



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka **SÚ/2726/2015-Ing.MI**
Číslo jednací PVMU 90681/2016 62

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení Ing. František Mlčoch, tel. 582 329 704
Oprávněná úřední osoba pro podepsání Ing. Hana Dostálová

Prostějov, 14. 7. 2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání **dotatku** návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Bílovice-Lutotín

Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje Změnu č. 1 územního plánu Bílovice-Lutotín** (dále jen „Změna č. 1“) a **oznamuje** všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání dotatku návrhu zadání Změny č. 1** v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh **dotatku** zadání Změny č. 1 bude vystaven k nahlédnutí

od 26. července 2016 do 23. srpna 2016

- na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, dveře č. 403 (3. patro přístavby radnice),
- na Obecním úřadu Bílovice - Lutotín, Bílovice 39, 798 41 Kostelec na Hané,
- na elektronické úřední desce obce <http://www.bilovice-lutotin.cz>.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu **dotatku** zadání Změny č. 1,
- do 30 dnů od obdržení návrhu **dotatku** zadání Změny č. 1 mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty je možno uplatnit na adrese:

Odbor územního plánování a památkové péče
Magistrát města Prostějova
oddělení územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Poznámka:

Původní návrh zadání Změny č. 1 byl projednán veřejnou vyhláškou číslo jednací PVMU 15193/2016 62 ze dne 8. 2. 2016 a byly k němu uplatněny připomínky, požadavky a stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování (je připojeno jako příloha dodatku návrhu zadání Změny č. 1 a je stále platné).

Ing. Hana Dostálová
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Za správnost vyhotovení: Ing. František Mlčoch

Příloha:

- Návrh **dodatku** zadání Změny č. 1 (pro dotčené orgány, soused. obce, krajský úřad a Obec Bílovice-Lutotín)

Obdrží:

Obec Bílovice- Lutotín:

- Obec Bílovice-Lutotín, IDDS: 63bar5k (+ vývěska)

Nadřízený orgán územního plánování:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
- Magistrát města Prostějova - Odbor dopravy
- Magistrát města Prostějova - Odbor životního prostředí
- Magistrát města Prostějova – Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiia6d
- Krajská veterinární správa, pro Olomoucký kraj, IDDS: 4jhaimr
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
- Obvodní báňský úřad v Ostravě, IDDS: da5adv2
- Ministerstvo zemědělství, ČR, Pozemkový úřad Prostějov, IDDS: yphaax8
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
- Vojenská bytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaavk
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Sousední obce:

- Obec Zdětín, IDDS: gx2bm6t
- Obec Hluchov, IDDS: y7abi7k

- Město Kostelec na Hané, IDDS: 564bdh9
- Obec Mostkovice, IDDS: giebrax
- Obec Lešany, IDDS: 7gnbm2p

Ostatní - na vědomí:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR,, oddělení výstavby silnic, IDDS: zjq4rhz
- Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw
- Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s., IDDS: 8jngx3s
- Ministerstvo zemědělství, Odbor základní činnosti, IDDS: yphaax8
- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
- RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Město Kostelec na Hané, - stavební úřad, IDDS: 564bdh9

- Magistrát města Prostějova – Odbor územního plánování a památkové péče, vývěska
- R/OÚPPP
- A/A

Pro Obecní úřad Bílovice-Lutotín:

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Pro Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče:

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova

DODATEK NÁVRHU ZADÁNÍ

ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOVICE-LUTOTÍN

Usnesením č. 8/2015 Zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín, konaného dne 10. 11. 2015, bylo schváleno pořízení Změny č. 1 územního plánu Bílovice-Lutotín (dále jen „Změna č. 1“). Předmětná změna je pořizována na základě žádosti obce podané příslušnému úřadu územního plánování – Magistrátu města Prostějova, stavebnímu úřadu - oddělení územního plánování ze dne 26. 11. 2015.

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova (který vznikl po oddělení územního plánování a památkové péče od stavebního úřadu na základě vnitřní reorganizace Magistrátu města Prostějova, provedenou k 1. 1. 2016) vypracoval návrh zadání Změny č. 1, který projednal veřejnou vyhláškou č. PVMU 12593/2016 ze dne 8. 2. 2016. Tato dokumentace včetně uplatněných připomínek a požadavků tvoří přílohu „Doplnění návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Bílovice-Lutotín“.

Usnesením č. 2/2016 Zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín, konaného dne 17. 3. 2016, byl schválen požadavek na rozšíření obsahu zadání Změny č. 1, spočívající ve změně funkčního využití pozemků parcelní čísla 184/2, 184/3, 184/4, 184/11, 184/12, 604 a 605 v katastrálním území Lutotín pro plochy smíšené obytné formou výstavby rodinných domů (RD). Ve zdůvodnění nově uplatněného požadavku obec uvádí: Současně platný územní plán navrhuje výstavbu 14 RD, z nichž 1 RD je realizován a na 2. RD je vydáno stavební povolení. Na ostatních pozemcích, určených pro výstavbu RD, jejich vlastníci neuvažují v nejbližších letech stavět a obec nevlastní žádných z uvedených pozemků, Tímto zdůvodněním obec prokazuje nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch (ust. § 55 odst. zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“) a požaduje další plochy bydlení v místní části obce – Lutotín.

