



# MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka **OÚPPP/17/2016-Ing.MI**  
Číslo jednací PVMU 60793/2016 62

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení Ing. František Mlčoch, tel. 582 329 704

Oprávněná úřední osoba pro podepsání Ing. Hana Dostálová

Prostějov, 9. 5. 2016

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Myslejovice

**Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování**, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje Změnu č. 1 územního plánu Myslejovice** (dále jen „Změna č. 1“) a **oznamuje** všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu zadání Změny č. 1** v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání Změny č. 1 bude vystaven k nahlédnutí

**od 17. května 2016 do 15. června 2016**

- a) na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, dveře č. 403 (3. patro přístavby radnice)
- b) na Obecním úřadu Myslejovice, Myslejovice 145, 798 05 Myslejovice,
- c) na elektronické úřední desce obce <http://www.myslejovice.cz>

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání Změny č. 1,
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Změny č. 1 mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty je možno uplatnit na adrese:

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova  
oddělení územního plánování  
náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Hana Dostálová  
vedoucí oddělení územního plánování  
Odboru územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova

Za správnost vyhotovení: Ing. František Mlčoch

**Příloha:**

- Návrh zadání Změny č. 1 (pro dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a Obec Myslejovice)

**Obdrží:**

Obec Myslejovice:

- Obec Myslejovice, IDDS: paabm8j (+ vývěska)

Nadřízený orgán územního plánování:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
- Magistrát města Prostějova - Odbor dopravy
- Magistrát města Prostějova - Odbor životního prostředí
- Magistrát města Prostějova – Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
- Krajská veterinární správa, pro Olomoucký kraj, IDDS: 4jhaimr
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
- Obvodní báňský úřad v Ostravě, IDDS: da5adv2
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, IDDS: z49per3
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaavk
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Sousední obce:

- Obec Otaslavice, IDDS: rcnbb6f
- Obec Vincencov, IDDS: iuabxjk
- Obec Určice, IDDS: mbhbath
- Obec Prostějovičky, IDDS: 89hbx8i
- Obec Krumsín, IDDS: mspbnty
- Obec Alojzov, IDDS: qxtbnud
- Vojenský újezd Březina, IDDS: 7q2b3ka

Ostatní - na vědomí:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR,, oddělení výstavby silnic, IDDS: zjq4rhz
- Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw
- Moravská vodárenská, a.s., IDDS: b3ge93n
- Ministerstvo zemědělství, Odbor základní činnosti, IDDS: yphaax8
- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
- RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Magistrát města Prostějova - stavební úřad, oddělení pro přiřčené obce
  
- Magistrát města Prostějova – Odbor územního plánování a památkové péče, vývěska
- A/A

**Pro Obecní úřad Myslejovice:**

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Pro Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče:**

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

# Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

---

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova

## NÁVRH ZADÁNÍ

### ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLEJOVICE

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Myslejovice (dále jen „návrh zadání Změny č. 1“) určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání Změny č. 1 je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: oddělení územního plánování

Odbor územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova

Ing. Hana Dostálová  
vedoucí oddělení územního plánování  
Odboru územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova

Prostějov, květen 2016

OBSAH:

ÚVOD .....	5
ZADÁNÍ .....	4
<b>A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>7</b>
<b>A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>4</b>
<b>A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN .....</b>	<b>7</b>
<b>A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>7</b>
<b>A.4. DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVK VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEB ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ.....</b>	<b>7</b>
<b>B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ .....</b>	<b>8</b>
<b>C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>8</b>
<b>D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI .....</b>	<b>8</b>
<b>E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.....</b>	<b>8</b>
<b>F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....</b>	<b>9</b>
<b>G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....</b>	<b>9</b>

Grafická příloha: 2 x A4

## ÚVOD:

Obec Myslejovice má zpracovaný územní plán Myslejovice (dále jen „územní plán“), který nabyl účinnosti v roce 2010.

