



**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
ČERVENKA
TEXTOVÁ ČÁST**

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

Změna č. 1 územního plánu ČERVENKA

textová část návrhu pro společné jednání

Objednatel: Obec Červenka
Pořizovatel: Městský úřad Litovel, odbor výstavby

Zhotovitel:

Atelier URBI, spol. s r.o.
Ing. arch. Jana Benešová

vedoucí projektant
spolupráce a digitální zpracování

Ing. arch. Jana Benešová
Ing. arch. Martina Kabelková

OBSAH DOKUMENTACE

Výrok změny územního plánu:

Textová část:

- I. Výrok změny územního plánu (11 stran)

Grafická část:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění území (1 výřez) | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres (1 výřez) | 1 : 5 000 |
| 3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (1 výřez) | 1 : 5 000 |

Odůvodnění změny územního plánu:

Textová část:

- II. Odůvodnění změny územního plánu

Grafická část:

- | | |
|--|-----------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 výřez) | 1 : 5 000 |

Poznámka:

Textová část výroku Změny č. 1 územního plánu Červenka obsahuje pouze měněné části textu. Celý text včetně porovnání změn je přílohou Odůvodnění (srovnávací text).

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V prvním odstavci v první větě se za text „vymezené k 09.2009“ vkládá „, aktualizované k 09.2016“.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavní zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Za bod

- „pro další občanskou vybavenost využívat stávajících objektů ve vlastním zastavěném území; zejména v prostoru návsi;“

se vkládá bod

- „rozdvíjet základní občanskou vybavenost místního charakteru – mateřská škola, obecní úřad, domov s pečovatelskou službou;“

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY

Do výčtu hlavních zásad se doplňuje bod:

„8. Zajistit vsakování dešťových vod v co největší míře v rámci vlastních stavebních pozemků.“

C.1.1 Bydlení

Text věty „Plocha **A1 až A6, B, C, G, Ch** – individuální bydlení v rodinných domech, plochy **D, E, F** pro hromadné bydlení v bytových domech (eventuelně rodinných domech)“ se ruší a nahrazuje se textem „Plocha **A1a, A1b, A1c, A2a, A2b, A3, A4, A5a, A5b, A6, B, C, G, Ch** – individuální bydlení v rodinných domech, plochy **D** pro hromadné bydlení v bytových domech (eventuelně rodinných domech) a **E, F** pro hromadné bydlení v bytových domech.“

C.1.2 Občanská vybavenost

Za bod

- „**OV1** – plocha pro základní občanskou vybavenost“

se vkládají body

- „**OV3** – plocha pro základní občanskou vybavenost (rozšíření mateřské školy)“
- „**OV4** – plocha pro základní občanskou vybavenost (rozšíření sousedící plochy pro domov s pečovatelskou službou)“

C.1.3 Veřejná prostranství, veřejná zeleň

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PARK - PZp

Text „a **Z15a, Z15b, Z15c**“ se ruší.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - PZz

Text „Plochy **Z11a, Z11b, Z14, Z17a, Z17b, Z20a, Z20b.**“ se ruší a nahrazuje se textem „Plochy **Z11a, Z11b, Z12, Z14, Z15a, Z15b, Z15c, Z16, Z17a, Z17b, Z20a, Z20b.**“

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU - PZti

Text „V ÚP jsou navrženy plochy **Z18a, Z18b, Z18c, Z18d, Z18e, Z18f, Z1g.**“ se ruší a nahrazuje se textem „V ÚP jsou navrženy plochy **Z13.**“, za který se doplňuje text:

„VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ULICE - PZu

V ÚP jsou navrženy plochy **Z18a, Z18b, Z18c, Z18d, Z18e, Z18f, Z18g.**“

C.2 PLOCHY PŘESTAVBY

Text „Nejsou vymezeny.“ se ruší a nahrazuje se textem:

C.2.1 „Občanská vybavenost

OV2 – plocha pro základní občanskou vybavenost (přestavba území na obecní úřad)“

C.2.2 „Veřejná prostranství, veřejná zeleň

Jsou vymezeny plochy:

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – NÁMĚSTÍ - PZn

Plochy **Z19a, Z19b.**“

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.1 DOPRAVA

Silniční síť

Za bod

- „dopravní plocha pro silnici II/447 Litovel – Pňovice – Šternberk na jižním okraji katastrálního území obce (přecházející z k.ú Litovel), včetně plochy pro připojení na stávající silnici II/449 – označeno **S1**“

se vkládá bod

- „dopravní plocha pro silnici II/449 – převedení silniční dopravy mimo převážně obytnou část ulice Vítězné – označeno **S3**“

Místní komunikace

Ruší se body

„plocha **MK1** pro místní komunikaci pro dopravní obsluhu ploch A1 až A6 a jako dopravní propojení silnic II/449 a III/4497

- plocha **MK2a** pro místní komunikaci pro dopravní obsluhu ploch A5 a A6, Z15a a Z15b a jako dopravní propojení MK6 a silnice III/4497

- plocha **MK2b** pro místní komunikaci pro dopravní obsluhu ploch A2 a A3, a jako dopravní propojení MK6 a silnice III/4497

- plocha **MK3** pro místní komunikaci pro dopravní obsluhu plochy A1 a jako propojení MK1 se stávající místní komunikací

- plocha **MK4** pro místní komunikaci pro dopravní obsluhu ploch A1 a A2 a jako dopravní propojení MK1 a silnice III/4497“

Místo nich se vkládá bod

- „přestavbová plocha **MK4** pro přestavbu území k nápravě dopravní závady ve Svatoplukově ulici“

Účelové komunikace

Za výčet ploch místních komunikací se doplňuje bod

- „plocha **UK10** pro veřejně přístupnou účelové komunikaci – propojení ulic Za mlékárnou a Třídvorská“

Cyklostezky

Za výčet ploch pro cyklostezky se doplňuje bod

- „plochy **CS2a, CS2b, CS2c a CS2d** – pro cyklostezku z Litovle do Uničova“

Doprava v klidu – parkoviště

Ruší se bod

- „plocha parkoviště **P5** pro kostel, domov důchodců, cestující na železnici“

Místo něj se vkládá bod

- „plocha parkoviště pro kostel, domov důchodců a cestující na železnici bude řešena v rámci stávající plochy železniční dopravy a výhledově v rámci územní rezervy pro veřejné prostranství Z3“

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Kapitola zůstává beze změn.

F. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A DALŠÍ REGULACE

F.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ B

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - VENKOVSKÉHO CHARAKTERU - BIV

Další podmínky využití ploch:

Za stávající odstavec je doplněn text:

„Veškeré navrhované území ploch pro bydlení řešit s ohledem na začlenění do stávající zástavby obce a na minimalizaci vlivu na krajinný ráz.

U záměrů pro bydlení zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. V co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.

U obytné výstavby navržené na ploše rozlivu povodně z roku 1997 respektovat podmínky orgánů státní správy (v případě že nebudou realizovány souběžně protipovodňové hráze).“

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ ČISTÉ BIČ

Text „Platí pro stávající plochy včetně dostaveb a nové výstavby v tomto území a vymezené plochy **A1 až A6, B, C.**“ se ruší a nahrazuje se textem „Platí pro stávající plochy včetně dostaveb a nové výstavby v tomto území a vymezené plochy **A1a, A1b, A1c, A2a, A2b, A3, A4, A5a, A5b, A6, B, C.**“

Další podmínky využití ploch:

Na začátek textu odstavce je doplněn text:

„Veškeré navrhované území ploch pro bydlení řešit s ohledem na začlenění do stávající zástavby obce a na minimalizaci vlivu na krajinný ráz.

U záměrů pro bydlení zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. V co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však vsak povrchové vody do půdy.

U obytné výstavby navržené na ploše rozlivu povodně z roku 1997 respektovat podmínky orgánů státní správy (v případě že nebudou realizovány souběžně protipovodňové hráze).

