

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOSOV
A
NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
OBCE KOSOV**

Pořizovatel

Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování

Určený zastupitel

Martin Janů

KVĚTEN 2016

OBSAH:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**
- H. Návrh na pořízení změny nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Územní plán obce Kosov byl schválen dne 28.06.2006 dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 29.06.2015 rozhodlo zastupitelstvo obce Kosov o pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Kosov. Určeným zastupitelem byl zvolen pan Martin Janů.

Jelikož se jedná o pořízení změny územního plánu obce, který byl pořizován dle starého stavebního zákona, který v dnešní době již není platný, rozhodl se pořizovatel zpracovat zprávu o uplatňování územního plánu, která má vyhodnotit uplatňování územního plánu včetně změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán obce Kosov vydán.

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Kosov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán obce vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Obec Kosov se nachází asi 6 km západně od města Zábřeh. Obec je tvořena jedním katastrálním územím Kosov. Rozloha území je 5,47 km².

Územní plán obce Kosov (ÚPO) navrhoval urbanistickou koncepci sídla tak, aby byl posílen jeho charakter sídla venkovského typu s dominantní obytnou funkcí. Navržené rozvojové plochy měly tedy ve všech případech obytnou funkci. ÚPO navrhnul transformaci části areálu zemědělské výroby na plochy průmyslové výroby a výrobních služeb. Nové plochy občanské vybavenosti nebyly ÚPO navrženy. V oblasti technické infrastruktury ÚPO navrhnul umístění ČOV jižně od obce.

Územní plán obce Kosov vymezil na území obce 7 lokalit pro rozvoj funkce bydlení (zastavitelné plochy 1, 2-8), z nichž tři byly navrženy jako druhá etapa výstavby. Plochy navržené Územním plánem obce Kosov k bydlení jsou uvedeny v následující tabulce:

Označení plochy	Plocha v ha	Funkční využití plochy	Lokalizace	Kapacita RD	Realizované RD	Stupeň využití v %
1	0,2	Plochy bydlení	proluka v zastavěném území	2	0	0 %
3	0,25	Plochy bydlení	proluka, jižní část	2	0	0 %
4	1,92	Plochy bydlení	západní část	20	3	15 %
5	1,04	Plochy bydlení	severní část	10	0	0 %
6	0,52	Plochy bydlení	západní část	4	0	0 %
7	1,07	Plochy bydlení	západní část	8	0	0 %
8	1,08	Plochy bydlení	severozápadní část	10	1	10 %
celkem	6,31			56	4	7,2 %

Na velké části navržených ploch dosud neproběhla výstavba ani nebyla zahájena její příprava. Rozšiřování nových ploch pro bydlení není tedy dle názoru pořizovatele potřebné.

V obci nedošlo od vydání platného územního plánu obce v roce 2006 k takovému rozvoji, který by vyžadoval zpracování změny ÚPO Kosov.

Došlo však k významným změnám v legislativě (účinnost zákona č. 183/2006 Sb.), byla zpracována nadřazená územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje včetně jejich 1. aktualizace), územně plánovací podklady (územně analytické podklady, krajské územní studie), byl

vydán nový mapový podklad pro katastrální území Kosov. Veškeré výše uvedené dokumenty je nutné zohlednit v územně plánovací dokumentaci obce Kosov.

Díky platnosti nového stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) se také kompletně změnil přístup k územnímu plánování, podobně jako obsah a struktura územního plánu.

Dle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) územní plán obce schválený před 1. lednem 2007 pozbývá platnosti 31.12.2020.

Z těchto důvodů považuje pořizovatel za nutné zpracovat Územní plán Kosov dle platných právních předpisů a na základě aktuálních podkladů a údajů o území.

Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, jako úřad územního plánování a pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Kosov, doporučuje Zastupitelstvu obce Kosov schválit pořízení Územního plánu Kosov.

Pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Kosov nebylo pořizovatelem doporučeno, přesto však obec na pořízení změny trvá.

Požadavkem obce je zapracování pozemků parc.č. 256/2 a 649/1 v k.ú. Kosov jako ploch bydlení v rodinných domech.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obcí ORP Zábřeh, pořízené podle § 27 stavebního zákona byly aktualizovány v listopadu 2014 (třetí úplná aktualizace). V současné době se připravuje pořízení čtvrté úplné aktualizace v průběhu roku 2016.