Zastupitelstvo obce Myslejovice na svém zasedání dne 10. 12. 2015 schválilo pořízení změny č. 1 územního plánu. Předmětem změny je vyčlenění plochy pro bydlení v rodinných domech, upřesnění lokality výstavby pro občanskou vybavenost a rozšíření plochy pro individuální rekreaci. Součástí obsahu změny bude i vyhodnocení závěrů z aktualizace územně analytických podkladů a provedení celkové aktualizace správního území obce Myslejovice.

Změna je pořizována na základě žádosti obce Myslejovice podané dne 5. 1. 2016 příslušnému úřadu územního plánování – Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova.

Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ve věcech tvorby změny č. 1 Zastupitelstvo obce Myslejovice zvolilo Ing. Vincenta Jakubského.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č. 6, předkládá pořizovatel následující obsah zadání změny č. 1, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro její zpracování.

## ZADÁNÍ:

### **A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Základní koncepce rozvoje území je ovlivněna respektováním vyšších úrovní územně plánovacích podkladů.

### **A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

#### **A.1.1. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015, nestanovuje na řešeném území hlavní rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti. Na řešené území nezasahují koridory dopravní ani technické infrastruktury. Územní plán Myslejovice je v souladu s PÚR ČR. Při územně plánovací činnosti budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

#### **A.1.2. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (vydány usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008 ve znění aktualizace č. 1 usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 s účinností od 14. 7. 2011) nevyplývají žádné specifické požadavky.

Při zpracování Návrhu zadání změny č. 1 budou respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje,
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Olomouckého kraje,
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje,
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

#### **A.1.3. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ**

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „SO ORP“) Prostějov, jehož součástí je i obec Myslejovice, jsou zpracovány aktualizované územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <http://www.prostějov.eu>. Ze zpracovaných ÚAP SO ORP Prostějov pro Změnu č. 1 vyplývají tyto požadavky na řešení:

- záplavové území Brodečky – nenavrhopat zastavitelné plochy do záplavového území

- nesoulad LBK 18 na hranicích s Alojzovem
- nesoulad LBK 19 na hranicích s Prostějovičkami
- nesoulad LBK 21 na hranicích s Alojzovem
- nesoulad LBK 26 na hranicích s Určicemi a Alojzovem
- stará ekologická zátěž: skládka Myslejovice – prověřit aktuální stav.

#### **A.1.4 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Při zpracování návrhu Zadání Změny č. 1 budou respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

#### **A.1.5 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

Správní území obce Myslejovice je tvořeno katastrálními územími: Myslejovice, Kobylničky a Křenůvky. Obsahem návrhu Zadání změny č. 1 je vyhodnocení a řešení následně uvedených a schválených požadavků:

##### Katastrální území Myslejovice:

- není schválený požadavek na změnu v tomto katastrálním území

##### Katastrální území Kobylničky:

- požadavek na změnu funkčního využití a to z plochy trvalé travní porosty – louky pastviny na plochu pro bydlení – výstavbu rodinného domu
- požadavek na upřesnění lokality funkčního využití části pozemku parcelní číslo 530/1 (plochy občanské vybavenosti) o ploše 628 m<sup>2</sup>, z plochy sadů a zahrad
- požadavek na změnu stávajícího funkčního využití pozemků parcelní čísla 434, 435 a 437 (dle současně platné katastrální mapy se jedná o část pozemku parcelní číslo 435 o ploše výměry 851 m<sup>2</sup>) z plochy zemědělské na plochy pro bydlení výstavbu rodinného domu a případnou změnu plochy pozemků parcelní čísla 34, 35 a 69/29 (plocha výměry 851 m<sup>2</sup>) určené pro funkční využití plochy bydlení na plochy zahrady

##### Katastrální území Křenůvky:

- požadavek na změnu funkčního využití pozemku 214/3 z plochy zemědělské na plochy bydlení - výstavbu rodinného domu
- požadavek na změnu funkčního využití pozemků parcelní čísla 282/13, 277/2, 627/9 a části pozemku 282/2 na plochu rekreace.

Navržené plochy jednotlivých lokalit Změny č. 1 budou mít stanoveny regulační podmínky pro funkční využití.

