

Zpráva o uplatňování Územního plánu Radkova Lhota za období 04/2012–04/2016

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Radkova Lhota za období 04/2012–04/2016 určený k projednání v souladu s ust. § 55 odst. 1 tj. přiměřeně podle ust. § 47 odst. 1–4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, je zpracovaný v rozsahu ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

OBSAH

ÚVOD

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- A. Vyhodnocování uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
 - a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
 - b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**
 - c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**
 - d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**
 - e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**
 - f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**
 - g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

ÚVOD

Územní plán Radkova Lhota byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Radkova Lhota na jeho zasedání dne 14.02.2012 formou opatření obecné povahy pod čj.: 1/2012, které nabylo účinnosti dne 03.03.2012. Územní plán Radkova Lhota platí pro správní území obce Radkova Lhota, které je tvořeno katastrálním územím Radkova Lhota.

Ve sledovaném období bylo schváleno na základě usnesení Zastupitelstva obce Radkova Lhota ze dne 03.12.2013 pořízení Změny č. 1 Územního plánu Radkova Lhota. Předmětem změny byly vymezeny tyto úkoly k řešení:

- změna systému odkanalizování a likvidace odpadních vod v obci,
- uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- aktualizace zastavěného území,
- uvedení vymezeného předkupního práva do souladu s Čl. II, Přejícná ustanovení, bodem 9 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Radkova Lhota usnesením ze dne 08.05.2007 schválilo žádost obce Radkova Lhota, že pořizovatelem Územního plánu Radkova Lhota bude Magistrát města Přerova, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, který jako věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, pořizuje na žádost obcí ve svém správním obvodu jejich územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci.

Ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V tomto případě se jedná o první zprávu hodnotící uplatňování územního plánu za uplynulé období 04/2012–04/2016.

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

I. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

1.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území Obce Radkova Lhota je vymezeno hranicí zastavěného území k datu 30.12.2007. V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území:

1. Zastavěné území vlastní Obce Radkova Lhota zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území samostatného objektu rodinného domu směrem na Radkovy,
3. Zastavěné území samostatného objektu vodního zdroje s čerpací stanicí,
4. Zastavěné území Domova důchodců Radkova Lhota.

Zastavěné území Obce Radkova Lhota je zakreslena v grafické části dokumentace I. Územního plánu.

Závěr: Řešené území vykazuje minimální stavební aktivity, nicméně změny vymezení hranice zastavěného území mohou vyplynout z upřesnění vyplývajících z přepracování územního plánu na podklad nové digitální katastrální mapy. V případě změny územního plánu je potřeba vymezenou hranici zastavěného území k 31.12.2007 prověřit a aktualizovat ve smyslu ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. Tento požadavek je již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Radkova Lhota, jejíž pořízení Zastupitelstvo obce Radkova Lhota schválilo usnesením ze zasedání dne 03.12.2013.

1.2 Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.2.1 Koncepte rozvoje území obce

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Obec Radkova Lhota se bude rozvíjet jako kompaktní urbanistický celek začleněný do sídelní struktury okresu Přerov bez samot ve volné krajině s výjimkou areálu domova důchodců, který je územně stabilizován bez dalších územních nároků.

Rozvoj obce bude respektovat stávající – historickou – urbanistickou strukturu sídla. Nové rozvojové plochy tuto urbanistickou strukturu budou rozvíjet na základě uchování hodnot území.

Základní funkcí sídla bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby se obec vyvíjela harmonicky jako jeden celek s návazností na udržitelný rozvoj území.

Obec se bude začleňovat do okolních systémů podpory cestovního ruchu, který se může stát jedním z ekonomických pilířů rozvoje obce.

Hlavní cíle rozvoje

1. Obec Radkova Lhota se bude rozvíjet v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí v rámci stabilizovaných ploch nebo ploch změn, jako urbanistický celek s dominantní funkcí bydlení.
2. Obec Radkova Lhota bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou vytvářena nová trvale obývaná sídla ani zastavěné areály. Obec Radkova Lhota si zachová venkovský ráz.
3. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Jako rovnocenné jsou

respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technické a dopravní infrastruktury.

4. Je respektována nadřazená územně plánovací dokumentace. V řešeném území obce budou respektovány jevy, které jsou stanovené v nadřazené územně plánovací dokumentaci.
5. Koncepce řešení územního plánu se týká:
 - vytipování vhodných rozvojových lokalit,
 - stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím pro celé katastrální-řešené území,
 - územního systému ekologické stability,
 - řešení koncepce technické a dopravní infrastruktury,
 - stanovení hranice zastavěného území a zastavitelných ploch obce.
6. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou rozvíjeny v souladu s podmínkami jejich využití.

1.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území obce:

1. Respektovat stávající urbanistickou strukturu a dále ji rozvíjet.
2. Respektovat stávající charakter zástavby jako sevřený typ zástavby v plochách bydlení individuálního BI v centrální části řadové zástavby a rozvolněný ve všech ostatních funkčních plochách a lokalitách. Sevřeným typem zástavby se rozumí zástavba řadová, anebo objekty spojené v uliční čáře masivními zdmi s branami do souvislé fronty. Rozvolněným typem zástavby se rozumí zástavba izolovanými objekty příp. dvojdomky. V lokalitách se stávající zástavbou je rozhodující nynější charakter.
3. Respektovat stávající charakter staveb a tomuto podřídit novostavby, přestavby, dostavby a stavební úpravy stávajících objektů, které musí proporcemi a tvarem domů a střech navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce a na charakteristické hodnotné formy místního lidového stavitelství. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.
4. Zachovat volné dálkové a panoramatické pohledy na sídlo
5. Respektovat „památky místního významu“ které dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné. Jde o tyto objekty:
 1. Zvonice,
 2. boží muka,
 3. kamenný kříž z roku 1895,
 4. areál „zámečku“ z roku 1821.

Závěr: navrhované zásady celkové koncepce rozvoje obce, koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území jsou vyhovující beze změny i pro další období. Stanovené hlavní cíle jsou aktuální.

1.3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.3.1 Urbanistická koncepce

Prioritou je zachování vesnického prostředí obce.

Stabilizovat a rozvíjet stávající funkce a hodnoty v území, a podporovat činnosti které jsou dány změněnými společenskými podmínkami (např. výrobní služby, čistá výroba), dále stabilizovat a rozvíjet přírodní potenciál území.

Hlavní potřeba v budoucnu bude směřována k vytvoření plně funkčního lokálního systému ekologické stability a vyrovnání demografické struktury obce.

Podporovat přestavbu starých zemědělských usedlostí pro funkci bydlení a výrobních služeb. Usměrnovat umístování občanské vybavenosti a služeb do centrální části obce hlavně formou vestavby do stávajících objektů.

