

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 93012/2017

Olomouc 25. 9. 2017

SpZn: KÚOK/86505/2017/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

E-mail: l.barochova@kr-olomoucky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENKA

Charakter a rozsah koncepce

Návrh změny č. 1 územního plánu Červenka vymezuje či mění následující zastavitelné plochy:

- **bydlení:** A1a, A1b, A1c, A2a, A2b, A5a, A5b, A6, C, G - pro individuální bydlení v rodinných domech (BI), E, F - pro hromadné bydlení v bytových domech (BH);
- **občanská vybavenost:** OV3 - pro základní občanskou vybavenost OVz (rozšíření mateřské školy), OV4 - pro základní občanskou vybavenost OVz (rozšíření sousedící plochy pro domov s pečovatelskou službou), H1 - občanská vybavenost pro pohřebnictví OVh (plocha byla zmenšena);
- **veřejná prostranství, veřejná zeleň:** Z11a, Z12, Z15a, Z15b, Z15c, Z16 – pro veřejná prostranství - veřejnou zeleň (PZz), Z13 – pro veřejná prostranství - zeleň pro technickou infrastrukturu (PZti), Z18a, Z18b, Z18c, Z18d, Z18e, Z18f, Z18g – pro veřejná prostranství - ulice (PZu);
- **doprava:** S3 - pro silnici II/449 – převedení silniční dopravy mimo převážně obytnou část ulice Vítězné (silniční doprava DSs), UK10 - pro veřejně přístupnou účelovou komunikaci – propojení ulic Za Mlékárnou a Třídvorská (účelové komunikace DSuk), CS2a, CS2b, CS2c a CS2d – pro cyklostezku z Litovle do Uničova (cyklostezky DSc), MK7 – zmenšení plochy pro místní komunikaci (DSmk).

Změnou č. 1 územního plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

- **občanská vybavenost:** OV2 - pro základní občanskou vybavenost OVz (přestavba území na obecní úřad);

- **veřejná prostranství, veřejná zeleň:** Z19a, Z19b – veřejná prostranství – náměstí (PZn);
- **doprava:** MK4 - pro přestavbu území k nápravě dopravní závady ve Svatoplukově ulici (místní komunikace DSmk).

Byly vypuštěny následující zastavitelné plochy:

- dopravní infrastruktura - silniční doprava – místní komunikace (DSmk): MK1, MK2a, MK2b, MK3;
- dopravní infrastruktura - silniční doprava – parkoviště (DSp): P5.

Vymezení zastavěného území se aktualizuje k září 2016.

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký
Obec: Červenka
Katastrální území: Červenka

Pořizovatel koncepce

Městský úřad Litovel, Odbor výstavby, nám. Přemysla Otakara 777/2, 784 01 Litovel

Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci

Doc. ing. arch. Jiří Löw, LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno, držitel autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení č. j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22. 6. 1993, prodloužení autorizace rozhodnutím č. j. 15528/ENV/16 ze dne 31. 3. 2016, vyhodnocení z prosince 2016 – února 2017

Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce na soustavu Natura 2000

Mgr. Tomáš Dohnal, LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 102, 614 Brno, držitel autorizace k provádění posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, osvědčení č. j. 25622/ENV/12, 1038/630/12, ze dne 29. 3. 2012, hodnocení z února 2016

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 1. 6. 2016 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání změny č. 1 územního plánu Červenka.

Dne 1. 7. 2016 bylo pod č. j. KUOK 68202/2016 vydáno stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Červenka se závěrem: „Změnu č. 1 územního plánu Červenka“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny č. 1 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu požadavku obce Červenka na vytvoření plochy pro přeložení provozu silniční dopravy z ulice Vítězné, částí ulice Třebízské do souběhu s železniční tratí směrem na Uničov (přeložení komunikace

v místní části obce – místní přeložka) na plochách zemědělských. Tento záměr naplňuje dikci bodu 9. 1 *Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy (záměry neuvedené v kategorii I)* kategorie II přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále pak z důvodu, že u posuzované změny územního plánu nebyl vyloučen významný vliv této koncepce na příznivý stav předmětů ochrany nebo na celistvost evropsky významné lokality Litovelské Pomoraví nebo ptačí oblasti Litovelské Pomoraví, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody, příslušného dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) - Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště Olomoucko, oddělení Správy CHKO Litovelské Pomoraví, č. j. 01041/OM/16 ze dne 30. 6. 2016, vydaného v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Červenka s tím, že uvedenou koncepci bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 11. 5. 2017 oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Červenka, spolu s žádostí o stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu. Předkladatelem je Městský úřad Litovel, Odbor výstavby, nám. Př. Otakara 777/2, 784 01 Litovel. Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Červenka bylo krajským úřadem vydáno dne 25. 7. 2017 pod č. j. KUOK 75439/2017.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace „*Změna č. 1 územního plánu Červenka*“ proběhlo dne 29. 6. 2017 v 10:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Litovel.

