



Obec Bělá pod Pradědem

Domašov 381

790 01 Bělá pod Pradědem

NÁVRH

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ POD PRADĚDEM

K PROJEDNÁNÍ

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel:	Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování
Zpracoval:	Ing. Dana Kašparová
Spolupracoval:	určený zastupitel – Robert Neugebauer, DiS., místostarosta obce
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Bělá pod Pradědem
Zpracováno:	březen 2016

Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci
 - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.1.4 Další požadavky
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.2.4 Další požadavky
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
 - A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.3.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly:

- Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaná formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.4.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011
- Územně analytické podklady ORP Jeseník, aktualizace č. 3 – Rozbor udržitelného rozvoje území (Městský úřad Jeseník, prosinec 2014)
- Územní plán Bělá pod Pradědem (dále jen ÚP), vydaný Zastupitelstvem obce Bělá pod Pradědem formou opatření obecné povahy, s účinností od 25.1.2010, zpracovatel Ing. arch. Jiří Šolar – ARPRO Jeseník
- Změna č. 1 Územního plánu Bělá pod Pradědem, vydaná Zastupitelstvem obce Bělá pod Pradědem formou opatření obecné povahy, s účinností od 24.10.2013, zpracovatel Ing. arch. Gabriel Kopáček – Ateliér KO&SA Brno
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Bělá pod Pradědem v uplynulém období 2010 – 2015, schválená Zastupitelstvem obce Bělá pod Pradědem na svém 16. zasedání dne 30.3.2016, č. usnesení 178 a rozhodnutí zastupitelstva o pořízení nového územního plánu
- Vlastní průzkumy území a doplněné údaje o území provedené pořizovatelem
- Požadavky obce Bělá pod Pradědem, zahrnující i požadavky občanů

Seznam použitých zkratk

k.ú.	katastrální území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu (Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu)
NN	rozvody el. sítě nízkého napětí
NRBC	nadregionální biocentrum
OP	Ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
POP	Plán oblastí povodí
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SEA	Posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí
SOB	Specifická oblast
SWOT	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Územního plánu Bělá pod Pradědem (dále jen ÚP Bělá pod Pradědem) bude správní území obce Bělá pod Pradědem, které je tvořeno dvěma katastrálními územími - k.ú. Adolfovice a k.ú. Domašov u Jeseníka, celková výměra řešeného území je 9213 ha.
2. V současné době v obci Bělá pod Pradědem žije 1833 trvale žijících obyvatel, jejich počet se každoročně mírně zvyšuje. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2029. K tomuto roku se předpokládá zvýšení počtu obyvatel na cca 1850 a realizace cca 112 nových bytů. Nové plochy pro bydlení budou navrženy s rezervou cca 20 - 30 %.
3. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, rekreační a výrobní, s dobrými předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí.
4. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Jeseník.
5. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
6. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.
7. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
9. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
10. Vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení a vycházet z platného Územního plánu Bělá pod Pradědem (účinnost 25.1.2010) a Změny č. 1 Územního plánu Bělá pod Pradědem (účinnost 24.10.2013), zohlednit vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.
12. Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl.č. 501/2006 Sb.“); budou-li s ohledem na specifické podmínky v území tyto plochy podrobněji členěny nebo budou-li stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 (s využitím § 3 odst. 4 této vyhlášky), budou tyto plochy v územním plánu řádně definovány a v odůvodnění řádně zdůvodněny.
13. V návrhu územního plánu budou řádně definovány také pojmy, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi (zejména při povolování staveb a činností v jednotlivých funkčních plochách).

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Při zpracování Územního plánu Bělá pod Pradědem respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády dne 15. dubna 2015 č. 276 (dále jen PÚR ČR), především:

- a) Při návrhu koncepce rozvoje území obce vycházet z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, především:
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.
 - Územní plán bude vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.) a také podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu.
 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- b) Respektovat zařazení řešeného území do Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- rozvoj rekreace a lázeňství,
- lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- zlepšení dopravní dostupnosti území,
- snížení povodňových rizik

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity
- vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství
- prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území
- řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu
- vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.