Plochy bydlení

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. V souvislosti s těmito požadavky je možné a žádoucí do těchto ploch umisťovat i další nerušící činnosti – např. veřejná prostranství, občanskou vybavenost.

Plochy smíšeného využití

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu.

Plochy rekreace

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plocha je uvažována pro rozšíření stávajícího rekreačního areálu.

Plochy sídelní zeleně

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují území jako veřejně přístupné plochy zeleně s rekreační, izolační, mikroklimatickou a estetickou funkcí.

Plochy dopravní infrastruktury

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro dopravně obslužné činnosti v území - komunikace.

Plochy technické infrastruktury

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro situování staveb a zařízení technické infrastruktury – čistírny odpadních vod.

Plochy vodní a vodohospodářské

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují vodní plochy a toky – úpravu vodního toku v souvislosti s ohrázováním obce jako ochranou před povodněmi.

Plochy lesní

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro výsadbu lesních porostů z hlediska malého podílu lesů v území s částečnou návazností na prvky územního systému ekologické stability.

Plochy krajinné zeleně

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro výsadbu krajinné zeleně z hlediska malého podílu krajinné zeleně v území s částečnou návazností na prvky územního systému ekologické stability.

Plochy specifické

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro umístění ohrázování obce jako ochrany před povodněmi.

Koncepce rekreačního využití krajiny

Rekreační využívání krajiny obyvateli obce Radkova Lhota je vázaná na přítomnost lesních komplexů převážně mimo řešené území, vodních toků a jejich niv, vodní nádrže mimo řešené území a jezdeckého areálu. Řešení územního plánu rozvíjí plochy lesa pro zkvalitnění estetického vzhledu obce a zvýšení biodiverzity krajiny a plochy pro hipposporty.

1.3.2 Plošné a prostorové uspořádání území

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

PLOCHY BYDLENÍ

BI - PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

PLOCHY REKREACE

RH - PLOCHY HROMADNÉ REKREACE

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY

VP - PLOCHY SPECIFICKÉ VÝROBY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TV - PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

SP - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

WP - VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZX - PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

L - PLOCHY LESNÍ

1.3.3 Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou uvedeny v grafické části I. Územního plánu a vymezují zastavitelné plochy.

Označení plochy:	Z1a - <i>nerealizováno</i>
Určení plochy:	Plocha je určena pro: <ul style="list-style-type: none">• plochy BI – plochy bydlení individuálního• plochy ZX – plochy zeleně ostatní
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none">➤ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu.➤ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty.➤ Objekty v ploše navázat na urbanistickou strukturu obce jako rozvolněnou zástavbu
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.

Etapizace:	Požadavek není uplatněn.
-------------------	--------------------------

Označení plochy:	Z1b - nerealizováno
Určení plochy:	Plocha je určená pro: <ul style="list-style-type: none"> • plochy BI – plochy bydlení individuálního
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ➤ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ➤ Objekty v ploše navázat na urbanistickou strukturu obce
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.

Označení plochy:	Z2 - nerealizováno
Určení plochy:	Plocha je určená pro: <ul style="list-style-type: none"> • plochy BI – plochy bydlení individuálního • plochy SP – plochy smíšené výrobní
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ➤ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ➤ Respektovat návaznost na sousední interakční prvek
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.

Označení plochy:	Z3 - nerealizováno
Určení plochy:	Plocha je určená pro: <ul style="list-style-type: none"> • plochy RH – plochy hromadné rekreace
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ➤ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ➤ Objekty v ploše navázat na urbanistickou strukturu obce ➤ Navázat plochu na okolní přírodní a nezastavěné území
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.

Označení plochy:	Z4 - nerealizováno
Určení plochy:	Plocha je určená pro: <ul style="list-style-type: none"> • plochy VP – plochy specifické výroby
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ➤ Navázat plochu na okolní přírodní a nezastavěné

	území a na okolní prvky ÚSES
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.

Označení plochy:	Z5 - nerealizováno
Určení plochy:	Plocha je určena pro: <ul style="list-style-type: none"> • plochy BI – plochy bydlení individuálního
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ➤ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty.
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.

Závěr: *Jak vyplývá z výše uvedeného přehledu, zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Radkova Lhota nebyly prozatím využity, menší stavební aktivity jsou patrné jen v zastavěném území a v ploše občanské vybavenosti – přístavba domova pro seniory.*

Kapacita navrhovaných ploch pro bydlení vykazuje stále dostatečné zásoby i pro další období, není potřeba navrhovat nové plochy, ani převádět do ploch změn plochu územní rezervy R1.

K odstranění je formální chyba v tab. u plochy Z2 – ve výčtu ploch chybí plocha DS - plochy silniční dopravy.

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny tyto územní rezervy:

R1 – územní rezerva pro situování ploch individuálního bydlení – BI

R2 – územní rezerva pro situování ploch smíšených výrobních - SP

R3 – územní rezerva pro umístění vodní nádrže Radkova

Řešení ÚPD nenavrhuje do územních rezerv žádné aktivity, které by znemožnily v budoucnu jejich využití.

Závěr: *plochy územních rezerv není potřeba převádět do zastavitelných ploch, tyto jsou vymezeny v dostatečné kapacitě pro předpokládaný demografický vývoj obce v dalším období.*

V případě změny územního plánu nezbytnost vymezení územních rezerv prověřit a jejich další trvání odůvodnit a prověřit platnost stanovených podmínek jejich využití.

1.3.4 Plochy přestavby

Plochy přestaveb nejsou v ÚPn Radkova Lhota navrhovány.

Závěr: *vyhovující řešení i pro další období.*

1.3.5 Systém sídelní zeleně

Koncepce rozvoje sídel vymezuje jednak funkčně samostatné plochy zeleně, jednak zeleň v jiných funkčních plochách.

Plochy sídelní zeleně jsou převážně veřejně, případně omezeně přístupné, plní estetickou, rekreační a mikroklimatickou funkci. Jsou tvořeny plochami zeleně ostatní, plochami krajinné zeleně a plochami lesů.

Zeleň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu vylišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci plochy – dle přípustnosti nebo podmíněně přípustné dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Nově je navrhovaná izolační zeleň mezi zemědělskou farmou a plochami bydlení které na ni navazují západním směrem (ZX – zeleň ostatní).

Závěr: Navrhovaná urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch sídelní zeleně je vyhovující i pro další období.

1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1.4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava (pozemní komunikace)

Urbanistický návrh stabilizuje stávající silniční síť v řešeném území.

Na silnicích II. a III. třídy není nutné navrhovat zklidňující opatření při vjezdech do obce z důvodu zanedbatelné dopravní zátěže na těchto silnicích.