#### **A.1.6. VYHODNOCENÍ SCHVÁLENÝCH POŽADAVKŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 1 A ZASTAVITELNOSTI NÁVRHOVÝCH PLOCH BYDLENÍ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- 1) požadavek na změnu funkčního využití a to z plochy trvalé travní porosty – louky pastviny na plochu pro bydlení – výstavbu rodinného domu (1. požadavek v k. ú. Kobylničky
- 2) požadavek na změnu funkčního využití pozemku 214/3 z plochy zemědělské na plochy bydlení - výstavbu rodinného domu (1. požadavek v k. ú. Křenůvky)

Oba požadavky nesplňují nutné podmínky dané současně platnou legislativou – stavebním zákonem, konkrétně se jedná o ust. § 18 odst. 5, ve kterém je uvedeno: „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu



přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.“

Záměr výstavby rodinného domu v katastrálním území Křenůvky je požadován na pozemku, který je zařazen do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (BPEJ - 51 200). Jedná se o pozemek bonitně nejcennější půdy, kterou je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně. Předpisem č. 41/2015 Sb., zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, platným od 1. 4. 2015, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze pro stavby veřejného zájmu, ne tedy pro stavbu rodinného domu.

1.01) Požadavek na změnu stávajícího funkčního využití pozemků parcelní čísla 434, 435 a 437 z plochy zemědělské na plochy pro bydlení výstavbu rodinného domu a případnou změnu plochy pozemků parcelní čísla 34, 35 a 69/29 určené pro funkční využití plochy bydlení na plochy zahrady

Požadavek na změnu stávajícího funkčního využití části pozemku parcelní čísla 435 (plocha výměry cca 851 m<sup>2</sup>) z plochy zemědělské na plochy pro bydlení výstavbu rodinného domu a případnou změnu plochy pozemků parcelní čísla 34, 35 a 69/29 (plocha výměry 851 m<sup>2</sup>) určené pro funkční využití plochy bydlení na plochy zahrady. Navržená část pozemku parc. č. 435 navazuje na současně zastavěné území obce (délka navrženého pozemku pro výstavbu RD bude totožná se sousedním pozemkem /parc. č. 399/3/). Doporučenou výměnou z ploch bydlení do ploch zahrady nedojde k navýšení záboru pozemků zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemky, které po výstavbě RD se nacházejí mezi tím stavebním pozemkem a lokalitou stávající plochy výroby a skladování. Požadovaným převedením do ploch zeleně by vznikl izolační pás zeleně tlumící případné negativní účinky vzniklé v důsledku výroby či zvýšené intenzity nákladní dopravy.

1.02) Požadavek na rozšíření stávajícího funkčního využití části pozemku parcelní číslo 530/1 (plochy občanské vybavenosti) o plochu 628 m<sup>2</sup>, z plochy sadů a zahrad

Jedná se o lokalizaci a vyhodnocení části pozemku (o ploše výměry 628 m<sup>2</sup>) stávajícího funkčního využití plochy zahrady a sadů, s regulativem uvedeným ve výrokové části ÚP, který funkčně připouští výstavbu společenského zařízení a klubovny zájmového spolku se sociálním zázemím.

1.03) Požadavek na změnu funkčního využití pozemků parcelní čísla 282/13, 277/2, 627/9 a části pozemku 282/2 na plochu rekreace

Uplatněný požadavek byl konzultován s příslušným dotčeným orgánem Odborem životního prostředí Magistrátu města Prostějova a vyplývající požadavky z tohoto jednání budou uvedeny při veřejnoprávním projednání návrhu zadání Změny č. 1.

1.04) Požadavky vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů a na provedení aktualizace celého správního území Myslejovice, tj. k. ú. Kobylničky, Křenůvky a Myslejovice.

Znázornění konkrétních lokalit, navržených ke změně jejich funkčního využití, je vyznačeno v následující tabulce a grafické příloze návrhu Zadání změny č. 1.