V ÚAP je ve vztahu k území obce Kosov upozorněno na problematiku starých ekologických zátěží a areálu zemědělské výroby, které je potřeba řešit.

Dále ÚAP definují krajinné, přírodní, architektonické a urbanistické hodnoty v území i limity využití území (např. ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury), které je rovněž potřeba v územním plánu zohlednit.

Konkrétním požadavkem je potom vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu, a to dle Generelu ÚSES pro ORP Zábřeh, který nechal v roce 2013 zpracovat Městský úřad Zábřeh pro celé území ORP.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán obce Kosov byl vydán dne 28.06.2006. V té době nebyla schválena ani Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ani nebyly vydány Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK). Do územního plánu je tedy nutné zapracovat veškeré požadavky vzešlé z těchto dokumentů i na ně navazujících studií:

Obec Kosov se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy stanovené PÚR ČR a upřesněné Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK). Zároveň se území obce nachází mimo specifické oblasti stanovené v PÚR ČR.

Z PÚR ČR nevyplývají pro území obce žádné konkrétní požadavky.

Dne 22.02.2008 byly zpracovány a schváleny Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), jejichž aktualizace č. 1 byla vydaná zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22.04.2011, pod č. usnesení UZ/19/44/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011.

ZÚR OK vymezuje další specifické oblasti pro území, ve kterých se projevují specifické problémy. Mezi tato území patří i územní obvod ORP Zábřeh. V obcích tohoto územního obvodu ukládají ZÚR OK vytváření následujících podmínek:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Pro rekreaci a cestovní ruch vymezuje pro území s vysokým rekreačním potenciálem ZÚR OK rekreační krajinné celky (RKC). Území obce Kosov je součástí stanoveného RKC Zábřeh – západ.

Dále je území obce Kosov součástí kulturní krajinné oblasti Březná vymezené v ZÚR OK k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot. V těchto oblastech je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku, umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině, výškové stavby, věže, stožáry, antény, vysílače, které mohou narušit kulturní hodnotu krajiny, je nutné respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovávat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby.

Ze ZÚR OK vyplývají pro území obce Kosov tyto konkrétní požadavky:

- respektovat stávající železniční trať č. 270 Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Bohumín, která je součástí II. tranzitního železničního koridoru

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V Územním plánu obce Kosov je vymezen dostatek zastavitelných ploch, které nejsou prozatím využity. Není tedy potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy změnou územního plánu.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obec Kosov požaduje pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Kosov. Požadavkem obce je vymezení pozemků parc.č. 256/2 a 649/1 v k.ú. Kosov jako ploch bydlení v rodinných domech. Dále byla pořizovateli doručena žádost o zařazení pozemků parc.č. 275/6 a 275/7 do ploch bydlení. Pořizovatel doporučil obci pořízení Územního plánu Kosov dle platné legislativy. Na pořízení změny pořizovatel přistupuje s tím, že požadavkům na zahrnutí pozemků parc.č. 649/1, 275/6 a 275/7 do ploch zastavitelných nelze vyhovět. Důvodem je nesoulad takového řešení s ustanovením § 18 odst. 4 stavebního zákona: „*Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro **hospodárné využívání***

zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Požadavek na vymezení pozemku parc.č. 256/2 do ploch bydlení lze do změny č. 1 ÚPO Kosov zahrnout v případě, že budou redukovány některé zastavitelné plochy vymezené v současně platné územně plánovací dokumentaci.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

1. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR byla schválena Vládou ČR dne 17.04.2015. PÚR ČR vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Část správního území ORP Zábřeh je v PÚR ČR vymezeno jako součást OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov. Jedná se o obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R35, silnici I/35, koridor připravované rychlostní silnice R35 a železniční trať č. 010 a 270. Obec Kosov není těmito dopravními trasami dotčena a není tedy součástí zpřesněné rozvojové osy OS8.