Místní a účelové komunikace

Místní komunikace

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Stávajících místních komunikací se budou týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Nově navržené – plochy změn – budou napojeny na nově navržené místní komunikace.

Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Síť účelových komunikací je v současné době stabilizována. V budoucnu (s ohledem i na majetkoprávní vztahy) není vyloučeno vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely, kdy je lze budovat v souladu s podmínkami využití ploch ve všech plochách dle přípustnosti pro zpřístupnění jednotlivých pozemků (z důvodů vlastnické držby).

Doprava v klidu

Stávající parkovací plochy u jezdeckého areálu budou upraveny z hlediska technických a dopravních předpisů.

Nově navržené parkoviště jsou situovány u objektu OÚ a kulturního domu a u hasičského hřiště v rámci ploch s rozdílným způsobem využití – **nerealizováno**.

Pěší a cyklistický provoz

Pěší provoz:

Koncepce navrhuje výstavbu jednostranných chodníků podél všech silnic III. třídy v rámci celého zastavěného území – **chodníky realizovány**.

Cyklistický provoz:

Cyklistická doprava je prezentována stávající cyklotrasou po stávajících silnicích III. třídy a místních komunikacích. Nově budované samostatné cyklostezky nejsou v územním plánu navrženy, jsou však dle přípustností jednotlivých činností možné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Hromadná autobusová doprava

Celé území je dostatečně obslouženo stávající zastávkou autobusu v centrální části obce při silnici III. třídy. Tato zastávka – pro každý směr zvlášť – bude zachována a bude pouze upravena dle požadovaných parametrů. Dále bude stabilizována zastávka autobusů v lokalitě Domova důchodců.

Závěr: koncepce dopravy je vyhovující beze změn i pro další období.

1.4.2 Technická infrastruktura

1.4.2.1 Zásobování pitnou vodou

ÚP počítá se zachováním napojení obce Radkova Lhota na skupinový vodovod (na stávající rozvody, vodojem a čerpací stanici). Stávající vodovod bude postupně rozšiřován v místech územního rozvoje obce. Veřejné řady budou dimenzovány s ohledem na zásobování území požární vodou.

V případě potřeby bude na vodovodní řad rozvojových území obce osazena ATS , která bude zajišťovat dostatečné tlakové poměry v těchto částech obce. Stávající areál zemědělské výroby je zásobován z veřejného vodovodu.

Závěr: koncepce zásobování pitnou vodou je vyhovující beze změn i pro další období.

1.4.2.2 Odkanalizování

Stávající rozvod obecní kanalizace zůstane stabilizován a dobudován v zastavěném území a zastavitelných plochách, a bude sloužit jako dešťová kanalizace zaústěná do vodního toku. V celém zastavěném území a zastavitelných plochách bude vybudována splašková kanalizace, která bude gravitačně svedena na navrženou čistírnu odpadních vod.

Každý investor bude na svém pozemku realizovat taková opatření, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů a aby zajistil vsak nárůstu odváděných dešťových vod z pozemku.

Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně v návrhových plochách), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovní ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci. Dešťové vody budou sváděny do zvláštních jímek pro další využití, nebo budou vypouštěny do stávající jednotné nebo dešťové kanalizace , případně přímo do recipientu.

V severní části vybudovat záchytné příkopy s lapači splavenin a samostatnou dešťovou kanalizací, která tyto vody odvede přímo do v.t. Moštěnka – **realizováno částečně.**

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

Likvidace odpadních vod:

Řešit likvidaci odpadních vod v obci Radkova Lhota napojením navrženého systému splaškové kanalizace na čistírnu odpadních vod situovanou v obci Radkova Lhota – v její jižní části - **nerealizováno.**

Areál Domova pro seniory Radkova Lhota napojit na stávající čistírnu odpadních vod, která bude v případě potřeby rekonstruována či rozšířena v rámci areálu Domova pro seniory.

Závěr: změnou územního plánu je potřeba uvést koncepci odvádění a likvidaci odpadních vod do souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v aktuálním znění. Tento požadavek je již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Radkova Lhota, jejíž pořízení Zastupitelstvo obce Radkova Lhota schválilo usnesením ze zasedání dne 03.12.2013.

1.4.2.3 Odpadové hospodářství

Likvidace komunálního odpadu bude řešena svozem a odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje. Respektovat plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje v oblasti: ukládání odpadů na skládky, v nově uvažované ČOV výběrem technologie omezit produkci kontaminovaných kalů z ČOV, zajistit třídění odpadů prostřednictvím umístění kontejnerů tříděného odpadu.

Na poli nakládání s odpady v obci Radkova Lhota řešit:

- zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,
- zajištění odvozu inertního odpadu výhradně na povolené skládky.

Závěr: koncepce odpadového hospodářství je vyhovující beze změn i pro další období.

1.4.2.4 Zásobování elektrickou energií

Stávající vzdušné vedení VN 22 kV– vč. trafostanic je stabilizováno. Návrh nepředpokládá přeložky VN-22kV s výjimkou přesunu stávající trafostanice ZD – **nerealizováno.**

Návrh předpokládá vybudování nové distribuční trafostanice v lokalitě Z2 – **nerealizováno.**

V souvislosti s návrhem plochy pro fotovoltaickou elektrárnu bude vybudována nová trafostanice v ploše této elektrárny a bude na stávající vzdušné vedení VN napojena zemní vedením VN – **nerealizováno.**

Stabilizovat rozvody a zařízení zásobování elektrickou energií areálu Domova pro seniory Radkova Lhota.

Realizovat případné posílení transformátorů stávajících trafostanici obce a Domova pro seniory Radkova Lhota v návaznosti na rozvojové záměry územního rozvoje a případné zvýšené odběry.

Závěr: koncepce zásobování elektrickou energií je vyhovující beze změn i pro další období.

1.4.2.5 Zásobování teplem

Obec Radkova Lhota je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využitím zemního plynu v rozsahu celého řešeného území.

Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

Plynofikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotli s vysokou účinností a nízkým obsahem NO_x ve spalinách.

Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře a netradičních obnovitelných zdrojů.

Areál zemědělské výroby bude napojen na rozvody zemního plynu.

Respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit. Z hlediska ÚP se jedná o podporu recyklace tepla, podpora sekundárních zdrojů tepla a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Závěr: koncepce zásobování teplem je vyhovující beze změn i pro další období.

1.4.2.6 Zásobování plynem

ÚPD respektuje stávající rozvody STL, včetně přívodního řadu obce a navrhuje jejich rozšíření v rámci zastavitelných ploch.

Stabilizovat rozvody a zařízení zásobování plynem areálu Domova pro seniory Radkova Lhota.

Realizovat případné posílení rozvodů a zařízení pro zásobování zemním plynem obce a Domova pro seniory Radkova Lhota – **nerealizováno.**

Závěr: koncepce zásobování plynem je vyhovující beze změn i pro další období.

1.4.2.7 Veřejné osvětlení

Stávající koncepce VO nebude v zásadě měněna, při rekonstrukci el. energie se bude pokračovat i s obnovením veřejného osvětlení, dle možností rozvody ukládat s kabelovým rozvodem NN do země. V okrajových částech obce lze ponechat rozvody VO vzdušným vedením spolu s rozvody NN.

VO bude rozšířeno v místech zastavitelných ploch – **nerealizováno.**

1.4.2.8 Sdělovací rozvody

V současné době je obec Radkova Lhota plně telefonizována novými rozvody a napojena na uzlovou ústřednou.

1.4.2.9 Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. S prováděním rekonstrukce a kabelizací linek spojových bude rozvod místního rozhlasu souběžně uložen do země, případně zvolena technologie bezdrátového spojení, čímž dojde ke zlepšení vzhledu obce.

Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

1.4.2.10 Kabelová televize

Řešení ÚP připouští v návaznosti na přípustnosti využití ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití umístění rozvodů kabelové televize.

1.4.2.11 Dálkové kabely

V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou řešením stabilizovány.

1.4.2.12 Radioreléové spoje

Katastrálním územím obce Radkova Lhota neprochází žádná provozovaná RR trasa.

Na k.ú. Radkova Lhota nejsou umístěny žádné základnové stanice mobilních operátorů.

Závěr: navrhované řešení v oblasti veřejného osvětlení, sdělovacích rozvodů, místního rozhlasu, kabelové televize, dálkových kabelů, radioreléových spojů je vyhovující beze změn i pro další období.

1.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Návrh řešení stabilizuje stávající objekty a plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury. Tyto objekty a plochy jsou pro navržené řešení dostačující a není je třeba rozšiřovat. S ostatními školskými zařízeními, a dalšími vzdělávacími zařízeními, objekty sloužícími sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám se v řešeném území neuvažuje. Potřeby těchto zařízení budou vykonávat zařízení v ostatních obcích či městech. V urbanistické koncepci je stabilizován Domov důchodců.

V rámci navržených podmínek využití ploch je možné občanské vybavení umisťovat i do ploch bydlení, kde mohou vznikat objekty veřejné infrastruktury.

1.4.4 Další občanské vybavení veřejné infrastruktury

Urbanistický návrh stabilizuje stávající plochu sportovního hřiště v severní části obce. Ostatní občanské vybavení veřejné infrastruktury bude poskytováno mimo řešené území v ostatních obcích a městech.

1.4.5 Veřejná prostranství

Jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití se nevymezují.

Závěr: navrhovaná koncepce občanského vybavení je vyhovující i pro další období.

1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

1.5.1 Koncepce a uspořádání krajiny:

Krajina Radkova Lhoty je členěna na

- plochy lesní – vymezené za účelem zajištění podmínek pro využití pozemků pro les. Plochy lesní jsou navrženy k rozšíření ve čtyřech lokalitách. Největší lesní plocha je vymezena v návaznosti na stávající les v severozápadním okraji území. Dále jsou vymezeny plochy krajinné zeleně, z nichž některé jsou součástí prvků ÚSES. Tyto plochy jsou vymezené také za účelem zajištění podmínek ochrany evropsky významné lokality a regionálního biocentra Dřevohostický les.

- plochy zemědělské - vymezené za účelem zajištění podmínek pro zemědělské využití. Z důvodu ekologických a estetických je třeba zemědělskou část krajiny rozčleňovat krajinnou vegetací, např.: doprovodnými stromořadími podél stávajících polních cest. Zemědělské plochy je možno převést do ploch lesa, a to v těch případech, kdy se jedná o pozemky ohrožené vodní erozí, málo kvalitní a těžce obhospodařované a jejichž zalesnění nepoškodí cenné biotopy a krajinný ráz území a to v návaznosti na podmíněně přípustné využití ploch zemědělských - Z.
- plochy vodní a vodohospodářské – upravují trasu vodního toku z hlediska umístění ploch ohrázení obce jako ochrany před povodněmi.
- plochy krajinné zeleně - vymezené za účelem zajištění podmínek pro podporu biodiverzity a pestré krajinné mozaiky. Zahrnují v první řadě přírodě blízké ekosystémy stávající a navrhované plochy lokálního územního systému ekologické stability.

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik, včetně zájmů ochrany přírody a zachování a zvýšení estetických a ekologických kvalit krajiny, podpory mimoprodukčních funkcí zemědělských ploch a ploch lesa.

1.5.2 Vodní toky:

Respektovat trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich zatrubňování.

Respektovat doprovodnou zeleň vodních toků.

1.5.3 Územní systém ekologické stability:

Územní systém ekologické stability navržený v řešeném území obsahuje segmenty všech tří biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální, regionální i nadregionální.

Ve všech prvcích ÚSES a významných krajinných prvcích nebudou umístovány stavby s výjimkou staveb liniových a nebudou realizovány aktivity vedoucí ke snižování ekologické stability ploch.

Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability není v území zastoupena. Do řešeného území zasahuje svou ochrannou zónou nadregionální biokoridor K 151, tvořený osou mezofilní hájovou, mezofilní bučinnou. Nadregionální biokoridor prochází celkově v severojižním směru západně od katastru Radkova Lhota, do kterého zasahuje pouze jeho ochranná zóna, zahrnující celé katastrální území obce.

Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru se vymezuje do vzdálenosti 2 km od osy nadregionálního biokoridoru. Zastavěná území nejsou do prostoru osy zahrnována. Všechny prvky ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability nacházející se v ochranné zóně jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru, byť s ním nejsou územně přímo spjaty.

Regionální úroveň územního systému ekologické stability reprezentuje regionální biocentrum 159 Dřevostický les, vložené do osy nadregionálního biokoridoru, které do území zasahuje v západním okraji.

Lokální úroveň územního systému ekologické stability je v řešeném území zastoupena dvěma hydrofilními a jednou mezofilní větví.

Hydrofilní větve jednoznačně vymezené jsou vázány na toky Dolnoněčického potoka s biocentrem mimo řešené území a Moštěnky s biocentrem jižně od zastavěného území obce a smíšeným biocentrem u domova důchodců Lhotsko.

Mezofilní větev vychází z biocentra Lhotsko a navazuje na regionální biocentrum Dřevohostický les, v obecném směru východ západ severně od zastavěného území obce. Součástí mezofilní větve ÚSES je i navržený polní lesík ve hřbetních partiích jihozápadně od vrcholu Kleštěnec.