## Soupis dílčích změn

číslo dílčí změny* (lokality)	název lokality (parcelní číslo pozemku ve správním území obce Myslejšovice)	charakteristika změny	funkční využití (funkční typ) ve vydaném ÚP Myslejšovice
1.01	Část pozemku parc. č. 435 v k. ú. Kobylničky o výměře cca 0,085 ha	<b>Plocha individuálního bydlení</b> – realizovaná formou výstavby RD	<b>Plocha zemědělská</b>
1.02	Část pozemku parc. č. 530/1 v k. ú. Kobylničky o výměře cca 0,068 ha	<b>Plocha občanského vybavení</b>	<b>Plocha sadů a zahrad</b>
1.03	Pozemky parc. č. 282/13, 277/2, 627/9 a část pozemku parc. č. 282/2 v k. ú. Křenůvky	<b>Plocha individuálního rekreace</b>	<b>Plocha lesů a krajinné zeleně</b>
1.04	Požadavky vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů + aktualizace celého správního území	-	-

\* - dílčí změny jsou označeny číslem – první číslice označuje pořadové číslo změn územního plánu, další v pořadí označuje pořadové číslo dílčí změny (lokality).

## A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

- stávající koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována.

## A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- stávající koncepce zůstane zachována
- aktualizovat návaznost jednotlivých prvků ÚSES na sousední katastrální území.

## A.4. DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

### A.4.1. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

### A.4.2. POŽADAVKY NA OBRANU STÁTU

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### A.4.3. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ A CIVILNÍ OBRANU

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- zájmy civilní ochrany respektovat v intencích ust. § 18 až 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

#### **A.4.4. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Ve správním území obce se nenacházejí ložiska, dobývací prostory nerostných surovin ani chráněná ložisková území.

#### **A.4.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI FAKTORY**

V řešeném území změny č. 1 není stanoveno záplavové území.

### **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Nejsou požadovány.

### **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Změna č. 1 vymezí případné veřejně prospěšné stavby a vymezí pro ně potřebné plochy, rovněž budou vymezena případná veřejně prospěšná opatření a příslušné potřebné plochy. Pro řešené území nejsou uplatněny požadavky na asanace.

### **D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Není požadováno.

### **E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Není požadováno.

### **F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

#### **F.1. Obsah Změny č. 1**

Dokumentace Změny č. 1 bude členěna v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., do dvou oddílů:

##### **A. Změna č. 1 – výroková část**

Grafická část „A“ bude dokumentována odlišením řešení Změny č. 1 na výřezech ÚP

a) výkres základního členění území (v rozsahu území řešeného Změnou č. 1)

b) hlavní výkres, obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci upořádání krajiny

c) výkresy technické infrastruktury, včetně vymezení ploch koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu

d) výkres veřejně prospěšných staveb a pro veřejně prospěšná opatření.

#### B. Odůvodnění Změny č. 1

Grafická část „B“ bude obsahovat:

a) koordináční výkres.

