

## **Zpráva o uplatňování Územního plánu Lazníky za období 12/2012–12/2016**

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lazníky za období 12/2012–12/2016 určený k projednání v souladu s ust. § 55 odst. 1 tj. přiměřeně podle ust. § 47 odst. 1–4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, je zpracovaný v rozsahu ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

## **OBSAH**

### **ÚVOD**

#### **NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- A. Vyhodnocování uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
  - a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
  - b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**
  - c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**
  - d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**
  - e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**
  - f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**
  - g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

## ÚVOD

Územní plán Lazníky byl vydán Zastupitelstvem obce Lazníky formou opatření obecné povahy pod čj.: 487/2012, které nabylo účinnosti dne 27.12.2012. Územní plán Lazníky platí pro správní území obce Lazníky, které je tvořeno katastrálním územím Lazníky a katastrálním územím Svrčov.

Ve sledovaném období nebylo schváleno pořízení žádné změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce Lazníky usnesením z 30. veřejného zasedání dne 19. května 2010 schválilo žádost obce Lazníky, že pořizovatelem Územního plánu Lazníky bude Magistrát města Přerova, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, který jako věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, pořizuje na žádost obcí ve svém správním obvodu jejich územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci.

Ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V tomto případě se jedná o první zprávu hodnotící uplatňování územního plánu za uplynulé období 12/2012–12/2016.

## NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### **A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

#### **I. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

##### **A. Vymezení zastavěného území**

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které ohraničuje spojitě území vyznačené polygonální křivkou v grafické části ÚP. Hranice zastavěného území byla vymezena ke dni 1.11.2011.

Zastavěné území na katastrálním území Lazníky je tvořeno několika polygonálními křivkami:

- centrum Lazníků a veškerá navazující zástavba,
- lokalita zemědělského areálu východně od zástavby Lazníků,
- lokality individuální rekreace - celkem osm lokalit východně a severně od centra obce

Zastavěné území na katastrálním území Svrčov je tvořeno několika polygonálními křivkami:

- centrum Svrčova a veškerá navazující zástavba,
- lokalita podél příjezdové komunikace v jihovýchodní části katastru (2 obalové křivky),
- samostatná lokalita individuální rekreace jihozápadně od centrální zástavby

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I/1A	Výkres základního členění území - Lazníky	1:5000
I/1B	Výkres základního členění území - Svrčov	1:5000
I/2A	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny - Lazníky	1:5000
I/2B	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny - Svrčov	1:5000
I/3A	Koncepce technické infrastruktury - Lazníky	1:5000
I/3B	Koncepce technické infrastruktury – Svrčov	1:5000
I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

***Závěr: Realizací staveb v zastavitelných plochách (Z4 a Z7) dochází ke změně vymezení hranice zastavěného území – řešit změnou územního plánu.***

##### **B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

###### **Základní koncepce rozvoje obce**

- Koncepce řešení vychází ze základního úkolu zachovat udržitelný rozvoj v území, při zajištění vyváženosti hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a životního prostředí.
- Územní plán Lazníky v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

###### **Hlavní cíle rozvoje obce**

- Hlavním koncepčním záměrem je vymežit rozvojové plochy v obci, zejména plochy bydlení a plochy zemědělské výroby a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce.
- Zajistit podmínky pro zvýšení ekologické stability území.
- Zajistit územní koridory pro dobudování technické a dopravní infrastruktury.

###### **Cíle ochrany a rozvoje hodnot**

- Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro rozvoj území, využívat potenciál území, uspokojit potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací.
- Ochrana památek místního významu.

***Závěr: navrhované zásady celkové koncepce rozvoje obce, koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území jsou vyhovující beze změny i pro další období. Stanovené hlavní cíle jsou aktuální.***

## **C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **C.1 Urbanistická koncepce**

- Navrhuje se rozvoj původní urbanistické kompozice obce.
- Vymezuje se přirozené centrum obce v okolí kaple, základní školy a obecního úřadu (Sokolovny).
- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s příslušnými podmínkami využití na všech plochách řešeného území.
- Vymezují se prostorové regulativy pro využití ploch zejména v zastavěném a zastavitelném území.
- ÚP vymezuje stávající plochy stabilizované zástavby a návrhové rozvojové plochy - plochy změn.
- Kompaktní charakter obce zůstane zachován. Navrhuje se doplnění tvaru obce novou zástavbou v kompaktním tvaru soustředěném okolo zastavěného území obce.
- Je navrženo rozvíjet obec jako souvisle urbanizovaný celek.
- Je navržen rozvoj sítí technické infrastruktury.
- Jsou vymezeny plochy a prvky lokálního ÚSES.
- Jsou vymezeny zastavitelné plochy.
- Je požadováno respektovat ochranu památek místního významu

#### **Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné:**

- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (Z1)
- plochy bydlení (Z2 - Z7)
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci (Z8, Z9, Z13, Z14, Z15, Z21)
- plochy veřejných prostranství (Z10- Z12, Z17)
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (Z19)

#### **Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako plochy přestavby:**

- plochy veřejných prostranství (P1 - P3)
- plochy dopravní infrastruktury silniční (P4)

#### **Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které nejsou vymezeny jako zastavitelné:**

- plochy zeleně ochranné a izolační (K1)
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (K15)
- plochy zeleně přírodního charakteru (pro realizaci interakčních prvků) (K2 - K14)

### **C.2 Navržené plochy zastavitelného území**

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

#### **Podmínky pro využití všech zastavitelných ploch ÚP Lazníky:**

- pro možnost využití zastavitelných ploch pro zástavbu je nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu v rozsahu odpovídajícím funkčnímu využití
- novostavby v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (stav) lze umísťovat v prolukách stávající zástavby a parcelách stávajících staveb pouze tak, aby byl zajištěn přístup (napojení) k veřejné dopravní a technické infrastruktuře

#### **Zastavitelné plochy vymezené územním plánem**

Označení (název plochy)	Výměra v ha	Způsob využití plochy	Podmínka využití plochy	<b>Realizace</b>
Z1	1,49	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba		nerealizováno
Z2	0,52	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	*) Podmínka 1 pod tabulkou	nerealizováno
Z3	1,00	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské		nerealizováno

