

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

BYSTROVANY

zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem

Určený zastupitel: Ing. Filip Štembírek

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Bystrovany

Pořizovatel: Magistrát města Olomouce jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Marek Černý,
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

OBSAH

I. ÚVOD

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, dále upřesněné a doplněné v členění na požadavky na
 - a.1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - a.2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,
 - a.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,
- h) další požadavky.

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce.

I. ÚVOD

Správní území obce Bystrovany je tvořeno jedním katastrálním územím Bystrovany. Obec leží v hanácké rovině asi čtyři kilometry východně od Olomouce, pod posledním výběžkem Nížkého Jeseníku, který je zakončen nádherným poutním místem - Svatým Kopečkem. Bystrovany leží na železniční trati vedoucí z Olomouce do Opavy, jsou strategicky situovány při silnici I/35 s další bezprostřední vazbou na R35.

Rozloha území je 351,38 ha, nadmořská výška 227 - 231 m n.m. K datu 31.12.2015 je v obci evidováno 1040 obyvatel.

Území obce Bystrovany náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Olomouc.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

(vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury)

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, o jejímž zpracování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 a která byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276:

Poznámka: Dle PÚR¹ leží obec Bystrovany v *Rozvojové oblasti OB8* - v území ovlivněném rozvojem dynamikou krajského města Olomouce, se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností s republikovým významem. Podporujícím faktorem rozvoje je průtah III. tranzitního železničního koridoru a stávající rychlostní spojení s Brnem (R46, D1) a Ostravou (R35, D47), jakož i perspektivní rychlostní silniční propojení s Prahou (R35, D11).

- (čl. 10) *Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.*
- (čl. 14) **Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.** *Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochranu hodnot území provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje řešeného území.*
- (čl. 14a) *Dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- (čl. 15) *Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- (čl. 17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.*
- (čl. 23) *Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezeného koridoru pro nový úsek silnice I/46 a stávající železniční trati v řešeném území, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*
- (čl. 28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*
- (čl. 39) *V souvislosti s polohou obce v rozvojové oblasti umožnit intenzivní využívání území ve vazbě na rozvoj veřejné infrastruktury.*

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR² vydány, nabylo účinnosti dne 28.3.2008), po první aktualizaci schválené dne 22.4.2011 (opatření obecné povahy, kterým byla aktualizace ZÚR² vydána, nabylo účinnosti dne 14.7.2011):

Poznámka: Dle ZÚR² spadá obec Bystrovany do rozvojové oblasti národního významu RO 1 Olomouc, která zpřesňuje rozvojovou oblast OB8 vymezenou v PÚR¹. Jedná se o území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit, vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území při současné minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

- (odst. 90.1.) Ochranu hodnot území koordinovat se sociálně ekonomickým využitím území.
- (odst. 90.2.) **Vytvářet předpoklady pro zvyšování obytné atraktivity území a rozvoj perspektivních funkcí.**
- (odst. 4.2.) Vytvářet předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel v území, především posílením nabídky ploch pro podnikání s ohledem na rozvojové předpoklady obce a regionu.
- (odst. 90.4.) Nepodporovat vznik „satelitních městeček“ mimo zastavěné území sídla a již založenou sídelní strukturu.
- (odst. 74.10.) V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

Další požadavky na řešení základní koncepce rozvoje území obce:

- Území obce rozvíjet především jako sídlo s převažující obytnou funkcí, krajinou zemědělsky obdělávanou.
- Neuvažovat s výraznějším posilováním rekreační funkce v území - obec není typickým turistickým cílem - naopak se zde výrazně projevuje přímá vazba na aglomeraci Olomouc a je zde posilována zejména výrobní funkce spojená s logistikou..
- **Sídlo (jeho zastavěné území) rozšiřovat přiměřeně s ohledem na potřeby obce, demografický a hospodářský vývoj, limity využití území a kapacitu veřejné infrastruktury.**
- **Rozvoj území směřovat ke zlepšení životního prostředí, veřejné infrastruktury a ochraně a dalšímu rozvoji hodnot v území.**
- Řešením územního plánu respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídla, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby, nenarušit historický půdorys sídla (prováděním velkoplošných přestaveb a demolice).

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch)

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- (čl. 16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- (čl. 19, 38) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu). Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- (čl. 19) Vytvářet předpoklady pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (čl. 19, 38) Rozvoj bydlení upřednostňovat uvnitř zastavěného území. Předcházet fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně.
- (čl. 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území.
- (čl. 24) **Možnosti nové výstavby přímo podmínit dostatečnou veřejnou infrastrukturou.**
- (čl. 24a) Vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (čl. 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umisťovat do něj veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných případech.

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 91.1.) Změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých.

