

(Návrh)

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MOHELNICE

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

POŘIZOVATEL

Ing. Olga Vašíčková

Městský úřad Mohelnice,
Odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic

Ing. Pavel Kuba, určený zastupitel města Mohelnice

Červen 2016

OBSAH

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	1
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	1
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	17
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	19
A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	21
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	21
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	22
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	22
E. Požadavky na zpracování variant řešení.....	22
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	22
F.1. Obsah územního plánu.....	22
F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu.....	23
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	23
G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí.....	23
G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	24

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- Dne 15.4.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a platí již „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Správní území města Mohelnice (ORP Mohelnice) je součástí rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov. Jedná se o území ovlivněné rychlostní silnicí R35 v úseku Mohelnice – Olomouc a její připravovanou částí v úseku Sedlice – Moravská Třebová – Mohelnice, připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Olomouc – Přerov, železničními tratěmi č. 010 v úseku Pardubice–Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor), č. 270 Česká Třebová–Přerov (III. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Vysoké Mýto, Litomyšl, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Svitavy, Moravská Třebová, Zábřeh a Mohelnice.
- V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) byla Rozvojová osa OS8 dále zpřesněna. Dle ZÚR OK je východní část správního území města Mohelnice (tj. k.ú. Mohelnice, Křemačov, Květín, Libivá, Podolí u Mohelnice, Řepová, a Újezd u Mohelnice) součástí výše uvedené rozvojové osy OS8. Prostorově odloučená západní část správního území města Mohelnice, tvořená k.ú. Buková u Studené Loučky, Bušín u Studené Loučky a Studená Loučka, není součástí rozvojové osy OS8.
- Z úkolů pro územní plánování vyplývají z PÚR ČR pro řešené území města Mohelnice tyto konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.
 - Koridor kapacitní silnice R35a v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto – Moravská Třebová – Mohelnice (E442); jedná se o paralelní trasu odlehčující dálnici D1; součást TEN-T. V platném Územním plánu Mohelnice (dále jen ÚP Mohelnice) je v rámci správního území města Mohelnice již zpřesněn a zapracována dílčí část koridoru rychlostní silnice R35 (Sedlice/Hradec Králové – Moravská Třebová – Mohelnice).
 - Vymezení koridoru pro kapacitní silnici v úseku Mohelnice – Jeseník. V platném ÚP Mohelnice je tento požadavek řešen formou návrhu nové trasy silnice I/44.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice je nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajin-

- ného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území města Mohelnice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011.

1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK vyplývají pro správní území města Mohelnice tyto požadavky na zpracování:

- silnice R 35 (Mohelnice – hranice OLK, výstavba nového tahu) [D1]¹
- silnice I/35 (Podolí, přeložka) [D3]
- silnice I/44 (Mohelnice – Rájec, výstavba nového tahu) [D4]

¹ Označení dle ZÚR OK

- silnice R35 (homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace, rekonstrukce křižovatek v úseku Křelov – Mohelnice) [D14]
- silnice R 35 (Mohelnice – Moravská Třebová, včetně souvisejících staveb) [D01]
- silnice II/444 (Mohelnice – Stavenice, přeložka) [D010]
- silnice II/444 (Mohelnice, přeložka a směrová úprava) [D013]
- propojení úpravny vody Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel [V2]
- suchá nádrž Křemačov [V9]
- plocha zátopy suché nádrže Křemačov [VO3]
- plochy nadregionálního ÚSES [NRBK K 89, NRBC 13 Vrapač-Doubrava]
- plochy regionálního ÚSES [RBC OK27, RBC 428, RK 902, RK 903]
- výhledová trasa (územní rezerva) pro dálkový přivaděč pitné vody DV Hanušovice – Moravičany [VP4]
- vodní cesta (průplav D-O-L)

Část požadavků je již zapracována v platném územním plánu. Při řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice bude prověřeno, zda požadavky zapracované v platném Územním plánu Mohelnice jsou v souladu s právním stavem ZÚR OK ke dni 14.7.2011.

- V roce 2011 byla v souladu se ZÚR OK zpracována územní studie *VPI Návrh vodovodu – napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko a propojení úpravny se skupinovým vodovodem Litovel* (AgPOL s.r.o., Olomouc; 09/2011), která řešila podrobnější vymezení a trasování výše uvedeného záměru. Tato trasa, která se částečně liší od trasy vymezené v platném územním plánu, bude zapracována do změny Územního plánu Mohelnice.
- V roce 2011 byla v souladu se ZÚR OK zpracována územní studie *VP4 Územní rezerva – koridor pro vodovodní přivaděč Hanušovice - Moravičany přivádějící pitnou vodu z Ramzovského nasunutí až do Litovle* (AgPOL s.r.o., Olomouc; 09/2011), která řešila podrobnější vymezení a trasování výše uvedeného záměru. Tato trasa, která se částečně liší od trasy vymezené v platném územním plánu, bude zapracována do změny Územního plánu Mohelnice.