Z4	1,23	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy veřejných prostranství	*) Podmínka 1 pod tabulkou	povolovací řízení na 1 RD
Z5a	1,15	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy veřejné zeleně	*) Podmínka 1 pod tabulkou - pouze pro část plochy přiléhající k silnici III. třídy	nerealizováno
Z5b	1,47	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy veřejné zeleně		nerealizováno
Z6	1,20	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské		nerealizováno
Z7	1,02	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské		Realizace 1 RD
Z8	0,40	plochy staveb pro rodinnou rekreaci		nerealizováno
Z9	0,38	plochy staveb pro rodinnou rekreaci		nerealizováno
Z10	0,18	plochy veřejných prostranství		nerealizováno
Z11	0,34	plochy veřejných prostranství		nerealizováno
Z12	0,10	plochy veřejných prostranství		nerealizováno
Z13	0,35	plochy staveb pro rodinnou rekreaci		Realizace 1 stavby pro rodinnou rekreaci
Z14	0,17	plochy staveb pro rodinnou rekreaci		nerealizováno
Z15	0,24	plochy staveb pro rodinnou rekreaci		nerealizováno
Z17	0,09	plochy veřejných prostranství		nerealizováno
Z19	0,43	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň		nerealizováno
Z21	0,08	plochy staveb pro rodinnou rekreaci		nerealizováno

\*) Podmínka 1:

Plocha je podmíněně využitelná při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území.

*Položky Z16, Z18 a Z20 v tabulce neobsazeny*

**Etapy realizace návrhových ploch nejsou stanoveny s výjimkou následujících:**

- etapizace výstavby v plochách Z5a a Z5b:

zástavba ploch Z5a tvoří I. etapu využití zastavitelné lokality a předchází zástavbě Z5b (realizovatelné v II. etapě)

- realizace veřejného prostranství Z10

musí předcházet nebo být realizována při zástavbě plochy Z2,Z3

- realizace veřejného prostranství Z11

musí předcházet nebo být realizována při zástavbě plochy Z5a, Z5b,Z6

- realizace veřejného prostranství Z12

musí předcházet nebo být realizována při zástavbě plochy Z7

**Prostorová regulace zastavitelných ploch:**

- regulace je stanovena v rámci regulativů příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (kap.F.2)

### C.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny plochy přestavby jako plochy pro změnu využití uvnitř zastavěného území obce.

#### **Plochy přestavby vymezené územním plánem**

Označení (název plochy)	Výměra v ha	Způsob využití plochy	Realizace
P1	0,09	plochy veřejných prostranství	nerealizováno
P2	0,08	plochy veřejných prostranství	nerealizováno
P3	0,04	plochy veřejných prostranství	nerealizováno
P4	0,01	plochy dopravní infrastruktury silniční	nerealizováno

### C.4. Vymezení systému sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy zeleně veřejné - veřejná prostranství ZV

V územním plánu je sídelní zeleň také součástí těch ploch, v nichž to připouštějí podmínky využití ploch.

**Závěr: Jak vyplývá z výše uvedeného přehledu, zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Lazníky byly prozatím využity v minimální míře (2 RD a 1 stavba pro rodinnou rekreaci); menší stavební aktivity jsou patrné i v zastavěném území - 1 rodinný dům a v ploše občanské vybavenosti – přístavba sokolovny.**

**Plochy pro bydlení jsou navrženy v územním plánu v rozsahu 7,54 ha, realizace je na ploše 0,35 ha, což činí cca 4 % z celkové možné plochy. S ohledem na návrh obsahující dostatečnou rezervu ve vztahu k demografickému vývoji obce je kapacita navrhovaných ploch pro bydlení pořád dostatečná a má stále ještě i rezervu pro další období – není potřeba navrhovat nové plochy.**

**Navrhovaná urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch sídelní zeleně je vyhovující i pro další období.**

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

- Vymezuje se stávající dopravní skelet silničních komunikací v obci v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční (plochy ozn. DS)
- Vymezují se plochy veřejných prostranství (plochy ozn. PV), na kterých je umístěna anebo lze v souladu s podmínkami využití umisťovat dopravní infrastruktura, a to zejména:
  - pozemky a stavby místních komunikací
  - chodníky, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy
  - účelové veřejně přístupné komunikace
  - plochy dopravy v klidu

Průjezdni úseky silnic jsou vymezeny hranicemi zastavěného území.

Při stanovení návrhové kategorie silnic III. třídy je nutný soulad s Koncepcí rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje.

Je respektována stávající síť silnic III. třídy a veřejných komunikací.

Silnice jsou návrhové kategorie S6,5 (dopravně urbanistické funkční třídy B2 - charakteristika sběrné komunikace nižších obytných útvarů pro jejich obsluhu a průtahy silnic III. tříd, spojení nestřediskových obcí)

Návrhové plochy jsou obsluhovány prostřednictvím stávajících místních komunikací a MK, které budou navrhovány v plochách navržených veřejných prostranství (navazujících na stávající MK).

Související dopravní infrastruktura bude umisťována v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití i v rámci ploch bydlení a smíšených obytných.

Podmínkou realizace zástavby na pozemcích zastavitelných ploch Z2, Z3 je realizace dopravní infrastruktury na ploše veřejného prostranství Z10 nejpozději při realizaci zástavby uvedených ploch bydlení.

Podmínkou realizace zástavby na pozemcích zastavitelných ploch Z5a, Z5b, Z6 je realizace dopravní infrastruktury na ploše veřejného prostranství Z11 nejpozději při realizaci zástavby uvedených ploch bydlení.

Podmínkou realizace zástavby na pozemcích zastavitelných ploch Z7 je realizace dopravní infrastruktury na ploše veřejného prostranství Z12 nejpozději při realizaci zástavby uvedených ploch bydlení.

**Závěr: koncepce dopravy je vyhovující beze změn i pro další období.**

## **D.2 Technická infrastruktura**

Je vymezena koncepce - páteřní rozvody technické infrastruktury pro obsluhu obce všemi druhy médií a sítě technické infrastruktury nadmístního významu.

