

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPINA

zpracované k projednání v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění vyhl.č. 458/2012 Sb.



květen 2016

OBSAH ZADÁNÍ:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím územního plánu Lipina je správní území obce Lipina, které je tvořeno katastrálním územím Lipina u Šternberka a Stachov u Šternberka.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Při zpracování návrhu územního plánu Lipina respektovat **Politiku územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1**, která byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04. 2015 (dále jen „PÚR ČR“). Z tohoto dokumentu – části 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývají pro řešení územního plánu Lipina následující požadavky:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak k řešení problémů v těchto územích.

(19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Ze **Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje**, které byly vydané usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 2. 2008, ve znění aktualizace č. 1 ZÚR OK, vydané usnesením č. UZ/19/44/2011 Zastupitelstvem Olomouckého kraje ze dne 22. 4. 2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011 (dále jen „ZÚR OK“), vyplývají následující požadavky (označení kapitol a bodů je shodné se značením v ZÚR OK):

A.1 stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.7. pro územní plány (ÚP) obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit přitom:

- 4.7.1.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
- 4.7.1.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
- 4.7.1.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
- 4.7.2. vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;

5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přivalovými srážkami;

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce;

5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů;

důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

A.3. zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

11. ZÚR OK navrhuje vymezení další specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Mezi další specifické oblasti se zařazují:

11.5. obce příslušející k ORP Šternberk.

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedenými odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

- 13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
- 13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
- 13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologické zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

A.4. zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

A.4.1. plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

A.4.1.1.

20. na území obcí hájit koridory pro tyto návrhy na dostavbu a modernizaci komunikačních tahů mezinárodního a celostátního významu:

20.4. pro zajištění vazeb Olomouckého kraje směrem na Bruntál v úseku Olomouc I/46 v parametrech čtyřpruhové komunikace, severně od Šternberka jako dvoupruhové komunikace

21. Na území obcí hájit koridory pro tyto návrhy přeložek na komunikačních tazích nadregionálního významu:

21. 5. I/46 – Olomouc, Dolany, Bělkovice – Lašťany, Šternberk, Lipina, Horní Loděnice, Moravský Beroun.

A.4.1.5. Ostatní doprava

34. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku.

A.4.2. plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

A.4.2.1. Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod

48. Chránit plochy územních rezerv území chráněných pro akumulaci povrchových vod: Šternberk (vodní tok Sitka)

A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou

56. Při aktualizacích zásad územního rozvoje a návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry.

A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod

59. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

A.4.2.5. Elektronické komunikace

64. Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

A.4.3. návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu ZÚR OK B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000. K ochraně jednotlivých prvků ÚSES a způsobům zapracování do územně plánovací dokumentace (dále v textu ÚPD) se stanovují tyto zásady:

71.4. Pro zapracování regionálních biocenter (dále v textu RBC) do ÚP (a dalších dokumentů) respektovat jejich charakter a funkci. Vymezení upřesnit podle charakteru biotopu, cest, hranic lesa, parcel apod. s odchylkou posunu hranice max. 100 m (při zachování celkové rozlohy).

71.5. Při zapracování regionálních biokoridorů (RBK) do ÚP a dalších dokumentů je nutné řešit konkrétní šířku individuálně, optimalizovat celé vymezení RBK podle možností daného prostoru a potřeby ochrany přírody, minimální šířku volit pouze ve výjimečných případech. Trasu upřesňovat podle cest, dělení lesa, podle parcel a vodních toků. Minimální šířky jsou:

71.5.1. u lesního biokoridoru 40 m;

71.5.2. u mokřadního biokoridoru 40 m;

71.5.3. u lučního biokoridoru 50 m;

71.5.4. u biokoridoru charakteru stepních nad 20 m;

72. Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES:

72.2. nadregionální biokoridory (osy)

72.3. regionální biocentra tak, jak jsou graficky znázorněné ve výkresu B.7.

A.5. upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

A.5.1. koncepce ochrany přírodních hodnot

74.4. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.

A.6. vymezení cílových charakteristik krajiny

80. Respektuje se rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na tyto krajinné celky:

A. Haná

N. skupina Jesenicko-Oderských vrchů

81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:

81.1. v krajinných celcích A., C. a I. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na

omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);

81.3. v krajinných celcích B., F., K., L. a N. udržovat lesopолní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zařízených údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou;

82. U ohraničení, stejně jako u následujících os, chránit a rozvíjet jejich charakteristiky a především působení v celku:

82.1. čelní svahy Oderských vrchů, Nízkého Jeseníku, Rychlebských hor a Maleníku.