- (odst. 91.3.) **Návrh rozvojových ploch bydlení stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře).**
- (odst. 91.4) **Rozvoj sídla komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí.**
- (odst. 91.6.) *Při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení vycházet z bilancí založených na hodnocení vývoje počtu obyvatel, odhadu odpadů bytů a vývoje druhého bydlení a odhadu poklesu zalidněnosti bytů.*
- (odst. 5.4.1.1.) *Vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.*
- (odst. 5.4.2.10.) *Návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v chráněné oblasti přirozené akumulace vod povolovat pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek.*
- (odst. 5.4.2.9., 5.4.3.3.) *Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží. Postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít potenciál nevyužívaných ploch.*
- (odst. 6.1.2.4.) *Minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón).*
- (odst. 6.1.2.9.) *Koordinovat rozvojové možnosti sídla s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody.*
- (odst. 7.3.2.1.) *Akceptovat orientační směřování významné rozvojové plochy pro podnikání nadmístního významu a její vymezení v řešeném území.*
- (odst. 92.8.) *Respektovat podmínky pro umístění větrných elektráren v území, vyplývající ze ZÚR² (viz. odst. 92.8).*

Další požadavky na řešení urbanistické koncepce:

- *Provéřit záměry na provedení změn ve využití území z dosud platného územního plánu ze současných hledisek potřebnosti, střetů s hodnotami a limity využití území a na základě tohoto prověření tyto záměry převzít, upravit či úplně vyloučit z řešení nového územního plánu.*
- *Nevyužité zastavitelné plochy z dosud platného územního plánu obce prověřit ze současných hledisek potřebnosti, střetů s hodnotami a limity využití území a z hlediska jejich rozsahu a na základě tohoto prověření tyto plochy převzít, upravit či úplně vyloučit z nového územního plánu.*
- *Provéřit vymezení nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nutných pro udržitelný rozvoj obce a zajišťující rovnoměrný rozvoj jednotlivých složek společnosti (zejména těch pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu, rekreaci atd.). Zohlednit přitom také polohu obce v rozvojové oblasti dle ZÚR².*
- *Při prověřování nových zastavitelných ploch hodnotit zejména tato hlediska: **návaznost na zastavěné území, zachování kompaktního tvaru sídla, vliv na krajinný ráz, absence střetů s limity využití a hodnotami území a dobrá návaznost na infrastrukturu.***
- *Při vymezování ploch pro bydlení posoudit reálnost následné zástavby také s ohledem na změnu podmínek pro udělování případných souhlasů s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF⁵), resp. změnu ve stanovování podmínek platby odvodů za trvalý zábor ZPF⁵ pro stavby pro bydlení v zastavitelných plochách, související se změnou zákona o ochraně ZPF⁵.*
- *Řešením územního plánu respektovat princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch tak, aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi.*
- *Nenavrhovat rozvoj zastavitelných ploch pro individuální rekreaci (nových chatových kolonií a zahrádkářských osad); stávající (zastavěné) plochy pro individuální rekreaci považovat za stabilizované a v těchto plochách stanovit vhodné podmínky plošného a prostorového uspořádání zejména s ohledem na kulturně historické hodnoty řešeného území a ochranu krajinného rázu. Nepřipustit změny ploch individuální rekreace - zahrádkářských kolonií - na plochy trvalého bydlení.*
- *Provéřit možnost připustit rozvoj individuální rekreace nejvýše jako doplňkovou funkci při užitkovém využívání zahrad a sadů v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.*
- *Rozsah stávajících ploch pro výrobu v jednotlivých areálech považovat za stabilizovaný, v odůvodněných případech podle jejich využití navrhnout jejich územní rozvoj. Provéřit podmínky*

pro jejich polyfunkční využívání výrobního a komerčního směru k zajištění jejich dobrého využití a s ohledem na vyloučení negativního vlivu těchto ploch na okolní plochy (zejména pro bydlení).

- Provéřit známé požadavky a záměry právnických a fyzických osob na změnu využití území, zejména dokumentované v Doplnujících průzkumech a rozborech, AURatelier, listopad 2015.
- Nevymezovat plochy pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren; posoudit vhodnost umístění ploch pro ostatní obnovitelné zdroje energie, případně na území obce navrhnout koncepci pro získání energie z alternativních zdrojů.
- Stavby pro solární energetickou výrobu a jiná zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů připustit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, které nejsou územím a plochami primárně určenými pro umístění těchto staveb a zařízení, pouze jako doplňkové využití hlavních staveb nezvyšující jejich zastavěnou plochu (např. solární panely umístěné na střechách objektů).
- Stanovit podmínky pro (funkční) využití zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití, pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti).
- Plochy v centrální části obce řešit přednostně jako plochy smíšené obytné.
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
- Při stanovování podmínek funkčního a prostorového uspořádání zohlednit původní hodnoty území (tj. zejména charakteristickou strukturu zástavby, její parcelaci, typický způsob umísťování staveb, orientaci nezastavěných částí pozemků (zahrad) směrem do volné krajiny) a tyto hodnoty chránit zejména v požadavcích na zastavěné území a dále rozvíjet v požadavcích na zastavitelné plochy.
- Pomocí podmínek prostorového uspořádání zajistit předpoklady pro hospodárné využití zastavěného i zastavitelného území.
- Pomocí podmínek prostorového uspořádání v plochách bydlení zamezit výstavbě rodinných domů tzv. „v druhé řadě“, zejména v místech bez možného přímého napojení pozemku stavby rodinného domu (myšleno napojení pozemku stavby v celé jeho šířce, popř. délce) na veřejné prostranství, jehož součástí je příjezdová veřejná pozemní komunikace.
- Při stanovování podmínek pro využívání zejména výrobních nebo skladovacích ploch zohlednit ochranu obyvatelstva, zejména ploch pro bydlení, před nebezpečím vzniku požárů nebo jiných mimořádných událostí.
- Podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území budou v grafické části návrhu územního plánu (v tzv. výrokové části) doplněny názornými schémata zejména charakteru a struktury zástavby.
- V rozvojových plochách pro bydlení navrhnout zejména individuální formu bydlení v rodinných domech.
- Při stanovení podmínek pro využití zastavěného území či zastavitelných ploch prověřit možnost umístění nerušivé výroby a služeb, a to pouze jako doplňkové funkce k hlavnímu využití plochy. Posoudit vhodnost umístění těchto činností v dané funkční ploše s ohledem na vyloučení negativního vlivu těchto činností na dotčené území (zejména vliv na plochy pro bydlení) a stanovit vhodné podmínky funkčního a prostorového uspořádání.
- Provéřit záměr vymezení rozvojové plochy pro sport a rekreaci, respektive rozšíření stávajícího sportovního areálu situovaného ve východní části katastru směrem k železniční trati.
- Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, vyznačit a respektovat historicky, urbanisticky nebo architektonicky hodnotné stavby, veřejná prostranství, urbanistické struktury a památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce. Tyto hodnoty definovat a stanovit pro ně podmínky využívání, umísťování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem jejich ochrany a rozvoje.
- Chránit a dále rozvíjet historickou cestní síť v řešeném území; do územního plánu zapracovat dokumentované dochované historické cesty (jako urbanisticky významný kompoziční prvek).
- Chránit stávající významné přírodní prvky v sídle. Navrhnout další rozvoj systému sídelní zeleně, zajistit jeho propojenost a návaznost na okolní krajinu a vhodný charakter zeleně zvláště na významných veřejných prostranstvích v centrální části obce.
- Umožnit umístění zeleně v odpovídající formě ve všech plochách s rozdílným způsobem využití a zvážit povinný podíl vzrostlé zeleně v plochách s potencionálním negativním vlivem na okolí.
- Provéřit návrh izolační zeleně oddělující zejména plochy výroby a dopravní infrastruktury od ploch bydlení.

- Vhodným způsobem řešit přechod zástavby do krajiny.
- V odůvodněných případech vymezit architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- V odůvodněných případech (zejména v rozvojových plochách ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) stanovit pořadí změn v území - etapizaci, případně vhodně stanovit podmínky pro novou výstavbu v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.
- Chránit a unikátní charakter lokality pevnůstky Fort č. IV, která je významným urbanistickým prvkem v území a současně nemovitou kulturní památkou.
- **V územním plánu je třeba řešit zejména následující urbanistické, dopravní, ekologické a hygienické závady v území:**
 - řešit podmínky ochrany zdraví před hlukem z dopravy, zejména silnice I/35;
 - prověřit návrh opatření před nepříznivými účinky provozu stávajícího výrobního areálu situovaného v severní části zastavěného území sídla na životní prostředí - zejména prašnost obtěžující obytné území;
 - prověřit návrh rozšíření a vymezení ploch veřejných prostranství v lokalitách novodobé bytové zástavby či v přímé vazbě na tyto lokality, ve kterých se deficit dostatečných parametrů veřejných prostranství projevuje nejen absencí prostorů pro setkávání obyvatel (dětská hřiště, parčíky), ale také nedostatkem prostoru pro umístění potřebné technické infrastruktury (kontejnerová stanoviště apod.);
 - střet trasy D-O-L a regionálního biocentra ÚSES⁴, střet navrhované trasy přeložky silnice I/46 (tzv. východní tangenty) a regionálního biocentra ÚSES⁴;
 - střet koridoru pro D-O-L se zastavěným územím obce (stávající zemědělská výroba v jihozápadní části zastavěného území);
 - koncentraci objektů individuální rekreace v krajině - považovat za stabilizované a nepřipustit jejich další rozvoj;
 - hrozbu ohrožení bleskovou povodní zejména v lokalitě severovýchodně od zastavěného území a novodobé obytné zástavby; problematiku nepříznivého působení extravilánových vod ze směru od Bukovan;

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

(zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn)

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- (čl. 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- (čl. 38) Při návrhu řešení posoudit možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 3.2.2.) Vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.
- (odst. 5.4.5.3.) Přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV, zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Podporovat intenzifikaci a modernizaci stávajících zařízení tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů.
- (odst. 6.1.2.3.) Optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací průmyslových zón.
- (odst. 92.10.) K zajištění bezpečnosti života obyvatel zpracovat požadavky na rozvoj prvků bezpečnosti území.

a.2.1. občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení a sportu považovat za územně stabilizované.

- *Prověřit vymezení vhodných zastavitelných ploch pro realizaci významného občanského vybavení souvisejícího s potřebami a rozvojem obce (např. zdravotnické zařízení, rozšíření školského zařízení, sociální služby pro seniory).*
- *Umožnit rozvoj občanského vybavení v rámci jiných ploch, zejména ploch pro bydlení.*

a.2.2. veřejná prostranství

- *Prověřit a vymezit stávající plochy veřejného prostranství, zajistit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj zejména stanovením požadavků na stavby, které vytvářejí jejich prostor a charakter, v nezbytných případech navrhnout jejich rozšíření.*
- *V odůvodněných případech vymezit chybějící plochy veřejných prostranství.*
- *Za nejvýznamnější stávající veřejné prostranství v obci považovat náves s dochovanou strukturou zástavby - jedná se o neortogonální návesní lokaci vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s širokou ulicovou návší.*
- *V rozvojových plochách bude prověřen návrh páteřních veřejných prostranství (ulice, náměstí apod.), a to zejména v těch zastavitelných plochách, jejichž využití nebude podmíněno zpracováním územní studie.*
- *Veřejná prostranství navrhnou tak, aby byl dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch a s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek (včetně možnosti umístění sídelní zeleně a prověření řešení nakládání s dešťovými vodami) a rozvoj hodnot území.*

a.2.3. dopravní a technická infrastruktura

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- *(čl. 23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*
- *(čl. 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).*
- *(čl. 25) Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. V zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i opětovné využívání dešťových vod.*
- *(čl. 29) Vytvářet podmínky pro návaznost různých druhů dopravy a pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*
- *(čl. 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*
- *(čl. 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.*

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- *(odst. 3.3.) Respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji.*
- *(odst. 5.4.8.1., 26.) U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu urbanizovaného území před nepříznivými účinky dopravy, zejména hluku. Pro omezení nepříznivých vlivů dopravy navrhovat vedení významných dopravních tahů mimo obytná území. Protihluková opatření řešit komplexně, tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (protihlukové bariéry, valy, pásy izolační zeleně aj.), popř. navrhnout vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže - např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování zejména urbanistických zásad.*

- (odst. 5.4.8.2.) Podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální.
- (odst. 38.) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému.
- (odst. 17.) Respektovat silnici I/35 v řešeném území (včetně doprovodných a souvisejících staveb).
- (odst. 32., 33.) Respektovat základní síť cyklistických tras, která je tvořena cyklistickými trasami I. třídy s mezinárodním významem (Jantarová stezka).
- (odst. 34.) Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obci i cyklostezek spojujících obce pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku.
- (odst. 5.4.1.2.) Podporovat využívání a rozvoj alternativních zdrojů energie.
- (odst. 5.4.1.3.) Podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí.
- (odst. 5.4.2.1.) Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky pitné vody a nakládání s odpadními vodami.
- (odst. 48.3.) Při řešení vodohospodářské problematiky respektovat "Plán hlavních povodí" schválený vládou ČR a "Plán oblastí povodí Moravy" schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje.
- (odst. 56., 59.) Při návrhu zásobování pitnou vodou a návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územním plánu vycházet z aktuálního znění "Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje" a "Plánu oblastí povodí Moravy".
- (odst. 60.) Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií.
- (odst. 63.) Respektovat požadavky na zabezpečení elektronických komunikací.
- (odst. 65.) Respektovat základní koncepci zásobování území plynem.
- (odst. 92.1.) U liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, u nichž se přípouští změna trasování v rámci vymezených koridorů dle ZÚR², koordinovat průchod na hranicích sousedních obcí.
- (odst. 4.7.2.) Vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR² a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území:
 - * dopravní koridory nadmístního významu:
akceptovat:
 - navržený koridor silnice I/46 (odst. 21.5.) - na území obce hájit koridor pro zajištění vazeb Olomouckého kraje směrem na Bruntál - silnice I/46 Olomouc (východní tangenta), řešit územní souvislosti silnice I/46;
 - územní rezervu pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (odst. 31.);**respektovat:**
 - celostátní železniční trať č. 310 Olomouc – Opava východ (odst. 27.1.);
 - * Při vymezování trasy dopravní stavby v územním plánu (v rámci koridoru vymezeného v ZÚR²) respektovat obecná ustanovení pro návrhy jednotlivých druhů dopravy, stanovené v ZÚR² (viz kap. A.4.1.6.).
 - * koridory a plochy technické infrastruktury nadmístního významu:
respektovat:
 - zásobovací vodovodní řad v řešeném území, který je součástí skupinového vodovodu Olomouc; prověřit jeho trasu, případně (v případě zásadní kolize s rozvojovými plochami) navrhnout efektivní změnu trasy;
 - distribuční soustavu 110 kV v řešené území - koridor pro elektrické vedení VVN 110 kV (odst. 61.3.1., výkres B.6);
 - koridor páteřní distribuční soustavy pro VTL plynovod v řešeném území (odst. 65.3., výkres B.6);
 - * Při vymezování vedení technické infrastruktury v územním plánu (v rámci koridoru vymezeného v ZÚR²) respektovat obecná ustanovení k vymezování koridorů technické infrastruktury, stanovené v ZÚR² (viz kap. A.4.2.7.).

Další požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury:

- Železniční trať v řešeném území je dle ZÚR² vedena s možností modernizace s územními dopady - řešením ÚP zohlednit záměr modernizace železniční trati a jeho případné územní nároky.
- Respektovat stávající silniční síť v řešeném území.
- Respektovat cyklistické trasy a cyklostezky v řešeném území - cyklotrasa č. 5 (Jantarová stezka) a mezinárodní cyklistická stezka Greenway Krakov - Morava - Vídeň.
- Navrhnout základní koncepci dopravního napojení zastavitelných ploch v rámci navrženého veřejného prostranství a jeho realizaci podmínit využití ploch. Řešit i s ohledem na dobrý přístup vozidel záchranných složek. Při návrhu dopravního napojení vytvořit předpoklady pro dopravní řešení splňující platnou legislativu a technické normy.
- Provéřit řešení nedostatečných šířkových parametrů významných komunikací a veřejných prostranství, zejména tam, kde zajišťují přístup k navrhovaným zastavitelným plochám.
- Stanovit předpoklady pro umístování vozidlových stání na veřejných prostranstvích v obci.
- Provéřit kapacitu parkování a bezpečný přístup pro chodce i cyklisty u zastávek hromadné dopravy.
- Řešit parkování a odstavování vozidel pro stávající i nově navrhované plochy.
- Provéřit návrh nových ploch pro dopravu v klidu.
- Provéřit rozvoj sítě místních komunikací v zastavěném území.
- Provéřit rozvoj pěších propojení v zastavěném území.
- Provéřit rozvoj cyklistické dopravy v řešeném území.
- Provéřit rozvoj stávající sítě účelových cest a zemědělských komunikací s ohledem na vyšší prostupnost a členitost krajiny a také s ohledem na jejich protierozní a ekologickou funkci.
- Provéřit návrh nových účelových cest na okrajích zastavitelných ploch ve směru do krajiny ke zvýšení prostupnosti území i obsluhy zastavitelných ploch.
- Pokud by z řešení územního plánu vyplývalo omezení stávající prostupnosti krajiny, tj. zrušení veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny nebo omezení dosavadního volného průchodu přes pozemky, bude navrženo kompenzační řešení.
- Provéřit a navrhnout napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.
- Rozvoj obce navrhovat s ohledem na kapacitu jednotlivých zdrojů na úseku vodního hospodářství, případně další rozvoj podmínit zvýšením jejich kapacity.
- Provéřit zásobování nových zastavitelných ploch pitnou vodou z veřejného vodovodu, včetně tlakových poměrů.
- Nově navržené vodovodní řady v co největší míře zaokruhovat.
- Systém zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě rozšířit do zastavitelných ploch.
- Provéřit návrh napojení na vodovod dosud neobsložených zastavěných částí.
- Provéřit kapacitu vodojemu, úpravny vody, tlakových poměrů vodovodní sítě pro napojení 100 % obyvatel včetně nových zastavitelných ploch.
- Řešit zabezpečení obce požární vodou. Provéřit podmínky zásobování požární vodou v celém řešeném území. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch atd.).
- Provéřit kapacitu kanalizačních stok v případě napojení dalších zastavitelných ploch.
- V celém území upřednostňovat likvidaci splaškových vod v obecní čistírně před domovními čistírnami a jímkami.
- V nových zastavitelných plochách připustit odkanalizování pouze přes veřejnou kanalizaci, domovní čistírny odpadních vod a jímky v těchto plochách vymežit jako nepřipustné.
- Stanovit podmínky oddělování dešťových a splaškových vod pro nově umístované stavby a změny stávajících staveb.
- Provéřit stanovení podmínky likvidace dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch včetně komunikací vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby) s ohledem na hydrogeologické podmínky, popř. jiného způsobu nakládání s odpadními dešťovými vodami v místě jejich vzniku. U liniových zpevněných ploch vytvořit předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem.
- Vyznačit a respektovat plochy odvodnění, případný zábor těchto ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.
- Respektovat prvky odvodnění (svodnice, meliorační příkopy a kanály) na území obce.

- V případě návrhu zastavitelných ploch na odvodněných pozemcích řešit zachování funkčnosti odvodnění.
- Při hospodaření s dešťovými vodami využít co nejvíce přírodě blízká opatření.
- Při návrhu zpevněných liniových staveb musí být respektován stávající terén a zástavba tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.
- Respektovat stávající síť vysokotlakého plynovodu na území obce.
- Respektovat stávající síť páteřní elektrizační soustavy na území obce.
- Provéřít návrh napojení zastavitelných ploch na elektrizační soustavu.
- Provéřít návrh napojení zastavitelných ploch na stávající plynovodní síť obce.
- Provéřít a v odůvodněných případech navrhnout přeložení stávajících omezujících vedení technické infrastruktury v návrhových lokalitách, **přičemž posoudit zejména realizovatelnost takového řešení.**
- Navrhnout přeložku stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka v návaznosti na koridor pro umístění východní tangenty.
- Respektovat stávající zařízení přenosové a přístupové sítě na území obce.
- Stanovit podmínky pro umístování zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách; zejména v plochách bydlení tyto podmínky stanovit s ohledem na ochranu a rozvoj zdravých životních podmínek.
- Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude řešena a navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury, inženýrské sítě nebudou navrhovány v podrobnosti náležející následné projektové dokumentaci.

Další požadavky zjištěné v ÚAP³:

- * Provéřít řešení problému polohy východní části zástavby průmyslové zóny Olomouc - Hodolany, ležící na území obce Bystrovany, ale využívající infrastrukturu Olomouce.

a.2.4. nakládání s odpady

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 5.4.5.1.) Nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky.
- (odst. 5.4.5.2.) Nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.
- (odst. 5.4.5.3.) Přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů.

Další požadavky:

- Zachovat stávající systém likvidace komunálního odpadu, který je řešen svozem a ukládáním na regionální skládku.
- Při návrhu veřejných prostranství v zastavitelných lokalitách uvažovat i s lokalitou pro umístění sběrných nádob, pokud toto nebude ponecháno k prověření územní studií.
- Provéřít potřebu a případně vymezit plochu pro sběrový dvůr (ke skládce stavební suti, biologického odpadu, popřípadě pro tříděný odpad) a kompostárnu.

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- (čl. 19) Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- (čl. 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování jejich ekologické stability a podmínky k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typ krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (čl. 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. S ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny zamezit nežádoucímu srůstání sídel.
- (čl. 21) Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zelené (zelené pásy), s využitím její přirozené obnovy. Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (čl. 22) Využít přírodní potenciál zejména okolí obce (např. přírodní park Údolí Bystřice) a propojit turisticky atraktivní místa cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (čl. 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- (čl. 38) Chránit a využívat rekreační potenciál krajiny. Řešením minimalizovat ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 4.6., 5.4.4.4.) Podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména ekologické) funkce lesů.
- (odst. 5.4.1.8.) Podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti erozi.
- (odst. 5.4.2.5.) Nepovolovat zavážení ramen vodních toků. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků.
- (odst. 5.4.2.8.) Podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů.
- (odst. 5.4.3.1.) Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru zemědělské půdy navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad.
- (odst. 5.4.3.2.) Podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.
- (odst. 5.4.3.5.) Neperspektivním částem zemědělské půdy navrácet jejich ekologické funkce.
- (odst. 5.4.6.1., 74.4.) Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu, migrační průchodnost pro živočichy a omezování fragmentace krajiny.
- (odst. 5.4.6.2., 71., 74.5.) Respektovat skladebné části nadmístního ÚSES⁴ vymezené v ZÚR² od západní po východní hranici řešeného území - regionální biokoridor RK 1436, regionální biocentrum RBC 186; v rámci ÚP případně upřesnit a stabilizovat jejich vymezení při respektování zásad uvedených v ZÚR² (viz odst. 71.) a doplnit prvky lokálního ÚSES⁴.
- (odst. 72.) Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES⁴.
- (odst. 92.3.) Koordinovat průchod prvků ÚSES⁴ (nadmístního i lokálního významu) na hranicích sousedních obcí.
- (odst. 92.4) Křížení regionálních prvků ÚSES s komunikacemi vyšších kategorií řešit dle zásad stanovených v ZÚR² (viz odst. 71.6.).
- (odst. 74.7.) V oblasti s ochranou krajinného rázu a na půdách I. a II. třídy ochrany nepřipustit při využívání území umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie - větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, malé vodní elektrárny.
Pro situování větrných elektráren v území jsou závazné regulativy "Územní studie na umísťování větrných elektráren na území Olomouckého kraje", registrované dne 23.2.2009 v evidenci územně plánovací činnosti.

- (odst. 81.1.) Respektovat začlenění území obce do krajinného celku dle typu krajiny A - Haná a podmínku udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).
- (odst. 83.2) Věnovat pozornost vodnímu toku Bystřice jako přírodní ose zásadním způsobem ovlivňující orientaci krajinné struktury v okolí; podporovat využití zejména v oblasti turistické, bez stavebního rozšiřování.
- (odst. 89.) Respektovat požadavky stanovené v ZÚR² k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi (viz odst. 89.).
- Respektovat další jevy v území, jejichž ochrana vyplývá z platných právních předpisů a rozhodnutí:
 - * chráněná oblast přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy;
 - * stanovené záplavové území významného vodního toku Bystřice včetně vymezení aktivních zón;

Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Stanovit podmínky pro (funkční) využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti).
- Provéřit a vytvořit podmínky pro posílení přírodních prvků v zemědělské krajině vedoucích ke zvýšení její rozmanitosti, estetické a ekologicko-stabilizační funkce. Navrhnout doplnění plošných a liniových přírodních prvků v zemědělské krajině, zejména krajinné zeleně (vegetační doprovody, stromořadí atd.). Provéřit možnosti zalesnění pozemků nízké kvality.
- Při využití území a jeho změnách respektovat ochranu zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany s tím, že tuto půdu lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF⁵. Zábor ZPF⁵ bude i v tomto smyslu náležitě odůvodněn.
- Provéřit podmínky ochrany přírodních ploch v řešeném území a zachování krajinného rázu, který vytvářejí, prověřit také možnosti jejich využití pro veřejnou nepobytovou rekreaci v krajině (např. drobných turistických staveb apod.).
- Respektovat významné krajinné prvky v řešeném území.
- Respektovat obecnou i zvláštní ochranu přírody a krajiny. Zachovat a dále rozvíjet pozitivní charakteristiky krajiny, zejména vazbu na území přírodního parku Údolí Bystřice.
- Chránit a rozvíjet ostatní přírodní a krajinné hodnoty na území obce, mezi které patří také významné linie vzrostlé zeleně a významná solitérní zeleň na území obce.
- S ohledem na charakter a hodnoty řešeného území stanovit podmínky pro umístění výškových staveb jako věže, stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit harmonický ráz krajiny.
- Upřesnit územní rozsah a podmínky využití nadmístních (regionálních) prvků ÚSES⁴. Řešit střet regionálního ÚSES⁴ s dalšími záměry v území.
- Provéřit lokální (místní) prvky ÚSES⁴ dle jejich aktuálního stavu, včetně prvků doplňujících nadmístní ÚSES⁴ a zajistit jejich koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí.
- Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES⁴.
- Závazné vymezení ÚSES⁴ bude provedeno metodicky správně a podmínky využití budou nastaveny tak, aby vylučovaly využití území způsobem zhoršující ekologickou stabilitu a s ohledem na cílový stav jednotlivých prvků ÚSES⁴ tak, aby vedly k zachování či dosažení funkčnosti prvků ÚSES⁴. Při vymežování prvků ÚSES⁴ přihlídnout také k majetkoprávním vztahům a využít přednostně pozemky ve veřejném vlastnictví.
- Chránit stávající vodní toky a vodní (a vodohospodářské) plochy a jejich nivy v řešeném území. Nenavrhnout jejich zatrubňování vyjma odůvodněných případů. Zachovat územní podmínky pro údržbu vodních toků. Chránit optimální nezastavěný volný prostor od břehové hrany toků i v zastavěném území.
- Provéřit a umožnit revitalizace stávajících vodních toků a ploch a doplnění nových přírodě blízkých vodních a mokřadních ploch včetně vegetačních doprovodů.
- Provéřit vytvoření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.
- Provéřit riziko ohrožení půd na území obce erozí a navrhnout opatření vedoucí k zabránění eroze půdy.

- *Prověřit a navrhnout opatření vedoucí k zabránění vzniku přívalových vod na území obce.*
- *Při stanovování podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití prověřit a případně zohlednit také jejich polohu v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkce lesa.*
- *Prověřit dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) řešením územního plánu; skutečnost, zda dojde k dotčení PUPFL či nikoliv, uvést v textu územního plánu.*
- *Prověřit a zdůvodnit nezastavitelné plochy, ve kterých se vyloučí umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*
- *Prověřit průchodnost a propojení cest v zemědělsky intenzivně využívané krajině, případně navrhnout jejich obnovu.*
- *Zajistit prostupnost územím k významným rekreačním cílům v území.*
- *Umožnit přiměřené rekreační využívání krajiny.*
- *Jednoznačně definovat podmínky pro oplocování pozemků a provádění terénních úprav v nezastavěném území; při stanovování těchto podmínek zohlednit zachování prostupnosti krajiny a krajinného rázu.*
- *Vhodným způsobem řešit přechod zástavby do krajiny.*
- *Pro zvýšení ekologické stability krajiny umožnit revitalizační opatření v krajině a zvážit zvýšení podílu sadů a zahrad.*
- *Zohlednit migračně významné území pro velké savce.*
- *Záplavové území vodního toku Bystřice zpracovat dle aktuálního stavu.*

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- *Zajistit ochranu územní rezervy koridoru pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe dle ZÚR².*
- *Prověřit vymezení případných dalších ploch a koridorů územních rezerv včetně stanovení, pro jaké budoucí využití je navržena jejich územní ochrana.*

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- *(odst. 85., 86.1, 86.2) Vymezit veřejně prospěšnou stavbu silnice „I/46 Olomouc, východní tangenta - Šternberk, přeložka“ (ozn. D37) dle ZÚR², pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (viz výkres B.8); za součást vymezeného koridoru v ZÚR² považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a k řádnému užívání stavby pro stanovený účel, včetně doprovodných staveb jako např. mosty, propustky, opěrné zdi, tunely, apod. a napojení komunikační sítě nižšího řádu - polohu a tvar křižovatek upřesnit v návrhu územního plánu.*
- *(odst. 87) Vymezit veřejně prospěšná opatření - založení prvků ÚSES⁴ - regionální biocentrum RBC 186, regionální biokoridor RK 1436 dle ZÚR², pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (viz výkres B.8).*

Další požadavky:

- *Prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, případně asanací nezbytných pro rozvoj obce.*
- *Plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření, případně asanace budou řádně odůvodněny.*
- *V ÚP bude uveden seznam vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření, příp. ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s jejich jednoznačnou identifikací (pořadové číslo, popř. i kód).*
- *V případě vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude uveden seznam těchto staveb a veřejných prostranství doplněný o informaci, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území, příp. dalších údajů podle katastrálního zákona (např. čísel pozemků podle pomocné evidence). Každá taková stavba / veřejné prostranství se označí pořadovým číslem, popř. i kódem.*

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- *Požadavek na prověření vymezení plochy nebo koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu se nenavrhuje.*
- *Prověřit vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, případně obojím. Zejména tam, kde je nutné prověřit umístění veřejné infrastruktury, zajistit podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, řešit plochu koncepčně jako celek v kontextu celé návrhové plochy nebo je využití plochy ztíženo nevyhovující parcelací.*

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

- *Není navržen požadavek na zpracování variant žádného řešení.*

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- *Obsah návrhu územního plánu bude rozdělen na textovou a grafickou část. V návrhu bude stručně, výstižně, jednoznačně a přehledně popsáno či vyznačeno pouze to, co se navrhuje, jakými prostředky či způsobem. Návrh územního plánu nebude obsahovat vnitřní rozpory a bude jednoznačným nástrojem pro rozhodování v území.*
- *Výkresy základního členění, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací návrhu územního plánu budou v měřítku 1:5000. Případné další výkresy budou ve stejném měřítku, v odůvodněných případech v měřítku jiném.*
- *Podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území budou v grafické části návrhu územního plánu doplněny názornými schémata zejména charakteru a struktury zástavby.*
- *Obsah odůvodnění územního plánu bude rozdělen na textovou a grafickou část. V odůvodnění budou výstižně a odborně uvedeny důvody obhajující a zdůvodňující zvolené řešení v návrhu, budou popsány a vysvětleny použité výrazy, pojmy, případně zkratky (např. typický charakter území apod.).*
- *Výkres širších vztahů odůvodnění územního plánu bude v měřítku 1:100000. Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude v měřítku 1:5000.*
- *Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.*
- *Návrh územního plánu i jeho odůvodnění budou zpracovány digitálně.*
- *Vyhotovení návrhu územního plánu a jeho odůvodnění pro účely jeho projednání bude v počtu tří výtisků. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové i grafické části ve formátu *pdf.*
- *Vyhotovení územního plánu a jeho odůvodnění po jeho vydání bude v počtu čtyř výtisků. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové části ve formátu *pdf a grafické části ve formátu *shp a *dgn nebo *dwg.*
- *Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh řešení konzultovat na výrobních výborech svolaných pořizovatelem a ve spolupráci s určeným zastupitelem.*

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- ***Požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území není navržen.** Odůvodnění: V řešeném území ani v jeho blízkosti se nenacházejí žádné evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000.*
- *Požadavek na územní rozvoj obce dle zadání není navržen v takovém rozsahu, které by bylo nutno posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj.*

h) další požadavky

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 76) Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany území s archeologickými nálezy.
- (odst. 92.6.) Vyhodnotit dopady řešení územních studií, řešících nadmístní problémy v území, a aplikovat v nich dohodnuté záměry do územního plánu.
- Respektovat ochranná pásma vojenských leteckých zařízení a hranice zájmového území Armády České republiky na území obce.

Další požadavky pro řešení územního plánu:

- Rozvojové záměry obce koordinovat s programy rozvoje mikroregionu Olomoucko a mikroregionu Bystřička.
- Rozvojové záměry obce koordinovat se záměry sousedních obcí, zejména prověřit návaznost záměrů na hranicích sousedních obcí.
- Prověřit a řešit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, zejména návaznosti dopravní a technické infrastruktury, územního systému ekologické stability a limitů využití území.
- V textové i grafické části odůvodnění (v koordinačním výkrese) budou uvedeny a znázorněny limity a zájmová území Ministerstva obrany; limity a zájmová území dotýkající celé území budou v grafice znázorněny vhodnou formou, např. poznámkou.
- V návrhu územního plánu zohlednit, zobrazit v grafice a uvést v textu známé skládky odpadů, případně jiné ekologické zátěže, zejména ty evidované orgánem ochrany životního prostředí.
- Při návrhu významných rozvojových záměrů zpracovat analýzu dopadů takového záměru na bezpečnost obyvatel území ve vztahu k vyváženému a udržitelnému rozvoji území.
- **Veškeré pojmy použité v územním plánu a neuvedené v platných právních předpisech budou jednoznačně definovány.**
- Prověřit a případně zapracovat do návrhu územního plánu požadavky a opatření vyplývající z následujících dokumentů:
 - * Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
 - * Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje (nyní zóna Střední Morava, zpracována 3. aktualizace)
 - * Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
 - * Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
 - * Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
 - * Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
 - * Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
 - * Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
 - * Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
 - * Hluková mapa Olomouckého kraje
- Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Olomouc po 3. aktualizaci (2014) vyplývají pro řešení územního plánu další požadavky:
 - * Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
 - * Chránit a rozvíjet hodnoty v území dokumentované v ÚAP³.
 - * Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí i pro řešení slabých stránek a hrozeb.

¹ Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

² Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje po aktualizaci č. 1

³ Územně analytické podklady ORP Olomouc po III. aktualizaci (2014)

⁴ Územní systém ekologické stability

⁵ Zemědělský půdní fond