

Statutární město Přerov

Návrh Zadání

10. změny Územního plánu města Přerova

zpracované v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2001 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje
Určený zastupitel: Pavel Košutek, náměstek primátora

ČERVEN 2016

Obsah

A. ÚVOD

B. ZADÁNÍ

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění požadavků na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Grafická příloha 1x A4

A. ÚVOD

V současné době je účinný Územní plán města Přerova po 1. změně. Změny územního plánu č. 2, 3, 4, a 6 jsou ve fázi pořizování návrhu dokumentace.

O pořízení 9. změny Územního plánu města Přerova rozhodlo Zastupitelstvo města Přerova svým usnesením č. 521/18/5/2016 dne 20.6.2015.

Účel a důvod pořízení změny:

Změna části trasy navrhované místní komunikace 'propojovací komunikace sil. I/47 – sil. III/4724, ul. Kopaniny', změna využití ploch polyfunkční komplexy vybavenosti (OP) o rozloze cca 4,8 ha a plochy dopravních zařízení (DP) na využití plochy jako plochy smíšené občanského vybavení a výroby (VS) z podnětu vlastníků dotčených nemovitostí na území bývalého 'výstaviště Přerov' podle předloženého schématu.

Důvodem je přehodnocení možnosti napojení budoucí místní komunikace a umožnění napojení areálu a rozvojových ploch přímo na sil. I/47 (ul. Lipnická).

B. ZADÁNÍ

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na:

1. **Požadavky na urbanistickou koncepci**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:
 - změna části trasy navrhované místní komunikace 'propojovací komunikace sil. I/47 – sil. III/4724, ul. Kopaniny',
 - změna využití ploch polyfunkční komplexy vybavenosti (OP) o rozloze cca 4,8 ha a plochy dopravních zařízení (DP) na využití plochy jako plochy smíšené občanského vybavení a výroby (VS),
 - urbanistická koncepce města nebude měněna,
 - nebudou měněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:
Nejsou.
3. **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
Nejsou.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude upravena trasa navrhované veřejně prospěšné stavby D.3.5 'propojovací komunikace sil. I/47 – sil. III/4724, ul. Kopaniny'.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Nejsou; struktura a uspořádání dokumentace účinného územního plánu bude zachována.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nejsou.

» Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválené usnesením vlády ČR ze dne 15.4.2015) nevyplývají ve smyslu této změny žádné požadavky.

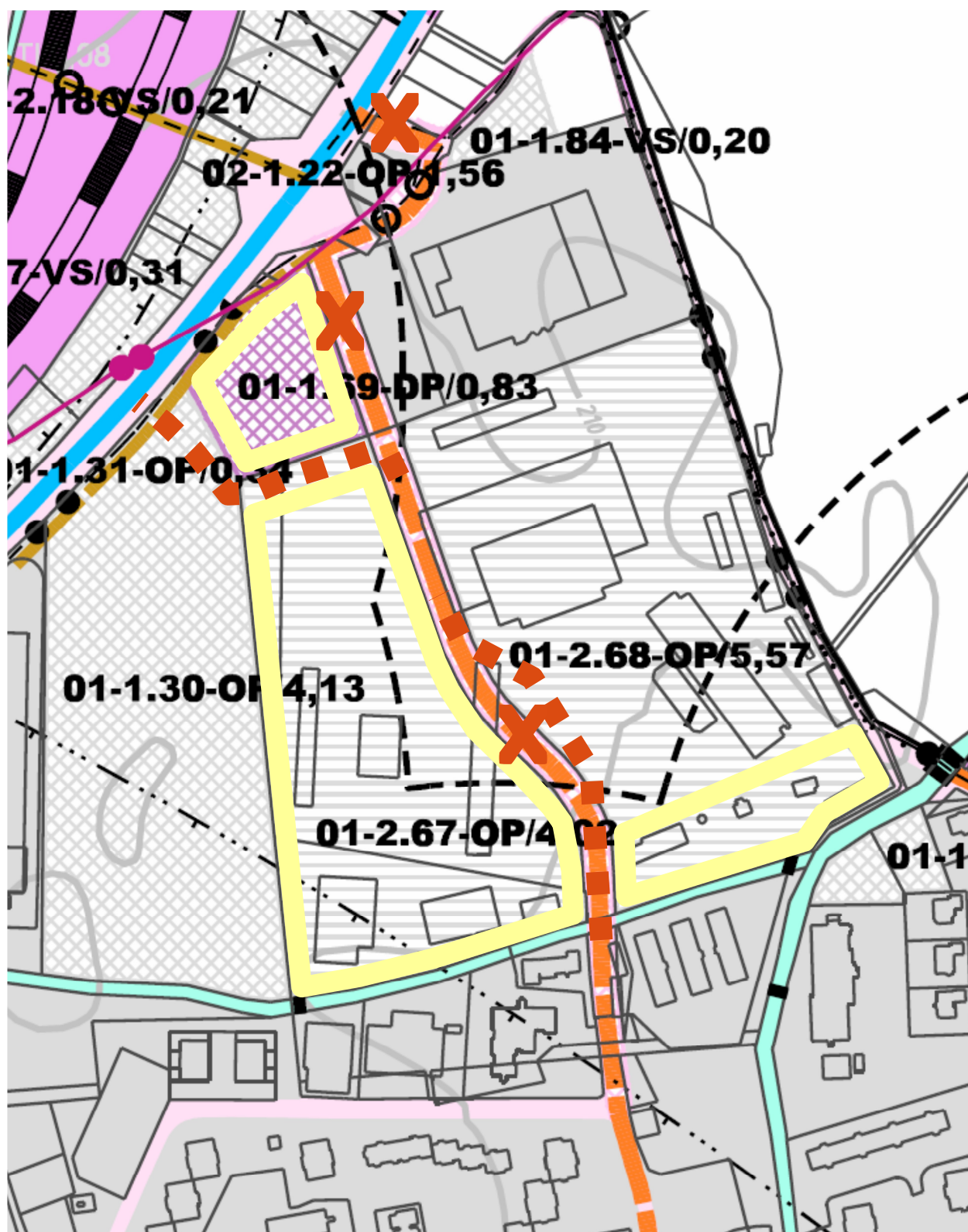
» Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydaných usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č. 1 usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011 s účinností od 14.7.2011 nevyplývají ve smyslu této změny žádné požadavky.

» Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu města Přerova (schválená usnesením č. 866/19/6/2013 Zastupitelstvem města Přerova ze dne 9.9.2013) nevyplývají ve smyslu 5. změny žádné specifické požadavky.

Přílohy zadání:

schéma změny trasování předmětné komunikace a rozsah dotčených ploch

Příloha - schéma změny trasování předmětné komunikace a rozsah dotčených ploch:



 trasa předmětné navrhované komunikace a její navrhovaná změna

 rozsah ploch dotčených změnou jejich využití