Jsou vymezeny:

- vodovod stávající i navržený
- kanalizace jednotná stávající i navržená
- plynovody stávající i navržené
- rozvody silnoproudé stávající

Podmínky umístování sítí a objektů technické infrastruktury:

Technická infrastruktura bude umístována přednostně v plochách veřejných prostranství.

Související technická infrastruktura bude umístována v souladu s podmínkami využití v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití zastavěného a zastavitelného území.

Veřejná infrastruktura v zastavitelných plochách musí být umístěna v plochách ponechaných jako veřejně přístupné.

Liniové stavby technické infrastruktury mohou být umístovány v souladu s podmínkami využití i ve všech plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné a zastavitelné území (viz kap. E).

Podmínkou realizace stavebních záměrů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je řešení vsaku dešťových vod na vlastním pozemku stavby

Bude zajištěno zasakování dešťových vod v území před zaústěním do vodního toku Říka a jeho ramen.

**Závěr: koncepce technické infrastruktury je vyhovující beze změn i pro další období.**

## **D.3 Občanské vybavení**

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (ozn. v graf. části OV)
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (ozn. v graf. části OM)
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (ozn. v graf. části OS)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (ozn. v graf. části OH)

Umístování další související občanské vybavenosti je navrženo i v plochách jiného funkčního využití - v plochách bydlení a smíšených obytných v souladu s podmínkami využití ploch.

**Závěr: koncepce občanského vybavení je vyhovující beze změn i pro další období.**

## **D.4 Veřejná prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství.

Jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství - lokality Z10 - Z12, Z17, P1, P2, P3  
Veřejná prostranství lze v souladu s podmínkami využití umísťovat i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v návaznosti na požadavky platné legislativy.

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň v rámci lokalit Z19 a Z5a, Z5b.

**Závěr: koncepce veřejných prostranství je vyhovující beze změn i pro další období.**

**E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**



**Koncepce uspořádání krajiny** zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny, je určena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití na katastru obce.

#### **Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch**

Jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné a zastavitelné území:

- plochy zemědělské - NZ
- plochy zemědělské - chmelnice - NZ1
- plochy lesní - NL
- plochy smíšené nezastavěného území - NS
- plochy zeleně přírodního charakteru - ZP
- plochy zeleně ochranné a izolační - ZO
- plochy vodní a vodohospodářské - W

Jsou vymezeny podmínky využití výše uvedených ploch včetně stanovení podmínek umístění jiného využití na plochách.

#### **Územní systém ekologické stability**

Jsou vymezeny skladebné části lokálního ÚSES včetně interakčních prvků.

#### **Prostupnost krajiny**

Je vymezen systém účelových komunikací zajišťující prostupnost krajiny.

#### **Protierozní opatření, ochrana před povodněmi**

Funkční vymezení ploch mimo zastavěné a zastavitelné území obce obsahují možnost realizace protierozních opatření, obdobně jako i plochy cestní sítě účelových komunikací.

V rámci ÚSES jsou vymezeny návrhové interakční prvky, které mají také funkci protierozních opatření.

Nejsou vymezena opatření ochrany před povodněmi. V řešeném území není stanoveno záplavové území.

#### **Rekreace**

Jsou vymezeny plochy rekreace individuální - plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI - stabilizované plochy i plochy návrhové - plochy změn.

Jsou vymezeny stávající plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovná zařízení a sport.

#### **Dobývání nerostů**

Nejsou vymezeny plochy dobývání nerostů a ložiskových území.

#### **Závěr:**

- *koncepce uspořádání krajiny je vyhovující beze změn i pro další období,*
- *odstranit mluvnické nesrovnalosti v textu – řešit změnou územního plánu.*

### **F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch

#### **F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití.

Plocha je určena barevným rozlišením v grafické části ÚP a kódovou značkou.

Seznam typů ploch:

- BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
- SV plochy smíšené obytné - venkovské
- SR plochy smíšené obytné - rekreační
- RI plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy
VS	plochy smíšené výrobní
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
DS	plochy dopravní infrastruktury silniční
PV	plochy veřejných prostranství
ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené
ZO	plochy zeleně ochranné a izolační
ZP	plochy zeleně přírodního charakteru
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NZ1	plochy zemědělské - chmelnice
NL	plochy lesní
NS	plochy smíšené nezastavěného území

## F.2 Podmínky využití ploch

### **Stanovují se následující podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

#### **BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**

##### **Hlavní využití:**

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení

##### **Přípustné jsou:**

- rodinné domy
- související zeleň a zahradní úpravy
- parkoviště a garáže rodinných domů
- související občanská vybavenost (např. mateřská škola)
- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území
- veřejná prostranství
- realizace prvků ÚSES, interakčních prvků
- opatření proti erozi

##### **Podmínečně přípustné jsou:**

- individuální rekreace

##### podmínka umístění:

umístění ve stávajících objektech a objektech, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí

- obchody a provozovny služeb, sloužící pro dané území, nerušící řemeslnické provozovny a další zařízení

##### podmínka umístění:

zachování priority bydlení (nad 50%podlažních ploch), provozovny související s obsluhou daného území a nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území ( např. hodinářství, kadeřnictví, obchody, stravovací provozovny – o max. rozloze 150m<sup>2</sup>), pro budovy obchodního prodeje je stanovena limitní výměra 300m<sup>2</sup>,

- hospodářské zázemí

##### podmínka umístění:

nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území

- jednotlivá zařízení administrativy

##### podmínka umístění:

umístění v objektech, které slouží převážně k bydlení

**Nepřípustné jsou:**

- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné

**Prostorová regulace:**

- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží  
- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí

- objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty vůči okolí  
- zastavěnost max. 40% výměry pozemku

Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 50% plochy plného podlaží (započítatelná plocha podkroví).

