



## ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLATEC

Výrok  
2017

## ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLATEC

**OBJEDNATEL:**

**Obec Blatec**  
Blatec 81, 783 75 Blatec  
Ing. Pavel Skládal, starosta

**POŘIZOVATEL:**

**Obecní úřad Blatec**  
Blatec 81, 783 75 Blatec  
Ing. Pavel Skládal, starosta  
Zajištění kvalifikace: Ing. Martina Miklendová

**ZPRACOVATEL:**

**Ing.arch. Stanislav Vrubel**  
autorizovaný architekt  
Bohuslávská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou, ČKA 02 721

**NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:**

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
Odbor strategického rozvoje kraje

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU****1.1. Textová část změny č.1 Územního plánu obsahuje:**

- 1.1.1. Výrokovou část změny č.1 se 13 číslovanými stranami A4.
- 1.1.2. Odůvodnění změny č.1 Územního plánu.

**1.2. Grafická část změny č.1 Územního plánu obsahuje:****1.3. 4 výkresy výrokové části:  
měřítko**

I/01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02.1	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/02.2	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**1.3.1. 5 výkresů Odůvodnění změny č.1 Územního plánu:**

II/01.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/02	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II/03	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**1.3.2. Výkresy Územního plánu mohou být používány pro rozhodování v území pouze ve stanovených měřítkách.****Kapitola č.2 Vymezení zastavěného území se mění takto:**

Bod 2.1 ve znění: „Zastavěné území se vymezuje k 1. lednu 2013“

se nahrazuje novým zněním:

„Zastavěné území je změnou č.1 aktualizováno k 1.11.2016“

**Kapitola č.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se mění takto:**

Bod 3.2.1, písm. c) ve znění:

„U Blateckého mlýna: rozvíjet oblast pro rekreačně sportovní využití“

se nahrazuje novým zněním:

„U Blateckého mlýna: rozvíjet oblast pro rekreačně sportovní využití s vymezením ploch těžby nerostů s jejich následnou rekultivací.“

Bod 3.2.2 se doplňuje o nový odstavec pod písmenem c) ve znění:

„V lokalitě U Blateckého mlýna rozvíjet těžební činnost v plochách těžby nerostů s jejich následnou rekultivací.“

Bod 3.3.1 se doplňuje o nový odstavec pod písmenem g) ve znění:

„Respektovat ochranný pilíř o šířce 40 m mezi v.t. Morávka a vymezenou plochou těžby (zastavitelná plocha Z1/1). V ochranném pilíři nesmí být prováděny těžební práce.“

*Bod 3.3.1 se doplňuje o nový odstavec pod písmenem h) ve znění:*

„Součástí rekultivace území zastavitelné plochy Z1/1 bude realizace segmentů nadregionálního nadregionálního biokoridoru K 136“

*Bod 3.3.1 se doplňuje o nový odstavec pod písmenem i) ve znění:*

„Po ukončení těžby budou z území odstraněny stavby a objekty, plocha Tz Z 1/1 bude po ukončení těžby vyjmuta ze zastavitelných ploch“

*Bod 3.3.1 se doplňuje o nový odstavec pod písmenem j) ve znění:*

„Neumísťovat objekty a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit vymezenou oblast CHOPAV (požadavek zapracovat do regulativu a dbát na jeho zohlednění v dalších stupních posuzování záměru)“

*Bod 3.3.1 se doplňuje o nový odstavec pod písmenem k) ve znění:*

„V rámci plochy TZ Z1/1 bude těžba rozdělena do dvou etap. V první etapě budou těženy plochy v prostoru půd ve III. Třídě ochrany. Teprve po jejich odtěžení bude realizována skrývka a těžba na plochách I. třídy ochrany“.

*Bod 3.3.2, písm. a) ve znění:*

„chránit a rozvíjet hodnotnou strukturu zástavby, zejména:

- historickou zástavbu jádra obce na plochách 002-OV, 008-OV, 004-SX, 005-SX, 006-SX, 009-SX, 010-SX, 181-SX a 182-OV, přičemž ochranou je míněno respektování půdorysné stopy zástavby s tzv. okapovou orientací a její výškové hladiny při hranici s hlavními veřejnými prostranstvími při dostavbách, přístavbách a změnách staveb, případně zastavování proluk“

*se nahrazuje novým zněním:*

„chránit a rozvíjet hodnotnou strukturu zástavby, zejména:

- historickou zástavbu jádra obce na plochách 002-OV, 008-OV, 004-SX, 005-SX, 006-SX, 009-SX, 010-SX, 181-SX a 182-OV, přičemž ochranou je míněno respektování půdorysné stopy zástavby“.

*Bod 3.5.1 se doplňuje o novou odrážku ve znění:*

- „plochy těžby nerostů – zastavitelné (kód plochy 000-TZ)“

*Bod 3.5.5 ve znění:*

„Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem určeny nástroje prostorového uspořádání území; jejich podmínky jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v bodě 7; jsou to:

- a) výšková regulace zástavby;
- b) charakter zástavby.“

*se nahrazuje novým zněním:*

„Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem určeny nástroje prostorového uspořádání území; jejich podmínky jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v bodě 7; jsou to:

- a) výšková regulace zástavby;

## **Kapitola č.5 Koncepce technické infrastruktury se mění takto:**

*Bod 5.4.4 ve znění:*

Pro zajištění územních podmínek pro odkanalizování území se vymezují plochy technické infrastruktury č. 079-TX a 196-TX (koncepční prvek čistírna odpadních vod) a trasy stoky splaškové kanalizace (včetně koncepčních prvků čerpací stanice odpadních vod). Tyto dvě plochy jsou navrženy jako alternativní, pro technickou infrastrukturu bude využita pouze jedna z nich. Plochy koncepce odkanalizování jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1), trasy a koncepční prvky koncepce odkanalizování jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch koncepce odkanalizování jsou stanoveny v bodě 7.

**Trasa stoky splaškové kanalizace:** vymezuje významné vedení odpadních vod k ČOV; součástí prvku mohou být související zařízení. Trasy koncepce odkanalizování jsou rozlišeny na stabilizované, rozvojové a územní rezervy.

Pro kvalitnější odkanalizování jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TK-01: trasy stoky splaškové kanalizace – páteřní úseky pro odvedení odpadních vod z obce do ČOV;
- TK-02: trasa stoky splaškové kanalizace – páteřní úsek pro odvedení odpadních vod z Kocandy a napojení na stávající kanalizaci směřující do ČOV Kožušany;
- TK-03R: územní rezerva pro trasu splaškové kanalizace – pro napojení Blatce na ČOV Kožušany.

*se nahrazuje novým zněním:*

Pro zajištění územních podmínek pro odkanalizování území se vymezují plochy technické infrastruktury č. 079-TX a 196-TX (koncepční prvek čistírna odpadních vod) a trasy stoky splaškové kanalizace (včetně koncepčních prvků čerpací stanice odpadních vod). Tyto dvě plochy jsou navrženy jako alternativní, pro technickou infrastrukturu bude využita pouze jedna z nich. Plochy koncepce odkanalizování jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1), trasy a koncepční prvky koncepce odkanalizování jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch koncepce odkanalizování jsou stanoveny v bodě 7. Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.

**Koridory stok splaškové kanalizace:** vymezuje významné vedení odpadních vod k ČOV; součástí prvku mohou být související zařízení. Trasy koncepce odkanalizování jsou rozlišeny na stabilizované, rozvojové a územní rezervy.

Pro kvalitnější odkanalizování jsou konkrétně vymezeny tyto koridory kanalizačních stok:

- TK-01: koridor stok splaškové kanalizace – páteřní úseky pro odvedení odpadních vod z obce do ČOV; šířka koridoru je 5 m
- TK-02: koridor stok splaškové kanalizace – páteřní úsek pro odvedení odpadních vod z Kocandy a napojení na stávající kanalizaci směřující do ČOV Kožušany; šířka koridoru je 5 m

## **Kapitola č.6 Koncepce uspořádání krajiny se mění takto:**

*Bod 6.7 ve znění:*

„Koncepce dobývání nerostů nenavrhuje plochy pro těžbu nerostů.“

*se nahrazuje novým zněním:*

„Územní plán (v rámci změny č.1 ÚP Blatec) vymezuje jednu plochu těžby nerostů – zastavitelné jako zastavitelnou plochu Z1/1. Tato plocha je zobrazena v Hlavním výkrese (I/02.1) a její podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Dále změna č.1 vymezuje územní rezervu R01/1 pro plochy těžby nerostů – zastavitelné.“

*Bod 6.8 ve znění:*

„Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), který je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1).

**Územní systém ekologické stability (ÚSES)** zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb, je tvořen soustavou biocenter ÚSES a biokoridorů ÚSES. V biocentrech a biokoridorech ÚSES není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Z jiných typů staveb lze do vymezených ÚSES umísťovat podmíněně:

- a) stavby pro vodní hospodářství, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

V řešeném území jsou vymezeny části ÚSES následujících typů: nadregionální biokoridor – dílčí úsek, nadregionální biokoridor – vložené lokální biocentrum, lokální biocentrum a lokální biokoridor. Části ÚSES jsou s ohledem svou funkčnost a na vyplývající územní potřeby v grafické části rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

Konkrétně jsou vymezeny tyto části ÚSES:

- dílčí skladebné úseky nadregionálního biokoridoru K 136 v prostorech jeho os (vodní a nivní) – dílčí úseky mezi vloženými biocentry K 136/1, K 136/2, K 136/3 a K 136/4;
- dílčí skladebné části nadregionálního biokoridoru K 136 v prostorech jeho os (vodní a nivní) – vložená lokální biocentra LBC 7, LBC 8, LBC 9 a LBC 10;
- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3 a LBC 4;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5 a LBK 6.

Cílové ekosystémy jsou pro jednotlivé části ÚSES stanoveny takto:

- vodní a nivní ekosystémy – nadregionální biokoridor K 136 a jeho dílčí skladebné části, lokální biocentra LBC 1 a LBC 2, lokální biokoridory LBK 1 a LBK 2 a podmáčené partie lokálního biocentra LBC 3;
- mezofilní lesní ekosystémy – lokální biocentrum LBC 4, lokální biokoridory LBK 3, LBK 4, LBK 5 a LBK 6 a nepodmáčené partie lokálního biocentra LBC 3.“

*se nahrazuje novým zněním:*

„Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), který je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1).

**Územní systém ekologické stability (ÚSES)** zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb, je tvořen soustavou biocenter ÚSES a biokoridorů ÚSES. V biocentrech a biokoridorech ÚSES není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Z jiných typů staveb lze do vymezených ÚSES umísťovat podmíněně:

- d) stavby pro vodní hospodářství, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- e) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- f) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

- g) Stavby, zařízení a činnosti spojené s těžbou nerostů (dle vymezení plochy těžby nerostů) jako stavby, zařízení či činnosti dočasné do doby vytěžení ložiska s následnou rekultivací, a které nezhorší odtokové poměry v území

V řešeném území jsou vymezeny části ÚSES následujících typů: nadregionální biokoridor – dílčí úsek, nadregionální biokoridor – vložené lokální biocentrum, lokální biocentrum a lokální biokoridor. Části ÚSES jsou s ohledem svou funkčnost a na vyplývající územní potřeby v grafické části rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

Konkrétně jsou vymezeny tyto části ÚSES:

- dílčí skladebné úseky nadregionálního biokoridoru K 136 v prostorech jeho os (vodní a nivní) – dílčí úseky mezi vloženými biocentry K 136/1, K 136/2, K 136/3 a K 136/4;
- dílčí skladebné části nadregionálního biokoridoru K 136 v prostorech jeho os (vodní a nivní) – vložená lokální biocentra LBC 7, LBC 8, LBC 9 a LBC 10;
- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3 a LBC 4;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5 a LBK 6.