2. Rozvojová oblast nadregionálního významu RO 2

Převážná část správního území města Mohelnice (vyjma místních částí Studená Loučka, Buková a Bušín) je součástí vymezené *rozvojové oblasti* nadregionálního významu *RO 2 Šumperk-Zábřeh-Mohelnice*. Z úkolů pro územní plánování obcí vyplývají pro správní území města Mohelnice tyto požadavky na řešení územních souvislostí, které musí být respektovány a zohledněny v řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice:

- silnice I/44
- obchvat rychlostní silnice R35
- propojení úpravny Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel
- napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko;
- z hlediska přístupnosti orientovat těžbu nerostných surovin do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity a podmíněně vyhovujícího území;
- minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón).

3. Rozvojové plochy nadmístního významu

V souladu se ZÚR OK byla zpracována souhrnná dokumentace *Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech RO 2 Šumperk – Zábřeh – Mohelnice, RO 3 Lipník nad Bečvou – Hranice, RO 4 Uničov – Litovel, RO 5 Jeseník a RO 7 Prostějov*, jejíž součástí je dílčí část nazvaná *Rozvojová oblast s nadregionálním významem RO 2 Šumperk – Zábřeh – Mohelnice s obcemi Šumperk, Bludov, Leština, Lukavice, Postřelmov, Rájec, Zábřeh, Zvole, Mohelnice*. (zprac-

vatel: Alfaprojekt Olomouc a.s., 12/2008). Cílem územní studie bylo bližší prověření a upřesnění reálných možností v území pro situování rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity s ohledem na ochranu jednotlivých složek životního prostředí, zatížení území limity, na potřebnou dopravní a energetickou dostupnost, realizovatelnost a to při plném respektování urbanistických zásad a principů využívání území.

- Ve správním území města Mohelnice byla vymezena plocha: lokalita RO 2/09 – k.ú. Mohelnice (výměra: 19,70 ha)
- Uvedená plocha je zapracována v platném územním plánu ve formě dílčích ploch výroby a skladování M-V11 a M-V12. Jižní část původně vymezené plochy RO 2/09 je vymezena jako územní rezerva pro výrobu a skladování. Při řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice bude prověřeno, zda tyto plochy zapracované v platném Územním plánu Mohelnice jsou v souladu s výše uvedenou studií.

4. Zdroje nerostných surovin

Východní část řešeného území města Mohelnice je součástí vymezené specifické oblasti ST1, kde se připouští zahájení přípravy dalších těžeb menšího plošného rozsahu s dostatečným objemem zásob a s dlouhodobou životností (rozsah všech těžeb prováděných současně celkem nepřekročí plochu 45 ha) postupem dle „územní studie štěrkopísků“, tedy jen za splnění zákonných podmínek respektujících co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí a zejména v oblasti dopravní zátěže mimo zastavěná území obcí; v místě plánovaných těžeb realizovat pokud možno v maximální míře přírodě blízká protipovodňová opatření s maximálním využitím retenční schopnosti a bilance objemů skrývek při stavbě a opravách povodňových hrází, bočních poldrů apod. pro ochranu obcí.

- Specifická oblast ST1 byla řešena v dokumentaci Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.; 09/2009). Územní plán Mohelnice respektuje stávající vymezená ložiska nerostných surovin označená v předmětné územní studii ST1-4, ST1-5 a ST1-12. V řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice bude prověřen požadavek na novou plochu těžby v rámci vymezeného ložiska ST1-12.
- Při řešení změny územního plánu musí být respektovány podmínky stanovené pro jednotlivé zdroje (ložiska) nerostných surovin.

5. Podmínky pro umístování obnovitelných zdrojů energie

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) je v bodě 74.7 kromě jiného uvedeno: „Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) a na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF. Pro situování větrných elektráren v krajině jsou závazné regulativy Územní studie na umístování větrných elektráren na území Olomouckého kraje, registrované dne 23.2.2009 v evidenci územně plánovací činnosti.

- Na základě celkového vyhodnocení území, výsledků projednání, vyhodnocení veškerých připomínek, bylo území Olomouckého kraje kategorizováno na 3 druhy území: území nepřipustné, území podmíněčně přípustné a území ostatní. Na území označeném jako "ostatní" výstavba VE či obdobných výškových staveb nebude/nemusí výrazněji narážet na problémy ochrany životního prostředí, bezpečnosti či veřejného zdraví nebo pohody prostředí pro bydlení.
- Více než polovina správního území města Mohelnice se nachází v území vymezeném jako *území nepřipustné* (lesní porosty, vodní plochy a zastavěné plochy) a méně než polovina náleží do území, které bylo vymezeno jako *území podmíněčně přípustné*, přičemž více než polovina takto vymezeného území se nachází v území hájeného z hlediska ochrany přírody a krajiny. S ohledem na velkou kumulaci výše uvedených zájmů a jejich vzájemnému prolínání lze konstatovat, že

řešené území města Mohelnice není vhodné pro umístování staveb větrných elektráren.

6. Území významná pro situování protipovodňových opatření

Východní část správního území města Mohelnice se dle ZÚR OK nachází v území, které je vymezeno jako: *území významné pro situování protipovodňových opatření*.