**SV - plochy smíšené obytné - venkovské**

**Hlavní využití:**

Plochy vymezené tam, kde není účelné odděleně vyčleňovat plochy bydlení, drobné hospodářské činnosti a občanské vybavenosti a kde je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše

**Přípustné jsou:**

- bydlení  
- občanská vybavenost, obchody a provozovny služeb, administrativa  
- ubytování  
- související zeleň a zahradní úpravy  
- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území, včetně dopravy v klidu  
- veřejná prostranství  
- realizace prvků ÚSES, interakčních prvků  
- opatření proti erozi

**Podmínečně přípustné jsou:**

- drobné zemědělské hospodaření, pěstební činnost a chov hospodářského zvířectva pro potřeby uživatele stavby

- nerušící řemeslnické provozovny a další zařízení

podmínka umístění:

nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území

- individuální rekreace

podmínka umístění:

umístění ve stávajících objektech a objektech, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí

- opatření proti povodním - přívalovým vodám

podmínka umístění:

přírodě blízká opatření nekolidující s funkčností skladebných částí ÚSES

**Nepřípustné jsou:**

- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné

**Prostorová regulace:**

- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží  
- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí

- objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty vůči okolí  
- zastavěnost max. 40% výměry pozemku

Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 50% plochy plného podlaží (započítatelná plocha podkroví).

<b>SR - plochy smíšené obytné - rekreační</b>
<b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené tam, kde není účelné odděleně vyčleňovat plochy bydlení, rekreace a občanské vybavenosti a kde je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše
<b>Přípustné jsou:</b> - bydlení - rekreace individuální - stavby pro rodinnou rekreaci - občanská vybavenost, obchody a provozovny služeb, administrativa - ubytování - související zeleň a zahradní úpravy - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území, včetně dopravy v klidu - veřejná prostranství - realizace prvků ÚSES, interakčních prvků - opatření proti erozi
<b>Podmínečně přípustné jsou:</b> - drobné zemědělské hospodaření, pěstební činnost a chov hospodářského zvířectva pro potřeby uživatele stavby -nerušící řemeslnické provozovny a další zařízení <u>podmínka umístění:</u> nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
<b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
<b>Prostorová regulace:</b> - maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží - hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí - objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty a nežádoucí novotvary vůči okolí - zastavěnost max. 35% výměry pozemku Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 50% plochy plného podlaží (započitatelná plocha podkroví).
<b>RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci</b>
<b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí
<b>Přípustné jsou:</b> -pozemky staveb pro individuální - rodinnou rekreaci - související zeleň a zahradní úpravy - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - veřejná prostranství - realizace prvků ÚSES, interakčních prvků - opatření proti erozi
<b>Podmínečně přípustné jsou:</b> - odstavování a parkování osobních vozidel uživatele <u>podmínka umístění:</u> - pokud je lokalita přístupná obslužnou či účelovou komunikací, která přístup této dopravní obsluhy umožňuje - zahrádkářská a pěstební činnost <u>podmínka umístění:</u> nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
<b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné

**Prostorová regulace:**

- maximální výška zástavby 1 plné nadzemní podlaží
- maximální zastavěná plocha pro objekt individuální rekreace 30m<sup>2</sup>
- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí
- objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty vůči okolí
- zastavěnost max. 20% výměry pozemku

**OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura****Hlavní využití:**

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

**Přípustné jsou:**

- kulturní a církevní objekty
- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro tělovýchovu a sport, rekreační dětská hřiště
- související zeleň a zahradní úpravy
- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území , včetně dopravy v klidu
- veřejná prostranství

**Podmínečně přípustné jsou:**

- administrativa
- bydlení, ubytování, stravování a služby
- stavby pro obchodní prodej

podmínka umístění:

zachování priority využití pro občanské vybavení a další funkce uvedené jako přípustné (umožňuje umístit např. byt správce, administrativní pracoviště v objektu veřejné správy apod.)

**Nepřípustné jsou:**

- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné

**Prostorová regulace:**

- hmotový a prostorový soulad zástavby s okolním prostředím

**OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední****Hlavní využití:**

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb komerčních zařízení občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

**Přípustné jsou:**

- stavby komerčních zařízení malých a středních
- související zeleň a zahradní úpravy
- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území , včetně dopravy v klidu
- veřejná prostranství

**Podmínečně přípustné jsou:**

- administrativa
- stravování a služby

podmínka umístění:

zachování priority využití pro občanské vybavení a další funkce uvedené jako přípustné (umožňuje umístit např. byt správce, administrativní pracoviště v objektu veřejné správy apod.)

**Nepřípustné jsou:**

- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné

**Prostorová regulace:**

- soulad zástavby s prostředím

**OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení****Hlavní využití:**

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení pro rekreaci a sportovní vyžití v kvalitním prostředí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

**Přípustné jsou:**

- stavby pro sport a rekreaci včetně venkovních hřišť, nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- související zeleň, parkové a zahradní úpravy, izolační zeleň
- parkoviště jako zázemí pro uživatele rekreačních a sportovních zařízení
- související vybavenost (např. sociální zařízení)
- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území
- veřejná prostranství
- realizace prvků ÚSES, interakčních prvků
- opatření proti erozi

**Podmínečně přípustné jsou:**

- provozovny služeb (restaurační zařízení, opravy sportovního vybavení apod.)

**podmínka umístění:**

jako doplňková funkce hlavního využití

**Nepřípustné jsou:**

- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné

**Prostorová regulace:**

- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží, bez využití podkroví

**OH - plochy občanského vybavení - hřbitovy****Hlavní využití:**

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení - hřbitova a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

**Přípustné jsou:**

- pozemky hřbitovů
- kulturní a církevní objekty
- související zeleň a zahradní úpravy
- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území
- veřejná prostranství

**Nepřípustné jsou:**

- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné

**Prostorová regulace:**

- soulad zástavby s prostředím

**VS - plochy smíšené výrobní****Hlavní využití:**

Plochy vymezené tam, kde není účelné odděleně vyčleňovat plochy výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury

**Přípustné jsou:**

- objekty podnikání nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a ne snižující kvalitu prostředí okolního území
- skladové prostory nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a ne snižující kvalitu prostředí okolního území
- objekty zemědělské výroby a podnikání nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a ne snižující kvalitu prostředí okolního území
- související zeleň a zahradní úpravy
- související dopravní plochy