Cílové ekosystémy jsou pro jednotlivé části ÚSES stanoveny takto:

- vodní a nivní ekosystémy – nadregionální biokoridor K 136 a jeho dílčí skladebné části, lokální biocentra LBC 1 a LBC 2, lokální biokoridory LBK 1 a LBK 2 a podmáčené partie lokálního biocentra LBC 3;

mezofilní lesní ekosystémy – lokální biocentrum LBC 4, lokální biokoridory LBK 3, LBK 4, LBK 5 a LBK 6 a nepodmáčené partie lokálního biocentra LBC 3.“

### **Kapitola č.7 Podmínky využití ploch se mění takto:**

*Bod 7.1.4 ve znění:*

- a) „pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání;
- c) pozemní komunikace, které dělí plochu nebo nedodrží strukturu veřejných prostranství stanovenou Územním plánem; pozemní komunikaci je v ploše výjimečně možné umisťovat pouze po jejím prověření územní studií;
- d) pozemky garáží a parkovacích ploch (s výjimkou doplňkových staveb na pozemcích staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití);
- e) pozemky staveb snižující kvalitu prostředí v ploše, např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby;
- f) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- g) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.“

*se nahrazuje novým zněním:*

- a) „pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání;
- c) pozemky garáží a parkovacích ploch (s výjimkou doplňkových staveb na pozemcích staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití);
- d) pozemky staveb snižující kvalitu prostředí v ploše, např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby;
- e) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- f) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.“

Bod 7.1.5 ve znění:

- a) ve stabilizovaných plochách:
- stavby na pozemcích (např. dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských staveb, rekreační charakter vnitrobloků);
  - výška římsy nebo okapní hrany staveb na pozemcích nepřekročí 7 m a výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45° nepřekročí 10 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je průčelí stavby orientované, nebo v případě ztížených terénních podmínek v nejnižším místě původního terénu při průčelí stavby orientované k veřejnému prostranství, přičemž tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře (dále jen výšková hladina 7/10 m); vyjma ploch 002-OV, 008-OV, 004-SX, 005-SX, 006-SX, 009-SX, 010-SX, 181-SX a 182-OV lze výškovou hladinu překročit za podmínky prověření územní studií;
  - v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 3000 m<sup>2</sup> je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;
- b) v přestavbových a zastavitelných plochách:
- stavby na pozemcích nepřekročí **výškovou hladinu 7/10 m**.
  - **uliční charakter zástavby:** pozemky staveb se vymezují zpravidla tak, že jejich strana přiléhající k veřejnému prostranství je užší než strana druhá (mimo jiné z důvodu hospodárného využívání veřejné infrastruktury), převažující části průčelí hlavních staveb se umísťují na hranu rovnoběžnou s veřejným prostranstvím zpravidla v jeho těsné blízkosti, přičemž tyto hlavní stavby vytvářejí hmotové rozhraní mezi veřejným prostranstvím a zbylou částí plochy (např. nádvoří, zahrady), kde se zpravidla umísťují související stavby; jádro plochy zůstává zpravidla nezastavěné (např. jako sad či zahrada).

se nahrazuje novým zněním:

- Výška zástavby – v zastavěném území, plochách přestaveb a v zastavitelných plochách - maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)

Bod 7.3.5 ve znění:

- a) ve **stabilizovaných plochách:**
- výška římsy nebo okapní hrany staveb na pozemcích nepřekročí 7 m a výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45° nepřekročí 10 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je průčelí stavby orientované, nebo v případě ztížených terénních podmínek v nejnižším místě původního terénu při průčelí stavby orientované k veřejnému prostranství, přičemž tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře (dále jen **výšková hladina 7/10 m**);
  - stavby na pozemcích, které budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy;
  - jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
- b) v **přestavbových plochách:**
- stavby na pozemcích nepřekročí **výškovou hladinu 7/10 m**;
  - stavby na pozemcích, které budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy, tj. budou respektovat stávající převažující stavební čáru;
  - jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
- c) v **zastavitelných plochách:**
- stavby na pozemcích nepřekročí **výškovou hladinu 7/10 m**;
  - **uliční charakter zástavby:** pozemky staveb se vymezují zpravidla tak, že jejich strana přiléhající k veřejnému prostranství je užší než strana druhá (mimo jiné z důvodu hospodárného využívání veřejné infrastruktury), převažující části průčelí hlavních staveb se umísťují na hranu rovnoběžnou s veřejným prostranstvím zpravidla v jeho těsné blízkosti, přičemž tyto hlavní stavby vytvářejí hmotové rozhraní mezi veřejným prostranstvím a zbylou částí plochy (např. nádvoří, zahrady), kde se zpravidla umísťují související stavby; jádro plochy zůstává zpravidla nezastavěné (např. jako sad či zahrada);
  - jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.



se nahrazuje novým zněním:

- Výška zástavby – v zastavěném území, plochách přestaveb a v zastavitelných plochách - maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkrovní)

Bod 7.5.5 ve znění:

a) ve **stabilizovaných plochách:**

- stavby na pozemcích nepřekročí výšku 10 m měřenou od úrovně veřejného prostranství, k němuž je průčelí stavby orientované, nebo v případě ztížených terénních podmínek v nejnižším místě původního terénu při průčelí stavby orientované k veřejnému prostranství, přičemž tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře (dále jen výšková hladina 10 m); jiné výškové uspořádání je nutné ověřit územní studií;

b) v **přestavbových a zastavitelných plochách:**

- stavby na pozemcích nepřekročí **výškovou hladinu 10 m**; jiné výškové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

se nahrazuje novým zněním:

- Výška zástavby v zastavěném území a v zastavitelných plochách: výška římsy (okapu) maximálně 10 m nad upraveným terénem

Bod 7.11.3 ve znění:

- a) pozemky staveb pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště.;
- b) pozemky staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení, objem a charakter zástavby bude prověřen územní studií;
- c) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka) v plochách, které nejsou určeny pro prvky ÚSES;
- d) pozemky dočasných manipulačních ploch v ploše 198-NS, přičemž doba jejich dočasnosti je stanovena do doby vydání územního rozhodnutí na stavby přímo související s připravovaným sportovně-rekreačním areálem pro vodní sporty v k.ú. Grygov.

se nahrazuje novým zněním:

- a) pozemky staveb pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště.;
- b) pozemky staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení;
- c) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka) v plochách, které nejsou určeny pro prvky ÚSES;
- d) pozemky dočasných manipulačních ploch v ploše 198-NS, přičemž doba jejich dočasnosti je stanovena do doby vydání územního rozhodnutí na stavby přímo související s připravovaným sportovně-rekreačním areálem pro vodní sporty v k.ú. Grygov.
- e) pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven v případě, že jsou sledované a jsou v souladu s Územní studií využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (Štěrkopisky) na území Olomouckého kraje a Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih

Bod 7.11.4 ve znění:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven;
- c) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- d) oplocení pozemků, které zamezí průchodnosti územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

se nahrazuje novým zněním:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) oplocení pozemků, které zamezí průchodnosti územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

Bod 7.12.3 ve znění:

- a) pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení, objem a charakter zástavby bude prověřen územní studií;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

se nahrazuje novým zněním:

- a) pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- c) pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven v případě, že jsou sledované a jsou v souladu s Územní studií využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (šterkopísky) na území Olomouckého kraje a Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih

Bod 7.12.4 ve znění:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky a stavby, které nejsou slučitelné s hlavním využitím;
- c) pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven;
- d) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- e) oplocení pozemků, které zamezí průchodnosti územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

se nahrazuje novým zněním:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky a stavby, které nejsou slučitelné s hlavním využitím;
- c) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- d) oplocení pozemků, které zamezí průchodnosti územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