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, jako úřad územního plánování, v souladu s ust. § 6 odst. d) stavebního zákona pořizuje územní plán (změnu územního plánu) na žádost obce ve svém správním obvodu. Na základě uvedeného ustanovení stavebního zákona doplňujeme původní návrh zadání o následně uvedenou lokalitu:

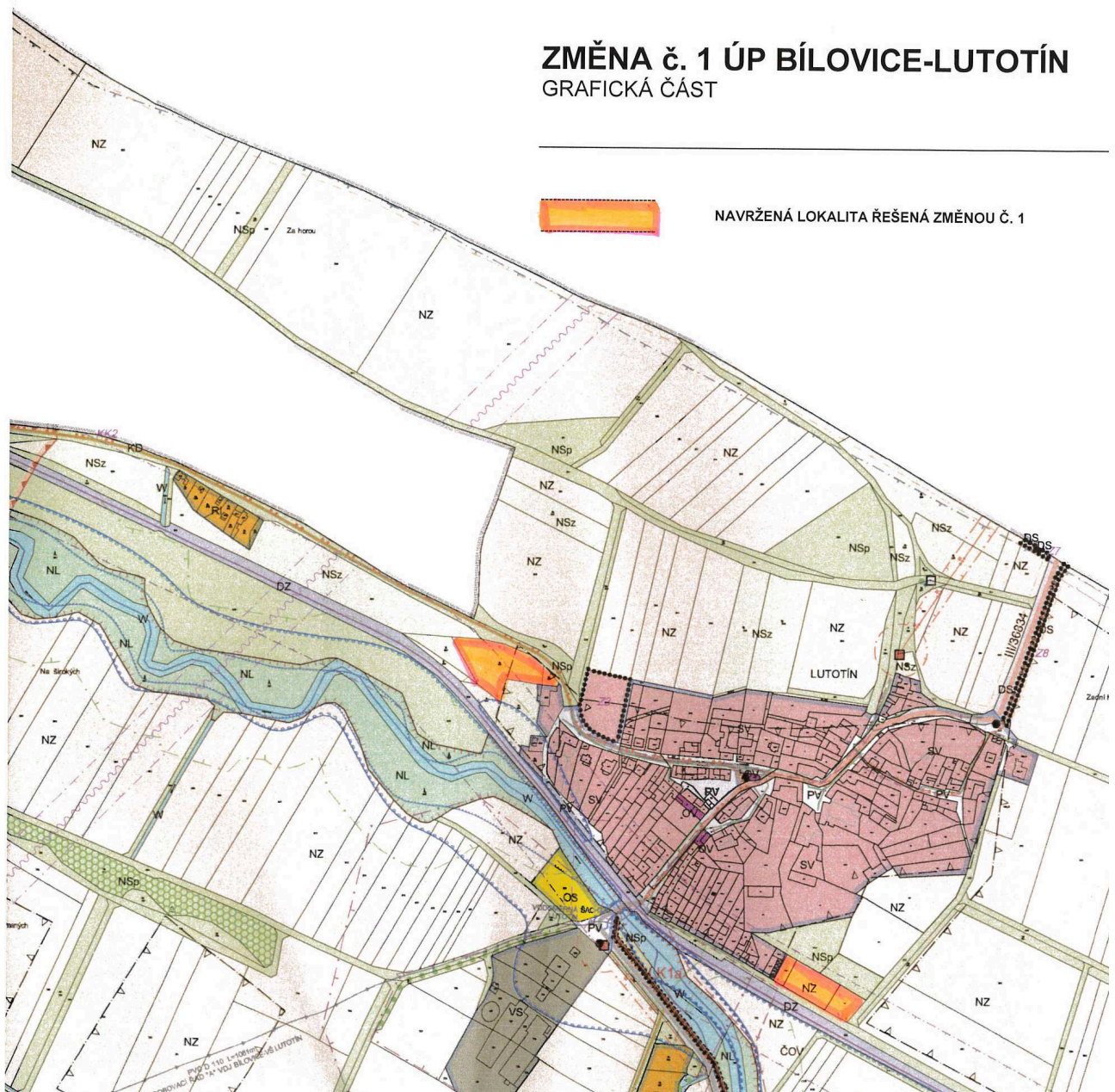
Soupis dílčí změny

číslo dílčí změny* (lokality)	název lokality (katastrální území)	charakteristika změny	funkční využití (funkční typ) ve vydaném ÚP Bílovice-Lutotín
1.04	Katastrální území Lutotín – pozemky parcelní čísla 184/4, 184/11, 184/12, 604 a 605, celková výměra: 0,7455 ha	Plocha smíšené obytné – realizované formou výstavby RD	Plocha smíšená přírodní a ze-mědělská - určená pro krajinnou zeleň a k produkci zemědělských plodin

Pozn.: Pozemky parcelní čísla 184/2 a 184/3 v katastrálním území Lutotín jsou v platném územním plánu vedeny jako stávající plochy smíšené obytné a z tohoto důvodu není třeba žádat o změnu funkčního využití.

Příloha:

Návrh zadání změny č. 1 ÚP Bílovice- Lutotín, + Seznam uplatněných připomínek a požadavků
Grafická příloha:



Pořizovatel: Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova
oddělení územního plánování

Ing. Hana Dostálová
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Prostějov, červenec 2016

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOVICE-LUTOTÍN

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Bílovice-Lutotín (dále jen „návrh zadání Změny č. 1“) určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání Změny č. 1 je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města
Prostějova, oddělení územního plánování

Ing. Hana Dostálová
pověřená řízením Odboru územního plánování a památkové
péče Magistrátu města Prostějova

Prostějov, únor 2016

ÚVOD:

Obec má platný územní plán Bílovice-Lutotín (dále jen „územní plán“) vydaný usnesením Zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín v roce 2015. Vzhledem ke změně způsobu odkanalizování obce, požadavku na soulad územního plánu se schválenými komplexními pozemkovými úpravami obce (dále jen „KPÚ“) a doplněním pro trasu cyklostezky na území obce Bílovice, Zastupitelstvo obce schválilo usnesením z 8. veřejného zastupitelstva, konaného dne 10. 11. 2015, pořízení Změny č. 1 územního plánu (dále jen „Změna č. 1“). Předmětná změna bude pořízena na základě žádosti obce podané příslušnému úřadu územního plánování – Magistrátu města Prostějova, stavebnímu úřadu - oddělení územního plánování ze dne 26. 11. 2015.

Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ve věcech tvorby Změny č. 1 Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín zvolilo starostu Ing. Miroslava Hochvalda.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č. 6, předkládá pořizovatel následující obsah návrhu zadání, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování Změny č. 1.

Obsah:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.4. Další požadavky

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E. Požadavky na zpracování variant řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah Změny č. 1

F.2. Odevzdání Změny č. 1

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Příloha:

grafické znázornění lokality č. 1.01 a 1.02 Změny č. 1

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015, nestanovuje na řešeném území hlavní rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti. Na řešené území nezasahují koridory dopravní ani technické infrastruktury. Územní plán Bílovice-Lutotín je v souladu s PUR ČR.

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní problematika obce Bílovice-Lutotín je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) a jejich aktualizací č. 1, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 vydána formou opatření obecné povahy pod č.j.: KÚOK/28400/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011. Z této dokumentace je pro území obce nutno respektovat trasy nadřazených sítí technické a dopravní infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.

Při zpracování návrhu Změny č. 1 budou respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje,
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Olomouckého kraje,
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

A.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro obec s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Prostějov, jehož součástí je i obec Bílovice-Lutotín, jsou zpracovány aktualizované územně analytické podklady /rok 2014/ (dále jen „ÚAP“), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <http://www.prostejov.eu>.

Pro návrh zadání Změny č. 1 vyplývají následující doporučení:

- nevyužitý místní rekreační potenciál místních památek a chybějící propojení volnou krajinou s lokalitou Bělecký mlýn (Hlučov) a hradu u Bílovic,
- velmi malé procento domů je napojeno na existující veřejný vodovod – v rámci funkčních regulativů neomezovat rozvoj veřejné infrastruktury,
- nízká ekologická stabilita, zejména v JZ okolí Bílovic – fragmentovat volnou krajinu návrhem systému účelových komunikací a krajinné zeleně.

A.1.4. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Při zpracování návrhu Změny č. 1 budou respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

A.1.5. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Správní území obce je tvořeno katastrálními územími Bílovice a Lutotín. Obsahem Změny č. 1 je následně uvedené:

- 1) v Bílovicích je navržena změna jednotné kanalizace na oddílnou, v Lutotíně se jedná o zrušení plánované čističky odpadních vod a vybudování potrubí do Kostelce na Hané, které by vedlo podél železniční trati po pozemcích, které jsou ve vlastnictví obce Bílovice-Lutotín a města Kostelec na Hané (uplatněná připomínka k návrhu Změny č. 3 ÚP Kostelec na Hané, která bude touto dokumentací respektována),
- 2) návrh na rozšíření cyklostezky kolem říčky Romže na území obce Bílovice s pokračováním trasy v katastrálním území Kostelec na Hané (uplatněná připomínka k návrhu Změny č. 3 ÚP Kostelec na Hané, která bude touto dokumentací respektována),
- 3) doplnění chybějících staveb společných zařízení v krajině, které vyplynuly z Komplexních pozemkových úprav a nebyly do stávajícího územního plánu zapracovány.

Soupis dílčí změny

číslo dílčí změny* (lokality)	název lokality (katastrální území)	charakteristika změny	funkční využití (funkční typ) ve vydaném ÚP Bílovice-Lutotín
1.01	Katastrální území Bílovice - změna jednotné kanalizace na oddílnou kanalizaci Katastrální území Lutotín - zrušení ČOV a návrh kanalizace s propojením na kanalizační řad města Kostelec na Hané	Plocha technické infrastruktury	Plocha technické infrastruktury Plochy smíšené nezastavěného území
1.02	Katastrální území Bílovice – rozšíření trasy cyklostezky v okolí říčky Romže s napojením na trasu města Kostelec na Hané	Plocha dopravní infrastruktury	Plocha dopravní infrastruktury Plochy smíšené nezastavěného území
1.03	Katastrální území Bílovice a Lutotín – doplnění /převzetí/ chybějících staveb společných v krajině do ÚP Bílovice-Lutotín, které vyplynuly z Komplexních pozemkových úprav /KPÚ/	Plochy zemědělské Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské - přírodní

* - dílčí změny jsou označeny číslem – první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu obce, další v pořadí označuje pořadové číslo dílčí změny (lokality)

Navržené plochy jednotlivých lokalit Změny č. 1 budou mít stanoveny regulační podmínky pro funkční využití.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1. Veřejná prostranství

Zůstanou nedotčena, dle stávajícího územního plánu.

A.2.2. Dopravní infrastruktura

Bude doplněna o návrhovou plochu dopravy – cyklostezky.

A.2.3. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Zůstane dle stávajícího územního plánu.

Odkanalizování

Změnou odkanalizování obou části obce oddílnou kanalizací a jejím napojením na ČOV v Kostelci na Hané, dojde ke sjednocení „územního plánu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“. Odbor životního prostředí a zemědělství Olomouckého kraje v této věci již vydal předběžný souhlas.

Zásobování plynem

Zůstane dle stávajícího územního plánu.

Zásobování el. energií

Zůstane dle stávajícího územního plánu.

Nakládání s odpady

Není požadavek na novou plochu pro ukládání odpadů. Nakládání s odpady a jejich likvidace bude prováděna v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Bílovice- Lutotín.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změna jednotné kanalizace na oddílnou a jejím napojením na ČOV Kostelec na Hané nebude mít vliv na uspořádání krajiny, neboť pouze dojde ke zrušení plánované ČOV v Lutotíně.

Rozšířením cyklostezky podél říčky Romže dojde k jejímu umístění do stávajícího biokoridoru této říčky, trasa bude částečně vedena v účelové místní komunikaci a přes pozemky:

1092 ostatní plocha, parcela je ve vlastnictví obce Bílovice-Lutotín

1091 koryto vodního toku, parcela je ve vlastnictví obce Bílovice-Lutotín

1095 koryto vodního toku, parcela je ve vlastnictví České republiky

1094 ostatní plocha, parcela je ve vlastnictví obce Bílovice-Lutotín

69/1 ostatní komunikace, parcela je ve vlastnictví obce Bílovice-Lutotín

Převzetím schválených Komplexních pozemkových úprav do Změny č. 1 dojde ke sjednocení a koordinaci krajinotvorných prvků (zejména působení účinků vodní eroze, vodohospodářských opatření pro zlepšení vodního režimu a odtokových poměrů v krajině, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zajištění ekologické stability krajiny) nezastavěného území vycházejících z návrhů dle územního plánu a dle komplexních pozemkových úprav. Konkrétně se jedná o doplnění chybějících staveb společných zařízení v krajině:

KN 630 – pozemek obce o rozloze cca 7,5 ha

- dle KPÚ celý součástí biocentra

- dle ÚP součástí biocentra jen 1/2
- KN 758 – jedná se o zarostlou stráň
- v KPÚ veden jako interakční prvek ÚSES (IP)
 - nemá oporu v ÚP

Katastr Bílovice:

KN 1400 a 1401 – jedná se o nepřístupnou strž

- v KPÚ veden jako IP
- nemá oporu v ÚP

Oproti tomu vymezený ÚSES v ÚP, který se ocitá na pozemcích soukromých vlastníků:

Lutotín:

- Rozšíření Nadregionálního biocentra OK 32 na pravobřeží Romže – KN 636, 641, 642, 645, 648, 772

Bílovice:

- Rozšíření Nadregionálního biokoridoru K132 na částech pozemků KN 1274, 1275, 1276, 1277
- Založení lokálního biocentra LC1 na pozemcích KN 1110, 1112, 1113, a dalších.

A.4. Další požadavky

A.4.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.2. Požadavky na obranu státu

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.3. Požadavky na požární a civilní ochranu

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- zájmy civilní ochrany respektovat v intencích ust. § 18 až 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.4. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí ložiska, dobývací prostory nerostných surovin ani chráněná ložisková území.

A.4.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V zájmovém území (trasa cyklostezky) se nachází vyhlášené záplavové území říčky Romže.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není požadováno.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 1 vymezí veřejně prospěšné stavby a vymezí pro ně potřebné plochy, rovněž budou vymezena veřejně prospěšná opatření a příslušné potřebné plochy. Pro řešené území nejsou uplatněny požadavky na asanace.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Není požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah Změny č. 1

Dokumentace Změny č. 1 bude členěna v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., do dvou oddílů:

A. Změna č. 1 – výroková část

Grafická část „A“ bude dokumentována odlišením řešení Změny č. 1 na výřezech ÚP

- a) výkres základního členění území (v rozsahu území řešeného Změnou č. 1),
- b) hlavní výkres, obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci upořádání krajiny,
- c) výkresy technické infrastruktury, včetně vymezení ploch koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) výkres veřejně prospěšných staveb a pro veřejně prospěšná opatření.

B. Odůvodnění Změny č. 1

Grafická část „B“ bude obsahovat:

a) koordinační výkres.

F.2. Odevzdání Změny č. 1

Jednotlivé fáze Změny č. 1 budou odevzdány v těchto počtech vyhotovení:

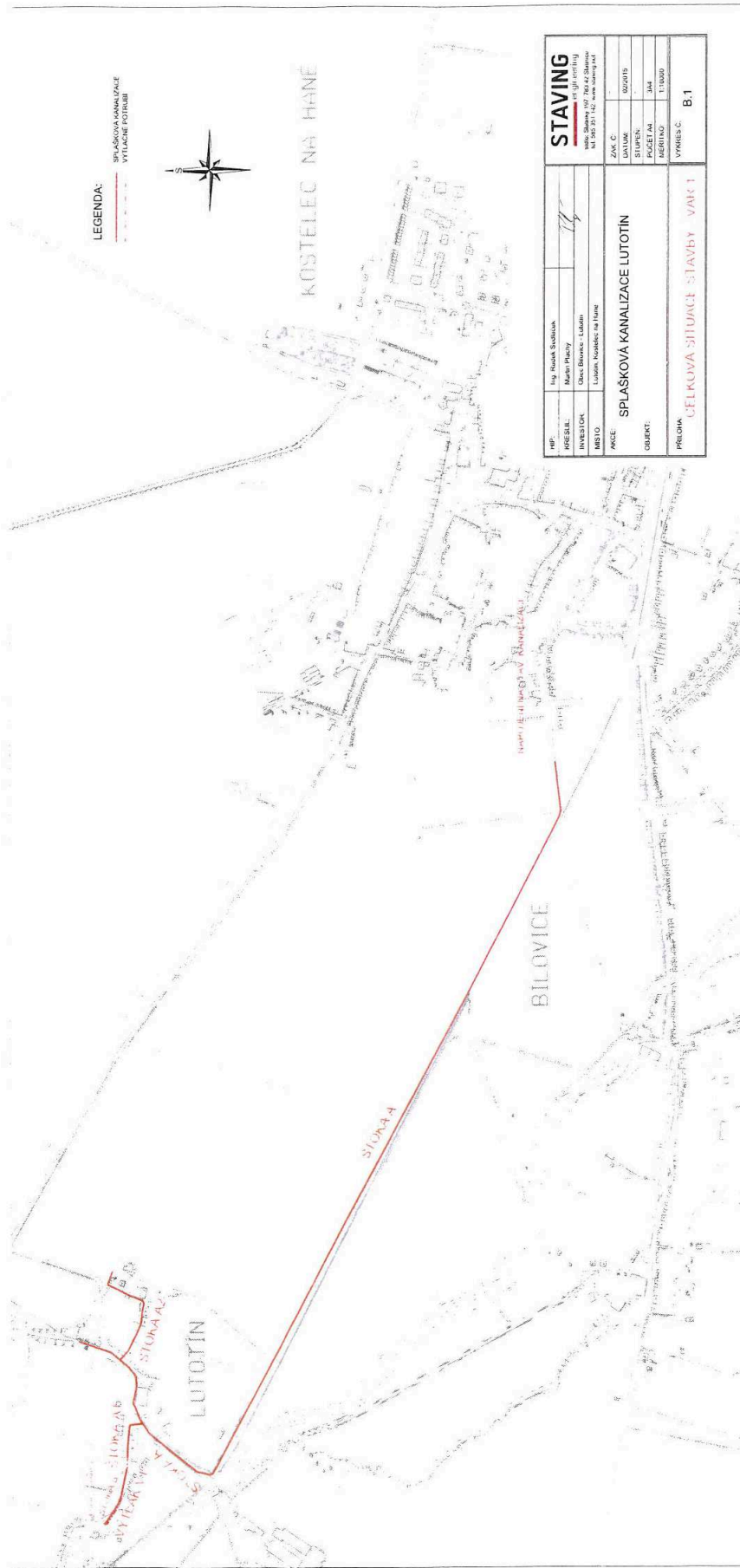
- Návrh Změny č. 1 pro jednotlivé fáze projednání – 2 tištěné a 1 digitální vyhotovení ve formátu *.pdf,
- Konečné znění Změny č. 1 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a 4 digitální vyhotovení. Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn, *.doc, *.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu *.pdf.

Vyhotovení Změny č. 1 zahrnující právní vztah po vydání (upravený stav po projednání), bude zpracováno ve 4 vyhotoveních (§ 165 stavebního zákona) v listinné i digitální podobě (ve formátu shodném s vydaným územním plánem).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu zadání Změny č. 1.

GRAFICKÁ PŘÍLOHA: lokalita č. 1.01 – změna kanalizace



POP:	Ing. Marek Šubánek
KRESLIL:	Marek Páček
INVESTOR:	Obec Bilovice - Lutoměry
OBJEDVATEL:	Lutoměry, Kostelec na Haně
AKCE:	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE LUTOŤÍN
OBJEKT:	
PŘÍLOHA:	CELKOVÁ SITUACE STAVBY - VÁK 1
STAVING	
<small>STAVING s.r.o. - projektová a inženýrská firma Na Štěpánské 127, 786 02 Zlín IČO: 252 22 123, DIČ: CZ252 22 123</small>	
ZK C:	---
DATA:	02/2015
PRŮČELNÁ:	3A4
MĚŘITÍ:	1:1000
SKUPINA C:	B.1

GRAFICKÁ PŘÍLOHA: lokalita č. 1.02 – doplnění trasy cyklostezky



SEZNAM UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK

- 1) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno
- 2) Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- 3) Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 11, 601 75 Brno
- 4) RWE Gasnet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem

SEZNAM A NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOVICE - LUTOTÍN

(§ 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

Poř. č.	Autor připomínky	Připomínka	Návrh řešení
1)	<p>Ředitelství silnic a dálnic Šumavská 33 612 54 Brno 007259/11300/2016 ze dne 03.03.2016</p>	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k projednávané ÚPD následující vyjádření, které je podkladem pro vyjádření dotčeného orgánu - Ministerstva dopravy ČR:</p> <p>Katastrálním územím obce procházejí tyto silnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - II/366 Svitavy – Jevíčko – Konice – Prostějov (je vedena po severní hranici k. ú. Lutotín) - III/36632 Hluchov – Zdětín (u západní hranice k. ú., zasahuje její ochranné pásmo) - III/36634 Lutotín - spojovací - III/37752 Ohrozim – Lešany – Kostelec na Hané. <p>Uvedené silnice jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.</p> <p>Předmětem změny č. 1 ÚP Bílovice-Lutotín nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy. Konstatujeme proto, že projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR.</p> <p>K předloženému návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Bílovice-Lutotín proto nemáme připomínky.</p>	
2)	<p>Správa železniční dopravní cesty, s.o. Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 č.j.: 8506/2016-SŽD</p>	<p>Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:</p> <p>Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 271 Prostějov – Chornice, která je v úseku Kostelec na Hané – Chornice zařazena do kategorie dráhy regionální.</p> <p>Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.</p>	

	<p>C-O26 ze dne 29.02.2016</p>	<p>V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</p>	
<p>3)</p>	<p>Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 601 75 Brno PM008068/2016-203/Je ze dne 09.03.2016</p>	<p>Vydáváme z hlediska správce povodí následující stanovisko:</p> <p>1.01 - k. ú. Bílovice změna jednotné kanalizace na kanalizaci oddílnou - k. ú. Lutotín – zrušené plánované ČOV a návrh kanalizace s propojením na kanalizační řad města Kostelec na Hané – změnou odkanalizování obou částí obce oddílnou kanalizací a jejím napojením na ČOV v Kostelci na Hané dojde ke sjednocení ÚP s „plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ – bez připomínek</p> <p>1.02 - k. ú. Bílovice – rozšíření trasy cyklostezky v okolí vodního toku Romže (umístění ve stanoveném záplavovém území toku Romže) – dojde k jejímu umístění do stávajícího biokoridoru toku – s napojením na trasu města Kostelec na Hané – vodní tok Romže je v zájmovém území ve správě státního podniku Lesy ČR, s.p. – bez připomínek</p> <p>1.03 - k. ú. Bílovice a k. ú. Lutotín – doplnění (převzetí) chybějících staveb společných zařízení v krajině, které vyplynuly z Komplexních pozemkových úprav – bez připomínek.</p>	
<p>4)</p>	<p>RWE Gasnet, s.r.o. Klíšská 940/96 401 17 Ústí nad Labem 5001261801 ze dne 03.03.2016</p>	<p>Sdělujeme následující stanovisko: Obec je plynofikována STL plynovodem. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu.</p> <p>V územním plánu požadujeme:</p> <p>1) respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem</p> <p>- ochranné pásmo STL plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu;</p> <p>2) zakreslit plynárenské zařízení (PZ) v aktuálním stavu a rovněž nově navržená PZ v detailech části ÚP</p> <p>K zaslané dokumentaci máme tyto připomínky:</p> <p>Bez připomínek.</p>	

Konkrétní technické podmínky napojení, stanovisko ke kapacitě, stanovisko k investování rozšíření DS, podmínky rozšíření DS a další budou řešeny v následující fázi po upřesnění počtu a charakteru nových OM v rámci tzn. „Smlouvy o připojení“ (v případě rozšíření DS o více OM, na základě „Žádosti o prověření volné kapacity c DS“).

Případné přeložky stávajících PZ se řeší dle § 70 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Data obce s rozšířenou působností jsou k dispozici na adrese:

<https://www.rwe-distribuce.cz/cs/emp/zadost-o-vektorova-data-pro-organy-statni-spravy/prihlaseni/>.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas s případnou plynofikací – zárukou dodávky zemního plynu je buď uzavřená „Smlouva o připojení k distribuční soustavě“ (v případě vzniku 1 odběrného místa) nebo uzavřená „Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní/nájemní“ (v případě vzniku více odběrných míst). Pro podání žádosti o vyhotovení těchto smluv můžete využít následující odkaz:

<http://www.rwe-distribuce.cz/kontaktni-system/> nebo
<http://www.rwe-distribuce.cz/cs/distribuce-plynu-online/>.