<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro dopravu v klidu</li> <li>- související administrativa</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území</li> <li>- obchodní zařízení a provozovny služeb</li> <li>- realizace skladebných částí ÚSES, interakčních prvků</li> <li>- opatření proti erozi</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné</li> <li>- pozemky objektů obsahující chráněné prostory</li> </ul>
<p><b>Prostorová regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží nebo výškový soulad s navazující zástavbou (u halových objektů)</li> <li>- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou</li> <li>- objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty vůči okolí</li> </ul>

<p><b>VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba</b></p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené samostatně pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekty zemědělské výroby a skladování</li> <li>- skladové prostory</li> <li>- související zeleň a zahradní úpravy</li> <li>- související dopravní plochy včetně ploch pro dopravu v klidu</li> <li>- související administrativa</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území</li> <li>- realizace skladebných částí ÚSES, interakčních prvků</li> <li>- opatření proti erozi</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekty jiného podnikání</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> jako doplňková funkce hlavního využití</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné</li> </ul>
<p><b>Prostorová regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objemový a hmotový soulad se stávajícími stavbami okolních ploch</li> <li>- maximální výška zástavby nepřevyšší okolní zástavbu, není přípustné zvyšování stávající zástavby</li> </ul>

<p><b>DS - plochy dopravní infrastruktury silniční</b></p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené samostatně tam, kde intenzita dopravy a jejího vlivu vylučuje začlenění do ploch jiného způsobu využití, tam kde jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní obslužnosti, zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky silnic III. tř. a místních komunikací (zpravidla jen III. tř.) včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti komunikací: násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň, izolační zeleň</li> <li>- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení</li> <li>- cesty, pěší stezky a chodníky, cyklistické trasy</li> <li>- související zeleň a zahradní úpravy</li> <li>- technická infrastruktura - liniové stavby</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné</li> </ul>
<p><b>Prostorová regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanovena</li> </ul>

<b>PV - plochy veřejných prostranství</b>
<b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
<b>Přípustné jsou:</b> - stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství - místní komunikace obslužné a zklidněné - pěší chodníky, cyklistické trasy, veřejně přístupné cesty - zeleň a zahradní úpravy - související dopravní a technická infrastruktura včetně ploch pro dopravu v klidu - související drobné objekty občanské vybavenosti - pouze v plochách zastavěného a zastavitelného území obce (např. čekárny zastávek, orientační systém)
<b>Podmínečně přípustné jsou:</b> - související drobné objekty občanské vybavenosti - pouze v plochách zastavěného a zastavitelného území obce (např. čekárny zastávek, orientační systém) <u>podmínka umístění:</u> pouze v plochách zastavěného a zastavitelného území
<b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
<b>Prostorová regulace:</b> - není stanovena

<b>ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň</b>
<b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství pro veřejnou zeleň a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
<b>Přípustné jsou:</b> - stávající a navrhované pozemky veřejné zeleně, zeleň a zahradní úpravy - pěší chodníky, cyklistické trasy, veřejně přístupné cesty, sjezdy a vjezdy ke stavbám v navazujících plochách - související dopravní a technická infrastruktura (ne doprava v klidu) - související drobné objekty občanské vybavenosti - pouze v plochách zastavěného a zastavitelného území obce (např. čekárny zastávek, orientační systém)
<b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
<b>Prostorová regulace:</b> - není stanovena

<b>ZS - plochy zeleně soukromé a vyhrazené</b>
<b>Hlavní využití:</b> Funkční využití vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění ploch zeleně soukromé a vyhrazené a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
<b>Přípustné jsou:</b> - zeleň soukromá a vyhrazená - dopravní a technická infrastruktura - liniové stavby - realizace skladebných částí ÚSES, interakčních prvků - opatření proti erozi
<b>Podmínečně přípustné jsou:</b> - opatření proti povodním - přívalovým vodám <u>podmínka umístění:</u>



přírodě blízká opatření nekolidující s funkčností skladebných částí ÚSES
<b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné - oplocení pozemků a umístování jakýchkoli objektů (i nevyžadující stavební povolení) v plochách ohrožených přívalovými vodami
<b>Prostorová regulace:</b> - není vymezena

<b>ZO - plochy zeleně ochranné a izolační</b>
<b>Hlavní využití:</b> Funkční využití vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění ploch izolační zeleně veřejné i soukromé a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
<b>Přípustné jsou:</b> - zeleň izolační, oddělující např. plochy obsahující funkci bydlení od jiných ploch s rozdílným způsobem využití a eliminující jejich negativní vliv na plochy s bydlením, eliminující negativní dopady větrné a vodní eroze - přírodní plochy a krajinná zeleň vytvářející přechod zástavby do krajiny - dopravní a technická infrastruktura - liniové stavby
<b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné
<b>Prostorová regulace:</b> - není stanovena

<b>ZP - plochy zeleně přírodního charakteru</b>
<b>Hlavní využití:</b> Funkční využití vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění ploch zeleně přírodního charakteru a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
<b>Přípustné jsou:</b> - zeleň krajinná, zeleň přírodního charakteru - pozemky skladebných částí ÚSES, interakčních prvků - pozemky koryt vodních toků
<b>Podmínečně přípustné jsou:</b> - opatření proti erozi - související dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - liniové stavby
<u>podmínka umístění:</u> - soulad s funkcí ÚSES v lokalitách k tomu určených, soulad s podmínkami ochrany přírody a krajiny
- opatření proti povodním - přívalovým vodám
<u>podmínka umístění:</u> přírodě blízká opatření nekolidující s funkčností skladebných částí ÚSES
<b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné
<b>Prostorová regulace:</b> - není stanovena

<b>W - plochy vodní a vodohospodářské</b>
<b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené tam, kde je třeba zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky, ochranu před suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

<p><b>Přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy vodní a vodohospodářské - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků</li> <li>- jiné pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím</li> <li>- související krajinná zeleň</li> <li>- související dopravní infrastruktura</li> <li>- technická infrastruktura - liniové stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreační využití vodních ploch</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> jako doplňková funkce, pokud není v rozporu s vodohospodářským využitím</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné</li> </ul>
<p><b>Prostorová regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanovena</li> </ul>