- V roce 2004 byla zpracována *Studie souboru staveb obnovy retence údolní nivy Mohelnické brázdy v úseku Moravičany – Olšany* (AQUATIS, a.s., 12/2004). Ve východní části řešeném území města Mohelnice byly navrženy ochranné hráze (označené jako „stavba č. 18“). Tato dokumentace již není aktuální (viz dále *Posouzení lokalit suchých nádrží Jeřmaň VP2 a Mohelnice VP3*).
- V roce 2009 byla zpracována *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje* (Pöyry Environment a.s., Brno; 03/2007). Ve správním území města Mohelnice nebyla navržena žádná konkrétní opatření.
- V roce 2009 byla zpracována studie *Posouzení lokalit suchých nádrží Jeřmaň VP2 a Mohelnice VP3* (Pöyry Environment a.s., Brno; 12/2009). Ze závěrů studie vyplynulo, že potřeba hájení předmětných nádrží pro účely ochrany před povodněmi se jeví jako překonaná a nebylo doporučeno pokračovat v územní ochraně lokalit suchých nádrží Jeřmaň a Mohelnice pro účely ochrany před povodněmi.

7. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování změny č. 2 ÚP Mohelnice musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- městská památková zóna
- silnice R35, I/35, I/44, II/444, II/644
- železniční trať č. 270
- zásobovací vodovodní řady
- trasy VTL plynovodů
- elektrická vedení VVN 110 kV
- poddolovaná území velkého i malého rozsahu
- dobývací prostory a chráněná ložisková území nerostných surovin
- CHOPAV Kvartér řeky Moravy
- CHKO Litovelské Pomoraví
- EVL soustavy Natura 2000
- stanovená záplavová území Q₁₀₀.
- stávající plochy nadregionálního a regionálního ÚSES

8. Cílové charakteristiky krajiny

Dle rozčlenění území Olomouckého kraje na krajinné celky (výkres B.11. *Výkres oblastí se shodným krajinným typem*) leží správní území města Mohelnice na rozhraní 2 krajinných celků (KC): východní část náleží do KC C. *Mohelnická brázda* a západní část do KC L. *Skupina Třebovských kuest*.

- Navržená změna územního plánu musí být v souladu se zásadami využívání stanovenými pro tyto cílové charakteristiky území.

9. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice je nutno respektovat a zohlednit následující priority:

a) Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

- Zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

- vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);
- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů, zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území; tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť).

b) Priority v oblasti hospodářského rozvoje

- Vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
 - význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
 - návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
 - stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
- vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území.

c) Priority v oblasti ochrany životního prostředí

1. Priority v oblasti ochrany ovzduší

- Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;
- podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;
- nenavrhovat plochy pro umístění nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje;
- podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;
- upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší;
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi.

2. Priority v oblasti ochrany vod

- Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;

- při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;
- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;
- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;
- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě šterkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;
- neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;
- návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek (včetně odpadů) a přípravků (předpoklad přepravy nad 1000 t/rok, sklady nad 50 t);
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost.

3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství

- Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce.

4. Priority v oblasti ochrany lesů:

- Průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;
- pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;
- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- podporovat mimoprodukční funkce lesů.

5. Priority v oblasti nakládání s odpady

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při Stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů.

6. Priority v oblasti péče o krajinu

- Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;
- akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončování těžby a následné rekultivaci; posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES;
- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích "Povolení k hornické činnosti" a "Plán dobývání" navržena rekultivační opatření k zajištění či obnově funkce skladebného prvku ÚSES dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody;
- především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře.

7. Priority v oblasti nerostných surovin

- Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území;
- preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;
- hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;
- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;

- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy podle průběžně aktualizované Krajské surovinové politiky Olomouckého kraje, plnící funkci územně analytických podkladů;
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny.

8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- Pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat: přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);
- rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální.

b) Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 - 2015*. Z této strategie pro správní území města Mohelnice nevyplývají žádné nové požadavky na návrh nových ploch:
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování správního území města Mohelnice musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje* a aktualizovaný (3. aktualizace) *Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje*. Z výše uvedených programů nevyplývaly žádné požadavky na řešení nebo zpracování. Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2010 se správní území města Mohelnice nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení změny územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.
- Návrh změny územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.
- Z dokumentace „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje“ vyplývá pro správní území města Mohelnice navržené opatření k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí pro jednotlivé vodní útvary povrchových vod: MO1000873² *Mohelnice - rekonstrukce ČOV, rekonstrukce a výstavba kanalizace* a navržená opatření k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí pro jednotlivé vodní útvary podzemních vod (s vazbou na vodní útvar povrchových vod): MO130063: *SEM, s.r.o. závod Mohelnice*. Změna územního plánu prověří možnost zpracování navržených opatření v podrobnosti územního plánu
- Z *Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje* vyplývají tyto požadavky na řešení nebo zpracování: přeložka sil. II/444 s napojením na silnici I/35.