Bod 7.13.3 ve znění:

- a) pozemky staveb, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení, objem a charakter zástavby bude prověřen územní studií;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepši podmínky pro fungování hlavního využití.
- c) pozemky na zbylé části koridoru vodní a vodohospodářské v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití tohoto koridoru.

se nahrazuje novým zněním:

- a) pozemky staveb, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepši podmínky pro fungování hlavního využití.
- c) pozemky na zbylé části koridoru vodní a vodohospodářské v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití tohoto koridoru.
- d) pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven v případě, že jsou sledované a jsou v souladu s Územní studií využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje a Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih

Bod 7.13.4 ve znění:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky a stavby, které nejsou slučitelné s hlavním využitím;
- c) pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven;
- d) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- e) oplocení pozemků, které zamezí průchodnosti územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

se nahrazuje novým zněním:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky a stavby, které nejsou slučitelné s hlavním využitím;
- c) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- d) oplocení pozemků, které zamezí průchodnosti územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

Nově se doplňuje bod 7.14 (vč. podbodů 7.14.1 až 7.14.5) – nová ploch s rozdílným způsobem využití - ve znění:

## 7.14 Plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ)

### 7.14.1 Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky těžby nerostů, související plochy dopravní a technické infrastruktury, případně stavby přímo spojené s těžbou, vč. staveb a zařízení nezbytného zázemí těžby (se splněním podmínky dočasnosti – max. do ukončení těžební činnosti – tzn.: po ukončení těžby budou z území odstraněny všechny stavby a objekty a plochy Z1/1 bude po ukončení těžby vyjmuta ze zastavitelných ploch), které nezhorší odtokové poměry v území.

**7.14.2 Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití, například:**

- a) pozemky těžby nerostů - zastavitelné - zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť; do ploch těžby nerostů – zastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a dalšího nezbytného zázemí těžby.
- b) pozemky ÚSES;
- c) pozemky související dopravní infrastruktury;
- d) pozemky související technické infrastruktury;
- e) pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- f) Výsadba liniové zeleně (zamezení prašnosti)

**7.14.3 Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v následných správních řízeních:**

- a) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

**7.14.4 Nepřípustné využití:**

- a) pozemky a stavby, které nejsou slučitelné s hlavním využitím;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) oplocení pozemků, které nesouvisí s hlavním využitím a zamezí průchodnosti územím a naruší harmonické měřítko krajiny.
- d) provádění těžebních prací a činností v ochranném pásmu o šířce 40 m od hrany pozemku v.t. Morávka
- e) neumisťovat objekty a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit vymezenou oblast CHOPAV

**7.14.5 Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.****Kapitola č.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se mění takto:**

Bod 8.1.2 ve znění:

- VT-01: v plochách technické infrastruktury č. 079-TX a 196-TX určené pro odkanalizování území (zejména pro čistírnu odpadních vod), pro sběrný dvůr a případně pro technické služby obce;
- VT-03: v koridoru trasy technické infrastruktury určené pro vodovodní řad propojující skupinový vodovod Olomouc (z Blatce) se skupinovým vodovodem Dub nad Moravou (TV-01).

se nahrazuje novým zněním:

- VT-01: v plochách technické infrastruktury č. 079-TX a 196-TX určené pro odkanalizování území (zejména pro čistírnu odpadních vod), pro sběrný dvůr a případně pro technické služby obce;
- VT-03: v koridoru trasy technické infrastruktury určené pro vodovodní řad propojující skupinový vodovod Olomouc (z Blatce) se skupinovým vodovodem Dub nad Moravou (TV-01).
- VT-04: trasy stoky splaškové kanalizace – páteřní úseky pro odvedení odpadních vod z obce do ČOV;
- VT-05: trasa stoky splaškové kanalizace – páteřní úsek pro odvedení odpadních vod z Kocandy a napojení na stávající kanalizaci směřující do ČOV Kožušany;

**Kapitola č.10 Územní rezervy se mění takto:**

Bod 10.1 ve znění:

Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití především nezastavěného území se vymezují plochy a koridory územních rezerv. Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01), v Hlavním výkrese (I/02.1) a ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2); konkrétně jsou to:

- R01: plocha územní rezervy určená pro smíšené obytné využití;

- R02: plocha územní rezervy určená pro veřejnou zeleň;
- R03: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;
- R04: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;
- R05: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;
- R06: plocha územní rezervy určená pro sportovní a tělovýchovné využití;
- R07: plocha územní rezervy určená pro smíšené obytné využití;
- TK-03R: územní rezerva pro trasu splaškové kanalizace pro napojení Blatce na ČOV Kožušany.

se nahrazuje novým zněním:

Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití především nezastavěného území se vymezují plochy a koridory územních rezerv. Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01), v Hlavním výkrese (I/02.1) a ve výkrese Koncepte technické infrastruktury (I/02.2); konkrétně jsou to:

- R01: plocha územní rezervy určená pro smíšené obytné využití;
- R02: plocha územní rezervy určená pro veřejnou zeleň;
- R03: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;
- R04: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;
- R05: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;
- R06: plocha územní rezervy určená pro sportovní a tělovýchovné využití;
- R07: plocha územní rezervy určená pro smíšené obytné využití;
- R01/1: plochy územní rezervy určená pro plochy těžby nerostů

#### **Kapitola č.14 Etapizace se mění takto:**

Bod 14 ve znění:

Územní plán stanovuje **pořadí změn v území**:

- 14.1 Stavební využití ploch 025-SX, 026-SX a 031-SX (2. etapa) je podmíněno vybudováním železniční tratě v nové trase severně od zastavěného území obce (1. etapa) a stavební využití ploch 026-SX a 031-SX je podmíněno také vybudováním přeložky elektrického vedení 22 kV, které přes tyto plochy prochází, do trasy mimo tyto plochy.
- 14.2 Stavební využití plochy 012-VX (2. etapa) je podmíněno 60% využitím plochy 014-VX (1. etapa);
- 14.3 Stavební využití plochy 071-SX (2. etapa) je podmíněno 60% využitím plochy 073-SX (1. etapa);
- 14.4 Stavební využití ploch 054-SX a 197-SX (2. etapa) je možné až po 60% využití plochy 051-SX (1. etapa);
- 14.5 Stavební využití ploch 051-SX, 054-SX, 056-OV, 057-SX a 197-SX je podmíněno vybudováním čistírny odpadních vod v jižní části obce.

se nahrazuje novým zněním:

Územní plán stanovuje pořadí změn v území:

- 14.1 Stavební využití ploch 025-SX, 026-SX a 031-SX (2. etapa) je podmíněno vybudováním železniční tratě v nové trase severně od zastavěného území obce (1. etapa) a stavební využití ploch 026-SX a 031-SX je podmíněno také vybudováním přeložky elektrického vedení 22 kV, které přes tyto plochy prochází, do trasy mimo tyto plochy.
- 14.2 Stavební využití plochy 012-VX (2. etapa) je podmíněno 60% využitím plochy 014-VX (1. etapa);
- 14.3 Stavební využití plochy 071-SX (2. etapa) je podmíněno 60% využitím plochy 073-SX (1. etapa);
- 14.4 Stavební využití ploch 054-SX a 197-SX (2. etapa) je možné až po 60% využití plochy 051-SX (1. etapa);
- 14.5 Stavební využití ploch 051-SX, 054-SX, 056-OV, 057-SX a 197-SX je podmíněno vybudováním čistírny odpadních vod v jižní části obce.
- 14.6 V ploše těžby Tz Z1/1 bude těžba rozdělena do dvou etap: 1.etapa - budou těženy plochy v prostoru púd ve III. Třídě ochrany ZPF, 2. Etapa – po vytěžení ploch 1. etapy bude realizována skrývka a těžba na plochách I. třídy ochrany ZPF.