Přípustné jsou:

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální

ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Podmíněně přípustné jsou:

zařízení technické a dopravní infrastruktury, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické či dopravní infrastruktury umístit jinde a které nebude mít zásadní vliv na funkčnost ÚSES, stanice sloužící k monitorování ŽP

1.5.4 Prostupnost krajiny:

Krajina obce Radkova Lhota je dobře prostupná ve většině základních směrů, částečně byla prostupnost krajiny snížena v důsledku velkoplošného obhospodařování zemědělské půdy.

V územním plánu jsou respektovány všechny pozemky stávajících účelových komunikací, které budou zachovány.

Zvýšení prostupnosti krajiny je možno dosáhnout realizací dalších účelových komunikací v návaznosti na přípustné využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

1.5.5 Protierozní opatření:

Protierozní opatření jsou řešena v rámci vymezení jednotlivých prvků ÚSES a dalších ploch krajinné zeleně a lesních ploch. V rámci ÚSES je navržena síť interakčních prvků, které jsou vedeny v podél stávajících účelových komunikací a dále podél hranic pozemků a komunikací dle původního katastru.

Jednotlivé prvky ÚSES a další plochy krajinné zeleně a lesní plochy výrazně posílí protierozní opatření v rámci řešeného území.

1.5.6 Ochrana před povodněmi:

Realizovat protipovodňová opatření v rozsahu správního území obce Radkova Lhota:

1. ohrázení obce v jižní části zastavěného území kolem v.t. Radkovka bez zásahu do tohoto vodního toku - **nerealizováno**
2. v rámci protipovodňových opatření provést další nspecifikované úpravy ÚP dle přípustnosti v plochách s rozdílným způsobem využití - **nerealizováno**
3. Chránit plochy územních rezerv vhodných pro akumulaci povrchových vod – vodní nádrž Radkovy.

1.5.7 Rekreační:

Obec Radkova Lhota a celé řešené území má vazbu na přírodní hodnoty území z hlediska širších vazeb a je zde možné tohoto faktu využít rozvojem doprovodných služeb v CR. V rámci podmínek využití ploch je možné umístit tyto služby v rámci ploch pro bydlení a občanského vybavení.

1.5.8 Dobývání nerostů:

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

Závěr: Navrhovaná opatření v krajině nebyla dosud realizována. V případě změny územního plánu je potřeba prověřit vymezení ploch územního systému ekologické stability na regionální úrovni a stanovených podmínek pro ochranné zóny územního systému ekologické stability a vymezení rozsahu plochy územní rezervy vodní nádrže Radkovy z hlediska dodržení souladu s územně plánovací dokumentací vydané krajem v aktuálním znění.

1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Návrh funkčního využití území člení území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou z hlediska časového rozděleny na plochy stabilizované, plochy změn a plochy územních rezerv.

Stavby v plochách s rozdílným způsobem využití jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže počtem, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality. Rovněž jsou nepřipustné, jestliže mohou být zdrojem závad, které dle druhu lokality jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

1.6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití

Udávají hranici ploch určených k využití určitou funkcí. Plocha vymezená určitou funkcí udává využitelnou část parcely v tomto funkčním uspořádání.

Plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ

BI - PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

Hlavní využití – bydlení v rodinných domech

Přípustné:

- stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva
- stavby pro maloobchod a služby, včetně staveb pro cestovní ruch a agroturistiku

Podmíněně přípustné:

- stavby veřejného stravování (bufety, jídelny, občerstvení)
- sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva, které nebudou narušovat pohodu prostředí okolní obytné zástavby
- drobné stavby pro skladování plodin
- stavby pro nevýrobní služby
- komunikace pro pěší, cyklistické stezky
- obslužné komunikace v rámci obsluhy území v rámci funkční plochy
- zahradní altány a chaty
- drobné vodní prvky a architektura
- sportovní a tělovýchovná zařízení (sauny, dětská hřiště, hřiště)
- liniové a plošné sadovnické porosty, okrasné a užitkové zahradní kultury
- liniové a plošné keřové a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- garáže
- ubytovací a stravovací zařízení v soukromí
- nerušící řemeslné a výrobní provozovny
- stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

Nepřípustné:

- činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné jsou považovány za nepřipustné.

PLOCHY REKREACE

RH - PLOCHY HROMADNÉ REKREACE

Hlavní využití – plochy a objekty hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu

Přípustné:

- venkovní travnatá případně zpevněná plocha sportoviště pro organizovanou i neorganizovanou výchovu včetně příslušného zázemí
- vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí
- sportovní areály, jezdecké areály, hippodromy, a další stavby a zařízení hromadné rekreace vč. potřebného zázemí a vybavení
- prvky drobné architektury, zeleň

Podmíněně přípustné:

- stavby zázemí sportoviště (klubovna, sociální zařízení, občerstvení...)

- stavby a vedení technické infrastruktury
- lavičky, přístřešky trvale spojené se zemí
- oplocení pozemku
- objekty vybavení plochy (občerstvení, sociální zařízení, sklady sloužící předmětné ploše,...)
- stavby rozšíření objektu a ploch obecního úřadu v návaznosti na stávající objekty
- parkoviště a komunikace nezbytná pro stavby a zařízení hromadné rekreace
- stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

Nepřípustné:

- jakékoli objekty jiného určení

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

Hlavní využití – plochy a objekty veřejné vybavenosti (vzdělání a výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ubytování, ochrana obyvatelstva, apod.)

Přípustné:

- stavby a zařízení pro administrativu (pošta, obecní úřad, další služby pro veřejnost), zdravotnictví a sociální péči
- kulturní zařízení (společenské sály, klubovny spolků,...)
- zeleň veřejná
- zařízení pro spoje, policii a hasiče
- provozovny služeb, obchodu a přechodného ubytování

Podmíněně přípustné:

- podzemní nebo vestavěné garáže, obslužné komunikace
- pohotovostní byty
- komunikace vozidlové a pro pěší
- plochy pro příslušné technické vybavení
- stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

Nepřípustné:

- obytná zástavba v rodinných domech
- stavby pro výrobu

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY

Hlavní využití – zemědělská a lesnická výroba s negativními vlivy nepřesahujícími hranici areálu

Přípustné:

- stavby a zařízení zemědělských provozoven (živočišné i rostlinné výroby) a k tomu náležející pohotovostní byty, stavby a zařízení
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků
- provozovny potravinářských provozů, případně zpracovatelské provozovny zem. produktů

Podmíněně přípustné:

- výrobní a průmyslové provozovny, sklady a komunální provozovny
- administrativní a správní budovy související s využitím plochy a zařízení pro administrativu - služby pro veřejnost (např. pro záchranné složky a hasičské zbrojnice, kulturní zařízení - společenské prostory, klubovny spolků,...)
- stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

Nepřípustné:

- bydlení
- církevní a zdravotnické stavby

VP - PLOCHY SPECIFICKÉ VÝROBY

Hlavní využití – stavby a zařízení fotovoltaických elektráren vč. nezbytných navazujících zařízení a staveb

Přípustné:

- stavby a zařízení fotovoltaických elektráren

Podmíněně přípustné:

- zařízení nezbytná pro fungování fotovoltaických elektráren
-stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

Nepřípustné:

- jiné než přípustní nebo podmíněně přípustné činnosti v ploše specifické výroby (VP)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY

Hlavní využití – plochy a objekty pro silniční dopravu

Přípustné:

-stavby a zařízení silničních staveb (včetně násypů) a těles komunikací
-průchod prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné:

-ochranná zeleň
-nezbytná zařízení pro údržbu silničních staveb
-nezbytná technická zařízení
-stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

Nepřípustné:

-jakékoli objekty a zařízení jiného určení

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TV - PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití – plochy a objekty vodního hospodářství

Přípustné:

-objekty a zařízení technické vybavenosti – např. ČOV, čerpací stanice

Podmíněně přípustné:

-sklady a garáže související s funkcí plochy
-objekty a zařízení recyklace stavebního odpadu
-ostatní zařízení technického vybavení území
-plochy sběrných dvorů tříděného odpadu a sběru druhotných surovin
-stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

Nepřípustné:

-jakékoli objekty jiného určení
-zařízení pro recyklaci jiných než stavebních odpadů

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

SP - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití – smíšené plochy a objekty výroby, služeb a bydlení

Přípustné:

-výrobní provozovny drobné výroby, sklady a komunální provozovny,
-obchodní, administrativní a správní budovy
-řemeslné provozovny
-provozovny obchodu a služeb, vč. staveb pro cestovní ruch a agroturistiku
-pohotovostní byty, byty správců

Podmíněně přípustné (pouze pokud doplňují účel využití plochy):

-zábavní zařízení
-stavby pro sportovní zařízení
-objekty nevýrobních služeb
-stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

Nepřípustné:

-provozy, které vyžadují příjezd velkých nákladních automobilů (rozvor 5,8 m), autobusů, tahačů, jízdních souprav s návěsy
-objekty bydlení

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití – zajištění podmínek pro nakládání s vodami, údržbu a ochranu vodních prvků, regulaci vodního režimu

Přípustné:

-stavby a zařízení, které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních ploch, nebo ochranou proti vodě jako přírodními živlu a další vodohospodářské účely (vodohospodářské stavby a zařízení – jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.), realizace protipovodňových opatření

Podmíněně přípustné:

-stavby a zařízení technického vybavení
-zařízení pro rybaření a vodní sporty
-stavby a zařízení pro chov ryb
-stavby a zařízení pro správu a provoz
-stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

Nepřípustné:

-jiná než hlavní funkce území je nepřípustná

WP - VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

Hlavní využití – zajištění podmínek funkce ekologicko-stabilizační a hlavně ochrany před přívalovými vodami

Přípustné:

-stavby a zařízení , které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou proti vodě jako přírodními živlu a další vodohospodářské účely a realizace protipovodňových opatření-např. ohrázování

Podmíněně přípustné:

-stavby a zařízení technického vybavení
-stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

Nepřípustné:

-jiná než hlavní funkce území je nepřípustná

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZX - PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ

Hlavní využití – plochy sídelní zeleně, doprovodné, ostatní a izolační zeleně

Přípustné:

-veřejná zeleň, parkově upravená
-altány, fontány a další prvky drobné zahradní architektury
-dětská hřiště, případně hřiště s travnatým povrchem
-komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, technická infrastruktura, telefonní automaty, malá dětská hřiště, odpočinkové plochy
-vodní plochy, úpravy tras vodních toků, protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné:

-příjezdní a zásobovací komunikace k objektům
-parkoviště
-stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

Nepřípustné:

-jiná než hlavní funkce území je nepřípustná
-jakákoliv zástavba

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Hlavní využití – zajištění podmínek pro ochranu přírodního prostředí

Přípustné:

-přirození, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů

- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylino-travnatá lada, stepi, mokřady
- objekty a zařízení technického vybavení území
- zalesnění
- komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI,
- vodohospodářská zařízení a protipovodňová opatření
- skladebné prvky územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné:

- cyklistické stezky, účelové komunikace
- drobné sakrální stavby
- drobné stavby (altány, besídky, vyhlídky, dětská hřiště a sportoviště bez zpevněných ploch,...)
- stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

Nepřípustné:

- objekty pro jakoukoliv funkci

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití – zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití – obhospodařování půdy

Přípustné jsou:

zemědělská produkce polních plodin, zahradnická a ovocnická produkce, pěstování travních porostů a trvalé travní porosty, pastva hospodářských zvířat, včelíny, drobné ladem ležící plochy, zemědělské cesty, stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, pěší a cyklistické stezky, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky, liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné jsou:

zalesnění, drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. seníky, přístřešky pro dobytek, napajedla, zajištěná hnojiště), studny

-stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

Nepřípustné jsou:

všechny činnosti a způsoby využití neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné – např. pak stavební činnost jiného než přípustného typu

PLOCHY LESNÍ

L - PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití – zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné:

Plochy , které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa.

-pěstování lesních dřevin a těžba, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrtky a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

-skladebné prvky územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné:

-stavby spojené s údržbou lesa a jeho hospodářským využitím

-objekty a zařízení technického vybavení území

-výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva), výstavba mysliveckých účelových zařízení (např. seníků, krmelců), studen a sítí TI

-stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

Nepřípustné:

- jiná než hlavní funkce území je nepřípustná

Závěr: v případě změny územního plánu prověřit podmínky využití ploch v nezastavěném území a upravit s ohledem na novou legislativu, zejména pak ve vztahu k ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.

1.6.2 Prostorové uspořádání:

Ochrana krajinného rázu

Z hlediska ochrany krajinného rázu řešeného území je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě především s ohledem na charakter reliéfu a zachování esteticky významných krajinných struktur (např. lesních celků, chráněných území, přirozených úseků vodních toků s doprovodnými porosty, sídelní a krajinné zeleně, mezí). Při realizaci navržené zástavby je třeba dbát na zachování vesnického charakteru sídla (nízká podlažnost, sedlové střechy, přiměřená výsadba vyšších dřevin v zahradách atd.).

Výška zástavby

Podrobné určení výšky zástavby dle jednotlivých ploch s rozdílným využitím (zastavitelné a zastavěné plochy) - platí pro celé řešené území:

Plochy BI	max. 2 nadzemní podlaží
Plochy RH	max. 1 nadzemní podlaží
Plochy OV	max. 2 nadzemní podlaží mimo areál Domova pro seniory Radkova Lhota, kde je výška zástavby max. 4 nadzemní podlaží
Plochy VZ	max. 12 m od okolního terénu po horní římsu (korunní)
Plochy DS	neregulováno – ostatní plochy silnic, komunikací a parkovišť
Plochy TV+VP	max. 1 nadzemní podlaží
Plochy SP	max. 2 nadzemní podlaží, max. však 8 m od okolního terénu po horní římsu (korunní).