Krajský úřad, podáním ze dne 29. 8. 2017, obdržel od pořizovatele změny č. 1 územního plánu Městského úřadu Litovel, Odboru výstavby, stanoviska, připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí k návrhu „*Změny č. 1 územního plánu Červenka*“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „*Změny č. 1 územního plánu Červenka*“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu na životní prostředí a posouzení jeho vlivu na lokality soustavy Natura, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů, dotčených územních samospráv a veřejnosti, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Změny č. 1 územního plánu Červenka“

při splnění následujících požadavků:

1) Pokud se týká dopravy (statická, silniční, event. železniční, letecká) je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví v následném řízení dokladovat, že veřejné zdraví nebude negativně dopravou ohroženo a že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb stávajících či nově navrhovaných. Využití plochy S3 (dopravní infrastruktura) se jeví jako podmíněně přípustné - § 82 odst. 2 písm. j, t zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“).

Zdůvodnění: Požadavek je stanoven s ohledem na podmínku uvedenou ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j. KHSOC/13081/2017/OC/HOK ze dne 24. 7. 2017, uplatněnou v souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví.

2) V rámci řízení následujících po schválení změny č. 1 územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

3) Ve fázi vydání, uplatňování změny č. 1 územního plánu Červenka a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocenou změnu č. 1 územního plánu je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Červenka na životní prostředí, případně z hodnocení vlivu řešené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000:

Obecně u zastavitelných ploch:

- K využití území stanovit, že nebudou negativně (nad limity stanovené legislativou) ovlivněny odtokové poměry, režim podzemních vod, veřejné zdraví z hlediska hluku, vibrací, pachů, prachu a to jak přímým využitím, tak i činnostmi s tímto využíváním souvisejícími.

- Před zakládáním všech staveb v řešeném území vypracovat hydrogeologický posudek ve vztahu k ovlivnění hydrického režimu.

- V konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých návrhových ploch na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“).

- Při konkrétním řešení jednotlivých návrhů konkrétních staveb maximálně respektovat hledisko ochrany krajinného rázu.

- Před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření

k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF.

- U všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.

- U zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

U ploch pro bydlení:

- Veškeré navrhované území ploch pro bydlení řešit s ohledem na začlenění do stávající zástavby obce a na minimalizaci vlivu na krajinný ráz.

- U záměrů pro bydlení zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. V co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.

- U obytné výstavby navržené na ploše rozlivu povodně z roku 1997 respektovat podmínky orgánů státní správy (v případě že nebudou realizovány souběžně protipovodňové hráze).

- Provést posouzení a návrh opatření z hlediska střetu se stávajícím melioračním zařízením (odvodnění drenáží) – plochy A, C, E, F.

U plochy S3 (pro přeložku silnice II/449):

- Vypracovat biologické průzkumy v koridoru stavby.

- K využití území stanovit, že nebudou negativně (nad limity stanovené legislativou) ovlivněny odtokové poměry, režim podzemních vod, veřejné zdraví z hlediska hluku, vibrací, pachů, prachu a to jak přímým využitím, tak i činnostmi s tímto využíváním souvisejícími.

- Vypracovat krajinářské hodnocení a navrhnout začlenění stavby do krajiny.

- Provést výsadbu a následnou údržbu dřevinné liniové zeleně podél komunikace a navazujících cest (stromořadí, aleje).

- Před výstavbou komunikace musí být vyhodnoceno, zda dojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů ze zemědělských pozemků.

U ploch vodohospodářských – protipovodňových opatření:

Celý systém protipovodňových opatření podél řeky Moravy by měl být komplexně vyhodnocen z hlediska jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000, a to včetně technického řešení v projektové dokumentaci. Územní řešení by nemělo nijakým způsobem zasahovat do přírodních stanovišť či biotopů druhů, které jsou předměty ochrany. Jejich výskyt nesmí významněji negativně ovlivňovat ani technická řešení upravující vodní režim v nivě řeky. Je vhodné využívat nestavebních konstrukcí a postupů, které by se výhledově mohly stát součástí volné krajiny a případně i hodnotných biotopů.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 citovaného zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová

Obdrží:

Městský úřad Litovel, Odbor výstavby, nám. Přemysla Otakara 777/2, 784 01 Litovel