

# Městský úřad Uničov

Odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.1, 783 91 Uničov

Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov \_\_\_\_\_

SPIS. ZN.: MUUV 4220/2017  
Č.J.: 3880/VS/UP/Urb/17  
VYŘIZUJE: Ing. Renáta Urbášková  
TEL.: +420 585 088 221  
E-MAIL: rurbaskova@unicov.cz  
DATUM: 12.4.2017

Veřejná vyhláška

## OZNÁMENÍ

### O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") návrh **zadání změny č. 1 územního plánu PASEKA** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky

**do 15 dnů ode dne doručení.**

Pořizovatel zasílá návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

**do 30 dnů od jeho obdržení**

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Návrh zadání bude vystaven k veřejnému nahlédnutí na úředních deskách Městského úřadu Uničov a Obecního úřadu v Pasece, včetně elektronické úřední desky.

Ing. Renáta Urbášková  
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min 30 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

Rozdělovník (dodejky, IDDS):Dotčené orgány:

1. Olomoucký kraj, Odbor strategického rozvoje kraje, IDDS: qiabfmf
2. Olomoucký kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
3. Olomoucký kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
4. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk
5. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
6. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, IDDS: z49per3
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b
8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje , územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d
9. Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov
10. Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1 č.p. 1, 783 91 Uničov

Sousední obce:

11. Město Uničov, odbor majetkoprávní, Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov
12. Obec Dlouhá Loučka, IDDS: fuebeuh
13. Obec Újezd, IDDS: 6v3bat9
14. Obec Mladějovice, IDDS: xm8asbf
15. Obec Jiříkov, IDDS: 6rkb23r

Obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována:

16. Obec Paseka, IDDS: m7ibb52

Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desku:

17. Městský úřad Uničov, odbor organizační a vnitřních věcí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov
18. Obecní úřad v Pasece, IDDS: m7ibb52
19. spis

# N Á V R H Z A D Á N Í

## 1. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### PASEKA

*určený k veřejnému projednání ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů*

Pořizovatel: Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování  
Ing. Renáta Urbášková, vedoucí odboru

Pověřený zastupitel : pan Jiří Blažek , starosta obce Paseka

Schvalující orgán : Zastupitelstvo obce Paseka

Zpracováno : duben 2017

## I. Úvod :

Zastupitelstvo obce Paseka dne 27.3.2017 na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu Paseka.

Zadání je zpracované přiměřeně v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 458/2012 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších novel.

## II. Vymezení řešeného území :

Řešeným územím změny č. 1 Územního plánu Paseka je správní území obce Paseka, katastrální území Paseka u Šternberka.

## III. Požadavky na řešení změny č. 1 Územního plánu Paseka :

Při návrhu změny č. 1 Územního plánu Paseka je nutno respektovat :

- Politiku územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 ve znění aktualizace
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Zásady územního rozvoje pro území Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č.1 vydané dne 22.4.2011 opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011
- respektovat Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- zohlednit Územní generel dopravy - Silnice II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (UDI Morava, s.r.o. , 12/2004)
- zohlednit soubor opatření a staveb prověřených Studií ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje (Poyry Enviroment, 03/2007)
- zohlednit Územní studii - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ekological consulting, a.s. , 11/2008)
- přihlížet k Územní studii lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity a studii Využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin ST1 - ST6
- respektovat zásady Územní energetické koncepce Olomouckého kraje
- respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).
- respektovat tyto stávající limity a navrhované záměry:
  - stávající trasy silniční dopravy
  - stávající trasy inženýrských sítí
  - ochranné pásmo vodních zdrojů (stávající i navrhované)
  - navrhovaný silniční obchvat
- řešit střety zájmů a problémů v území vyplývající ze 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Uničov
- Podmínky rozvoje území a ochranu hodnot stanovit v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§§ 18 a 19 stavebního zákona)

### a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

*Základní koncepce rozvoje území obce se navrženou změnou územního plánu nemění. Změna ve využití území významně neovlivní hodnoty území, jedinečnost sídla, nedojde k narušení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně architektonického a archeologického dědictví.*

1. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

**Úkolem projektanta bude prověřit tyto funkční změny :**

**Z1** – změna zařazení pozemku parc.č. 1922/2 v k.ú. Paseka u Šternberka z plochy NSp (plochy smíšené nezastavěného území, přírodní) do plochy OM (plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední)

*Důvodem je výstavba výletní restaurace s hygienickým zařízením a parkovištěm pro návštěvníky arboreta.*

*Změna musí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny - územní systém ekologické stability.*

**Z2** - změna zařazení pozemku parc.č. 3390 v k.ú. Paseka u Šternberka z plochy NZ (plochy zemědělské) do plochy SV (plochy smíšené obytné)

*Důvodem je výstavba rodinného domu na pozemku vlastníka. Nutno respektovat ochranné pásmo trafostanice a vedení.*

**Z3** - změna zařazení pozemků parc.č. 2932, 2934, 2935, 2937, 2940, 2942, 2948 v k.ú. Paseka u Šternberka z plochy NSz (plochy smíšené nezastavěného území, zemědělské) do plochy DS (plochy dopravní infrastruktury).

*Důvodem je výstavba cyklostezky na výše uvedených pozemcích.*

2. koncepce veřejné infrastruktury

- *dopravní infrastruktura*

*Koncepce dopravní infrastruktury se nemění, území bude obslouženo ze stávajících místních komunikací, nově bude navržena cyklostezka Paseka – Dlouhá Loučka*

- *technická infrastruktura*

*technická infrastruktura se nemění, bude řešena u nových zastavitelných ploch*

- *občanské vybavení*

*je navržena nová plocha pro občanské vybavení – letní restaurace s hygienickým zázemím a parkovištěm pro návštěvníky arboreta*

- *veřejná prostranství*

*veřejná prostranství nejsou navrhována a stávající se nemění.*

3. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

*Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 1 územního plánu podstatně nemění, pouze u lokality Z1 bude nutno upravit polohu lokálního biocentra LC3 a trasy navazujících biokoridorů.*

*Kostra územního systému ekologické stability v platném územním plánu je respektována. Prostupnost krajiny je zachována. Opatření proti vodní či větrné erozi nemusí být navrhována. Z hlediska ochrany před povodněmi nejsou lokality změn situovány do záplavového území. Lokality změny nejsou navrhovány na území s chráněnými ložisky.*

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

*Nové územní rezervy nebudou v rámci změny územního plánu vymezeny.*

**c) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

*Nejsou vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření a asanace.*

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

*Nebudou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu, územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci.*

**e) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

*Okolnosti vymezení kompenzačních opatření z návrhu změny č. 1 Územního plánu Paseka nevyplývají.*

**f) případný požadavek na zpracování variant řešení**

*Varianty nebudou zpracovány.*

**g) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- dokumentace změny č. 1 Územního plánu Paseka bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších novel, bude zpracována přiměřeně dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 458/2012 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších novel.

**Řešení změny v územním plánu (výrok)**

Textová část: text návrhu souboru změn bude koncipován jako opatření obecné povahy. Terminologie schváleného územního plánu bude zachována.

Grafická část: bude provedena ve výkresech odpovídajících výroku schváleného územního plánu se zobrazením nově navržených nebo měněných lokalit v měřítku výkresů schváleného územního plánu.

**- Odůvodnění změny územního plánu**

Textová část : bude zpracována projektantem dle přílohy č. 7, část II, bod 1) a,b,c,e).

Grafická část: bude provedena ve výkresech odpovídajících výkresům odůvodnění schváleného územního plánu v měřítku dle výkresů schváleného územního plánu. Hranice zastavěného území bude v případě potřeby aktualizována dle znění § 58 stavebního zákona.

**Počet vyhotovení dokumentace:**

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst.2 stavebního zákona) + CD
- ve 4 vyhotoveních pro vydání změny č. 1 územního plánu obce (§ 54 stavebního zákona)
- zpracování aktualizace územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny bude provedeno po vydání změny č. 1 územního plánu obce

**h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Změna č. 1 Územního plánu Paseka je změnou dílčí, nepředpokládá se zásadní změna udržitelného rozvoje území.

*Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány.*