Index zastavění pozemku (IZP)

-index zastavění pozemku – udává maximální poměr mezi zastavěnou plochou objektů-staveb na pozemku a plochou plochy s rozdílným způsobem využití.

Podrobné určení IZP dle jednotlivých ploch s rozdílným využitím (zastavitelné a zastavěné plochy)-platí pro celé řešené území:

Plochy BI	max. 0,4
Plochy RH	max. 0,25
Plochy OV	max. 0,6
Plochy VZ	max. 0,6
Plochy DS	neregulováno – ostatní plochy silnic, komunikací a parkovišť
Plochy TV +VP	max. 0,5
Plochy SP	max. 0,55

Závěr: navrhované řešení je vyhovující i pro další období.

1.7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.7.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

A. Vybraná veřejná infrastruktura

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – WT

WT1 Navržená plocha pro umístění nové čistírny odpadních vod - **nerealizováno**

- k.ú. Radkova Lhota
- p.č.: 3
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Radkova Lhota

B. Vybraná veřejně prospěšná opatření

OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ - WR

WR1 Navržená plocha ohrázení obce před záplavami - *nerealizováno*

- k.ú. Radkova Lhota
- p.č. 3, 7/1, 21, 31/1
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Radkova Lhota,

1.7.2 Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES - WU

WU1 Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (BC8) - *nerealizováno*

- k.ú. Radkova Lhota
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Radkova Lhota

1.7.3 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva – nejsou navrhovány

1.8 vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Tyto veřejně prospěšné stavby ani opatření – nejsou navrhovány.

Závěr: v případě změny územního plánu uvést kap. 1.7 do souladu s novelou stavebního zákona Čl. II Přejícná ustanovení bod 9. – vymezení předkupního práva, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije. Tento požadavek je již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Radkova Lhota, jejíž pořizování Zastupitelstvo obce Radkova Lhota schválilo usnesením ze zasedání dne 03.12.2013.

2.1 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny tyto územní rezervy:

R1 – územní rezerva pro situování ploch individuálního bydlení – BI

R2 – územní rezerva pro situování ploch smíšených výrobních - SP

R3 – územní rezerva pro umístění vodní nádrže Radkova

V plochách územních rezerv nesmí být povoleny žádné aktivity, které by znemožnily v budoucnu jejich využití pro navržený účel.

Závěr: V případě změny územního plánu nezbytnost vymezení územních rezerv prověřit a jejich další trvání odůvodnit.

2.2 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořizování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou navrhovány.

Závěr: vyhovující, beze změn.

2.3 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořizování a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

Nejsou navrhovány.

Závěr: vyhovující, beze změn.

2.4 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nejsou navrhovány.

Závěr: vyhovující, beze změn.

2.5 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrhovány.

Závěr: vyhovující, beze změn.

2.6 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou navrhovány.

Závěr: překonáno novou zákonnou úpravou, v případě změny územního plánu bod 2.6 zrušit.

A.II Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Radkova Lhota byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění právních předpisů platných k datu jeho vydání. Od tohoto data vstoupily v účinnost nové právní předpisy, které změnily podmínky, za nichž byl vydán. Zásadní změny, které ovlivní navrhované řešení vyplývají z nových právních předpisů na úseku stavebního práva, které vstoupily v účinnost dnem 1. ledna 2013:

- zákon č. 350/2012 Sb. kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále jen novela stavebního zákona),
- vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodující pro posuzování podmínek pro využití ploch nezastavěného území je změnové ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, a dále zejména požadavky uvedené v Čl. II Přejícná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony:

- změnové ustanovení § 18 odst. 5

Závěr: podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je nutno prověřit a případně aktualizovat ve smyslu nové legislativní úpravy. Tento požadavek je již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Radkova Lhota, jejíž pořízení Zastupitelstvo obce Radkova Lhota schválilo usnesením ze zasedání dne 03.12.2013.

- části územně plánovací dokumentace, které podle stavebního zákona ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí

Závěr: bez opatření, dokumentace tuto podrobnost neobsahuje.

- vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije,

Závěr: problematiku uvést do souladu s legislativou; tento požadavek je již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Radkova Lhota, jejíž pořízení Zastupitelstvo obce Radkova Lhota schválilo usnesením ze zasedání dne 03.12.2013.

- obsahuje-li územní plán vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení, tak se tato část nepoužije

Závěr: požadavek nebyl ani v územním plánu stanoven, kapitolu zrušit.

- V platnost vstoupila aktualizovaná politika územního rozvoje.
Závěr: viz vyhodnocení v kap. C.
- V platnost vstoupila aktualizovaná územně plánovací dokumentace kraje.
Závěr: viz vyhodnocení v kap. C.
- Byla pořízena aktualizace územně analytických podkladů - Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov - aktualizace 2014.
Závěr: viz vyhodnocení v kap. B.

Do evidence územně plánovací činnosti byly zapsány nově pořízené územně plánovací podklady. Územní studie týkající se řešeného území:

- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje
- ÚS kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO12
- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje
- ÚS větrné elektrárny na území Olomouckého kraje

ZÁVĚR

Změnou územního plánu reagovat na nové legislativní předpisy a následně schválenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem a územně plánovací podklady. Požadavek na uvedení do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Radkova Lhota, jejíž pořízení Zastupitelstvo obce Radkova Lhota schválilo usnesením ze zasedání dne 03.12.2013.

II. Udržitelný rozvoj území

Žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyvolané navrhovaným řešením Územního plánu Radkova Lhota nebyly zjištěny.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Přerov - aktualizace 2014 (PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., říjen 2014) vyplývá k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Radkova Lhota:

Nadmístní problém:

problém vymezení ploch pro akumulaci povrchových vod a jejího střetu s lokalitou Natura a ÚSES.

Řešení problematiky v územním plánu: Územní plán Radkova Lhota konstatuje nesoulad mezi funkčním využitím ploch v oblasti RBC Dřevohostický les, územím NATURA 2000 a plochou vymezenou jako územní rezerva vhodná pro akumulaci povrchových vod – vodní nádrž Radkova. V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací územní plán nenavrhuje v místě územní rezervy způsob využití území, který by znemožnil nebo podstatně ztížil jeho budoucí využití.