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí RWE GasNet, s.r.o., platných k datu tohoto vydání.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem zadání změny územního plánu souhlasíme.

SEZNAM UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK

- 1) ČR - Energetická inspekce, územní inspektorát Olomouc, Kosmonautů 10
772 00 Olomouc
- 2a) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
- 2b) Dtto
- 3) Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, Wolkerova 6
796 01 Prostějov
- 4) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci
územní pracoviště Prostějov, Šafaříkova 49, 797 20 Prostějov
- 5) Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy
majetku Brno, Svatoplukova 84, 602 00 Brno
- 6) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
- 7) Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII
pracoviště Tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc
- 8) Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové
péče, nám. T.G.Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
- 9) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
- 10) Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, třída Míru 563/101
779 00 Olomouc
- 11) Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- 12) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- 13) Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

SEZNAM A NÁVRH VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ
K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOVICE - LUTOTÍN

(§ 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

Poř. č.	Autor požadavku	Požadavek	Návrh řešení
1)	<p>ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj Tř. Míru 273/99 779 00 Olomouc 64/16/71.102/Št ze dne 16.02.2016</p>	<p>ČR – Státní energetická inspekce jako orgán při ochraně zájmů chráněných zvláštními právními předpisy dle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 458/2000 Sb.), vydává na základě oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Bílovice-Lutotín, toto stanovisko:</p> <p>ČR – Státní energetická inspekce s o u h l a s í s návrhem zadání Změny č. 1 územního plánu Bílovice-Lutotín.</p> <p>Souhlasné stanovisko platí pro všechna následná jednání k pořízení územně plánovací dokumentace Změny č. 1 územního plánu Bílovice-Lutotín. Státní energetická inspekce je dle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem státní správy při pořizování politiky územního rozvoje a územní plánovací dokumentace, pokud umísťují výrobní energie nebo výrobní tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW. Státní energetická inspekce je dále dotčeným orgánem státní správy při pořizování územní plánovací dokumentace v případě, že pro dané území je vydána územní energetická koncepce.</p> <p>ČR-Státní energetická inspekce, při pořizování územně plánovací dokumentace, doporučuje aplikovat v regionu zásady stanovené Územní energetickou koncepcí Olomouckého kraje, která je ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, součástí územně plánovací dokumentace s výjimkou technických řešení navrhujících umístění staveb a zařízení, tzn. podporovat úspory energie, preferovat všechny typy obnovitelných zdrojů (zejména biomasu) a vytvářet územní předpoklady pro rozvoj a vyšší uplatnění obnovitelných zdrojů. Pro lokální zásobování teplem a elektřinou zvážit využití kombinované výroby elektřiny a tepla využívající spalování biomasy.</p> <p>Z hlediska ochrany zájmů dle zákona č. 458/2000 Sb.,</p>	

		<p>upozorňuje ČR – Státní energetická inspekce na „Přechodná ustanovení“ v § 98 odst. 2 a 3 tohoto zákona a z něho vyplývající povinnosti dodržování ochranných a bezpečnostních pásem stanovených podle dosavadních právních předpisů (ochranná a bezpečnostní pásma stanovená podle právních předpisů před účinností zákona č. 458/2000 Sb., se nemění po nabytí účinnosti tohoto zákona). V souladu s těmito ustanoveními je nutno stanovovat velikost prostoru vymezující ochranná pásma v elektroenergetice a bezpečnostní pásma plynových zařízení.</p>	
2a)	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje O ŽP + Z Jeremenkova 40a 779 11 Olomouc KÚOK/16070/20 16/OŽPZ/7311 ze dne 15.02.2016</p>	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a písm. a) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, po posouzení koncepce „Návrh zadání změny č. 1 ÚP Bílovice - Lutotín“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:</p> <p>Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>Zdůvodnění: Předmětem změny č. 1 je návrh změny jednotné kanalizace na oddílnou v Bílovicích, v Lutotíně se jedná o zrušení plánované čističky odpadních vod a vybudování potrubí do Kostelce na Hané, které by vedlo podél železniční trati po pozemcích, které jsou ve vlastnictví obce Bílovice-Lutotín a města Kostelec na Hané, návrh na rozšíření cyklostezky kolem říčky Romže na území obce Bílovice s pokračováním trasy v k. ú. Kostelec na Hané a doplněním chybějících staveb společných zařízení v krajině, které vyplynuly z Komplexních pozemkových úprav a nebyly do stávajícího územního plánu zapracovány. V okolí záměru se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližší ležící evropsky významné lokality je asi 3 vzdálený okraj EVL CZ0713383 Ohrozim – Horka s předmětem ochrany čolek velký. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné EVL nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru koncepce a její vzdálenosti od jejich míst výskytu, který je omezen na území EVL. Rovněž tak vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena jejich celistvost.</p>	
2b)	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje OŽP + Z Jeremenkova 40a</p>	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a písm. a) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, po posouzení koncepce „Návrh zadání Změny ÚP Bílovice - Lutotín“ sděluje:</p>	

<p>779 11 Olomouc KUOK/24200/20 16</p> <p>ze dne 07.03.2016</p>	<p>V rámci 1. změny ÚP Bílovice-Lutotín budou prověřeny tyto lokality a dílčí změny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Změna jednotné kanalizace na oddílnou v Bílovicích, v Lutotíně se jedná o zrušení plánované čističky odpadních vod a vybudování potrubí do Kostelce na Hané, které by vedlo podél železniční trati na pozemcích ve vlastnictví obce Bílovice-Lutotín a města Kostelec na Hané – vymezení plochy technické infrastruktury, 2) Návrh na rozšíření cyklostezky kolem říčky Romže s pokračováním trasy v katastrálním území Kostelec na Hané – vymezení plochy technické infrastruktury, 3) Doplnění chybějících staveb společných zařízení v krajině (biocentra, interakčních prvků ÚSES), které vyplynuly z Komplexních pozemkových úprav – vymezení ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území. <p><u>Ochrana přírody:</u> Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č. j. KUOK 16071/2016 ze dne 11. 2. 2016, <u>s následujícím zdůvodněním:</u></p> <p>V okolí záměru se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližše ležící evropsky významné lokality je asi 3 km vzdálený okraj EVL CZ0713383 Ohrozim – Horka s předmětem ochrany čolek velký, EVL CZ0712225 Za hrnčářkou s předmětem ochrany koniklec velkokvětý a EVL CZ0713723 Čechy pod Kosířem s předmětem ochrany vrápenec malý. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany těchto nebo jiných EVL nelze považovat za potencionálně dotčený vzhledem k charakteru koncepce a její vzdálenosti od jejich míst výskytu, který je omezen na území EVL. Rovněž tak vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena jejich celistvost.</p> <p>Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny.</p> <p><u>Posuzování vlivu na životní prostředí:</u> Z posouzení obsahu návrhu Zadání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu</p>	<p>- Bereme na vědomí</p>
--	---	---------------------------

Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životním prostředí podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**Změnu č. 1 územního plánu Bílovice - Lutotín**“ **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění: Předmětem pořízení územního plánu jsou funkční plochy bydlení, občanské vybavenosti, veřejného prostranství, dopravní a technické infrastruktury, atd.

Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

V textové části návrhu změny územního plánu (výrok) požadujeme v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jako nepřipustné využití uvést těžbu nerostů. Ta představuje záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V případě využití plochy v územním plánu pro tento účel by bylo nutno územní plán posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ust. § 6 a následujících citovaného zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ust. § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF):

Řešení bude v dalším stupni zpracování **posuzováno** a hodnoceno orgánem ochrany ZPF **v rozsahu stanoveném v čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96**, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanovených v § 4 a 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. V souvislosti s novelizací zákona o ochraně ZPF (zákonem č.41/2015 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 4. 2015) upozorňujeme na nezbytnost vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábory ZPF, včetně

		<p>plach vymezovaných v zastavěném území.</p> <p><u>Lesní hospodářství:</u> Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k ÚPD, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní vazby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), není-li příslušné ministerstvo.</p> <p>KÚOK upozorňuje na ust. § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky PUPFL musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno.</p> <p>V souladu s ust. § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé ÚPD povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.</p> <p>Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.</p> <p><u>Ochrana ovzduší:</u> Ke zpracovanému návrhu zadání změny č. 1 ÚP Bílovice- Lutotín nemáme připomínky, součástí předloženého podkladu nejsou dle zákona o ochraně ovzduší žádné konkrétní vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší.</p> <p>Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.</p>	
3)	Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje ÚO Prostějov HSOL-1056-2/20 16 ze dne 14.03.2016	Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako dotčený orgán z hlediska požární ochrany podle ustanovení § 26 odst. 2 bod b) zákona č. 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), dále jako orgán plnící úkoly obce s rozšířenou působností z hlediska integrovaného záchranného systému a ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil dle ust. § 31 odst. 1 písm. b) zákona o PO a zákona o IZS výše uvedené podklady, předložené dne 15. 2. 2016 a na základě ust. § 31 odst. 4, ust. § 95 zákona o PO a ust. § 33 odst. 1 zákona o IZS vydává <p style="text-align: center;">souhlasné stanovisko.</p>	

		<p>Odůvodnění: Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení z hlediska požární ochrany a státní požární dozor souhlasí s vypracováním územního plánu dle předloženého návrhu.</p>	
4)	<p>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci územní pracoviště Prostějov KHSOC/02920/2014/PV/HOK ze dne 13.03.2014</p>	<p>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 tohoto zákona, při rozhodování ve věcech dle § 22 odst. 2) písm. j) v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto</p> <p style="text-align: center;">stanovisko:</p> <p>s oznámením o zahájení projednávání návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Bílovice - Lutotín“ orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.</p> <p>Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</p> <p>Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými je následující dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Bílovice-Lutotín ze dne 9. 2. 2016 2. Návrh změny č. 1 územního plánu Bílovice-Lutotín, únor 2016. 	
5)	<p>Ministerstvo obrany ČR Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Brno Svatoplukova 84 602 00 Brno MOCR 75-113 /2016-8201 ze dne 02.03.2016</p>	<p>Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno - město, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.</p> <p style="text-align: center;">Ministerstvo obrany</p> <p>Jednající Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná referentka územního plánování a stavebního řádu Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové</p>	

		<p>Ministerstva obrany Ing. Eva Ustohalová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění,</p> <p style="text-align: center;">sděluje:</p> <p>V souladu s § 175 zákona č. 18/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací z důvodu ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy je třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Ministra obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, - výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů, - výstavba a změny letišť, všech druhů, včetně zařízení, výstavba a změny vedení vn a vvn, - výstavba větrných elektráren včetně jejich změn, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (například základové stanice...), - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, - stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.), - výstavby vodních nádrží (přehrady, rybníky). 	
6)	<p>Krajský úřad Olomouc. kraje - OSRK Jeremenkova 40a 779 11 Olomouc KUOK/25701/2016 ze dne: 10.03.2016</p>	<p>KÚ OK, OSRK vydává toto stanovisko: K uvedenému návrhu zadání uplatňujeme tyto požadavky, nutno respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Politiku územního rozvoje ČR“ (PÚR), schválenou ve znění pozdějších aktualizací; - „Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“, vydané usnesením UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008, ve znění pozdějších aktualizací; - platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinováno s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.), <p>a dále respektovat územně plánovací podklady, případně vycházet z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje, - Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje. 	
7)	<p>Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu</p>	<p>MŽP, odbor výkonu státní správy sděluje: Za státní správu geologie – v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP</p>	

<p>stát. správy VIII Krapkova 3 772 00 Olomouc 9648/ENV/16 270/570/16 ze dne 16.02.2016</p>	<p>k dispozici konstatujeme, že na k. ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. K návrhu změny ÚP nemáme, na tomto úseku ochrany ŽP, připomínky.</p> <p>Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF KÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. (metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn. 1Ao 2/2010).</p>	
<p>8) Magistrát města Prostějova OÚPPP – OPP nám. T.G.M. 130/14, 796 01 Prostějov PVMU 348/2014 61 ze dne 03.03.2014</p>	<p>Magistrát města Prostějova, stavební úřad, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, obdržel oznámení o projednání „Návrhu zadání územního plánu Bílovice - Lutotín.“</p> <p>Oddělení památkové péče stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova má k „návrhu Zadání územního plánu Bílovice - Lutotín“ tyto připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Do ÚP požadujeme doplnit, že „Území obce Bílovice – Lutotín je územím se starým sídelním osídlením a místem na němž lze oprávněně předpokládat archeologické nálezy, proto je nutno dodržet ust. § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění“ - Taktéž požadujeme, aby v textové i grafické části ÚP byly uvedeny veškeré kulturní památky. Totéž doporučujeme i pro tzv. „památky místního významu“ (kapličky, kříže, pomníky atd.)“. 	
<p>9) Krajský úřad Olomouckého kraje OD + SH Jeremenkova 40a 779 00 Olomouc KUOK 24332/2016 ze dne 07.03.2016</p>	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silniční-ho hospodářství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 9. 2. 2016 Vaše Oznámení o zahájení projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Bílovice - Lutotín.</p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, své požadavky na obsah zadání změny č. 1 územního plánu Bílovice - Lutotín neuplatňuje.</p>	
<p>10) Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj třída Míru 563/101</p>	<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 47 zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), a na základě zmocnění § 49 odst. 1 písm. j) veterinárního zákona uplatňuje toto stanovisko</p>	

	<p>779 00 Olomouc č. j.: SVS/2014/01437 2-M ze dne 25.02.2014</p>	<p>k návrhu Zadání územního plánu Bílovice - Lutotín. KVS Olomouc s předloženým návrhem Zadání územního plánu Bílovice – Lutotín souhlasí a sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, reps. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ust. § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.</p>	
<p>11)</p>	<p>Ministerstvo dopravy nábřeží L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1 č.j.: 137/2016-910-Ú PR/3 ze dne 29.02.2016</p>	<p>Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Bílovice – Lutotín:</p> <p><u>Železniční doprava</u> Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 271 Prostějov - Chornice, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, v úseku Kostelec na Hané – Chornice zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona.</p> <p><u>Letecká doprava</u> Řešené lokality se nacházejí v ochranném pásmu letiště Stichovice, které požadujeme respektovat.</p> <p>Z hlediska silniční a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	
<p>12)</p>	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 35 Praha 1 č.j.: MPO 10041/2016 ze dne 17.02.2016</p>	<p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona a ust § 5 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k. ú. Bílovice – Lutotín se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	
<p>13)</p>	<p>Magistrát města Prostějova Odbor životního prostředí nám. T.G.M.</p>	<p>Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, Vám k oznámení projednávání návrhu Zadání územního plánu Bílovice – Lutotín sděluje následující: orgán ochrany přírody:</p>	

<p>130/14 796 01 Prostějov č.j.: PVMU 40477/2014 40 ze dne: 26.03.2014</p>	<ul style="list-style-type: none"> - při řešení územního plánu je třeba zachovat a zpracovat stávající funkční návaznost na prvky ÚSES, včetně interakčních prvků (liniových i plošných) a zohlednit jejich návaznost na prvky ÚSES okolních katastrů obcí, - požadujeme, aby problematiku ÚSES zpracoval architekt s autorizací pro řešení ÚSES, - v řešeném území jsou vyhlášeny památné stromy Lutotínská lípa, k. ú. Lutotín a Lípy u svatého obrázku, k. ú. Bílovice – tyto památné stromy je třeba respektovat, včetně jejich ochranného pásma a zahrnout do ÚP, - v území je vyhlášeno maloplošné chráněné území (přírodní památka Na hůrkách) – toto území je nutno respektovat, včetně jeho ochranného pásma a zahrnout do ÚP, - lokality s vysokou ekologickou hodnotou a krajinnotvornou funkcí je nutno zachovat a nepřevádět na plochy s nižší ekologickou stabilitou, - v rámci koncepce uspořádání krajiny a zlepšení retenčních schopností území je v řešeném území žádoucí navrhnout chybějící výsadby vhodných dřevin podél stávajících polních cest a vodních toků, - územní plán musí být řešen tak, aby byly zachovány a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty v území. <p>orgán státní správy lesů: Pro řádné posouzení doporučujeme, aby samostatná příloha územního plánu „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“ obsahovala následující:</p> <p><u>1. Všeobecné údaje v řešeném území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - výměra a rozložení lesů v území - členění lesů podle kategorií (kategorie lesa hospodářského, ochranného, zvláštního určení), - věková a druhová skladba (orientační). <p><u>2. Navrhovaná opatření:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - údaje o rozsahu pozemků navržených k zalesnění, včetně grafického znázornění, - druh a způsob rekultivace, - posouzení vlivu navrhovaných změn ve funkčním využití území na les, - řešení stávající chatové zástavby na lesních pozemcích povolené podle dříve platných předpisů. (Stará rekreační zástavba na lesním půdním fondu /bez odnětí/ vyžaduje přesné vymezení lokality, míst k případné dostavbě. <p><u>3. Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa (grafické a tabelární)</u></p>	
---	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> - údaje o celkovém záboru pozemků v členění podle účelu budoucího využití a investičních akcí, v tom zábor podle druhů (trvalý, dočasný, omezení ve využívání) ve vazbě na kategorizaci lesů, - vymezení staveb veřejně prospěšných, jejichž umístění je navrhováno na pozemky určené k plnění funkcí lesa s odůvodněním, - časové horizonty (v navrhovaném a po navrhovaném období), - zdůvodnění navrhovaných řešení (vyhodnocení variant) z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem a ostatních zájmů, - doporučujeme vyznačit v grafické příloze vzdálenost do 50 m od okraje lesa. <p><i>Při zpracování výše uvedených požadavků doporučujeme využít spolupráce s Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů se sídlem Nábřeží 1326, Brandýs nad Labem, případně pobočku ÚHUL Olomouc, se sídlem Holická 31c, Olomouc tel. 585 209 932.</i></p> <p>vodoprávní úřad:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při řešení územního plánu je třeba respektovat stanovený rozsah záplavového území vodního toku Romže a skutečnost, že se projednané území nachází v ochranném pásmu 2b. stupně vodního zdroje Smržice, - v rámci územního plánu bude řešen způsob odkanalizování obce s ohledem na současnou absenci ČOV. 	
--	---	--