² Identifikační číslo opatření

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Mohelnice, jehož součástí je i správní území města Mohelnice, jsou zpracovány územně analytické podklady (3. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Mohelnice), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <http://www.mohelnice.cz/uzemne-analyticke-podklady-uap/d-224740/p1=99935>.

a) Limity využití území

Správní území města Mohelnice tvořené katastrálními územími: Křemačov, Květín, Libivá, Mohelnice, Podolí u Mohelnice, Řepová, Buková u Studené Loučky, Bušín u Studené Loučky, Studená Loučka a Újezd u Mohelnice je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení změny územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravy a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů včetně CHOPAV
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny
- CHKO Litovelské Pomoraví
- EVL soustavy NATURA 2000
- dobývací prostory, ložiska a zdroje nerostných surovin
- prvky územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy
- stanovené záplavové území Q100

b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ SO ORP Mohelnice vplynuly pro správní území města Mohelnice níže uvedené požadavky, které budou prověřeny v rámci řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice:

1. Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

a) Dopravní závady

- sCY+S1s³ - Cyklotrasa nebezpečně křížuje silnici I. třídy
- sCY=S2s - Cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy

b) Environmentální závady

- sS1+LKs - Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

c) Hygienické závady

- sS1/ZUs - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- sSD/ZUs - Dálnice nebo rychlostní silnice zatěžuje zastavěné území
- sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území
- sZE/ZUs - Železniční trať zatěžuje zastavěné území

³ Označení v grafické části ÚAP – Výkres problémů k řešení v ÚPD

d) Urbanistické závady a ohrožení území

- sBF/ZUs - Brownfield zatěžuje zastavěné území
- sZUoAQs - Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
- sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

2. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území**a) Vzájemné střety dopravního charakteru**

- rVCxZPn - Koridor územní rezervy pro vodní cestu je v konfliktu se zastavitelnou plochou

3. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území**a) Střety dopravních záměrů**

- nS1+LKs - Koridor silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor
- nS1-ZQs - Koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
- nS1-ZUs - Koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím
- nS2+LKs - Koridor silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor
- nS2+NKs - Koridor silnice II. třídy křížuje nadregionální biokoridor
- nS2-E2s - Koridor silnice II. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- nS2-NCs - Koridor silnice II. třídy prochází nadregionálním biocentrem
- nS2-ZQs - Koridor silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100
- nS2-ZUs - Koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím
- nSD+LKs - Koridor dálnice nebo rychlostní silnice křížuje lokální biokoridor
- nSD-ZQs - Koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází záplavovým územím Q100
- nSD-ZUs - Koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti
- rVC+LKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu křížuje lokální biokoridor
- rVC+NKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu křížuje nadregionální biokoridor
- rVC-E2s - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- rVC-LOs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu vede přes výhradní ložisko nerostných surovin
- rVC-NCs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází nadregionálním biocentrem
- rVC-P2s - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází ptačí oblastí NATURA 2000
- rVC-VPs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází velkoplošným zvláště chráněným územím přírody
- rVC-ZUs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím

b) Střety záměrů technické infrastruktury

- nHZoZUs - Plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území
- rDV-ZUs - Koridor územní rezervy pro dálkovod prochází zastavěným územím

c) Střety urbanistických záměrů

- nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- nZPoAQs - Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
- nZPoDPs - Zastavitelná plocha zasahuje do dobývacího prostoru
- nZPoE2s - Zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000
- nZPoLOs - Zastavitelná plocha zasahuje do výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin
- nZPoLUs - Zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území
- nZPoNCs - Zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biocentra
- nZPoNKs - Zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru

- nZPoP2s - Zastavitelná plocha zasahuje do ptačí oblasti NATURA 2000
- nZPoPUs - Zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území
- nZPoRCs - Zastavitelná plocha zasahuje do regionálního biocentra
- nZPoVPs - Zastavitelná plocha zasahuje do velkoplošného zvláště chráněného území přírody
- nZPoVZs - Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

a) Mikroregion Mohelnicko

Z pohledu rozvoje města Mohelnice a jeho okolí je důležitá existence a činnost Mikroregionu Mohelnicko, který má zpracovávánu *Svazku obcí Mikroregionu Mohelnicko 2014 – 2020*. Z předmětné strategie nevyplývají žádné konkrétní požadavky, které by se vztahovaly k požadavkům na řešení změny č. 2 Územního plánu Mohelnice.

5. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

a) Požadavky archeologické památkové péče

Celé správní území města Mohelnice lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami.

b) Zájmy památkové péče a místní stavební kultura

V řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice musí být plně respektovány stávající prohlášené kulturní památky a také ostatní kulturní památky místního významu.

c) Urbanistické hodnoty

Nová zástavba musí svou formou a výrazem vycházet z charakteru stávající zástavby.

6. Požadavky na rozvoj území obce

Pro řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice se nestanovují žádné nové požadavky.

7. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

- Při řešení bude respektován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi

8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Pro řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice se nestanovují žádné požadavky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Přehled požadavků uvedený v následujících tabulkách není taxativní, ale demonstrativní a proto je nutno jej chápat jako neúplný, který bude v souladu s procesem pořizování změny č. 2 Územního plánu Mohelnice případně doplněn o další návrhy a požadavky.

a) Požadavky na vymezení zastavěného území

V rámci řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice bude nově vymezena (aktualizována) hranice zastavěného území.

b) Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch

Předmětem této části změny jsou individuální požadavky jednotlivých vlastníků pozemků na návrh nových zastavitelných ploch, které budou prověřeny v rámci řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice.