A.7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do územního plánu převzít s upřesněním do jeho podrobnosti tyto veřejně prospěšné stavby:

- **D38** I/46 Lipina, přeložka
- **E8** vedení 110 kV Šternberk – Moravský Beroun

Do územního plánu převzít s upřesněním do jeho podrobnosti tato veřejně prospěšná opatření:

- založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) – nadregionální biokoridor a regionální biocentrum.

A.8. stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci);

90.3. podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území.

90.4. nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu;

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;

91.2. do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech;

91.3. návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území (rozvoj obcí a sídel) a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);

91.4. rozvoj obcí a sídel komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí;

91.6. při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení v jednotlivých obcích v rámci zpracování ÚP obce vycházet z bilanci založených na hodnocení:

- 91.6.1. vývoje počtu obyvatel;
- 91.6.2. odhadu odpadu bytů a vývoje druhého bydlení;
- 91.6.3. odhadu poklesu zalidněnosti bytů;

91.7. bilance a prognózy vývoje počtu obyvatel a bydlení zpracované v rámci územně analytických podkladů popř. průzkumů a rozborů považovat za výchozí podklad:

- 91.7.1. při návrhu koncepce rozvoje veřejné infrastruktury obce;
- 91.7.2. pro stanovení reálného rozsahu nové bytové výstavby;
- 91.7.3. pro vymezení nových zastavitelných území obce pro bydlení;

92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:

92.1. koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů;

Z řešení grafické části ZÚR OK respektovat zejména:

- navrhovanou přeložku silnice I/46 Lipina
- navrhované vedení 110 kV Šternberk – Moravský Beroun
- nadregionální biokoridor K 81
- regionální biocentrum OK 34 Dolní Žleb
- přírodní park Sovinecko
- zařazení do specifické oblasti, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje
- zařazení do krajinných celků A. Haná a N. – skupiny Jesenícko – Oderských vrchů z hlediska oblastí se shodným krajinným typem

Územní studie a jiné krajské koncepční materiály

V územním plánu je nutné dále zohlednit tyto územně plánovací podklady a jiné koncepční rozvojové materiály a Olomouckého kraje:

- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO 1 – KKO12 na území Olomouckého kraje (KKO 9 – kulturní krajinná oblast Svahy Nížkého Jeseníku)
- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2 - 4 a RC 6 -11 na území Olomouckého kraje (RC 7 - Šternbersko)
- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje
- Program ke snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje

Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Řešení územního plánu koordinovat s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních měst a obcí – Šternberk, Horní Loděnice, Domašov u Šternberka

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Šternberk, jehož součástí je i správní území obce Lipina jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jejich následné 2 aktualizace a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách města Šternberk www.sternberk.eu .

Řešené území obce Lipina je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití

území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení změny územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- ochrana památek a kulturních hodnot
- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
- poddolovaná území
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma komunikací
- ochrana přírodních hodnot
- prvky lokálního územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy
- přírodní park Sovinecko
- dobývací prostory
- prognózní ložiska dobývacího kamene

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ obce Lipina vyplývají tyto hlavní požadavky na řešení:

- řešit dopravně bezpečnostní situaci průtahu silnice I/46, která prochází středem obce (prioritně vybudováním obchatu obce)
- ochrana stávajících lesních porostů, navržení zalesnění
- navrhnout asanaci a rekultivaci území ekologických rizik
- zajistit technickou a dopravní připravenost nových lokalit pro bydlení
- řešit odkanalizování obce spolu s ČOV
- řešit plynofikaci obce, případně decentralizované vytápění biomasou

V řešení územního plánu plně respektovat limity, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 1 a dále limity, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí.

POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Obec Lipina rozvíjet především jako sídlo s obytnou a rekreační funkcí s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících kvalitu bydlení, pospolitost obyvatelstva a hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, zemědělství, lehká a řemeslná výroba, rekreace). V řešení územního plánu aktualizovat zastavěné území obce Lipina.

V územním plánu vytvářet podmínky pro stabilizaci obyvatelstva s možností velmi mírného růstu. Provéřít již vymezené zastavitelné plochy pro bydlení a v případě potřeby navrhnout nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Provéřít a aktualizovat řešení ploch pro individuální rekreaci.