#### F.2. Odevzdání Změny č. 1

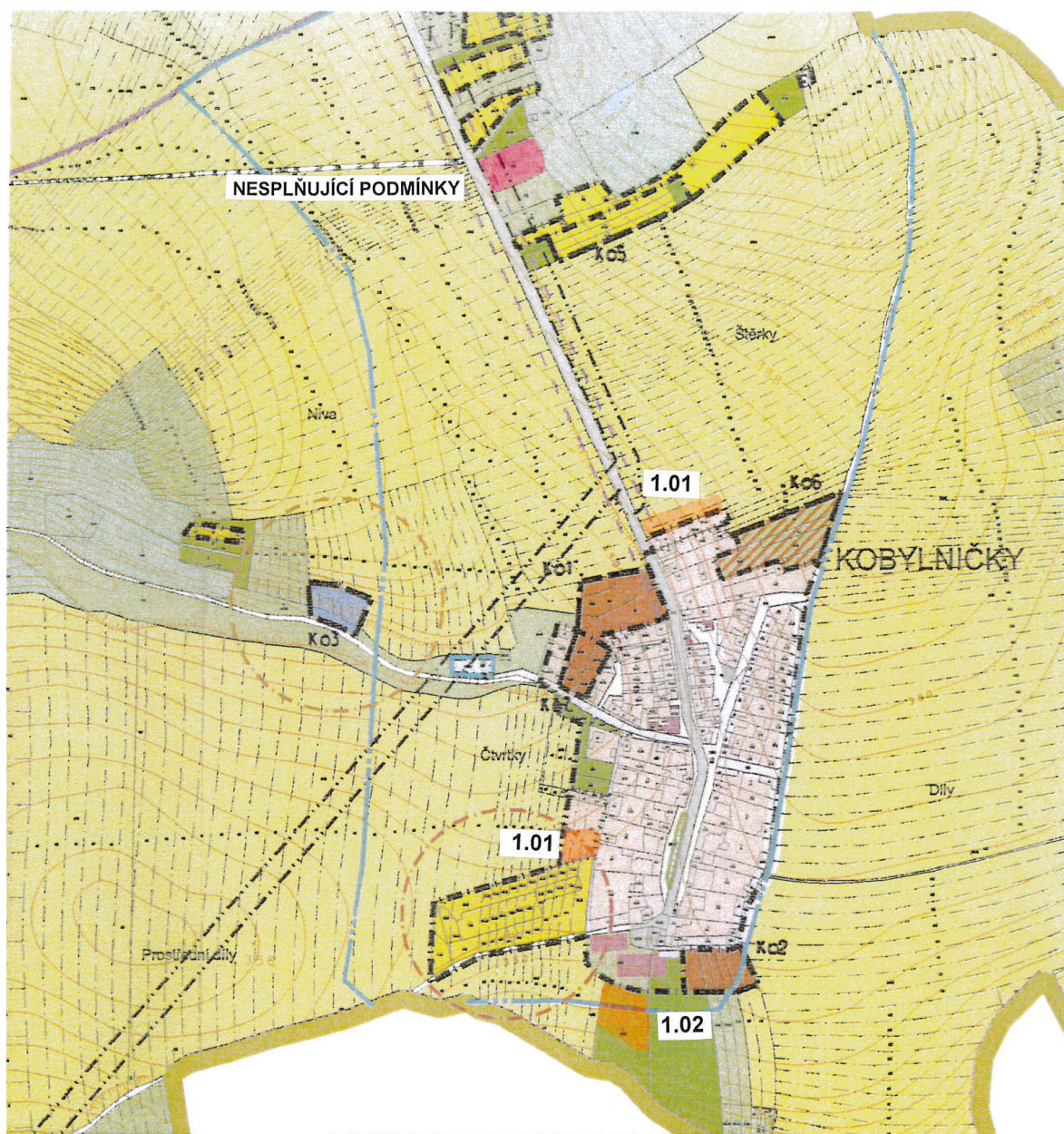
Jednotlivé fáze Změny č. 1 budou odevzdány v těchto počtech vyhotovení:

- Návrh Změny č. 1 pro jednotlivé fáze projednání – 2 tištěné a 1 digitální vyhotovení ve formátu \*.pdf,
- Konečné znění Změny č. 1 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a 4 digitální vyhotovení. Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech \*.dgn, \*.doc, \*.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu \*.pdf.

Vyhotovení Změny č. 1 zahrnující právní vztah po vydání (upravený stav po projednání), bude zpracováno ve 4 vyhotoveních (§ 165 stavebního zákona) v listinné i digitální podobě (ve formátu shodném s vydaným územním plánem).

#### G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu zadání Změny č. 1.



## ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLEJOVICE – GRAFICKÁ ČÁST



NAVRŽENÉ LOKALITY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 1,  
NESPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PLATNÉ LEGISLATIVY PRO POŘÍZENÍ ÚPD



NAVRŽENÉ LOKALITY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 1,  
DOPORUČENY KE Kladnému Vyhodnocení; OZN: 1.01, 1.02 a 1.03

# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLEJOVICE

– GRAFICKÁ ČÁST



NAVRŽENÉ LOKALITY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 1,  
NESPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PLATNÉ LEGISLATIVY PRO POŘÍZENÍ ÚPD



NAVRŽENÉ LOKALITY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 1,  
DOPORUČENY KE KLADNÉMU VÝHODNOCENÍ; OZN: 1.01, 1.02 a 1.03