- navrhovatel Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc – změna týkající se změny přeložky silnice II/444 Mohelnice – Stavenice v úseku křížení s železniční tratí Praha – Olo-mouc, z důvodu umožnění vybudování nadjezdu namísto podjezdu, který je uvažován v platném ÚP Mohelnice.
- navrhovatel KÁMEN Zbraslav, a.s., IČ: 01820460, Žitavského 1178, 156 00 Praha 5 Zbraslav – změna týkající se pozemků parc.č. 2947/10, 2947/5, 2941/1, 2941/3 v k.ú. Mohelnice z ploch zemědělských (ZPF), na plochy těžby nerostů (T).
- navrhovatel DK mont s. r. o., IČ 26867133, Újezd 81, 789 85 Mohelnice – změna týkající se pozemků parc. č. 366/1, 368/1, 372/1, 375/9, 376, 378/1, 381, 383, 385, 386/3, 397/2, 591/2 k. ú. Újezd u Mohelnice, z ploch zemědělských (ZPF), na plochy výroby a skladování (V).
- navrhovatel Anna Bachoríková, Podolí 36, Mohelnice – týkající se částí pozemků parc. č. 315/11, 315/10 a celého pozemku parc. č. st. 73, k. ú. Křemačov, jejich změny z ploch smíšených výrobních (Vs) a ploch izolační zeleně (Pz) do ploch individuálního bydlení (Bi).
- navrhovatel RD HORNÍ VALCHOV s.r.o., IČ 04068050, Sadová 1220/22, 789 85 Mohelnice – týkající se pozemků parc. č. st. 100, 104/1, 105, 106/3, 124/3, 125/1, 126/1 a parc. č. 75/3, 77/5, 77/7, 79/4, 79/2, 95/4, 95/2, 98/1, 98/2, 98/3, 102/1, 102/2, 102/5, 105/4, 111/3, 119/1, 122/5, 122/4, 122/6, 1016/2, 1016/7, k. ú. Podolí u Mohelnice, jejich změny ploch individuálního bydlení (Bi).
- navrhovatel František Bednář, Radnice 16, Pavlov, 789 85 Mohelnice týkající se pozemků parc.č. 29/1, 29/2, 614 a st.36 k.ú. Újezd u Mohelnice, jejich změny z ploch individuálního bydlení (Bi) do ploch hromadného bydlení (Bh).
- navrhovatel Mercurius a.s., IČ 25593455, Tlustého 2401/4, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, týkající se pozemků parc.č. 1089/2, 1091/2 a 1092 v k.ú. Mohelnice, jejich změny z ploch smíšených výrobních (Vs) do ploch umožňujících výstavbu provozovny s bytovými a stravovacími službami.
- navrhovatel Město Mohelnice, IČ 00303038, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice, týkající se pozemku severní části pozemku parc.č. 2521/22, východní části pozemku parc.č. 2521/42 a celého pozemku parc.č. 2521/61 v k.ú. Mohelnice, jejich změny z ploch individuálního bydlení (Bi) do ploch smíšeného individuálního a hromadného bydlení městského charakteru (Bs)

c) Upřesnění hranice zastavěného území a využití ploch uvnitř zastavěného území

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů a nově vymezené / aktualizované hranice zastavěného území bude ve zjištěných plochách /lokality upřesněno aktuální využití ploch, které se v tomto území nacházejí. Důvodem je narovnání disproporce mezi stavem vyjádřeným v platném územním plánu a skutečným využíváním území, včetně zahrnutí těch ploch, které již byly zastavěny na základě vydaných platných územních rozhodnutí a stavebních povolení.

d) Upřesnění a řešení nesouladů vyplývající z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě

Platný územní plán byl zpracován v roce 2008 nad účelovým, částečně digitalizovaným, mapovým podkladem, vyjadřují stav k 1.2.2013. Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem vykazujícím stav k 30.09.2015. Z porovnání mapového podkladu, nad nímž byla zpracována změna č. 1 ÚP Mohelnice a aktuálního mapového podkladu z 09/2015 je patrné, že v mapovém díle došlo na některých místech jednak ke změně parcelní kresby, do evidence katastru nemovitostí byly zapsány nové stavby a u některých pozemků došlo i ke změně druhu pozemku. Tyto skutečnosti budou promítnuty do řešení této změny.