Respektovat historické hodnoty obce, její rozvolněnou urbanistickou strukturu s vysokým podílem hospodářských dvorů a návrhem ji vhodně dotvořit. Využít dosud existujících možností doplnění této struktury a bezprostředně navazujících ploch pro rozvoj obce.

V koncepci rozvoje obce zohlednit a respektovat přírodní a krajinné hodnoty území, rozvíjet možnosti významné rekreační oblasti (letní i zimní rekreace) při zachování velmi cenného přírodního prostředí.

Prověřit veškeré podané podněty a připomínky na vymezení nových zastavitelných ploch.

POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Navázat na dosud platný územní plán obce, prověřit dosud nevyužité zastavitelné plochy a další záměry a zohlednit přitom vývoj v území během platnosti územního plánu obce i v navazujícím okolí obce Lipina.

Návrh zastavitelných ploch preferovat ve vazbě na zastavěné území – v plochách, které rozvíjejí urbanistickou strukturu obce, s co nejméně rušivým projevem v krajině.

Vyhodnotit a dle potřeby ve spolupráci s obcí vymežit samostatné plochy občanského vybavení nebo jeho začlenění do jiných druhů ploch.

Stanovit podmínky pro umístování menších zařízení výroby a podnikatelských aktivit v jiných plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich vlivy na kvalitu bydlení a rekreaci v obci.

S ohledem na charakter území obce a hodnoty okolní krajiny i vzhledem k dálkovým pohledům (viz kapitola F) nenavrhouvat vysoké větrné elektrárny (výška nad 35m) a farmy větrných elektráren.

Stanovit zásady pro ochranu a rozvoj sídelní zeleně.

Vymežit podle potřeby nové plochy sídelní zeleně, plochy přírodní, případně jiné druhy ploch zeleně v krajině.

Respektovat základní charakteristiky krajinných celků dle ZÚR OK: A – Haná a N – skupina Jesenicko-Oderských vrchů.

Ochranu nezastavěného území důsledně sledovat zejména v polohách horizontů a svahů otevřených dálkovým pohledům.

Vymežit a podle potřeby doplnit páteřní síť účelových komunikací zajišťujících prostupnost krajiny na území obce i vůči okolním sídlům.

Upřesnit vymezení regionálního ÚSES, které vyplývá z řešení ZÚR OK – nadregionální biokoridor K 81 a na jeho trase regionální biocentrum OK 34 Dolní Žleb, včetně zajištění návazností na sousední území.

Návrh skladebných prvků ÚSES bude vycházet z řešení územního plánu obce Lipina.

Stanovit zásady, případně vymežit (přiměřeně podrobnosti územního plánu) další plochy pro zvyšování ekologické stability krajiny, plochy pro protierozní opatření a pro preventivní protipovodňová opatření v krajině.

Řešení koncepce krajiny včetně návazností ÚSES koordinovat s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Řešit zadržování vody v krajině.

Nenavrhouvat další rozšiřování skládky zeminy nad obcí.

V řešení územního plánu zohlednit pozemkové úpravy v k. ú. Lipina (plán společných zařízení).

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Do územního plánu převzít s upřesněním do jeho podrobnosti návrh přeložky silnice I/46.

Respektovat stávající stabilizovanou silniční síť.

Vymežit plochy dopravní infrastruktury pro stávající silniční síť i případné plochy statické dopravy.

Dle potřeby vymezit nové plochy dopravní infrastruktury a navrhnout řešení případných dopravních závad.

Prověřit prostorové poměry na síti místních komunikací a na veřejných prostranstvích a dle potřeby navrhnout opatření pro zajištění dostatečných parametrů místních komunikací a veřejných prostranství.

Stanovit způsob napojení navržených zastavitelných ploch na komunikační síť.

V uličních profilech silnic a případně i místních komunikací zajistit územní podmínky pro vybudování chodníků.

Vyhodnotit potřeby statické dopravy ve vztahu ke stávajícím, případně navrhovaným, kapacitám občanského vybavení a dle vyhodnocení navrhnout plochy pro potřebné kapacity statické dopravy.

Vymezit plochy veřejných prostranství stabilizované a plochy změn.

Řešit základní koncepci cyklistické dopravy.

Vymezit a dle potřeby doplnit síť hlavních účelových komunikací, které kromě zemědělské dopravy zajišťují i prostupnost krajiny na území obce a vůči okolním sídlům.

Stanovit podmínky umožňující doplnění cestní sítě v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.

