

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 59398/2017

Olomouc 19. 6. 2017

SpZn: KÚOK/50949/2017/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

E-mail: l.barochova@kr-olomoucky.cz

Městský úřad Šternberk

Odbor stavební

Horní náměstí 78/16

785 01 Šternberk

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Moravský Beroun -
stanovisko**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Moravský Beroun:

Zpráva o uplatňování územního plánu Moravský Beroun hodnotí uplynulé období 09/2013 – 04/2017. Územní plán Moravský Beroun nabyl účinnosti dne 24. 9. 2013. Řeší celé správní území obce – katastrální území Moravský Beroun, Ondrášov, Čabová, Nové Valteřice a Sedm Dvorů. Platný územní plán Moravský Beroun vymezuje 52 zastavitelných ploch, 1 plochu přestavby a 7 ploch změn v krajině. Ze zastavitelných ploch je vymezených 23 ploch pro bydlení (s funkčním využitím BI, SV, SM), 4 plochy pro občanské vybavení (s funkčním využitím OM, OS), 5 ploch pro výrobu (s funkčním využitím VZ, VD, VL), 3 plochy pro technickou infrastrukturu (s funkčním využitím TI), 7 ploch pro rekreaci (s funkčním využitím RI, RH, RZ, RN), 9 ploch pro dopravní infrastrukturu (s funkčním využitím DS) a 1 plocha pro veřejné prostranství (s funkčním využitím PV). Dále je územním plánem vymezena 1 plocha přestavby s využitím pro občanskou vybavenost (OV). Ve sledovaném období nebyl v zastavitelných plochách realizován žádný objekt bydlení. Jeden objekt pro rekreaci byl umístěn v ploše Z65, v ploše Z30 pak jeden objekt kadeřnictví. V ploše Z70 bylo realizováno parkoviště v rámci revitalizace městského parku. Všechny další nové stavby byly umístěny ve stabilizovaných plochách.

Zpráva o uplatňování územního plánu Moravský Beroun obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Moravský Beroun. Změnou č. 1 územního plánu budou prověřeny požadavky na změnu některých zastavitelných ploch z hlediska funkčního využití a vymezení nových zastavitelných ploch. Změna urbanistické koncepce

bude řešena především ve vztahu k zastavitelným plochám bydlení, občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Budou prověřeny následující podněty:

- změna využití zastavitelné plochy Z53 „VD – plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba“ (o výměře 0,1498 ha) na funkční využití pro sport (in – line dráhu) v souvislosti s navazujícími stabilizovanými plochami pro sport (OS),
- možnost zařazení pozemků parc. č. 1652/1, 1652/2 a 1652/3 v k. ú. Moravský Beroun do zastavitelných ploch umožňujících bydlení, v této souvislosti budou prověřeny i okolní pozemky tak, aby vznikla kompaktní zástavba na severním okraji města,
- stanoví se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro plochu „RZ – plochy rekreace – zahrádkářské osady“,
- u stabilizovaných ploch pro rekreaci parc. č. 423/1, 424, 463, 464/3, 464/2, 464/4, 465, 464/1 v k. ú. Moravský Beroun bude prověřena možnost jejich zařazení do ploch umožňujících bydlení,
- u objektu bývalé mlékárny bude prověřeno funkční využití (v územním plánu vymezeno jako plocha stabilizovaná pro výrobu a skladování – VL),
- u poddolovaného území se prověří funkční využití ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách (zejména v k. ú. Čabová),
- u pozemku parc. č. 853 v k. ú. Moravský Beroun bude prověřeno jeho zařazení do stabilizované plochy pro rekreaci RZ vzhledem k okolním funkčním plochám,
- budou řešeny veškeré připomínky podané v rámci projednávání této zprávy o uplatňování územního plánu směřující do změny územního plánu.

Dále se prověří aktuální potřebnost a opodstatněnost pořízení územních studií v plochách Z4, Z8, Z30, Z31, Z32, Z33, Z40, v odůvodněných případech se stanoví nová lhůta pro jejich pořízení. Změna č. 1 územního plánu Moravský Beroun též bude aktualizovat zastavěné území obce a provede revizi veřejně prospěšných staveb vymezených v platném územním plánu.

Ochrana přírody (Mgr. Eva Stodolová):

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č. j. KUOK 58159/2017 ze dne 10. 6. 2017, s následujícím zdůvodněním:

Předmětem posuzované koncepce je návrh zprávy o uplatňování územního plánu Moravský Beroun za období 09/2013 - 04/2017. Územní plán Moravský Beroun byl vydán Zastupitelstvem města Moravský Beroun dne 4. 9. 2013 jako opatření obecné povahy. Účinnosti nabyl dne 24. 9. 2013. Územní plán řeší celé správní území obce – katastrální území Moravský Beroun, Ondrášov, Čabová, Nové Valteřice a Sedm Dvorů. Součástí předložené dokumentace je změna č. 1 územního plánu Moravský Beroun, jejímž obsahem je provedení revize veřejně prospěšných staveb vymezených v platném územním plánu Moravský Beroun. Z výčtu budou odstraněny veřejně prospěšné stavby a opatření, které již byly realizovány. Veškeré veřejně prospěšné stavby budou znovu prověřeny z hlediska jejich nezbytnosti. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Řešené území neleží na území žádné lokality soustavy Natura 2000 a rovněž v blízkosti řešeného území se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. Nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je ptačí oblast Libavá, jejíž hranice se nacházejí asi 2,5 km od k. ú. Sedm Dvorů. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany žádných lokalit soustavy Natura.

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, vyjma § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Lenka Barochová):

Z posouzení obsahu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**Změnu č. 1 územního plánu Moravský Beroun“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění: Součástí zprávy o uplatňování územního plánu Moravský Beroun jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Změnou č. 1 územního plánu Moravský Beroun bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, veřejná prostranství. Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Změnou č. 1 nejsou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících citovaného zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Moravský Beroun nemáme výhrady z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Lesní hospodářství (Ing. Michal Školoud):

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Krajský úřad dále upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno.

V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL, je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL, je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Ochrana ovzduší (Miroslav Kučera):

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Moravský Beroun nemá v dané fázi projednávání připomínky.

V souvislosti s následnou změnou územního plánu, v rámci které bude provedena jeho aktualizace, je nutné upozornit: Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016.

Dále je nutné upozornit na další koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:

- Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „Národní program snižování emisí České republiky“.
- Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová