

# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ BEROUN

dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**ZA OBDOBÍ 09/2013 – 04/2017**



Květen 2017

## OBSAH:

### TEXTOVÁ ČÁST

A. ÚVOD.....	3
B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	3
C. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	6
D. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	7
E. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	8
F. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY .....	9
1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....	9
2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT .....	10
3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	10
4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI .....	10
5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.....	11
6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....	11
G. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	12
H. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	12
I. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	12
J. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY.....	12
K. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	12
L. VÝSLEDEK PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI, KRAJSKÝM ÚŘADEM A OSTATNÍMI SUBJEKTY .....	13

## A. Úvod

Územní plán Moravský Beroun byl vydán Zastupitelstvem města Moravský Beroun dne 4.9.2013 jako opatření obecné povahy. Účinnosti nabyl dne 24.9.2013. Územní plán řeší celé správní území obce – katastrální území Moravský Beroun, Ondrášov, Čabová, Nové Valteřice a Sedm Dvorů. Pořizovatelem územního plánu byl Městský úřad Šternberk, stavební odbor (dále jen „pořizovatel“).

Tato zpráva je pořizována na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Náležitosti této zprávy jsou dány ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhl.č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“). Určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) byl Zastupitelstvem města Moravský Beroun dne 21.12.2016 schválen Ing. Petr Otáhal. Zpráva o uplatňování územního plánu bude současně obsahovat pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Moravský Beroun.

Tato zpráva bude před předložením ke schválení Zastupitelstvu města Moravský Beroun (dle § 47 odst. 5 stavebního zákona) projednána v souladu s § 55 odst. 1, § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona s dotčenými orgány a nadřízeným orgánem územního plánování kterým je Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor strategického rozvoje kraje a dále bude zaslána všem sousedním obcím. Dále bude v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona doručena veřejnou vyhláškou.

## B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### B.1) Zastavitelné plochy

Platný Územní plán Moravský Beroun vymezuje 52 zastavitelných ploch, 1 plochu přestavby a 7 ploch změn v krajině.

Z těchto zastavitelných ploch je 23 ploch s označením Z01-Z35 vymezených pro bydlení (s funkčním využitím BI, SV, SM), 4 plochy s označením Z40-Z43 pro občanské vybavení (s funkčním využitím OM, OS), 5 ploch s označením Z50-Z55 pro výrobu (s funkčním využitím VZ, VD, VL), 3 plochy s označením Z56-Z58 pro technickou infrastrukturu (s funkčním využitím TI), 7 ploch s označením Z60-Z66 pro rekreaci (s funkčním využitím RI, RH, RZ, RN), 9 ploch s označením Z70-Z79 pro dopravní infrastrukturu (s funkčním využitím DS) a 1 plochu pro veřejné prostranství s označením Z80 (s funkčním využitím PV). Dále je územním plánem vymezena 1 plocha přestavby s označením P01 s využitím pro občanskou vybavenou (OV).

Ve sledovaném období nebyl v zastavitelných plochách realizován žádný objekt bydlení. V zastavitelné ploše pro rekreaci byl ve sledovaném období umístěn v ploše Z65 jeden objekt pro rekreaci, v ploše Z30 jeden objekt kadeřnictví, v ploše Z70 pro dopravní infrastrukturu bylo realizováno parkoviště v rámci revitalizace městského parku. Veškeré další nové stavby byly umístěny ve stabilizovaných plochách.

Podrobné vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je součástí kapitoly E.

## **B.2) Dopravní infrastruktura**

Územní plán Moravský Beroun navrhuje koridor obchvatu I/46 v délce cca 7 km vycházející z platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a jejich 1. Aktualizace (dále jen „ZÚR OK“). Obchvat je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba. V hodnoceném období nebyla stavba obchvatu realizována, ani nebylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby.

Územním plánem je navrženo přemostění stávajícího železničního přejezdu silnice I/46 železniční tratě Olomouc – Opava. Ve sledovaném období nebylo realizováno.

Dále jsou územním plánem navrženy komunikace pro napojení nových zastavitelných i stávajících ploch. Síť polních cest není územním plánem samostatně navrhována a jejich umístění je možné i mimo zastavěné území a zastavitelné plochy v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Doprava v klidu je řešena zejména v rámci stávajících ploch nebo jako součást veřejného prostranství. V rámci zastavitelné plochy Z70 s funkčním využitím pro dopravní infrastrukturu bylo ve sledovaném období realizováno parkoviště a zpevněné plochy v rámci akce revitalizace městského parku.

Ostatní druhy dopravy jsou ve sledovaném období beze změny.

## **B.3) Technická infrastruktura**

### **Zásobování vodou**

- je v územním plánu navrženo ze stávající veřejné vodovodní sítě mimo k.ú. Čabová, Nové Valteřice a Ondrášov. *Zůstane nadále zachováno.*

### **Kanalizace**

- v územním plánu je řešeno jednotnou kanalizací odvádějící vody do čistírny odpadních vod v Moravský Beroun, a to v katastrálních územích Moravský Beroun a subjektu Ondrášovky a.s. v k.ú. Ondrášov. Místní části Čabová, Nové Valteřice, Ondrášov a Sedm Dvorů řeší odkanalizování jednotlivě u objektů, a to žump nebo domovních čistíren odpadních vod. *Zůstane nadále zachováno.*

Ostatní části technické infrastruktury zůstávají v platnosti.

#### **B.4) Občanské vybavení**

Územní plán vymezuje plochy pro veřejnou infrastrukturu (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a veřejná pohřebiště (OH). Ve sledovaném období se objevil požadavek na vymezení plochy pro sport (in-line dráhu), a to místo zastavitelné plochy pro výrobu Z53, která bezprostředně navazuje na stabilizovanou plochu OS na severní straně. Tento požadavek bude prověřen změnou územního plánu, jejíž zadání je součástí této zprávy o uplatňování územního plánu.

#### **B.5) Veřejně prospěšné stavby**

Územní plán Moravský Beroun navrhuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 stavebního zákona:

- VD 01 koridor obchvatu silnice I/46 (VPS ze ZÚR OK)
- VD 02 komunikace včetně odbočení mezi silnicemi II/440 a I/46 včetně koridoru
- VD 03 cyklostezky (trasy tvoří osu koridoru šířky 15m)
- VT 01 návrh koridoru vedení 400 kV (VPS E01 ze ZÚR OK)
- VT 02 návrh koridoru vedení 110 kV (VPS E9 ze ZÚR OK)
- VT 03 návrh rozvodny 110/22 kV (VPS E04 ze ZÚR OK)
- VT 04 rozšíření rozvodny 110/22 kV
- VU 01 NRBC 65 Slunečná
- VU 02 NRBK K 103 Slunečná – Jezernice
- VU 03 NRBK K 88 Praděd – Slunečná
- VU 04 RBC OK 4 Březová
- VU 05 RBC OK 36 Ondrášovské údolí
- VU 06 RBK OK 35 Sedmihorská niva
- VU 07 RBK OK 409 Hrušový potok
- VU 08 RBK 929
- VU 09 LBC 1 Nad zámečkem
- VU 10 LBC 2 Nad kostelem
- VU 11 LBC 3 Železník
- VU 12 LBC 4 Pod rybníkem
- VU 13 LBC 5 Mlýnský vrch
- VU 14 LBC 6 Mokřiny
- VU 15 LBC 7 Soutok
- VU 16 LBC 8 Lužnička
- VU 17 LBC 9 Amerika
- VU 18 LBC 10 Dlouhé lány
- VU 19 LBC 11 U mlýna
- VU 20 LBC 12 Nad Hrušovým potokem
- VU 21 LBK 1
- VU 22 LBK 2
- VU 23 LBK 3
- VU 24 LBK 4
- VU 25 LBK 5
- VU 26 LBK 6
- VU 27 LBK 7

- VU 28 LBK 8
- VU 29 LBK 9
- VU 30 LBK 10
- VU 31 LBK 11
- VU 32 BLC12

Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva nebyly územním plánem vymezeny.

Změna územního plánu provede revizi veřejně prospěšných staveb vymezených v platném Územním plánu Moravský Beroun. Z výčtu budou odstraněny veřejně prospěšné stavby, které již byly realizovány (např. vedení 400kV). Veškeré veřejně prospěšné stavby budou znovu prověřeny z hlediska jejich nezbytnosti a opodstatněnosti.

Ostatní ustanovení o veřejně prospěšných stavbách a opatřeních zůstávají beze změny.

#### **B.6) Vyhodnocení aktuálnosti územních rezerv a územních studií**

V Územním plánu Moravský Beroun nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

V Územním plánu Moravský Beroun je vymezeno 7 ploch, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie (plochy Z4, Z8, Z30, Z31, Z32, Z33, Z40). Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu tj. do 24.9.2017. Ve sledovaném období nebyly územní studie pořízeny. Změna územního plánu prověří aktuální potřebnost a opodstatněnost pořízení územních studií a v odůvodněných případech stanoví novou lhůtu pro jejich pořízení (s náležitým odůvodněním).

#### **B.7) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve sledovaném období zjištěny.

### **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z Územně analytických podkladů ORP Šternberk, včetně jejich IV. aktualizace (r. 2016) vyplývají následující problémy k řešení:

- řešit dopravně bezpečnostní situaci u průtahu I/46 městem
- u poddolovaných území omezit způsob využití území.

Průtah I/46 městem je řešen v územním plánu navrženým koridorem pro obchvat. Ve sledovaném období nebyl obchvat realizován, ani nebylo vydáno územní rozhodnutí.

Změnou územního plánu bude prověřeno využití ploch v poddolovaném území (zejména v k.ú.Čabová v zastavěném území a zastavitelných plochách) a bude-li to nezbytné a účelné, bude navrženo omezení těchto ploch.

## **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### Politika územního rozvoje ČR

Územní plán Moravský Beroun obecně respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015).

Obec neleží na žádné rozvojové ose, v rozvojové či specifické oblasti a na jejím území se nenachází strategické koridory a plochy dopravní či technické infrastruktury mající vliv na rozvoj území ČR, vyjma koridoru elektroenergetiky E6 (vedení 400 kV Krasíkov – Horní Životice), který byl již v daném území částečně realizován.

Jinak se ve vztahu k politice územního rozvoje ve sledovaném období nic nemění.

### Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Ve sledovaném období nebyla vydána žádná aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Pro Územní plán Moravský Beroun tedy nevyplývají žádné nové požadavky.

Nadále tedy platí požadavky Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a jejich Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 14.7.2011, a to:

- Moravský Beroun je součástí specifické oblasti (viz kapitola A.3.) pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území (nevyvážený udržitelný rozvoj); proto je zde nutno vytvořit podmínky především pro přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení, zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury, územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, optimální využívání stávajících zastavěných ploch (nepřipouštět extenzivní rozvoj zástavby v krajině).
- Moravský Beroun leží na rozvojové ose nadregionálního významu OR 1 Olomouc – Šternberk – hranice Olomouckého kraje.

*Požadavky jsou územním plánem naplněny.*

- z územních studií pořízených ve sledovaném období Krajským úřadem Olomouckého kraje nevyplývají pro Moravský Beroun žádné požadavky.

## E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu:

funkce	kód funkčního využití	celková výměra	Stav využití
plochy bydlení a smíšené obytné	BI, SV, SM	16,0146ha	V ploše Z30 umístěn 1 objekt o rozloze cca 50m <sup>2</sup> (provozovna kadeřnictví)
plochy občanského vybavení	OS, OM	3,8218ha	Zastavěno 0%
plochy výroby a skladování	VD, VL, VZ	4,6909ha	Zastavěno 0%
plochy technické infrastruktury	TI	1,0556ha	Zastavěno 0%
plochy rekreace	RZ, RN, RI, RH	2,2452ha	Zastavěna celá plocha Z65 – 0,0482ha
plochy dopravní infrastruktury	DS	8,0800ha	Zastavěno 0%
plocha veřejných prostranství	PV	1,0466ha	Zastavěna celá plocha Z70 – 0,3321ha (parkoviště Křížový vrch)
<b>celkem</b>		<b>37,2247ha</b>	

Ve sledovaném období byly realizovány stavby zejména ve stabilizovaných plochách. Mezi nejvýznamnější patří stavba sportovní haly u objektu školy ve stabilizované ploše s funkčním využitím pro občanskou vybavenost (OV). Dále se ve sledovaném období objevily požadavky na změnu některých zastavitelných ploch z hlediska funkčního využití a vymezení nových zastavitelných ploch. Tyto požadavky budou prověřeny změnou územního plánu.

Demografický vývoj počtu obyvatel v Moravském Berouně za sledované období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2013	3118	-16
2014	3087	-31
2015	3048	-39
2016	3043	-5
<b>Celkem</b>		<b>-91</b>

Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem byly využity minimálně a dle demografického vývoje došlo k poklesu počtu obyvatel, je nutné ve změně územního plánu nově vymezené zastavitelné plochy řádně odůvodnit (případně provést redukci zastavitelných ploch vymezených stávajícím územním plánem).



## F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

### 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

#### 1.1 Urbanistická koncepce

Změna č. 1 územního plánu Moravský Beroun prověří změnu urbanistické koncepce, a to především ve vztahu k zastavitelným plochám bydlení, občanské vybavenosti a veřejných prostranstvích. Na základě požadavků, které obec shromáždila a na základě vlastních požadavků budou prověřeny následující podněty a požadavky:

- bude prověřena změna využití zastavitelné plochy Z 53 „VD – plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba“ na funkční využití pro sport (in – line dráha) v souvislosti s navazujícími stabilizovanými plochami pro sport (OS),
- bude prověřena možnost zařazení pozemků parc.č. 1652/1, 1652/2 a 1652/3, k.ú. Moravský Beroun do zastavitelných ploch umožňujících bydlení. V této souvislosti budou prověřeny i okolní pozemky tak, aby vznikla kompaktní zástavba na severním okraji města (nikoliv pozemky „vybíhající“ osaměle do krajiny),
- budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro plochu „RZ – plochy rekreace – zahrádkářské osady“
- u stabilizovaných ploch pro rekreaci parc.č. 423/1, 424, 463, 464/3, 464/2, 464/4, 465, 464/1, k.ú. Moravský Beroun bude prověřena možnost zařazení do ploch umožňujících bydlení,
- u objektu bývalé mlékárny bude prověřeno funkční využití (v územním plánu vymezeno jako plocha stabilizovaná pro výrobu a skladování – VL),
- u poddolovaného území bude prověřeno funkční využití ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách (zejména v k.ú. Čabová),
- u pozemku parc.č. 853, k.ú. Moravský Beroun prověřit jeho zařazení do stabilizované plochy pro rekreaci RZ vzhledem k okolním funkčním plochám,
- budou prověřeny veškeré připomínky podané v rámci projednávání této zprávy o uplatňování územního plánu směřující do změny územního plánu.

Vzhledem ke skutečnosti, že v kapitole E. nebyla prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, budou-li nové zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezeny, bude tato skutečnost řádně odůvodněna nebo budou některé zastavitelné plochy navržené ve stávajícím územním plánu vypuštěny či převedeny do územní rezervy. I toto vypuštění či převedení zastavitelných ploch z platného územního plánu a jejich nahrazení novými zastavitelnými plochami však musí být řádně odůvodněno (z jakého důvodu stávající plochy nevyhovují, z jakého důvodu jsou nové plochy lepší, urbanistické hledisko apod.).

Změna č. 1 územního plánu Moravský Beroun současně aktualizuje zastavěné území obce.

## 1.2 Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 1 územního plánu nebude měnit zásadním způsobem koncepci veřejné infrastruktury stanovenou územním plánem. Budou prověřeny stabilizované plochy veřejných prostranství v platném Územním plánu Moravský Beroun (např. parc.č. 9, 46/3, k.ú. Ondrášov, parc.č. 688/4, 688/6, k.ú. Moravský Beroun), které jsou ve skutečnosti funkčně propojeny se sousedními pozemky a tvoří s nimi jeden celek, případně slouží jako veřejné prostranství jen jejich část.

Veškeré nové zastavitelné plochy vymezené touto změnou budou řešeny s vazbou na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a její dimenzi.

## 1.3 Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 1 územního plánu Moravský Beroun nepředpokládá vymezení nového krajinného záměru ani nemění koncepci uspořádání krajiny.

## **2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změna č. 1 územního plánu nepředpokládá primárně vymezení územních rezerv. Budou-li však vymezeny nové zastavitelné plochy, je možné některé stávající zastavitelné plochy přehodnotit a vymežit pouze jako územní rezervu (přitom je třeba počítat s ust. § 102 stavebního zákona – náhrady za změnu v území).

## **3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Změna č. 1 územního plánu Moravský Beroun provede revizi veřejně prospěšných staveb vymezených v platném Územním plánu Moravský Beroun. Z výčtu budou odstraněny veřejně prospěšné stavby a opatření, které již byly realizovány. Veškeré veřejně prospěšné stavby budou znovu prověřeny z hlediska jejich nezbytnosti. Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva nebudou vymezovány.

Ostatní ustanovení o veřejně prospěšných stavbách a opatřeních nebudou měněna.

## **4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Změna č. 1 územního plánu Moravský Beroun nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V platném Územním plánu Moravský Beroun je vymezeno 7 ploch, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie (plochy Z4, Z8, Z30, Z31, Z32, Z33, Z40). Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu tj. do 24.9.2017. Ve sledovaném období nebyly územní studie pořízeny. Změna č. 1 územního plánu Moravský Beroun prověří aktuální potřebnost pořízení územních studií a v odůvodněných případech stanoví novou lhůtu pro jejich pořízení (s náležitým odůvodněním). Tato lhůta však nebude delší než 4 roky od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu Moravský Beroun.

## 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení se ve změně č. 1 územního plánu Moravský Beroun nepředpokládá.

## 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 územního plánu Moravský Beroun včetně odůvodnění bude zpracována přiměřeně v souladu s § 13 vyhlášky a s přílohou č. 7 k vyhlášce.

Změna č. 1 územního plánu Moravský Beroun bude obsahovat:

### Návrh:

- Textová část v rozsahu části I., odstavce 1 a 2 přílohy č. 7 vyhlášky
- Grafická část dle části I., odstavce 3 přílohy č. 7 vyhlášky:
  - Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

### Odůvodnění:

- Textová část v rozsahu části II., odstavce 1 přílohy č. 7 vyhlášky
- Grafická část v rozsahu části II., odstavce 2 přílohy č. 7 vyhlášky:
  - Koordinační výkres 1 : 5 000
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Podkladem výkresů bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo Státní mapy v měřítku 1 : 5 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.

### Počet vyhotovení:

- Pro účely fáze společného jednání bude pořizovateli předáno:
  - 2 paré dokumentace návrhu změny územního plánu v tištěné podobě
  - 1 digitální vyhotovení návrhu (ve formátu \*.pdf, \*.doc)
- Po společném jednání o návrhu změny územního plánu bude pořizovateli předáno pro účely fáze veřejného projednání:

- 2 paré upravené dokumentace návrhu změny územního plánu v tištěné podobě
- 1 digitální vyhotovení upravené dokumentace návrhu (ve formátu \*.pdf, \*.doc)
- Po veřejném projednání bude pořizovateli předáno:
  - 4 paré výsledné dokumentace změny územního plánu v tištěné podobě
  - 1 digitální vyhotovení výsledného územního plánu (ve formátu \*.pdf, \*.doc a výkresová část i editovatelném formátu jako je \*.dgn, \*.dwg nebo \*.shp)
  - spolu s daty \*.dgn, \*.dwg nebo \*.shp bude předána i struktura a popis použitého datového modelu (nejlépe v \*.xls)

### **G. Požadavky a podmínka pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Na území obce ani v její blízkosti se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast.

### **H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu**

Varianty řešení návrhu změny územního plánu se nepožadují.

### **I. Návrh na pořízení nového územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nepožaduje.

### **J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou (negativní vlivy na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny).

### **K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje v této fázi nejsou.

## **L. Výsledek projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a ostatními subjekty**

Výsledek projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Moravský Beroun s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a ostatními subjekty bude doplněn po projednání.