<p><b>NZ - plochy zemědělské</b></p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené v plochách, kde je třeba zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití - zejména rostlinnou výrobu na plochách orné půdy</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky zemědělského půdního fondu - orná půda</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství</li> <li>- krajinná zeleň</li> <li>- realizace skladebných částí ÚSES, interakčních prvků</li> <li>- opatření proti erozi</li> <li>- související dopravní infrastruktura</li> <li>- technická infrastruktura - liniové stavby</li> <li>- pozemky koryt vodních toků</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiné zemědělské využití, změna kultury</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opatření proti povodním - přívalovým vodám</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> přírodě blízká opatření nekolidující s funkčností skladebných částí ÚSES í</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opatření pro zvyšování retence vod v krajině včetně výstavby vodních ploch</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> v lokalitách, s vhodnými hydrologickými poměry</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nemající negativní vliv užívání pozemků ve svém okolí</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné</li> </ul>
<p><b>Prostorová regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanovena</li> </ul>

<p><b>NZ1 - plochy zemědělské - chmelnice</b></p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené v plochách, kde je třeba zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití - zejména pěstování chmele</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky zemědělského půdního fondu - chmelnice</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství</li> <li>- krajinná zeleň</li> <li>- realizace skladebných částí ÚSES, interakčních prvků</li> <li>- opatření proti erozi</li> <li>- související dopravní infrastruktura</li> </ul>

- technická infrastruktura - liniové stavby - pozemky koryt vodních toků
<b>Podmínečně přípustné jsou:</b> - jiné zemědělské využití, změna kultury <u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
<b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
<b>Prostorová regulace:</b> - není stanovena

<b>NL - plochy lesní</b>
<b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené v plochách, kde je třeba zajištění podmínek využití pozemků pro les
<b>Přípustné jsou:</b> - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření lesního hospodářství - realizace skladebných částí ÚSES, interakčních prvků - související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura - liniové stavby - pozemky koryt vodních toků
<b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
<b>Prostorová regulace:</b> - není stanovena

<b>NS - plochy smíšené nezastavěného území</b>
<b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené v plochách, kde není účelné funkční členění ploch na zemědělské, lesní nebo krajinnou zeleň
<b>Přípustné jsou:</b> - krajinná zeleň - realizace skladebných částí ÚSES, interakčních prvků - opatření proti erozi - související dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - liniové stavby - pozemky koryt vodních toků
<b>Podmínečně přípustné jsou:</b> - užívání pozemků jako zemědělské půdy a pro stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - jiné zemědělské využití <u>podmínka umístění:</u> - nezpůsobující likvidaci stávající krajinné zeleně - mezí, břehových porostů apod. - nezpůsobující erozi - neznemožňující realizaci prvků ÚSES v lokalitách k tomu určených - nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - opatření proti povodním - přívalovým vodám <u>podmínka umístění:</u> přírodě blízká opatření nekolidující s funkčností skladebných částí ÚSES
<b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
<b>Prostorová regulace:</b> - není stanovena

### **Vymezují se překryvné funkce v plochách s rozdílným způsobem využití výše uvedených:**

#### **Chodníky**

- jsou vymezeny koridory pohybu pěších - plochy stavu ve stávajících užívaných trasách i plochy návrhu pro realizaci chodníků zejména podél tras silnic III. třídy

#### **Účelové cesty**

- jsou vymezeny koridory pohybu pěších, cyklistů, dopravní obsluhy přilehlých pozemků - plochy stavu ve stávajících užívaných trasách i plochy návrhu pro obnovu původní komunikační sítě a zvýšení prostupnosti krajiny.

#### **Cyklistické trasy**

- jsou vymezeny koridory pohybu cyklistů na značených cyklotrasách

Umístění těchto překryvných funkcí ve veškerých plochách s rozdílným způsobem využití podmiňuje využívání těchto ploch, v rámci kterých musí být zajištěna veřejná přístupnost výše uvedených koridorů, umožněno jejich vyznačení, případné odpovídající zajištění a zpevnění ploch apod.

### **Vymezují se překryvné funkce ve plochách s rozdílným způsobem využití lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských a plochách zeleně přírodního charakteru:**

#### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

***Závěr: vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek jejich využití je vyhovující i pro další období.***

### **F.3 Pořadí změn v území**

V územním plánu se rozdělují plochy z hlediska pořadí změn v území:

#### **STAV**

- plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je stabilizované, bez zásadních plánovaných změn, novou zástavbu lze v těchto plochách umisťovat jen v rámci proluk nebo záhumenků pozemků, kteří jsou napojitelné na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

#### **NÁVRH**

- rozvojové plochy - plochy změn, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami - zastavitelné plochy a plochy změn v krajině viz kap. C.2

***Závěr: řešení je vyhovující i pro další období.***

**G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
označení	účel	realizace
VD1	stavba rozšíření silnice III. třídy	nerealizováno
VD2	stavba místní komunikace pro přístup do lokality Z2,Z3	nerealizováno
VD3	stavba místní komunikace pro přístup do lokality Z5a, Z5b ,Z6	nerealizováno
VD4	stavba místní komunikace pro přístup do lokality Z7	nerealizováno
VD5	stavba chodníku podél silnice III. tř. v severní části ZÚO	nerealizováno
VD6	stavba chodníku podél silnice III. tř. v jižní části obce	nerealizováno
VD7	stavba chodníků (jejich úseků) podél silnice III. tř. v západní části ZÚO	nerealizováno
VD8	stavba chodníků (jejich úseků) podél silnice III. tř. ve východní části ZÚO	nerealizováno
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
označení	účel	
VT1	stavba kanalizace jednotné - doplnění	nerealizováno
VT2	stavba vodovodu - místní rozvody - doplnění	nerealizováno
VT3	stavba plynovodu STL - doplnění	nerealizováno
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ		
VO1	regionální biocentrum RBC Nad Říkou - část	nerealizováno
ASANACE		
	(nejsou požadovány)	-

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

***Závěr: veřejně prospěšné stavby nebyly realizovány, zůstává beze změny.***

**H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územní plán nevymezuje další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

***Závěr: řešení je vyhovující i pro další období.***

**I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

**Závěr: řešení je vyhovující i pro další období.**

**J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územním plánem nejsou vymezeny.

**Závěr: řešení je vyhovující i pro další období.**

**K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhlášky 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti**

Územním plánem nejsou vymezeny.