Prověřit možnost dopravního napojení plochy pro ČOV (pokud bude navržena na stejném místě jako ve stávajícím územním plánu) i jiným způsobem, než z komunikace II/444 přes plochy zahrádek (parc.č. 500/3, 500/6, 500/8, 500/11 k.ú. Lipina u Šternberka apod.).

Technická infrastruktura

Vymezit stávající a dle potřeby nové plochy technické infrastruktury.

Respektovat stávající systém zásobování vodou z nově vybudovaného veřejného vodovodu napojeného na zdroj vody v severovýchodní části obce. Řešit návrh vodojemu, vyhodnotit možnosti stávající vodovodní sítě s ohledem na vymezení zastavitelných ploch a dle potřeby navrhnout její doplnění.

Navrhnout systém odkanalizování obce splaškovou kanalizací s ukončením na vlastní ČOV.

Stanovit podmínky pro minimalizaci množství odvádění odpadních vod.

Obec není napojena na centrální systém zásobování teplem, nemá vlastní centrální tepelný zdroj a nadále se předpokládá individuální zásobování teplem.

Zachovat stávající systém zásobování elektrickou energií z vedení VN 22 kV č. 81.

Vyhodnotit potřebu zásobování nových zastavitelných ploch elektřinou a podle potřeby navrhnout zvýšení kapacity stávajících trafostanic, případně navrhnout vybudování nových trafostanic.

Centrum obce a navrženou výstavbu řešit kabelovými rozvody NN.

Stanovit podmínky pro případné umístování stožárů mobilních operátorů v území.

Občanské vybavení

Prověřit rozsah stávajícího občanského vybavení pro potřeby obce, v případě potřeby navrhnout doplnění ploch pro občanské vybavení.

POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Stanovit zásady ochrany hodnot území hájených zvláštními právními předpisy.

Chránit zejména čelní pohledově exponované svahy Nízkého Jeseníku, které jsou dominantní pro severovýchodní ohraničení Hané – udržovat typické uspořádání, lesní, polní plochy, na horizont nepouštět žádnou novou výstavbu, z dálky viditelnou výstavbu nepouštět ani na pohledově exponovaná úbočí, nepřipustit změny siluety obce. Zachovat typický ráz krajiny, který je předmětem ochrany přírodního parku Sovinecko, v němž leží západní okraj území obce. Posláním přírodního parku je zachovat typický ráz krajiny a lesní porosty s dochovanou strukturou a dřevinnou skladbou blízkou původním porostům, na které je vázána řada zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Stanovit zásady prostorového uspořádání, respektovat charakter sídla, výškovou hladinu zástavby a vazbu na krajinné prostředí.

Respektovat památky místního významu:

- kaple sv. Floriána
- socha Ježíše Krista za obcí
- kamenný kříž ve Stachově
- kamenný kříž na hřbitově
- kamenný kříž před kaplí sv. Floriána
- pomník obětem 1. světové války

POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu v území.

Chránit stávající lesní porosty, minimalizovat zásahy do těchto porostů.

Minimalizovat zásahy do ZPF, využívat pro výstavbu především plochy v intravilánu obce.

Řešit zvýšení atraktivity bydlení, rozvoj služeb a technické infrastruktury.

Řešit nabídku technicky připravených lokalit pro výstavbu bydlení, dbát na nerozvolňování zástavby v krajině.

Podporovat tvorbu nových pracovních míst - zajistit pozemky pro drobné podnikání a prostory pro drobné podnikání a služby.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bude vymezena územní rezerva pro plochu pro akumulaci povrchových vod v souladu se ZÚR OK. Další územní rezervy budou vymezeny, bude-li to shledáno vhodné a účelné.

c) Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Po dohodě s obcí a dle požadavků dotčených orgánů a pořizovatele vymežit v územním plánu veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo.

- Do územního plánu zpracovat veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR OK:
 - navrhovanou přeložku silnice I/46 Lipina
 - navrhované vedení 110 kV Šternberk – Moravský Beroun
- Do územního plánu zpracovat veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR OK:
 - nadregionální biokoridor K 91
 - regionální biocentrum OK 34 Dolní Žleb

d) Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo regulačním plánem nebo dohodou o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádné významné problémové oblasti, lokality nebo území, není požadováno zpracování variantních řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění vyhl.č. 458/2012 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu

evidence plánovací činnosti, ve znění vyhl.č. 458/2012 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část územního plánu bude zpracována, ve smyslu požadavku oddělení územního plánu Odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje, v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů **MINIS22**.

