

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.j.: KUOK 82391/2017

Olomouc 15. 8. 2017

Sp.zn: KÚOK/71200/2017/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Tel.: 585 508 644

E-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ZMĚNY Č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEROV

Charakter a rozsah koncepce

Změna č. 10 ÚPm Přerova řeší následující:

- zastavitelné plochy:
 - úprava rozsahu zastavitelné plochy 01-1.30-OP/4,13
 - změna plochy s rozdílným využitím z DP na VS a úprava rozsahu zastavitelné plochy 01-1.69- DP/0,83 v souvislosti se změnou, resp. napojením trasy propojovací komunikace sil. I/47 – sil. III/4724, ul. Kopaniny
- plochy přestavby:
 - změna plochy s rozdílným využitím z OP na VS a úprava rozsahu přestavbové plochy 01- 2.67-OP/4,02
 - úprava rozsahu přestavbové plochy 01-2.68-OP/5,57
- plochy systému sídelní zeleně:

Dochází k změně funkce plochy veřejných prostranství - veřejně přístupného prostranství pro městskou zeleň (UZ) na plochu (VS) - smíšené plochy občanského vybavení a výroby na pozemcích p.č. 509/4, 510/11 a 510/10 v k.ú. Přerov.
- pro plochu OP (polyfunkční komplexy vybavenosti) 01-2.68-OP/5,46 se stanovují regulativy: V 50 m pásu podél hranice EVL neumisťovat žádnou novou zástavbu ani rušící provozy či jiná zařízení (hluk, osvětlení), současné stavby pouze rekonstruovat při zachování jejich půdorysu i objemů.

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký
Obec: Přerov
Katastrální území: Přerov

Pořizovatel koncepce

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování, Bratrská 34, 750 11 Přerov

Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu

Doc. Ing. Arch. Jiří Löw, osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22. 6. 1993, prodloužené č.j. 15528/ENV/16 ze dne 31. 3. 2016, LÖW & spol. s r.o., Vranovská 102, Brno.

Zpracovatel hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000

Mgr. Tomáš Dohnal, osvědčení č.j. 25622/ENV/12 ze dne 29. 3. 2012, prodloužené č.j. 22780/ENV/17 ze dne 29. 3. 2017, LÖW & spol. s r.o., Vranovská 102, Brno.

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 29. 6. 2016 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání „Změny č. 10 územního plánu Přerov“.

Dne 29. 7. 2016 bylo pod č. j.: KUOK 75459/2016 vydáno **stanovisko** k návrhu zadání zm. č. 10 územního plánu Přerov s tím, **že předmětný územní plán je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí, při čemž součástí řešení „změny č. 10 územního plánu města Přerova“ v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Hodnocení vlivu „změny č. 10 územního plánu města Přerova“ na lokality soustavy Natura 2000.

Příslušnými orgány ochrany přírody podle ustanovení §75, § 77a odst. 4 písm. n) a dále § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byli krajský úřad a AOPK Správa CHKO Litovelské Pomoraví. AOPK Správa CHKO Litovelské Pomoraví v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydala stanovisko č.j. 01286/OM/16 ze dne 22. 7. 2016, že **nelze vyloučit, že výše uvedená koncepce (změna územního plánu) může mít samostatně nebo ve spojení s jinými známými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo na celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Výše uvedené stanovisko k návrhu zadání s tím, že uvedený územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 17. 5. 2017 oznámení o konání společného jednání o návrhu zm. č. 10 územního plánu Přerov včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko k návrhu zm. č. 10 územního plánu Přerov. Pořizovatelem je Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování, Bratrská 34, 750 11 Přerov.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace „**změna č. 10 územního plánu Přerov**“, včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území proběhlo dne 7. 6. 2017 v 9 hodin na Magistrátu města Přerova.

Krajský úřad, podáním ze dne 17. 7. 2017, obdržel od pořizovatele územního plánu Magistrátu města Přerova, Odboru koncepce a strategického rozvoje, připomínky a výsledky konzultací spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „**zm. č. 10 územního plánu Přerov**“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, hodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Změny č. 10 územního plánu Přerov“

za dodržení následujících požadavků:

- 1) Ve fázi vydání, uplatňování změny č. 10 územního plánu Přerov a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocenou změnu územního plánu je nutno respektovat požadavky vyplývající z kapitoly 13. Závěr včetně závěrečného stanoviska - Vyhodnocení vlivu změny č. 10 územního plánu Přerov na životní prostředí a kapitoly 5.1 Zmírňující opatření – Hodnocení vlivu koncepce změny č. 2 územního plánu Přerov na soustavu Natura 2000:

Obecně pro všechny zastavitelné plochy:

- před zakládáním všech staveb v řešeném území vypracovat hydrogeologický posudek ve vztahu k ovlivnění hydrického režimu,
- při konkrétním řešení jednotlivých návrhů konkrétních staveb maximálně respektovat hledisko ochrany krajinného rázu,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,

- u zastavitelných ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

01-1.69-VS/1,58 – výroba a skladování

- pro plochu stanovit podmínku, že umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z ploch občanského vybavení a ze silniční dopravy v přílehlé stabilizované ploše komunikace I/27,
- výstavbu v ploše provádět v období, kdy nedojde ke škodlivému zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů na základě výjimky orgánu ochrany přírody.

01-1.30-OP/4,02 – občanské vybavení

- výstavbu v ploše provádět v období, kdy nedojde ke škodlivému zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů na základě výjimky orgánu ochrany přírody.

01-2.68-OP/5,46 – občanské vybavení

- minimalizovat jakoukoliv výstavbu v ochranném pásmu NPR Žebračka a každý zásah projednat s orgánem ochrany přírody,
- zajistit ochranu břehových porostů podél toku Strhance (součást EVL Bečva-Žebračka) a neměnit průtoky v tomto toku.

Zmírňující opatření z hodnocení vlivu koncepce na soustavu Natura 2000

- Technické řešení stavebních objektů a související kanalizace nesmí ovlivnit hladinu podzemních vod. V ideálním případě by proto objekty neměly být podsklepeny, případně pouze tak, aby toto ovlivnění bylo vyloučeno.
- Na všech plochách řešených v rámci změny č. 10 ÚPm Přerova musí být co největšímu objemu srážkových vod umožněno vsakování.
- Na částech ploch bezprostředně sousedících s hranicí EVL (zhruba v šíři ochranného pásma NPR ze zákona, tj. 50 m) je nezbytné nezvyšovat intenzitu současného využívání, naopak je žádoucí ho postupně snižovat. Znamená to v cca 50 m pásu podél hranice EVL neumisťovat žádné nové objekty, ani rušící provozy či jiná zařízení (hluk, osvětlení), současné stavby pouze rekonstruovat při zachování jejich půdorysu i objemů (v ideálním případě je nechat dožít a výhledově odstranit) a situovat v něm zeleň, která by plnila izolační funkci. V tomto izolačním pásu zeleně je nutné vysazovat pouze místně původní druhy, ideálně volit dřeviny tvrdého luhu (biotop L2.3). Izolační pás zeleně by bylo vhodné převést na plochu krajinné zeleně (ideálně podél celé západní hranice EVL v tomto prostoru).
- Rovněž při řešení a výsadbách zeleně ve zbývajících částech řešených ploch by měly být vysazovány zejména místně původní druhy. Především je nutné se vyvarovat všem nepůvodním, expanzivním druhům, které by se mohly šířit do EVL Bečva-Žebračka.
- Řešení zamýšlených záměrů musí minimalizovat rizika negativního ovlivnění EVL při povodňových stavech (záplavové území).
- Načasování realizace záměrů na návrhových plochách by měla vyloučit negativní ovlivňování EVL a jejích předmětů ochrany (zejm. kuňky ohnivě). Znamená to především přípravné terénní práce, příp. i hrubé stavební, provést mimo jarní období, a to zejm. v dosud nezastavěných plochách (01-1.69-VS, 01-1.30-OP a části komunikace 01-U/10) s potvrzeným výskytem druhu.

- Při realizacích nového funkčního využití se vyhnout jakýmkoli zásahům či odběrům vod z toku Strhance (součást EVL). U jakéhokoliv záměru, který by s takovýmto odběrem vod počítal, musí být vyhodnoceno, nedojde-li k ovlivnění vodního prostředí. Rovněž pro případné vybudování zdroje užitkové vody (např. studna), musí být jasně stanoveny závazné podmínky jejího odběru, aby bylo vyloučeno ovlivnění podzemních vod.
- 2) V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA), pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Obdrží:

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování, Bratrská 34, 750 11 Přerov