**Závěr: řešení je vyhovující i pro další období.**

**L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapy realizace návrhových ploch nejsou stanoveny s výjimkou následujících:

- etapizace výstavby v plochách Z5a a Z5b:

zástavba ploch Z5a tvoří I. etapu využití zastavitelné lokality a předchází zástavbě Z5b (realizovatelné v II. etapě)

- realizace veřejného prostranství Z10

musí předcházet nebo být realizována při zástavbě plochy Z2, Z3

- realizace veřejného prostranství Z11

musí předcházet nebo být realizována při zástavbě plochy Z5a, Z5b, Z6

- realizace veřejného prostranství Z12

musí předcházet nebo být realizována při zástavbě plochy Z7

**Závěr: řešení je vyhovující i pro další období.**

**M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Územním plánem nejsou vymezeny.

**Závěr: řešení je vyhovující i pro další období.**

**N. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Územním plánem nejsou vymezeny.

**Závěr: překonáno novou zákonnou úpravou, kapitolu zrušit změnou územního plánu.**

**O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**Obsah ÚP Lazníky tvoří:**

A. Textová část – 26 listů.

B. Grafická část – 7 výkresů:

I/1A	Výkres základního členění území - Lazníky	1:5000
I/1B	Výkres základního členění území - Svrčov	1:5000
I/2A	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny - Lazníky	1:5000
I/2B	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny - Svrčov	1:5000
I/3A	Koncepce technické infrastruktury - Lazníky	1:5000

I/3B	Koncepce technické infrastruktury – Svrčov	1:5000
I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

**Závěr: rozsah dokumentace je vyhovující i pro další období.**

## **A.II Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Územní plán Lazníky byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění právních předpisů platných k datu jeho vydání. Od tohoto data vstoupily v účinnost nové právní předpisy, které změnilly podmínky, za nichž byl vydán.

- Dnem 1. ledna 2013 vstoupily v účinnost tyto nové právní předpisy na úseku stavebního práva:
  - zákon č. 350/2012 Sb. kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále jen novela stavebního zákona),
  - vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
  - vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Zásadní změny vyplývají ze změnového ustanovení § 18 odst. 5 a dále zejména z požadavků uvedených v Čl. II Přejícná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony:

- změnové ustanovení § 18 odst. 5

**Závěr: podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou zpracovány ve vyhovujícím rozsahu, není potřeba řešit změnou územního plánu.**

- části územně plánovací dokumentace, které podle stavebního zákona ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí

**Závěr: územní plán neobsahuje podrobnosti, které nemohou být její součástí, není potřeba řešit změnou.**

- úkol prověřit územní studii změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona

**Závěr: územní plán takový požadavek neobsahuje, není potřeba řešit změnou.**

- vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije,

**Závěr: územní plán takové stavby a opatření nenavrhuje, není potřeba řešit změnou.**

- obsahuje-li územní plán vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácení stavební řízení, tak se tato část nepoužije

**Závěr: požadavek nebyl v územním plánu stanoven, kapitolu zrušit.**

- Byla pořízena aktualizace územně analytických podkladů - Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov - aktualizace 2014.

**Závěr – změnou zohlednit aktualizaci územně analytických podkladů.**

Do evidence územně plánovací činnosti byly zapsány nově pořízené územně plánovací podklady. Územní studie týkající se řešeného území:

- ÚS větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (zaevidována 25.4.2013).

**Závěr – Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje správní území obce hodnotí z hlediska umístění větrných elektráren jako částečně nepřijatelné a částečně podmíněně přijatelné. Vzhledem k tomu, že Územní plán Lazníky plochy pro umístění větrných elektráren ani farmy větrných elektráren ani nenavrhuje, není potřeba tento územně plánovací podklad zohledňovat změnou územního plánu.**

## II. Udržitelný rozvoj území

Žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyvolané navrhovaným řešením Územního plánu Lazníky nebyly zjištěny.

### **B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Z Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Přerov - aktualizace 2014 (PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., říjen 2014) vyplývá k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Lazníky k řešení problematika:

Nadmístní problém:

- žádný

Místní problémy:

- prověřit a případně stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy

Tato problematika je řešena v Územním plánu Lazníky následovně:

funkční vymezení ploch mimo zastavěné a zastavitelné území obce obsahují možnost realizace protierozních opatření, obdobně jako plochy cestní sítě účelových komunikací. Rovněž v rámci územního systému ekologické stability jsou vymezeny interakční prvky s funkcí protierozních opatření.

**Závěr:**

- ***problematika snížení eroze zemědělské půdy v podrobnosti územně plánovací dokumentace obce je řešena v dostatečné míře, není potřeba řešit změnou územního plánu,***
- ***změny nebo upřesnění vybraných sledovaných jevů v územně analytických podkladech řešit změnou územního plánu.***

### **C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **I. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lazníky je vztaženo k Politice územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.

Řešené území není klasifikováno jako součást žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy a ani specifické oblasti vymezené Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Nicméně navrhované řešení vychází z faktu, že se toto území nachází pod vlivem dvou rozvojových os OS 10 (Katowice –) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava) a OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

Z hlediska vymezených ploch a koridorů dopravní infrastruktury a koridorů technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů pro obec Lazníky nevyplývá z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 žádný konkrétní požadavek pro řešení v územním plánu.