Provést posouzení a návrh opatření z hlediska střetu se stávajícím melioračním zařízením (odvodnění drenáží) – plochy A, C.“

Text „Plocha **A1, A2, A3, A4, A5, A6**“ se ruší a nahrazuje se textem „Plocha **A1a, A1b, A1c, A2a, A2b, A3, A4, A5a, A5b, A6**.“

BYDLENÍ HROMADNÉ - BH

Další podmínky využití ploch:

Na začátek textu odstavce je doplněn text:

„Veškeré navrhované území ploch pro bydlení řešit s ohledem na začlenění do stávající zástavby obce a na minimalizaci vlivu na krajinný ráz.

U záměrů pro bydlení zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. V co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však vsak povrchové vody do půdy.

U obytné výstavby navržené na ploše rozlivu povodně z roku 1997 respektovat podmínky orgánů státní správy (v případě že nebudou realizovány souběžně protipovodňové hráze).

Provést posouzení a návrh opatření z hlediska střetu se stávajícím melioračním zařízením (odvodnění drenáží) – plochy E, F.“

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - O

OBČANSKÁ VYBAVENOST ZÁKLADNÍ – OVZ

Za text „Platí pro stávající plochy a navrhovanou **OV1**“ se doplňuje text „, **OV2, OV3 a OV4**.“

Další podmínky využití ploch:

Za bod

- „že bude respektována jednotná kanalizace procházející přes pozemek, případně bude tato kanalizace přeložena.“

se vkládá text:

„OV3 - zohlednění odvodnění v ploše - zajištění řešení problémů souvisejících s existencí odvodnění v ploše tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění systému odvodnění a následným negativním dopadům na výstavbu podzemní vodou a zajištění funkčnosti zbývajících odvodnění (pokud budou v době realizace ještě funkční).

OV4 - zohlednění odvodnění v ploše - zajištění řešení problémů souvisejících s existencí odvodnění v ploše tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění systému odvodnění a následným negativním dopadům na výstavbu podzemní vodou a zajištění funkčnosti zbývajících odvodnění (pokud budou v době realizace ještě funkční).“

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PZ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – NÁMESTÍ - PZn

NEPŘÍPUSTNÉ:

V textu bodu se ruší „50%“ a nahrazuje se „70%“.

Za text „Z21a, Z21b“ se doplňuje text“, Z19a, Z19b“.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ULICE - PZu

NEPŘÍPUSTNÉ:

V textu bodu se ruší „50%“ a nahrazuje se „75%“.

Za text „Platí pro stabilizované plochy“ se doplňuje text „a vymezené plochy:

Z18a, Z18b, Z18c, Z18d, Z18e, Z18f, Z18g“.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PARK - PZp

Ruší se text „a Z15a, Z15b, Z15c“.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - PZz

Text „Platí pro stabilizované plochy a vymezené plochy **Z11a, Z11b, Z14, Z17a, Z17b, Z20a, Z20b.**“ se ruší a nahrazuje se textem „Platí pro stabilizované plochy a vymezené plochy **Z11a, Z11b, Z12, Z14, Z15a, Z15b, Z15c, Z16, Z17a, Z17b, Z20a, Z20b.**“

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU - PZti

Hlavní využití: ruší se text „sítí“.

Přípustné: doplňuje se o text bodů

- plochy pro vodní hospodářství (meliorace, nádrže)
- zeleň

Nepřípustné: ruší se text „vše ostatní“ a nahrazuje se textem „těžba nerostů“.

Ruší se text „Z18a, Z18b, Z18c, Z18d, Z18e, Z18f, Z18g“ a nahrazuje se textem: „Z13“.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D

SILNIČNÍ DOPRAVA - DS – podrobnější členění podle přípustného

Ruší se text „Platí pro stávající plochy a vymezené plochy: silnice **S1**, místní komunikace **MK1** až **MK10**, účelové komunikace **UK2, UK5** až **UK9** a cyklostezky **PK2, CS1a** a **CS1b**, parkoviště **P3** a **P5.**“ a nahrazuje se textem „Platí pro stávající plochy a vymezené plochy: silnice **S1, S3**, místní komunikace **MK4** až **MK10**, účelové komunikace **UK2, UK5** až **UK10**, cyklostezky **PK2, CS1a, CS1b, CS2a, CS2b, CS2c** a **CS2d** a parkoviště **P3.**“

Další podmínky využití ploch:

Za bod

- „**S1** - plochu lze pro vymezené využít za podmínky, že nedojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů;“

se vkládají body

- „**S3** - plochu lze pro vymezené využít, pokud bude v rámci územního řízení prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění okolních staveb s chráněnými vnitřními či venkovními prostory;“
- „**S3** - zohlednění odvodnění v ploše - zajištění řešení problémů souvisejících s existencí odvodnění v ploše tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění systému odvodnění a následným negativním dopadům na výstavbu podzemní vodou a zajištění funkčnosti zbývajících odvodnění (pokud budou v době realizace ještě funkční);“
- „**S3** - vypracovat biologické průzkumy v koridoru stavby;“

- „**S3** - vypracovat krajinářské hodnocení a navrhnout začlenění stavby do krajiny pomocí návrhu dřevinné liniové zeleně podél komunikace a navazujících cest (stromořadí, aleje);“
- „**S3** - v rámci územního řízení bude prokázáno, že nebudou negativně (nad limity stanovené legislativou) ovlivněny odtokové poměry i z okolních zemědělských pozemků, režim podzemních vod, veřejné zdraví z hlediska hluku, vibrací, pachů, prachu a to jak přímým využitím, tak i činnostmi s tímto využíváním souvisejícími;“
- „**CS2a, CS2b, CS2c a CS2d** – při realizaci je třeba respektovat plochy **PH a PHL1**;“

Bod

- „**MK1 - MK6, P5, S1** - zohlednění stávajícího melioračního zařízení v ploše;“
se ruší a nahrazuje se bodem
- „**MK5, MK6, S1** - zohlednění stávajícího melioračního zařízení v ploše;“

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z

ORNÁ PŮDA - Zo

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

TRVALÝ TRAVNÍ POROST - ZI

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

ZAHRADY A ZÁHUMENKY, ORNÁ PŮDA V DROBNÉ DRŽBĚ – Zd

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

SADY - Zs

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

PLOCHY LESNÍ - L

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - LH

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

Přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné: doplňuje se o bod

- „nepřípustná je těžba nerostů“

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - K

KRAJINNÁ ZELEŇ – Kp

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

BIOKORIDORY - Kb

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

VODNÍ PLOCHY A TOKY - WT

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

MOKŘINY - WM

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ - WP

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

Další podmínky využití ploch:

Do bodu

„PH, PHL1, PHL2 se za odrážku:

„- respektování podmínek DO (na základě požadavků správce toku)“

vkládá další odrážka:

„- systém protipovodňových opatření podél řeky Moravy řešit tak, aby negativně neovlivňoval vodní režim, a tam, kde to bude možné, upřednostnit nestavební konstrukce a postupy jako součást volné krajiny.“

PLOCHY SPECIFICKÉ

JINÉ PLOCHY - Xp

Nepřípustné:

Bod

- „vše ostatní, včetně jiné dopravní a technické infrastruktury než přípustné, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu“

se ruší a nahrazuje se bodem

- „těžba nerostů“

Další podmínky využití ploch – platí pro všechny plochy

Za větu

„Vymezené plochy změn a plochy stávající lze využívat za podmínky, že nebudou narušeny zájmy Ministerstva obrany – že způsob využití ploch negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu.“

se vkládá další věta

„U všech záměrů je nutno respektovat všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací) a podmínky správců vodních toků a inženýrských sítí.“

F.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Za druhý odstavec se doplňuje odstavec:

„Odvodnění pozemků v plochách bude probíhat těmito způsoby s prioritou dle uvedeného pořadí. Pokud jsou vhodné místní podmínky, voda by se měla vsakovat. Při horších vsakovacích podmínkách se kombinuje vsakování s retencí a regulovaným odtokem. Pokud vsakování není možné, přistoupí se k retenci a regulovanému odtoku do povrchových vod, anebo, a to v nejzazším případě, do jednotné kanalizace.“

Bod

- „výšková regulace zástavby:

individuální bydlení (v RD) - 1 nadzemní podlaží, novostavby ve stabilizovaných plochách bydlení budou přizpůsobeny výškové hladině okolní zástavby, hromadné bydlení (BD) – 2 NP;“

se doplňuje o text „v plochách A1a, A1b, A1c, A2a, A2b, A3, A4, A5, A6, B, C, D, G, Ch je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo max. 2 nadzemní podlaží bez podkroví a u ploch E, F max. 3 nadzemní podlaží bez podkroví, nebo 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví.“