Při kontrole mapového podkladu byly rovněž podchyceny některé chyby v grafické části územního plánu, kdy byly např. některé stavby občanského vybavení vymezeny jako součást veřejných prostranství nebo plochy hromadného bydlení byly vymezeny jako plochy individuálního bydlení (podrobně viz následující tabulka). Zjištěné nedostatky budou předmětem řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice.

e) Požadavky na redukci nebo vypuštění části navržených zastavitelných ploch pro bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel ve správním území města Mohelnice má dle periodického sčítání obyvatel v období let 2001 – 2011 trvale sestupný charakter (9847 obyvatel v r. 2001, 9428 obyvatel v r. 2011). Dle Regionálního informačního servisu (<http://www.risy.cz>) zde počátkem r. 2015 žilo již jen 9317 obyvatel. Poměrně vysoký rozdíl mezi lety 2011 a 2015 (111 obyvatel) může být dán různými metodami evidence obyvatel. Dle *Sčítání lidu, domů a bytů* není od 1.1.2009 evidován počet trvale bydlících obyvatel, ale počet obyvatel s *obvyklým pobytem*⁴. Dle Regionálního informačního servisu jsou uváděni *bydlící obyvatelé*.

Hlavními příčinami poklesu obyvatel jsou obecně nepříznivá dlouhodobá demografická prognóza vývoje počtu obyvatel České republiky, přetrvávající ekonomická stagnace (od r. 2008), ukončení stavebního boomu z let 1995 – 2010 a také silné suburbanizační trendy v uplynulých dvou dekadách, v jejichž důsledku došlo k vystěhování části obyvatel z města Mohelnice do okolních vesnic.

V platném územním plánu, vydaném ještě před vypuknutím globální krize, bylo jako optimální cílová velikost Mohelnice uvažováno sídlo s celkovým počtem 11 až 12 tisíc obyvatel. Dnes je již zřejmé, že tento scénář nelze naplnit a že navržené plochy pro bydlení výrazně přesahují reálnou potřebu pro výstavbu nových bytů (bytových jednotek v bytových, resp. rodinných domech). Proto je nutné, zejména v souvislosti s ustanovením § 18, odst. 4 platného stavebního zákona, provést redukci části navržených ploch pro bydlení.

Tab. 1. Požadavky na redukci nebo vypuštění části navržených zastavitelných ploch pro bydlení

Č.	Katastrální území	Označení plochy v platném ÚP Mohelnice	Podrobnější specifikace požadavku na redukci/vypuštění plochy
1	Mohelnice	M – B2	Prověření možnosti výrazné redukce severní a východní části navržené plochy
2	Újezd u Mohelnice	U – B5	Prověření možnosti redukce jižní části navržené plochy
3	Podolí u Mohelnice	P – B1	Prověření možnosti výrazné redukce navržené plochy s ponecháním pouze její západní části
4	Podolí u Mohelnice	P – B4	Vypuštění navržené plochy
5	Podolí u	P – B5	Vypuštění navržené plochy

⁴ Udává, počet obyvatel s obvyklým pobytem k určitému okamžiku (podle různých kategorií - např. druh pobytu, způsob bydlení, pohlaví, věkové skupiny, území apod.). Do počtu obyvatel jsou zahrnuty všechny osoby s obvyklým pobytem v daném území (tj. osoby, které v daném území obvykle tráví období svého každodenního odpočinku bez ohledu na dočasnou nepřítomnost z důvodu rekreace, návštěv, pracovních cest, pobytu ve zdravotnickém zařízení apod. a které zde jsou členem konkrétní domácnosti).

	Mohelnice		
6	Křemačov	Kr – B1	Prověření možnosti výrazné redukce navržené plochy s ponecháním pouze její jižní části
7	Křemačov	Kr – B3	Prověření možnosti výrazné redukce navržené plochy s ponecháním pouze její západní části
8	Křemačov	Kr – B4	Vypuštění navržené plochy
9	Křemačov	Kr – B5	Vypuštění navržené plochy
10	Květin	Kv – B2	Vypuštění navržené plochy
11	Libivá	L – B3	Prověření možnosti výrazné redukce navržené plochy s ponecháním pouze její jižní části

f) Vymezení ploch zemědělských specifických (ZPFx)

- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

10. Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Bude provedena úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby v hlavním využití bylo uvedeno vždy pouze jen jedno využití (činnost).

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Dopravní infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají pro řešení změny č. 1 žádné nové požadavky, nové trasy kapacitních silnic R35 a I/44 jsou již zpracovány v platném Územním plánu Mohelnice.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vyplývají tyto žádné požadavky na řešení nebo zpracování.
 - silnice R 35 (Mohelnice – hranice OLK, výstavba nového tahu) [D1]⁵
 - silnice I/35 (Podolí, přeložka) [D3]
 - silnice I/44 (Mohelnice – Rájec, výstavba nového tahu) [D4]
 - silnice R35 (homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace, rekonstrukce křižovatek v úseku Křelov – Mohelnice) [D14]
 - silnice R 35 (Mohelnice – Moravská Třebová, včetně souvisejících staveb) [D01]
 - silnice II/444 (Mohelnice – Stavenice, přeložka) [D010]
 - silnice II/444 (Mohelnice, přeložka a směrová úprava) [D013]
 - vodní cesta (územní rezerva) [průplav D-O-L]

Část požadavků je již zpracována v platném územním plánu. Při řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice bude prověřeno, zda požadavky zpracované v platném Územním plánu Mohelnice jsou v souladu s právním stavem ZÚR OK ke dni 14.7.2011.