Z hlediska zásad v čl. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území požadavky na územně plánovací činnost uvedené v obecné rovině pod body (14)–(32) jsou naplněny:

- návrhem ploch pro bydlení s dostatečnou kapacitou pro uspokojení předpokládaných potřeb,



- vymezením nových rozvojových ploch pro výrobu pro možné posílení ekonomického pilíře,
- návrhem využití plochy stávajícího areálu zemědělského družstva,
- stanovením podmínek využití jednotlivých ploch umožňujících variabilnější využití území,
- návrhem územního systému ekologické stability pro zvýšení stability krajiny,
- ochrannou krajinného rázu a jeho charakteristických rysů vyloučením aktivit, které by vedly ke snížení hodnoty krajiny, čemuž odpovídá umístění rozvojových ploch a stanovení funkčních a prostorových regulativů,
- respektováním ochrany záplavového území, byť pro vodní tok Říka není záplavové území vyhlášeno. Pozemky, které jsou však na základě dlouhodobého pozorování ohrožovány opakovaně rozlivy přívalových vod jsou zahrnuty do ploch bez možnosti umístování staveb.

Vláda České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Nadále zůstávají v platnosti původní východiska řešení územního plánu - dotčené území se nenachází v rozvojové oblasti ani ose republikového významu, nedotýkají se ho vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury.

Z rozšířeného okruhu priorit v čl. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se jedná o tyto:

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny ⇒ řešení vyhovuje, nepožadují se vymezovat nové zastavitelné plochy v krajině. Zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a svým rozsahem jsou úměrné předpokládanému demografickému rozvoji obce s přiměřenou rezervou. Do volné krajiny nejsou směřovány žádné záměry kromě ploch změn v krajině ve prospěch prvků územního systému ekologické stability.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – komplexní přístup a koordinace je jedním ze základních principů tvorby územního plánu vyplývajícím ze stavebního zákona, který územní plán respektuje.*

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích ⇒ priorita naplněna, podmínky využití většiny urbanizovaných ploch umožňují variabilní využití přípustností polyfunkčních staveb - bydlení v kombinaci se stavbami občanského vybavení, nerušící drobnou výrobou, sklady a službami bez negativního vlivu na okolní zástavbu.*

*20(a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel a ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny – územní plán takové řešení, které by navrhovalo omezení prostupnosti krajiny, nenabízí.*

*(23) ...Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto*

způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – **problematika se netýká Územního plánu Lazníky.**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – **územní plán takové řešení, které by vytvářelo podmínky ke zhoršení negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, nenabízí.**

## **ZÁVĚR**

**V hodnoceném období se nezměnily podmínky pro posouzení souladu Územního plánu Lazníky s politikou územního rozvoje v aktuálním znění.**

## **II. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Při pořizování dokumentace Územního plánu Lazníky byl posuzován soulad s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou byly v té době Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011. Z této dokumentace, která zpřesňuje rozvojové oblasti a osy vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008, vyplývá, že obec Lazníky není přímo vyjmenována jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, nicméně navrhované řešení zohledňuje silné vazby řešeného území na území, které je ovlivněno rozvojovou osou OS10 a rozvojovou oblastí Přerov RO6. Obec není zařazena ani mezi specifické oblasti.

Územní plán respektuje skutečnosti, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění:

- stávající trasy dopravy a technické infrastruktury nadmístního významu (zásobovací vodovodní řad, elektrické vedení VVN 110 kV, silnice II. třídy),
- krajinný typ A - udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny),
- nadregionální územní systém ekologické stability, který je z hlediska širších vztahů v území zastoupen regionálním biokoridorem RK 1520 trasovaným při západní hranici katastrálního území Lazníky. Severní okraj katastrálního území Lazníky zasahuje regionální biocentrum RBC Nad Říkou.

Vymezení územního systému ekologické stability v Územním plánu Lazníky vycházelo z řešení územního systému ekologické stability v územních plánech sousedních obcí, zejména Územního plánu obce Tršice, kde byla vedena nosná část regionálního biokoridoru RK 1520. Navazující jižní část byla řešena územními plány obcí Sobíšky a Zábeštní Lhota. Pouze v části k.ú. Penčice (součást Územního plánu města Přerova) zbývalo povýšit lokální biokoridor, který zajišťoval návaznost této větve, na parametry regionálního biokoridoru (náprava byla zjednána v Územním plánu města Přerov - Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Přerova opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 06.05.2013). Řešení v Územním plánu Lazníky upřesnilo vedení regionálního biokoridoru RK1520 do měřítko územního plánu v podobě již zakotvené v územně plánovací dokumentaci sousedících obcí a v řešeném území se tedy regionální biokoridor RK 1520 nevymezil.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 22.08.2012 pod čj.: 73544/2012 bylo v souladu s bodem 87. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jako veřejně prospěšné opatření vyznačeno regionální biocentrum RBC Nad Říkou.

- Území obce se dotýká územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje, která správní území obce hodnotí z hlediska umístování větrných elektráren zčásti jako nepřipustné (zastavěné plochy), zčásti jako podmíněně přípustné (území hájená z hlediska ochrany přírody, zájmové území ministerstva obrany). S ohledem na charakter krajiny a hustotu okolních sídel se plochy pro umístění větrných elektráren na území obce nenavrhuje.

## **ZÁVĚR**

***V hodnoceném období se nezměnily podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu Lazníky s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Územní plán Lazníky není nutno uvádět do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.***

***Řešení rozporu v části územního systému ekologické stability viz bod J.***

### **D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Lazníky viz vyhodnocení bod A.

### **E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou zpracovány, neboť z vyhodnocení jednotlivých oblastí uplatňování územního plánu nevyplývá, že by případné aktualizace deklarované v bodech A.–D. vyžadovaly bezodkladné řešení samostatnou změnou územního plánu; sledované jevy lze doplnit či aktualizovat v nejbližší pořizované změně územního plánu.

### **F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Tento požadavek se zde neuplatňuje, neboť nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu.

### **G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Tento požadavek se zde neuplatňuje, neboť nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu.

### **H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepředkládá, neboť ze závěrů uvedených pod body A. – D. této zprávy nevyplývá taková potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci stanovenou Územním plánem Lazníky.

**I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATNOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLANU ZJISTĚNY**

Žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se neuplatňují, neboť žádné takové dopady ve sledovaném časovém období nebyly zjištěny ani prokázány.

**J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění se neuplatňuje, neboť potřeba řešení vyvolaného nesouladu v části územního systému ekologické stability (průchod RK1520) byla již uplatněna do aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (aktuálně pořizovaná jako aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje).