



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka **OÚPPP/371/2016-Žá**
Číslo jednací PVMU 86623/2016 62

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení Radomír Žárský, tel. 582 329 143
Oprávněná úřední osoba pro podepsání Ing. Hana Dostálová

Prostějov, 1. 7. 2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Ptení

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje změnu č. 1 územního plánu Ptení a**

oznamuje

všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Ptení** (dále jen „návrh zadání změny č. 1“) v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání změny č. 1 bude vystaven k nahlédnutí

od 4. 7. 2016 do 12. 8. 2016

- na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
- na Obecním úřadu Ptení
- na <http://www.pteni.cz>

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu Zadání,
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, požadavky a podněty je možno uplatnit na adrese:

Odbor územního plánování a památkové péče MMPv
oddělení územního plánování
nám. T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

K připomínkám, požadavkům a podnětům podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Ing. Hana Dostálová v. r.
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Za správnost vyhotovení: Radomír Žárský

Příloha: Návrh zadání změny č. 1

Obdrží:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4

Magistrát města Prostějova - odbor dopravy

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče

Sousední obce:

Obec Hluchov, IDDS: y7abi7k

Obec Lipová, IDDS: 5edbmrr

Obec Malé Hradisko, IDDS: juvawam

Obec Přemyslovice, IDDS: sfhbwwv

Obec Stínava, IDDS: cq5awwk

Obec Stražisko, IDDS: 3p9aqv3

Obec Suchdol, IDDS: cwvbktv

Obec Vícov, IDDS: ubrbmbq

Obec Zdětín, IDDS: gx2bm6t

Ostatní na vědomí:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa Brno, IDDS: zjq4rhz

E.ON Česká republika, a.s., Regionální správa sítě VVN Brno,, IDDS: 3534cwz

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Ing.arch Petr Malý, Nová č.p. 369/14, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín

Ministerstvo zemědělství, Odbor vnitřní správy, IDDS: yphaax8

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, - odd.
památkové péče

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Město Kostelec na Hané, - stavební úřad, IDDS: 564bdh9

Obec Ptení, IDDS: 5ptbbuu+vyhláška

Magistrát města Prostějova-vývěska

A/A

**Magistrát města Prostějova:
(klasická a elektronická úřední deska)**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Otisk razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

**Obec Ptení:
(klasická a elektronická úřední deska)**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Otisk razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU PTENÍ

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Ptení dále jen „návrh zadání“), určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen “stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Požizovatel: Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování

Ing. Hana Dostálová
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

červenec 2016

ÚVOD

Zastupitelstvo obce Ptení rozhodlo dne 27. 8. 2015. o pořízení změny č. 1 územního plánu Ptení a určilo starostu obce Jiřího Porteše, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na pořízení změny č. 1 územního plánu Ptení.

Řešeným územím je správní území obce Ptení.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÁ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje obce.

Nepředpokládá se změna základní koncepce obce. Změnou č. 1 se navrhuje rozšíření ploch pro výrobu.

A.2 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, o jejímž zpracování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008.

Při návrhu změny č. 1 územního plánu budou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitolách PÚR.

A.3 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR² vydány, nabylo účinnosti dne 28.3.2008), po první aktualizaci schválené dne 22.4.2011 (opatření obecné povahy, kterým byla aktualizace ZÚR² vydána, nabylo účinnosti dne 14.7.2011).

Při návrhu změny č. 1 územního plánu bude uplatňováno a akceptováno především:
 bod A1. Stanovení priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území dle příslušných bodů.
 bod A4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.

bod A5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

akceptovat vymezení rekreačního krajinného celku RKC Konicko, jehož součástí je i správní území obce Ptení,

A.4 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Hodnoty v území nebudou řešením změny č. 1 dotčeny

A.5 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Obrana státu

- ochranné pásmo vojenského újezdu Březina

Civilní ochrana

- požadavky se nemění.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba
 - požadavky nevyplývají
 Požadavky z hlediska hygieny
 - požadavky nevyplývají

A.6 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Urbanistická koncepce se řešením změny č. 1 územního plánu Ptení nemění
 Změna č. 1 územního plánu Ptení prověří návrh následujících záměrů:

1. Rozšíření výrobních a skladovacích ploch s rozdílným způsobem využití - ploch výroby a skladování - lehký průmysl do nového zastavitelného území v návaznosti na stávající výrobní areál firem JAVOŘICE a.s. a AGROP NOVA a.s. v Ptenském Dvorku.
2. Trasa cyklostezky spojující obec Ptení s výrobním areálem firem uvedených v bodě 1.
3. Plochu pro sběrný dvůr západně od obce, v lokalitě mezi stávajícím areálem farmy a ČOV.

A.7 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Technická infrastruktura
 - řešit dle potřeby v souvislosti s řešením jednotlivých ploch.

A.8 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavky se nestanovují.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavky na vymezení se nestanovují.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Požadavky na vymezení se nestanovují.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.

Požadavky na vymezení se nestanovují.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.

Nepředpokládá se zpracování variant

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ

Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU S TEXTOVOU A GRAFICKOU ČÁSTÍ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S TEXTOVOU I GRAFICKOU ČÁSTÍ

Návrh změny č. 1 určený k projednání dle §50 až §53 stavebního zákona bude zpracován ve dvou vyhotoveních a 1x na CD.

Dokumentace návrhu změny č. 1 po vydání bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x v digitální podobě na CD.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na rozsah požadovaného řešení není předpokládáno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ing. Hana Dostálová
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Obdrží:

Obec Ptení, IDDS: 5ptbbuu
Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa Brno, IDDS: zjq4rhz
E.ON Česká republika, a.s., Regionální správa sítě VVN Brno,, IDDS: 3534cwz
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Ing.arch Petr Malý, Nová č.p. 369/14, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín
Ministerstvo zemědělství, Odbor vnitřní správy, IDDS: yphaax8
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, - odd.
památkové péče
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
Město Kostelec na Hané, - stavební úřad, IDDS: 564bdh9

A/A