⁵ Označení dle ZÚR OK

- Z *Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje* vyplývají tyto požadavky na řešení nebo zpracování: přeložka sil. II/444 s napojením na silnici I/35. Při řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice bude prověřeno, zda jsou výše uvedené požadavky v souladu s platným Územním plánem Mohelnice, případně budou navrženy nové plochy pro silniční dopravu.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

- Z Územně analytických podkladů SO ORP Mohelnice nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování nové dopravní infrastruktury.

d) Další požadavky na řešení

- V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena potřeba návrhu nové dopravní infrastruktury.

2. Technická infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z *Politiky územního rozvoje České republiky*

- Z *Politiky územního rozvoje České republiky* nevyplývají pro řešení změny č. 1 žádné konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z *územně plánovací dokumentace vydané krajem*

- Ze *Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje* vyplývají pro řešení změny č. 1 tyto nové požadavky na úpravu vymezení tras technické infrastruktury:
 - propojení úpravny vody Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel [V2]
 - suchá nádrž Křemačov [V9]
 - plocha zátopy suché nádrže Křemačov [VO3]
 - výhledová trasa (územní rezerva) pro dálkový přivaděč pitné vody DV Hanušovice – Moravičany [VP4]

Část požadavků je již zpracována v platném územním plánu. Při řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice bude prověřeno, zda požadavky zpracované v platném Územním plánu Mohelnice jsou v souladu s právním stavem ZÚR OK ke dni 14.7.2011.

- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování nových zastavitelných ploch musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z dokumentace *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* vyplývá pro správní území města Mohelnice navržené opatření k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí pro jednotlivé vodní útvary povrchových vod: MO1000873⁶ *Mohelnice - rekonstrukce ČOV, rekonstrukce a výstavba kanalizace* a navržená opatření k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí pro jednotlivé vodní útvary podzemních vod (s vazbou na vodní útvar povrchových vod): MO130063: *SEM, s.r.o. závod Mohelnice*. Změna územního plánu prověří možnost zpracování navržených opatření v podrobnosti územního plánu.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Z Územně analytických podkladů SO ORP Mohelnice nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování nové technické infrastruktury.

⁶ Identifikační číslo opatření

d) Další požadavky na řešení

- V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena potřeba návrhu nové technické infrastruktury.

3. Občanské vybavení

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Mohelnice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Nejsou požadovány žádné nové plochy pro občanské vybavení.

4. Veřejná prostranství

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Mohelnice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Požadavky a koncepci uspořádání krajiny**a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Návrh změny územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Taxativní výčet požadavků na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci vyplývající pro řešené území z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 3, písm. b). Uvedené požadavky budou prověřeny v rámci řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice.

d) Další požadavky na řešení

- Nejsou stanoveny žádné požadavky.

2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území**a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Dle ZÚR OK leží řešené správní území města Mohelnice na rozhraní 2 oblastí se shodným krajinným typem: východní část náleží do krajinného celku *C. Mohelnická brázda* a západní část do krajinného celku *L. Skupina Třebovských kuest.* Řešení změny územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.
- Návrh změny územního plánu musí být v souladu s dokumentem Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Z ÚAP SO ORP Mohelnice vyplývají pro lokality požadované na změnu územního plánu zejména požadavky na respektování limitů ochrany kulturních a přírodních hodnot v území.

d) Další požadavky na řešení

V řešení změny územního plánu budou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

1. Krajinný ráz

- V řešení změny územního plánu musí být plně zohledněna a respektována stávající krajinná struktura řešeného území, vymezené pohledové horizonty, místa dalekých a panoramatických výhledů na krajinu.

2. Ochrana vod

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno:

- Odkanalizování navržených ploch řešit v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*, s cílem vyloučení vypouštění odpadních vod do vodotečí.

3. Zeleň a územní systém ekologické stability

- Bude prověřena aktuálnost vymezení ploch ÚSES a zajištění návaznosti na sousední katastrální území.

4. Ochrana půdního fondu

Řešení změny územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.

Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Mohelnice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

- V řešení změny územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Čistota ovzduší a emise

- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje* a aktualizovaný (3. aktualizace) *Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje*. Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2010 se správní území města Mohelnice nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení změny územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.

2. Vlivy dopravy

- Hluk z běžného dopravního provozu nepředstavuje v řešeném území významnější problém, pouze části obytné zástavby podél silnic I. až III. třídy je zasažena zvýšenou hladinou hluku. V řešení změny územního plánu bude prověřena možnost eliminace negativních vlivů z dopravy.

3. Hluk

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. Tyto hodnoty musí vycházet z platných právních předpisů. V řešení změny územního plánu bude nutno posoudit, zda nebude nově navrhovaná zástavba zatěžována hlukem z dopravy, případně budou navržena protihluková opatření.

4. Těžba nerostných surovin

- V řešení změny územního plánu budou respektovány stávající dobývací prostory, výhradní ložiska, chráněná ložisková území a nevýhradní ložiska a zdroje nerostných surovin.
- Změnou územního plánu bude prověřen požadavek na navržení nové plochy pro těžbu nerostných surovin na jihovýchodním okraji řešeného území.