Je zde však nutné zohlednit obecné požadavky vyplývající z PÚR ČR:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací

činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Opatřením obecné povahy č.j. KUOK 8832/2008/OSP-1/274 ze dne 22.02.2008 vydalo zastupitelstvo Olomouckého kraje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, které schválilo usnesením UZ/21/32/2008. Následně byla opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 ze dne 22.04.2011 vydána Aktualizace č. 1 ZÚR OK, kterou schválilo zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením UZ/19/44/2011.

Ze ZÚR OK vyplývají pro území obce Kosov následující požadavky:

ZÚR OK vymezuje specifické oblasti pro území, ve kterých se projevují specifické problémy. Mezi tato území patří i územní obvod ORP Zábřeh. V obcích tohoto územního obvodu ukládají ZÚR OK vytváření následujících podmínek:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Pro rekreaci a cestovní ruch vymezuje pro území s vysokým rekreačním potenciálem ZÚR OK rekreační krajinné celky (RKC). Území obce Kosov je součástí stanoveného RKC Zábřeh – západ. Při zpracování Změny č. 1 ÚPO Kosov je nutné zohlednit tyto zásady:

- podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
- nepřipustit v území RKC realizaci staveb a zařízení, které by svým provozem nebo charakterem narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost území

Dále území obce Kosov je součástí kulturní krajinné oblasti Březná vymezené v ZÚR OK k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot. V těchto oblastech je nepřipustné provádět výrazné změny druhu pozemku, umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině, výškové stavby, věže, stožáry, antény, vysílače, které mohou narušit kulturní hodnotu krajiny, je nutné respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovávat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby.

Dle členění Olomouckého kraje na krajinné celky leží řešené území obce Kosov v krajinném celku C. Mohelnická brázda. Cílovou charakteristikou tohoto území je otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí. Území obce Kosov musí být v souladu se zásadami stanovenými pro tuto cílovou charakteristiku.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a rozboru udržitelného rozvoje území

Pro ORP Zábřeh, jehož součástí je i správní území obce Kosov, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP). Jejich poslední úplná aktualizace proběhla v roce 2014. ÚAP jsou dále průběžně aktualizovány ve spolupráci s Krajským úřadem Olomouckého kraje.

V řešení změny územního plánu musí být respektovány zejména tyto limity:

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury;
- ochranná pásma vodních zdrojů;
- ochrana kulturních hodnot;
- nadmístní skladebné prvky územního systému ekologické stability;
- ochrana přírody a krajiny (přírodní park Březná);
- záplavová území, aktivní zóny záplavových území.

Z ÚAP vyplývá pro zpracování Změny č. 1 ÚPO Kosov požadavek na upřesnění umístění místních biokoridorů a biocenter ÚSES dle vypracovaného Generelu ÚSES pro ORP Zábřeh z roku 2013.

Při zpracování územně plánovací dokumentace je také nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje.

Požadavky na rozvoj území obce

V rámci zpracování změny č. 1 ÚPO Kosov bude aktualizováno vymezení zastavěného území.

Z důvodu využití malé části návrhových ploch bydlení vymezených v Územním plánu obce Kosov bude prověřeno jejich případná redukce a vymezení nových ploch.

Obec Kosov požaduje pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Kosov. Požadavkem obce je vymezení pozemku parc.č. 256/2 v k.ú. Kosov jako plochy bydlení v rodinných domech.

Tento požadavek lze do změny č. 1 ÚPO Kosov zahrnout v případě, že budou redukovány některé hůře využitelné a hůře dostupné zastavitelné plochy vymezené v současně platné územně plánovací dokumentaci.

Řešení návrhu změny územního plánu musí být v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce bude změna č. 1 vycházet ze stávající struktury osídlení a ze schválené územně plánovací dokumentace, přičemž budou zachovány kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.

E.1.2. Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Bude respektována stávající síť dopravní infrastruktury.

V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena potřeba umístění nové dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura

Bude respektovány stávající sítě technické infrastruktury, včetně jejich ochranných pásem.

V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena potřeba umístění nové technické infrastruktury.

Občanská vybavenost

Bude zachována stávající koncepce.

Nejsou požadovány žádné nové plochy pro občanské vybavení.

Veřejná prostranství

V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena potřeba umístění nových veřejných prostranství.

E.1.3. Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska uspořádání krajiny budou respektovány a upraveny zejména prvky ÚSES dle Generelu ÚSES pro ORP Zábřeh z roku 2013. Dále bude respektováno vymezení kulturní krajinné oblasti a přírodního parku Březná.

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

V platném ÚPO Kosov není vymezena žádná územní rezerva, kterou by bylo nutné prověřit.

Není požadováno vymezení nových územních rezerv v rámci zpracování změny č. 1 ÚPO Kosov.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude prověřeno a dle potřeby vymezeno umístění veřejně prospěšných staveb (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšných opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace.

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Zpracování územní studie může být eventuálně uloženo jen pro případné rozvojové lokality v území, a to z důvodu, aby se prověřila dopravní a technická obslužnost těchto lokalit, případně aby se posoudila

možnost členění na veřejná prostranství a soukromé zastavitelné pozemky. Tyto lokality budou stanoveny na základě požadavků dotčených orgánů, nebo podle výsledku konzultačních schůzek mezi pořizovatelem, projektantem a určeným zastupitelem.

V případě nutnosti zpracování územní studie bude stanovena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou stanoveny – nebude požadován regulační plán ani dohoda o parcelaci.

E.5 Požadavky na zpracování variant

Není požadováno zpracování variant.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah Změny č. 1 ÚPO Kosov a jejího odůvodnění bude v souladu s platnou legislativou, tzn. s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Výkresy, které budou součástí grafické části změny č. 1 ÚP, budou zpracovány a vydány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1:50 000. Pro výkresovou část dokumentace bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad S-JTSK.

Návrh změny č. 1 pro společné jednání bude vyhotoven ve dvou paré.

Návrh změny č. 1 pro veřejné projednání bude vyhotoven ve dvou paré.

Změny č. 1 ÚPO Kosov bude odevzdána ve čtyřech vyhotoveních + 2 x na CD nosiči v digitálním formátu. Textové části budou odevzdány ve formátu DOC a PDF. Grafická část bude odevzdána v rastrovém formátu PDF a vektorovém formátu DGN, DWG nebo SHP.

Po vydání Změny č. 1 ÚPO Kosov bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po změně.

E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Případné požadavky na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, vyplynou ze stanovisek příslušných dotčených orgánů až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu. Příslušné dotčené orgány tímto žádáme o jednoznačné písemné vyloučení nebo případné potvrzení tohoto vlivu.

Lze předpokládat, že návrh změny č. 1 územního plánu obce Kosov nebude mít vliv na území Natura 2000, neboť v území dotčeném návrhem územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, přílohy č. 1, ve které jsou uvedeny záměry podléhající posouzení, se lze domnívat, že návrh změny č. 1 územního plánu obce Kosov nebude mít vliv na životní prostředí.

Pokud dotčený orgán uplatní ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Kosov se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Z výše uvedených informací nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu. Kapitola tedy není zpracována.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z výše uvedených informací nevyplývá potřeba zpracování variant při pořízení změny č. 1 ÚPO Kosov.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z výše uvedených důvodů pořizovatel doporučuje obci Kosov zpracování nového územního plánu, který bude odpovídat platné legislativě a bude zpracován dle aktuálního znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a také dle současného stavu území.

Zastupitelstvo obce Kosov prozatím rozhodlo o pořízení změn č. 1 Územního plánu obce Kosov, jejímž předmětem budou žádosti o zařazení pozemků do ploch pro bydlení.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se tedy neuplatňují.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje, vyplývající z potřeby změny územního plánu se nepodává. V rámci samostatného postupu uplatnil pořizovatel u nadřízeného orgánu připomínky na zpracování menších úprav v oblasti územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES), které vzešly z generelu systému ÚSES, jehož zpracování zajistil pořizovatel pro ORP Zábřeh.

K. Závěr

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu obce Kosov a návrh zadání změny č. 1 Územního plánu obce Kosov je ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 stavebního zákona před jeho předložení k projednání Zastupitelstvem obce Kosov zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva pořizována.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu obce Kosov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své

podněty sousední obce. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.