- c) Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území žádné konkrétní požadavky k řešení v ÚP Bělá pod Pradědem.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.4.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 (dále jen ZÚR OK), především:

- a) ZÚR OK doplňují vymezení mezinárodních rozvojových os z PÚR o rozvojovou osu neregionálního významu:
- OR 2 Mohelnice – Zábřeh – Šumperk – Jeseník – Mikulovice – Polsko (zahrnuje i obec Bělá pod Pradědem), v ÚP řešit územní souvislosti spojené s výstavbou I/44
- b) ZÚR OK vymezují požadavky, týkající se specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, zejména:
- podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost
 - vytvářet podmínky pro přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
 - vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
 - vytvářet podmínky pro územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině
 - vytvářet podmínky pro optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině
- c) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 vymezují rekreační krajinné celky (dále RKC):
- RKC Bělá pod Pradědem - vymezený na území obce Bělá pod Pradědem (k. ú. Adolfovice a k.ú. Domašov u Jeseníka), hlavní zásady:
- přírůstek kapacit individuální rekreace bude realizován pouze výjimečně, preferovat zejména přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy
 - vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje
- d) Zohlednit koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:
- Územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace č. 4 - rok 2015;
 - Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 - 2020, jehož aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25.9.2015;
 - Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004;
 - Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje, vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004;
 - Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje (E-expert, spol.s r.o. - 2012);
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice s r.o., 08/2004);
 - Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do roku 2020;
 - Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
 - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
 - Územní energetická koncepce Olomouckého kraje; schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 3. 2004;
 - Plán oblasti povodí Odry;
 - Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Jeseník, 2014 – aktualizace;
 - Územní studie – Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s.);
 - Hluková mapa Olomouckého kraje.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník)

- a) Při zpracování ÚP budou respektovány aktuální limity využití území.
- b) Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:
- kostel sv. Jana Křtitele (parc.č. st.189, k.ú. Domašov u Jeseníka)
 - kostel sv. Tomáše s farou č.p.1 (parc.č. st.2, k.ú. Domašov u Jeseníka)
 - fara (parc.č. st.1, k.ú. Domašov u Jeseníka)
 - hřbitov sovětských válečných zajatců – Adolfovice - údolí Bystrého potoka (parc.č. 1792/19)
 - hřbitov sovětských válečných zajatců – Domašov - údolí Zaječoho potoka, Borek (parc.č. 6901-část, 6902-část, 6904-část)
- c) Respektovat památky, u nichž probíhá řízení k prohlášení nemovitou kulturní památkou:
- hrad – hrádek, zřícenina a archeologické stopy - k.ú. Domašov u Jeseníka
 - hrad – hrádek Adelsburg - zřícenina
- d) Respektovat památky místního významu a architektonicky významné objekty:
- Rakouská vila – parc.č. 616, k.ú. Domašov u Jeseníka
 - bývalý mlýn, dnes rekreační zařízení – parc.č. 339, k.ú. Domašov u Jeseníka
 - kříže, kapličky, boží muka, pomníky a památníky
 - zachovalé dřevěnky, některé zděné domy s dochovaným zdobením fasád, pozůstatky lidové architektury drobných staveb
 - stavba spojená s významnou osobností – škola – původně německá, k.ú. Adolfovice
 - respektovat území s archeologickými nálezy
- e) Navrhnout řešení urbanistických závad (brownfields, devastovaná území)
- bývalý areál Jesdrev – plocha brownfield – prověřit využití areálu

A.1.4 Další požadavky

- a) Prověřit platnost záměrů obsažených v platném Územním plánu Bělá pod Pradědem (účinnost 2010) a Změny č. 1 Územního plánu Bělá pod Pradědem (účinnost 2013).
- b) Prověřit a případně zpracovat do územního plánu další záměry dle požadavků obce, občanů a organizací:

Poř.	Žadatel	k.ú.	parc.č.	výměra v m ²	stav	požada- vek (návrh)	důvody
1	Zdeněk Malý, Domašov 381	Domašov	3894/1 č. 3891 č.	cca 1.300	KZ, ZP	RB	Výstavba RD
2	Eva Vaculová, Domašov 431	Domašov	3959/2	cca 2.300	ZP	RB	Výstavba RD, pensionu
3	Karel Řezník, Domašov 415	Domašov	1373/5	1.206	ZP	IB, RB	Výstavba RD
4	Aneta Migalová Adolfovice 18	Adolfovice	1218/3	1.109	ZV	IB	Výstavba RD
5	Naděžda Migalová Adolfovice 18	Adolfovice	st. 141	1.270	ZV	IB	Výstavba RD
6	Petr Malý, Horská 1210/2 Jeseník	Domašov	2053/1, st. 134	1.974 716	KZ	IB	Výstavba RD
7	Obec Bělá p. P. Domašov 381	Domašov	215/1	1.928	OZ	PV	Lepší využití pro potřeby obce, např. veřejné prostranství
8	Obec Bělá p. P.	Domašov	771	1.021	ZA	PV	
9	Obec Bělá p. P.	Domašov	763	2.669	KZ	PV	
10	Obec Bělá p. P.	Domašov	768/1	864	ZA	PV	
11	Obec Bělá p. P.	Domašov	1023	992	OZ	PV	Pro potřeby hřiště
12	Čupr Company s.r.o., Adolfovice	Adolfovice	st. 55/2, st. 55/4	1175	VS	PN	Objekt bydlení

13	SKIPARK Filipovice, s.r.o., Brno	Domašov	2868/2, 2880, 2868/4, 2867/1, 2857,	cca 15.000	ZP	RB	Objekty rekreace
14	SKIPARK Filipovice, s.r.o., Brno	Domašov	2896, 2901/1	3.968	ZP	TV	Parkoviště osobních vozů
15	SKIPARK Filipovice, s.r.o., Brno	Domašov	st.579, st.743, st.744, st.	stáv.	PN		Změna regulativů – 100 lůžek
16	Danielovi, Adolfovice	Adolfovice	1572/2, 1572/3	4048	ZP	IB	Výstavba RD
17	Petr Špiriák, Bělá p. Pradědem	Domašov	4239/2	1240	ZP	RB	Výstavba RD
18	Miroslav Gecl, Domašov	Domašov	st. 342, 4317	1702	ZP	RB	Výstavba RD
19	Vávra, Jeseník, Kiselovi, Adolfovice	Domašov	2887/1, 2887/2	944	ZP	RB	Výstavba RD
20	Jiří Horowitz, Olomouc	Adolfovice	st. 514	836	PN	IB	Výstavba RD
21	Obec Bělá pod Pradědem	Domašov	3902/1, 3902/2	cca 4.500	KZ, ZP	RB	Výstavba RD
22	Obec Bělá pod Pradědem	Domašov	1020/55	cca 1.500	ZP	SR	Rozšíření plochy hřiště
23	Obec Bělá pod Pradědem	Adolfovice			VS		Změna regulativů
24	Jiří Janíček, Domašov	Domašov	2721	3 517	LP	RB	Výstavba bydlení
25	Milan Vobořil, Hanušovice	Domašov	6922/5	380	LP	SR	Výstavba bydlení

Poznámka: navrhovaný způsob využití je stanoven podle stávajícího ÚP Bělá pod Pradědem, v novém ÚP bude zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití vymezeno dle platných předpisů.

Požadované záměry byly pořizovatelem vyhodnoceny takto:

1. Zdeněk Malý, Domašov 381

k.ú. Domašov - p.č. 3894/1 – ostatní plocha, 3891 – TTP (ZPF - I., IV.)

Nezastavěné území - proluka mezi plochami zástavby, plocha se způsobem využití KZ –krajinná zeleň a ZP –zemědělská půda louky a pastviny, část. Požadavek – výstavba RD pro trvalé bydlení. Není ve střetu s jinými limity využití území, proluka mezi stabilizovanými plochami RB. Možné napojení na DI. Lze projednat – možné vymezit cca 1300 m2 mimo půdu v I. třídě ochrany ZPF.

2. Eva Vaculová, Domašov 431

k.ú. Domašov - p.č. 3959/2 – TTP (ZPF – I., IV.)

Nezastavěné území, navazuje na zástavbu RB a PN. Požadavek - vymezení plochy pro výstavbu RD nebo penzionu. Jde o rozsáhlou parcelu a je nutno lokalizovat místo pro záměr výstavby RD nebo penzionu. Celou parcelu nelze z důvodu ochrany nezastavěného území pro výstavbu využít, část pozemku se nachází v I. třídě ochrany ZPF. V ÚP je to plocha se způsobem využití ZP –zemědělská půda louky a pastviny. Průchod elektrického vedení VN – ochranné pásmo. Není ve střetu s jinými limity využití území. Lze projednat – vymezit cca 2300 m2 mimo I. tř. ZPF.

3. Karel Řezník, Domašov 415

k.ú. Domašov - p.č. 1373/5 – TTP (ZPF – V.)

Nezastavěné území, navazuje na zástavbu – stabilizovaná plocha bydlení - IB. Plocha se způsobem využití ZP – zemědělská půda louky a pastviny. Okrajem plochy prochází el. vedení VN. Není ve střetu s jinými limity využití území. Požadavek - vymezení plochy pro výstavbu RD.

4. Aneta Migalová, Adolfovice 18

k.ú. Adolfovice - p.č. 1218/3 – TTP (ZPF – III.)

Jde o stávající plochu v zastavěném území se způsobem využití ZV – zemědělská výroba. Změnu způsobu využití na plochu k bydlení lze projednat v případné změně ÚP, půjde o plochu přestavby na IB – individuální bydlení.

5. Naděžda Migalová, Adolf. 18

k.ú. Adolfovice – p.č. st. 141 – zast. plocha a nádvoří

Jde o stávající objekt v zastavěném území se způsobem využití ZV – zemědělská výroba. Změnu způsobu využití lze projednat v případné změně ÚP, půjde o plochu přestavby na IB – individuální bydlení.

6. Petr Malý, Lucie Malá, Horská 1210/2 Jeseník

k.ú. Domašov p.č. st. 134 – zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, p.č. 2053/1 – ostatní plocha

Plocha je v zastavěném území, na okraji zástavby, způsob využití KZ – krajinná zeleň, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení IB. Dotčení limitem využití území: rohová část plochy je dotčena koridorem dopravy přeložky silnice 1/44. Není ve střetu s dalšími limity využití území. Plochu vymezit mimo koridor dopravy, podmíněčně přípustné – dodržení hlukových limitů.

7. Obec Bělá p. Prad., Domašov 381

k.ú. Domašov p.č. 215/1 – ostatní plocha – neplodná půda

Plocha je v zastavěném území, způsob využití OZ – veřejná zeleň, je situována mezi komunikací 1/44 a vodním tokem Bělá. Dotčení limitem využití území - část zasahuje do záplavového území vodního toku Bělá. Požadavek obce – změna využití např. na plochy veřejného prostranství v souladu se záměry obce.

8. Obec Bělá p. Prad., Domašov 381

k.ú. Domašov p.č. 771 – zahrada (II.třída ZPF)

Zastavěné území, způsob využití ZA – zahrada – II.třída ochrany ZPF, podél místní komunikace. Požadavek obce – změna využití např. na plochy veřejného prostranství v souladu se záměry obce.

9. Obec Bělá p. Prad., Domašov 381

k.ú. Domašov p.č. 763 – TTP (II.třída ZPF)

Zastavěné území, způsob využití KZ – krajinná zeleň, mezi místní komunikací a vodním tokem Bělá. Dotčení limitem využití území - ochrany ZPF. Požadavek obce – změna využití např. na plochy veřejného prostranství v souladu se záměry obce. Lze projednat v případné změně ÚP.

10. Obec Bělá p. Prad., Domašov 381

k.ú. Domašov p.č. 768/1 – zahrada (II.třída ZPF)

Zastavěné území, způsob využití ZA – zahrada. Dotčení limitem využití území - ochrany ZPF. Požadavek obce – změna využití např. na plochy veřejného prostranství v souladu se záměry obce.

11. Obec Bělá p. Prad., Domašov 381

k.ú. Domašov p.č. 1023 – TTP (II.třída ZPF)

Zastavěné území, způsob využití OZ – veřejná zeleň, vedle plochy SR – sport a rekreace. Plochou prochází přístupová komunikace. Dotčení limitem využití území - II.třída ochrany ZPF, neslouží jako zem půda. Požadavek obce – změna využití např. na plochy veřejného prostranství v souladu se záměry obce.

12. Čupr Company, s.r.o., Adolfovice

k.ú. Adolfovice - p.č. st.55/2 (909m²), st.55/4 (266m²) – zast. plocha a nádvoří

Zastavěné území, způsob využití VS – plocha výrobní a sklad. hospodářství. Požadavek – stávající objekt využít pro bydlení zaměstnanců firmy majitele – PN – plocha smíšená pro bydlení. Limity využití území – část p.č. 55/2 leží ve vyhlášeném záplavovém území Q100, nepatrná část v aktivní zóně ZÚ.

13. SKIPARK Filipovice s.r.o., Brno

k.ú. Domašov - p.č 2868/2, 2868/4, 2867/1, 2857, 2880 – TTP

Nezastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda louky a pastviny, navazuje na již vymezenou plochu RB 2 – rekreace smíšená s bydlením. Požadavek – výstavba rekreačního bydlení. Limity využití území – III. zóna CHKO Jeseníky.

14. SKIPARK Filipovice s.r.o., Brno

k.ú. Domašov - p.č 2896, 2901/1 – TTP (ZPF – V.)

Nezastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda louky a pastviny. Požadavek – výstavba parkoviště pro osobní vozidla. Limity využití území – III. zóna CHKO Jeseníky, vedení VN + OP.

15. SKIPARK Filipovice s.r.o., Brno – Hotel Stará Pošta

k.ú. Domašov - p.č st.579, st.743, st. 744, st. 890, 2924/3, 2959/2, 2959/3

Zastavěné území, způsob využití PN – Plocha smíšená bydlení s možnostmi podnikání bez nerušivých vlivů, umožňuje kapacitu ubytování podmíněčně do 50 lůžek.

Požadavek – změna regulativů pro plochu, zvýšení kapacity ubytování až na 100 lůžek. Limity využití území – III. zóna CHKO Jeseníky.

16. Ing. Štefan Daniel, Dana Danielová, Adolfovice 300

k.ú. Adolfovice - p.č. 1572/2, 1572/3 – orná půda (bez BPEJ), 1484/2, 1484/8 – zahrada

Zastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení IB. Pozemek 1572/2 obklopuje stávající RD, slouží jako zahrada.

17. Petr Špiriák, Bělá 439

k.ú. Domašov u Jeseníka - p.č. 4239/2 – TTP

Zastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení RB. Pozemek navazuje na stávající RD, slouží jako zahrada.

18. Miroslav Gecl, Domašov 463

k.ú. Domašov u Jeseníka - p.č. st. 342, 4317 - TTP

Zastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení RB.

19. Petr Vávra, Jeseník, Kisel Drahomír, Kiselová Jitka, Adolfovice 47

k.ú. Domašov u Jeseníka - p.č 2887/1, 2887/2, ostatní plocha, jiná plocha

Zastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení RB. Limity využití území – vedení VN + OP, III. zóna CHKO Jeseníky.

20. Jiří Horowitz, Olomouc (změna majitele – Martin Pánek, Jeseník)

k.ú. Adolfovice - p.č 514 - zahrada

Zastavěné území, způsob využití – z platného ÚP není jednoznačné (rozdílné značení grafiky a popisu), navazuje na stabilizovanou plochu bydlení IB, pozemek se nachází v koridoru dopravní stavby – napojení na obchvat I/44. Změnu využití pozemku je nutné prověřit s ohledem na přeložku komunikace.

21. Obec Bělá pod Pradědem (prodej Josef Paul, Ing. Jana Paulová)

k.ú. Domašov u Jeseníka - p.č 3902/1-část - TTP, 3902/2 - ostatní plocha, jiná plocha

Nezastavěné území, způsob využití KZ – krajinná zeleň, ZP – zemědělská půda. Požadavek – zástavba rekreace a bydlení, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení RB.

22. Obec Bělá pod Pradědem

k.ú. Domašov u Jeseníka - p.č 1020/55

Nezastavěné území, způsob využití – část zastavitelná plocha SR3, část ZP – zemědělská půda. Limity využití území – vedení VN + OP, III. zóna CHKO Jeseníky.

23. Obec Bělá pod Pradědem

k.ú. Adolfovice – areál Jesdrev, plocha VS

Zastavěné území, způsob využití VS – plocha výrobní a sklad. hospodářství. Požadavek – změna regulativů pro plochu VS – umožnit zřízení staveb občanské vybavenosti v rámci plochy (př. zdravotnické zařízení apod.).

24. Jiří Janiček, Domašov 376, Bělá pod Pradědem

k.ú. Domašov u Jeseníka – p.č. 2721 – ostatní plocha

Nezastavěné území, navazuje na zastavěné území – plochy RB, způsob využití LP – lesní plochy. Požadavek – možnost výstavby bydlení. Limity využití území – OP lesa 50m (celý pozemek), III. zóna CHKO Jeseníky, Natura 2000 – ptačí oblast.

25. Milan Vobořil, Krátká 483, Hanušovice

k.ú. Domašov u Jeseníka – p.č. 6922/5 – ostatní plocha

Nezastavěné území, způsob využití LP – lesní plochy. Požadavek – možnost výstavby WC pro lyžaře, občerstvení, ubytování. Limity využití území – OP lesa 50m (celý pozemek), II.+ III. zóna CHKO Jeseníky, Natura 2000 – ptačí oblast, OP silnice I/44.

- c) Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- a) Z hlediska vymezení rozvojových koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území žádné konkrétní požadavky, které by měly být řešeny v ÚP Bělá pod Pradědem.
- b) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené PÚR ČR, zejména:
 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.
 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat je ho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.4.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 (dále jen ZÚR OK), především:

- a) Respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě mezinárodního a celostátního významu
 - silnice I/44 Mohelnice Mohelnice – Šumperk – Petrov nad Desnou – Jeseník – Mikulovice – státní hranice
- b) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 vymezují:
 - návrh přeložky I/44 úseku Petrov nad Desnou - Jeseník - Mikulovice - státní hranice návrh přeložky jako dvoupruhové komunikace, vč. tunelového úseku pod Červenohorským sedlem a Křížovým vrchem (Jeseník) – v ÚP Bělá p. Prad. vymezit koridor pro dopravní stavbu v souladu se zásadami v ZÚR OK
- c) Respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě nižší třídy, včetně doprovodných staveb, pro obec Bělá pod Pradědem jsou to tahy krajského významu II. a III. třídy.
- d) Respektovat záměr na výstavbu sedačkové osobní lanovky Filipovice - Červenohorské sedlo
- e) V návrhu dopravní infrastruktury respektovat základní síť cyklistických tras, podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku.
- f) V ÚP obcí vyvážet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému
- g) V územních plánech obcí vycházet při návrhu zásobování pitnou vodou a při návrhu odvádění a čištění odpadních vod z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblastí povodí Odry.
- h) Respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem a elektrickou energií.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník)

- a) Při zpracování ÚP budou respektovány aktuální limity využití území.
- b) Respektovat stávající silniční síť, umožnit její homogenizaci a modernizaci.

- c) Navrhnout řešení dopravních závad:
- D13 – I/44 (Bělá pod Pradědem) - napojení přeložky I/44 na stávající komunikaci je ve střetu s rozvojovou plochou – v ÚP prověřit alternativní napojení přeložky
 - D 3 – I/44 (Bělá pod Pradědem) - průchod silnice I/44 zastavěným územím obce Bělá pod Pradědem, těsná obestavěnou - přeložka I/44 je zařazena mezi záměry ZÚR

A.2.4 Další požadavky

- a) Dopravní infrastruktura
- řešit možnost úpravy autobusových zastávek v souladu s platnými předpisy
 - prověřit síť místních a účelových komunikace
- b) Technická infrastruktura – vodní hospodářství
- respektovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou, v ÚP respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – návrh rozšíření vodovodní sítě
 - navrhnout rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy
 - vodní toky směrově neupravovat a nenavrhovat jejich zatrubnění
 - respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků - v šířce 8 m od břehové hrany významného vodního toku Bělá, v šířce 6 m od břehové hrany ostatních vodních toků
 - dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod
- d) Technická infrastruktura – kanalizace
- respektovat stávající koncepci odvádění splaškových vod s likvidací na centrální ČOV, v návaznosti na PRVKOK – prověřit řešení navržené v platném ÚP, včetně návrhu rozšíření kanalizační sítě
 - navrhnout rozšíření kanalizace pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy
- e) Technická infrastruktura – zásobování plynem
- respektovat stávající koncepci zásobování plynem
 - navrhnout rozšíření plynovodu pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy
- f) Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií
- prověřit řešení zásobování elektrickou energií řešené v platném ÚP
- g) Technická infrastruktura – nakládání s odpady
- v oblasti nakládání s odpady v obci bude územní plán respektovat stávající systém nakládání s odpady, tj. svoz na určenou lokalitu mimo řešené území v souladu s koncepcí likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) dle plánu odpadového hospodářství obce
- h) Veřejná prostranství
- respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně, zpracovat do územního plánu návrh nových ploch veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- a) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v PÚR ČR:
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu

krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- a) Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). Zapracovat do územního plánu nadregionální a regionální části ÚSES, vymezené v ZÚR OK, dle zásad uvedených v ZÚR ČR:
 - nadregionální biocentrum č. 88 - Praděd (NRBC)
 - nadregionální biokoridor K 85 – horská osa
 - regionální biocentrum RBC 474 – Borový potok
 - regionální biocentrum RBC 475 – Bělská stráž
 - regionální biocentrum RBC 476 – Šerák – Keprník
 - regionální biokoridor RK 840 (RBK)
 - regionální biokoridor RK 841 (RBK)
- b) Respektovat začlenění území do oblastí se shodným krajinným typem dle vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR OK. Na území obce Bělá pod Pradědem se nachází tyto typy krajiny:
 - G. Jesenické údolí
 - M. Skupina Jesenického masivu
- c) Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.
- d) V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.
- e) Zajistit ochranu nerostných surovin a jejich využití. V ZÚR OK jsou na území obce Bělá pod Pradědem vymezeny ložiska prognózních zdrojů, které je nutno zohlednit dle zásad stanovených v ZÚR OK.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník)

Respektovat limity využití území – především:

- a) Respektovat evropsky významné lokality
 - EVL – NATURA 2000 – Keprník
 - EVL – NATURA 2000 – Praděd
 - EVL – NATURA 2000 – Šumárník
 - EVL – NATURA 2000 – Praděd
 - NATURA 2000 – ptačí oblast – celé území obce
- b) Respektovat zvláště chráněná území
 - Chráněná krajinná oblast Jeseníky, včetně vymezení jednotlivých zón – celé území obce
 - chráněná oblast přirozené akumulace vod – celé území obce
 - Národní přírodní rezervace - NPR Praděd, NPR Keprník
 - Přírodní rezervace – PR Sněžná kotlina, PR Filipovické louky, PR Vysoký vodopád, PR Borek u Domašova, PR Šumárník
- c) Respektovat chráněné památné stromy
 - Klen na Šumné– jednotlivý strom
 - Jasan u Šalenů v Adolfovicích (U Jesanu) – jednotlivý strom
 - Javory u mateřské školy – stromořadí
 - U Jedle – jednotlivý strom
 - Lípa u Machaly – jednotlivý strom

- d) Zpracovat do ÚP lokální prvky ÚSES, doplnit regionální a nadregionální části ÚSES. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES, včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.
- e) Respektovat vymezené záplavové území významného vodního toku Bělá Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀ a aktivní zónu záplavového území (Q₂₀).
- f) Respektovat vymezené lokality s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací.
- g) Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
- h) Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
- i) Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50m od okraje lesa, případně snížit limit umístění staveb v zastavitelných plochách na 30m dle obecných požadavků správců lesa.
- j) Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- k) Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- l) Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební pro luky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat území organizaci zemědělské výroby, ne narušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
- m) Respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- n) Respektovat poddolovaná území:
 - 4 poddolovaná území v k.ú. Adolfovice u Jeseníka
 - 2 poddolovaná území v k.ú. Domašov
- o) Respektovat sesuvná území
- p) Při návrhu Územního plánu Bělá pod Pradědem řešit problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník, a to:
 - E1 – sesuv – stabilizace sesuvu
 - E30 – silážní jáma – vyhlášení ochranného pásma