Struktura, obsah a měřítko jednotlivých výkresů mohou být upřesněny v průběhu zpracování po dohodě mezi pořizovatelem a projektantem.

Grafická část územní studie bude zpracována tak, aby veškeré výstupy byly použitelné v geografickém informačním systému pořizovatele tzn. zpracování a odevzdání ve formátu shp, personální nebo souborové geodatabáze ESRI, případně v CAD formátu DGN, DWG, DXF. Součástí dodávky bude datový model obsahující seznam vrstev a jejich obsahu nejlépe v XLS tabulce MS Excel. Textová část bude zpracována v digitálním formátu MS OFFICE WORD.

Výsledný návrh (čistopis) územního plánu Lipina bude odevzdán ve **4** vyhotoveních v listinné podobě a **2** x digitálně na CD-ROM médiu.

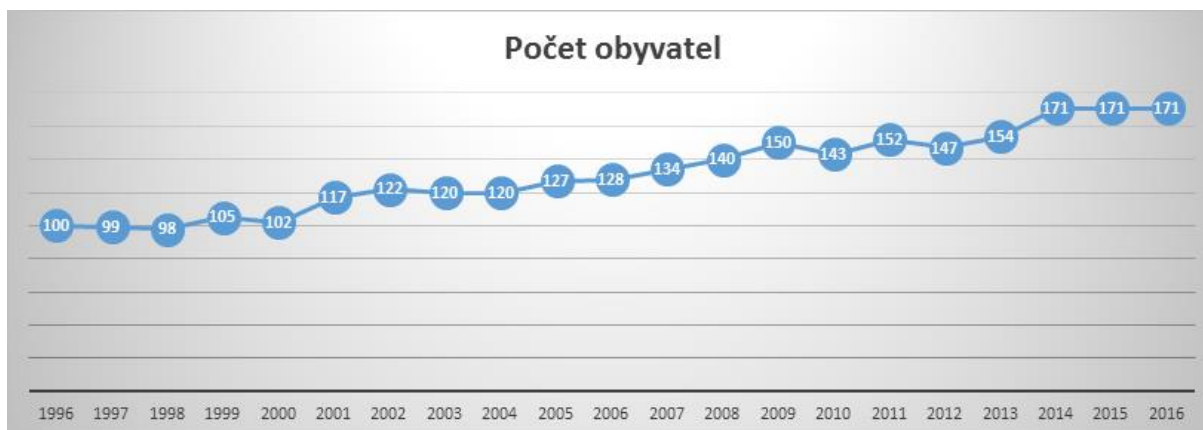
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Šternberk se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálních území obce a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

a) Společnost

V poslední sledované dekádě došlo v důsledku stavebního boomu v letech 1991 – 2016 k nárůstu počtu obyvatel v obci. Mladé obyvatelstvo je ve vyváženém vztahu k obyvatelstvu staršímu. Dochází postupně ke zlepšení kvality bydlení, míra nezaměstnanosti je téměř shodná s celostátním průměrem.



b) Hospodářství

Většina pracujících vyjíždí za prací mimo obec. V řešeném území je hospodářství orientováno na zemědělství, drobnou výrobu a služby. V hospodářském rozvoji je třeba využít stávající potenciál území, kterým je dostatek pracovních sil, příznivá věková skladba obyvatelstva, hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí a dobrá dostupnost větších sídelních a průmyslových center (Šternberk, Uničov, Olomouc).

c) Životní prostředí

Životní prostředí v řešeném území je dosud poměrně kvalitní, i když je částečně negativně ovlivňováno lokálními faktory (emise, hluk, prašnost apod.). Jako nejvýznamnější zdroj znečištění je vnímán průtah komunikace I/46 obcí. Územním plánem je třeba vytvořit podmínky pro odkanalizování obce a přeložku komunikace I/46.

Závěr:

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán Lipina bude především řešit rozvoj v oblasti bydlení. Drobná řemeslná výroba bude připuštěna zejména v rámci ploch bydlení či obytných smíšených. Nebudou vymezovány plochy pro těžký průmysl.

V koncepci technické a dopravní infrastruktury budou řešeny zejména podmínky pro zlepšení odkanalizování a optimalizaci dopravní sítě. Předpokládá se možnost rozšíření místních komunikací za účelem dopravní obslužnosti navržených zastavitelných ploch. Výraznější zvýšení dopravní zátěže se nepředpokládá.

V územním plánu nebudou navrhovány plochy, které by svým přímým naplněním vyžadovaly posouzení podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje evropsky žádná významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení ÚP Lipina na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.