5. Ochrana před povodněmi

- Změnou územního plánu budou respektována stanovená záplavová území.
- V rámci řešení změny územního plánu bude aktualizováno vymezení suché nádrže Křemačov a včetně vymezení plochy zátopy suché nádrže Křemačov.
- Budou prověřeny i další možnosti eliminace rizika záplav extravilánovými vodami.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR ČR, ZÚR OK a z ÚAP SO ORP Mohelnice vyplývá požadavek na vymezení územní rezervy pro realizaci vodní cesty (kanál D-O-L).

Tento požadavek je již zapracována v platném územním plánu. Při řešení změny č. 2 ÚP Mohelnice bude prověřeno, zda je tento požadavek, který je již zapracován v platném Územním plánu Mohelnice, je v souladu s právním stavem ZÚR OK ke dni 14.7.2011.

- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Z PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Bude prověřena potřeba aktualizace veřejně prospěšných staveb (VPS) vymezených v ZÚR OK, jejichž taxativní výčet je uveden výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 2, písm. a), případně budou aktualizovány také požadavky na nová veřejně prospěšná opatření (VPO) v souvislosti s případnou aktualizací ploch nadregionálního a regionálního ÚSES (nad rámec platného územního plánu).
- Z ÚAP SO ORP Mohelnice nevyplývají žádné požadavky na vymezení dalších VPS a VPO.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě navrženého řešení změny územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání změny č. 2 Územního plánu Mohelnice.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah změny územního plánu

A. Územní plán

Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

A. Změna územního plánu

Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném změně, *Oddíl I - Obsah územního plánu.*

A.1. Textová část

A.2. Grafická část

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Hlavní výkres - Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
4	A.2.4	Hlavní výkres - Technická infrastruktura - Energetika, spoje	1 : 5 000
5	A.2.5	Hlavní výkres – Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
6	A.2.6	Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny	1 : 10 000
7	A.2.7	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění změny územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

B.1. Textová část

B.2. Grafická část

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
2	B.2.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
3	B.2.3	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 - schéma	1 : 5 000

F.2. Způsob zpracování a odevzdání změny územního plánu

Pro účely fáze projednávání (společné jednání, veřejné projednání) bude dokumentace odevzdána vždy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace výsledného návrhu změny č. 2 ÚP Mohelnice bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x digitálně na CD-ROM médiu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí**

S ohledem na dosažený stupeň vývoje města i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Mohelnice se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik řešeného území a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

1. Společnost

- V poslední sledované dekádě došlo k výraznějšímu poklesu počtu obyvatel, přičemž k hlavním příčinám patří obecně nepříznivá dlouhodobá demografická prognóza vývoje počtu obyvatel České republiky, doznívající ekonomická stagnace (od r. 2008), ukončení stavebního boomeru z let 1995 – 2010 a také silné suburbanizační trendy v uplynulých dvou dekádách, v jejichž důsledku došlo k vystěhování části obyvatel z města Mohelnice do okolních vesnic. V kontextu výše uvedeného bude prověřena možnost provedení redukce části ploch, které jsou v platném územním plánu

navrženy pro bydlení. Dochází postupně ke zlepšení kvality bydlení, také míra nezaměstnanosti je nižší než celostátní průměr.

2. Hospodářství

- Více než dvě pětiny aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo vlastní sídlo. V řešeném území je hospodářství orientováno na služby, zemědělskou, smíšenou a průmyslovou výrobu. V hospodářském rozvoji je třeba využít stávající potenciál území, kterým je dostatek pracovních sil, příznivá věková skladba obyvatelstva, volné nevyužívané plochy ve stávajících výrobních areálech i dostatek nově navržených ploch pro výrobu. Velmi dobrá je také dostupnost větších sídelních i průmyslových center (Zábřeh, Šumperk, Litovel, Uničov, Olomouc).

3. Prostředí

- Životní prostředí v řešeném území je dosud relativně kvalitní, i když je částečně negativně ovlivňováno lokálními i externími faktory (emise, hluk, prašnost apod.). Úkolem územního plánu je, na základě dohody všech zúčastněných, tyto negativní faktory alespoň částečně eliminovat.

4. Závěr

- Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, možností zkvalitnění a rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- V řešeném území je vymezena evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000 – *Litovelské Pomoraví* (CZ0714073) a přírodní památka (PP) *Zátrže*. Východní část správního území města Mohelnice náleží do Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Litovelské Pomoraví. Vzhledem ke skutečnosti, že v přímém sousedství EVL *Litovelské Pomoraví*, PP *Zátrže* a CHKO Litovelské Pomoraví je v návaznosti na již dříve navrženou plochu těžby nerostných surovin M-T3 požadováno její rozšíření o výměře cca 2,5 ha, pořizovatel se domnívá, že uvažovaná koncepce by s ohledem na velikost požadované plochy neměla mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit Natura 2000.
- Pokud však, i přes výše uvedené skutečnosti, dospěje dotčený orgán k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude požadavek na posouzení vlivů koncepce změny č. 2 Územního plánu Mohelnice na životní prostředí uplatněn, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.