A.3.4 Další požadavky

- a) Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
- b) Při návrhu řešení respektovat imisní zatížení území.
- c) Při návrhu nových lokalit prověřit hlukové zatížení území (silnice, hlučné provozy) dle dostupných podkladů (sčítání dopravy, hluková mapa).
- d) Pro zajištění ochrany obyvatel před negativními vlivy na životní prostředí respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem výrobních areálů, hřbitovů, kamenolomů a komunikací.
- e) Navrhnout doplnění ploch krajinné zeleně (případně plochy zalesnění) zejména ve vazbě na plochy k založení ÚSES, návrh protierozních opatření a případně návrh opatření ke zlepšení odtokových poměrů v území

- f) Při návrhu prostorového uspořádání obce zohlednit krajinný ráz okolí obce.
- g) Provéřit provádění možných změn v nezastavěném území, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření (dle ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona)
- h) Provéřit síť účelových komunikací a navrhnout jejich případné doplnění s cílem zachování nebo zlepšení propustnosti krajiny se zohledněním potřeb zajištění přístupu k zemědělským pozemkům, pozemkům určeným k plnění funkce lesa, cykloturistiky a pěší turistiky.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- a) Z PÚP ČR, ZÚR OK ani z ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
- b) ÚP vymezí v případě potřeby plochy a koridory územních rezerv, včetně stanovení účelu budoucího využití, který je třeba prověřit.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- a) Ze ZÚR OK vyplývá vymežit jako veřejně prospěšné stavby:
 - dopravní koridor pro stavbu I/44 Bělá pod Pradědem – Jeseník (v ZÚR OK – D05, D6)
- b) Ze ZÚR OK vyplývá vymežit jako veřejně prospěšná opatření:
 - založení prvků ÚSES – nadregionální biocentra a biokoridory, regionální biocentra a biokoridory
- c) ÚP vymezí (v případě potřeby a bude-li to účelné):
 - veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství, založení lokálních ÚSES) a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- a) Z PÚP ČR, ZÚR OK ani z ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- b) Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá potřeba vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- c) Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, pak budou vymezeny:
 - plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie – v tomto případě bude ÚP obsahovat i lhůtu pro pořízení územní studie (max. do 4 let od vydání územního plánu);
 - plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k charakteru obce a minimálnímu rozsahu záměrů nadmístního významu, které je nutno převzít do řešení územního plánu ze ZÚR, se nepožaduje řešení územního plánu ve variantách.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- a) Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).
- b) Dokumentace Územního plánu Bělá pod Pradědem bude obsahovat tyto části:

I. Územního plánu s tímto obsahem:

1) Textová část

2) Grafická část:

- | | |
|--|-----------|
| a) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| b) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| c) Koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 5 000 |
| d) Koncepce technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Grafická část bude dle potřeby doplněna dalšími výkresy a schémata.

II. Odůvodnění územního plánu s tímto obsahem:

1) Textová část:

2) Grafická část:

- | | |
|--|------------|
| a) Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| b) Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Bude-li při projednávání návrhu zadání příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, bude zpracováno také Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území (v souladu s přílohou č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.) – jako samostatná dokumentace.

c) Počty vyhotovení:

- návrh určený ke společnému jednání – ve 2 vyhotoveních (v tištěné podobě a elektronicky na CD – textové části ve formátech *.pdf a *.doc, popř. *.xls, grafické části v *.pdf a *.shp, popř. *.dgn)
- návrh určený k veřejnému projednání – ve 2 vyhotoveních (v tištěné podobě a elektronicky na CD – textové části ve formátech *.pdf a *.doc, popř. *.xls, grafické části v *.pdf a *.shp, popř. *.dgn)
- územní plán - ve 4 vyhotoveních (v tištěné podobě a elektronicky na CD – textové části ve formátech *.pdf a *.doc, popř. *.xls, grafické části v *.pdf a *.shp, popř. *.dgn, rastrové výkresy ve formátu *.png)

d) Grafická část bude zpracována:

- územní plán – nad aktuální katastrální mapou řešeného území
- širší vztahy nad digitálními topologicko vektorovými daty ZABAGED

Grafická část bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS 2.2, popř. 2.3 digitální zpracování ÚPD.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a) V řešeném území se vyskytují plochy NATURA 2000. Nepředpokládá se, že návrh územního plánu bude mít vliv na plochy NATURA 2000.
- b) Předpokládá se, že územní plán Bělá pod Pradědem nebude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) ani vlivů na udržitelný rozvoj území.
- c) Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí bude zpracováno, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí nebo nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000.