Závěr: Problematika není řešitelná na úrovni Územního plánu Radkova Lhota žádným způsobem, musí být řešena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Požadavek na uvedení do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Radkova Lhota, jejíž pořízení Zastupitelstvo obce Radkova Lhota schválilo usnesením ze zasedání dne 03.12.2013.

I. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Radkova Lhota v době jeho zpracování je vztaheno k Politice územního rozvoje České republiky, schválené usnesením č. 561 vlády ČR

dne 17.5.2006. Navrhované řešení v plné míře respektuje zde obecně formulované republikové priority a dále v podrobnosti územního plánu rozpracovává rámcově stanovené požadavky kladené na následně zpracovávanou územně plánovací dokumentaci. Obec Radkova Lhota zde nebyla vymezena ani jako součást rozvojové oblasti ani rozvojové osy a ani jako specifická oblast. Území obce se netýkaly žádné plochy ani koridory nadmístního významu.

V době projednávání návrhu Územního plánu Radkova Lhota vstoupila v platnost již Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. V rámci vydání územního plánu pořizovatel provedl nové vyhodnocení se závěrem: Územní plán Radkova Lhota je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Vláda České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Nadále zůstávají v platnosti původní východiska řešení územního plánu - dotčené území se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose republikového významu ani specifické oblasti, území obce se netýkají žádné plochy ani koridory nadmístního významu. Z rozšířeného okruhu priorit v čl. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se jedná o tyto:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny ⇒ nepožaduje se vymezovat nové zastavitelné plochy v krajině. Prioritně se navrhuje plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – je jedním z úkolů tvorby územního plánu, vyplývajícím ze stavebního zákona.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích ⇒ **priorita naplněna, podmínky využití většiny urbanizovaných ploch umožňují variabilní využití přípustností polyfunkčních staveb - bydlení v kombinaci se stavbami občanského vybavení, nerušící drobnou výrobou, sklady a službami bez negativního vlivu na okolní zástavbu.***

*20(a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel a ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny – **navrhované řešení nemá za následek srůstání sídel; dopravní a technická infrastruktura je vymezena ve stávajících trasách, nové trasy zatěžující prostupnost krajiny se nenavrhují.***

*(23) ...Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – **netýká se problematiky obce.***

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo

zemědělských areálů – plochy bydlení jsou vymezeny v souladu s touto zásadou, mezi zemědělskou farmou a plochy bydlení jsou navrhovány plochy zeleně, které plní funkci izolační.

ZÁVĚR

V hodnoceném období lze tedy konstatovat, že Územní plán Radkova Lhota a Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky jsou ve vzájemném souladu. V případě změny územního plánu bude posouzen její soulad s aktuálním zněním politiky územního rozvoje.

II. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Při vypracovávání návrhu Územního plánu Radkova Lhota byl posuzován soulad s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou byl v té době Územní plán velkého územního celku Olomoucké aglomerace (TERPLAN Praha, 01/1997), který byl schválen usnesením vlády ČR č. 422 ze dne 16.07.1997, a jehož závazná část byla vyhlášena nařízením vlády ČR č. 212 ze dne 16.07.1997, ve znění 1. změny územního plánu velkého územního celku Olomoucké aglomerace, která byla schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 28.11.2002 usnesením č. UZ/12/25/2002, a jehož závazná část byla upravena v souladu s ust. § 187 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů s účinností od 01.01.2007.

Současně bylo již přihlíženo k návrhu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, který v době zpracovávání návrhu Územního plánu Radkova Lhota byl ještě v rozpracovanosti. Na základě této konfrontace se řešení v návrhu Územního plánu Radkova Lhota omezilo pouze na konstatování nesouladu a neřešení rozporu mezi funkčním využitím ploch v oblasti regionálního biocentra Dřevohostický les, územím NATURA 2000, a lokalitou vhodnou pro akumulaci povrchových vod – vodní nádrž Radkova, která zde byla řešena jako územní rezerva. Vzhledem k tomu, že územní plán nenavrhoval v ploše územní rezervy změny využití území způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití, považovalo se předkládané řešení návrhu územního plánu za splňující požadavky kladené nadřazenou územně plánovací dokumentací.

V době projednávání návrhu Územního plánu Radkova Lhota byly již v platnosti Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, která byla vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011. Návrh Územního plánu Radkova Lhota byl po opakovaném společném projednání, na základě stanoviska orgánu ochrany přírody, uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění v části koncepce uspořádání krajiny a územního systému ekologické stability. Hranice NATURY 2000 a regionálního biocentra Dřevohostický les byla vymezena podle této dokumentace, čímž se nesoulad mezi ochranou přírody a záměrem na vymezení územní rezervy pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod potvrdil.

Závěr: Požadavek na uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v aktuálním znění je již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Radkova Lhota, jejíž pořízení Zastupitelstvo obce Radkova Lhota schválilo usnesením ze zasedání dne 03.12.2013.

C. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Radkova Lhota viz vyhodnocení bod A.

D. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu se nezpracovávají, neboť z vyhodnocení jednotlivých oblastí uplatňování územního plánu vyplývá nutnost provést změny, které jsou ve většině definovány již jako předmět Změny č. 1 Územního plánu Radkova Lhota, jejíž pořízení schválilo Zastupitelstvo Radkova Lhota usnesením ze zasedání na svém zasedání konaném dne 03.12.2013. V souladu s citovaným usnesením byly jako předmět změny definovány tyto úkoly:

- řešení změny systému odkanalizování a likvidace odpadních vod v obci,
- uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- aktualizace zastavěného území,
- řešení předkupního práva v souladu s Čl. II, Přejícná ustanovení, bodem 9 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Zbývá rozšířit předmět změny pouze o následné požadavky:

- prověřit a případně aktualizovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- prověřit trvání požadavku na vymezení územních rezerv.

Současné je nutné provést revizi textové části a grafické části I. Územní plán, odstranit formální chyby. V případě nejednoznačných pojmů („drobné“, „nerušící“ apod.) doplnit jejich výklad.

V případě pořízení Změny č. 1 Územního plánu Radkova Lhota v tomto rozšířeném rozsahu, bude Územní plán Radkova Lhota ve znění jeho změny využitelný i v dalším období.

E. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Tento požadavek se zde neuplatňuje, bude případně uplatněn v zadání Změny č. 1 Územního plánu Radkova Lhota.

F. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Tento požadavek se zde neuplatňuje, bude případně uplatněn v zadání Změny č. 1 Územního plánu Radkova Lhota.

G. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepředkládá, neboť ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá taková potřeba změny, které by podstatně ovlivnila koncepci stanovenou Územním plánem Radkova Lhota.

H. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se neuplatňují, neboť žádné takové dopady ve sledovaném časovém období nebyly zjištěny ani prokázány.

I. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z provedené analýzy uplatňování Územního plánu Radkova Lhota ve sledovaném období požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nevyplývá.