Za text „výroba – výška max. 12 m“ se doplňuje text: „, v ploše V1 max. výška 6 m“.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Doprava

- *silnice*

Doplňuje se bod

„**26** - přeložka silnice II/449 v ploše **S3** – místní přeložka silnice II. třídy č. 449 pro zlepšení pobytových a hygienických podmínek občanů v okolí ulice Vítězná.“

- *místní komunikace*

Text v bodu **2** „- místní komunikace v ploše **MK2a** a **MK2b** pro obsluhu ploch A2 až A6 a přístup do parku Z15a, Z15b a Z15c a k výrobní ploše V1“ se ruší a nahrazuje se textem „- místní komunikace v plochách **Z18a, Z18b, Z18c, Z18d, Z18e** a **Z18f** pro obsluhu ploch A1a až A6.“

Text v bodu **3** „- místní komunikace v ploše **MK3** pro obsluhu plochy A1“ se ruší a nahrazuje se textem „- místní komunikace v ploše **Z18g** pro přístup do ploch veřejné zeleně Z15a, Z15c a Z15c a k výrobní ploše V1.“

Text v bodu **4** „- místní komunikace v ploše **MK4** pro obsluhu ploch A1 a A2“ se ruší a nahrazuje se textem „- místní komunikace v ploše **MK4** pro přestavbu v území k nápravě dopravní závady.“

- *účelové komunikace*

Doplňuje se bod

„**24** - účelová komunikace v ploše **UK10** ve výrobním areálu“

- *pro odstavování vozidel - parkoviště*

Ruší se bod

„**16** - parkoviště u výrobní plochy a pro domov důchodců, kostel a vlakové nádraží v ploše **P5**“

- *cyklostezka*

Doplňuje se bod

„16 - cyklostezka z Litovle do Uničova v plochách **CS2a, CS2b, CS2c a CS2d**“

Technická infrastruktura

Doplňuje se bod

„25 - elektrické vedení VN (přeložka do podzemního kabelu) podél ploch A1a a A1b.“

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Kapitola zůstává beze změn.

G.3 ASANACE

Doplňuje se bod

„AS3 – v místě dopravní závady v ulici Svatoplukova a přestavby v území na **MK4, OV2, Z19a a Z19b.**“

H. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Kapitola zůstává beze změn.

I. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Kapitola zůstává beze změn.

J. DALŠÍ POŽADAVKY

J.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Ruší se body

- „plochu výroby **V3**;“

- „dopravní koridor v šířce 80 m na východní straně zastavěného území obce - pro vedení účelové komunikace obsluhující rozvojové plochy pro výrobu V3 v územní rezervě a jejich přímé připojení na silnici II/447 Litovel – Pňovice – Šternberk v navrhované i stávající poloze – označeno **S2 – V**, ale může sloužit i pro jiné dopravní stavby;“

Doplňuje se bod

- „plochu veřejného prostranství – náměstí **Z3** pro možnost přestavby prostoru u nádraží, domova důchodců, pro řešení dopravního napojení ploch výroby a parkování u dopravního uzlu a významné veřejné vybavenosti;“

J.2 PLOCHY A KORIDORY PROVĚŘOVANÉ ÚZEMNÍ STUDII

Kapitola zůstává beze změn.

J.3 PLOCHY A KORIDORY, PRO KTERÉ BUDE ZPRACOVÁN REGULAČNÍ PLÁN

Kapitola zůstává beze změn.

J.4 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Ruší se text „stanovena pro plochy bydlení:

I. etapa – A4, A5, A6, část plochy A1, A2 a A3 – ul. Klášterní, plochy B, C, G, Ch a plochy D, E, F

II. etapa - zbývající část ploch A1, A2 a A3“ a nahrazuje se textem „zrušena.“

Ruší se text „Přitom platí, že výstavbu v další ploše možno zahájit až po vyčerpání min 70% rozestavěné plochy.“