicích sousedních obcí.*
- *Prověřit a případně zapracovat do návrhu územního plánu požadavky a opatření vyplývající z následujících dokumentů:*
 - * *Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje (3. aktualizace);*
 - * *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje;*
 - * *Územní energetická koncepce Olomouckého kraje;*
 - * *Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje;*
 - * *Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;*
 - * *Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje;*
 - * *Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;*
 - * *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje;*
 - * *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje;*
 - * *Hluková mapa Olomouckého kraje;*
 - * *Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje;*
- *V návrhu územního plánu zohlednit a zobrazit známé skládky odpadů evidované orgánem ochrany životního prostředí.*
- *Prověřit a řešit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, zejména návaznosti dopravní a technické infrastruktury, územního systému ekologické stability a limitů využití území.*
- ***Zohlednit stanovované záplavové území včetně vymezení aktivních zón významného vodního toku Oskava v km 0,000 – 45,206 (viz návrh opatření obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, zveřejněný veřejnou vyhláškou pod č.j. KUOK 9268/2017, Sp. zn.: KÚOK/87229/2016/OŽPZ/7206/4).***
- *Veškeré pojmy použité v územním plánu a neuvedené v platných právních předpisech budou jednoznačně definovány.*
- *V grafické části odůvodnění - v koordinačním výkrese - bude vhodnou formou znázorněn limit a zájmové území Ministerstva obrany dotýkající celé území, např. poznámkou. Tento limit bude zapracován také do textové části ÚP Liboš.*
- *Připravována je aktualizace č. 2 ZÚR². Ve vztahu k řešenému území se jedná o úpravu zpřesněných rozvojových os a oblastí a úpravu značení koridoru D-O-L, tj. bez konkrétních požadavků a dopadů do území obce Liboš.*

¹ Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

² Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje po aktualizaci č. 1

³ Územně analytické podklady ORP Olomouc po IV. aktualizaci (2016)

⁴ Územní systém ekologické stability

⁵ Zemědělský půdní fond

⁶ Chráněná oblast přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy

⁷ Obec s rozšířenou působností

⁸ Čistírna odpadních vod