

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ

Návrh zadání určený k projednání podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, zpracovaný v souladu s ust. § 11 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů, její přílohou č. 6.

OBSAH

ÚVOD

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY4
 - a) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH8
 - a) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI ZMĚN9
 - a) 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA11
- b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT12
- c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO12
- d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI12
- e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ12
- f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ13
- g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ14

ÚVOD

Pro správní území obce Lipová platí Územní plán obce Lipová, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lipová dne 18.02.2002, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou obce Lipová č. 2/2002 o závazné části územního plánu obce Lipová, která nabyla účinnosti dne 06.03.2002.

Pořízení nového Územního plánu Lipová bylo schváleno usnesením č. 15 ze zasedání Zastupitelstva obce Lipová konaného dne 25.06.2015.

Důvody pro pořízení nového územního plánu jsou potřeba přizpůsobit územně plánovací dokumentaci platné legislativě – ust. § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, které stanovuje, že dosavadní územní plány obcí schválené před 01.01.2007, u nichž nebude provedena úprava a v rozsahu této úpravy nebudou projednány a vydány do 31.12.2020, pozbydou platnosti, a dále potřeba zohlednit změny v území a současné potřeby obce.

Předmětem řešení Územního plánu Lipová bude správní území obce Lipová, které tvoří jedno katastrální území Lipová u Přerova o rozloze 501 ha. V obci bylo k 01.01.2015 evidováno 274 obyvatel.

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) **POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (dále jen PÚR ČR), není správní území obce Lipová zařazeno jako součást žádné rozvojové oblasti ani žádné specifické oblasti.

Správní území je však zařazeno jako součást rozvojové osy OS 11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko), ve které jsou kladeny zvýšené požadavky na změny v území.

Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, Čl. (14)–(32), vztahujících se k řešenému území:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán prověří možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků nových ploch bydlení i koncepci řešení technické infrastruktury souběžně s koncepcí řešení krajiny (krajinný ráz – dlouhodobě hospodářsky využívané zemědělské krajiny se zachovanou strukturou původní pozemků v zahradách a záhumenicích navazujících na původní zástavbu obce) a doplněním prvků ekologické stability.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Budou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí zachování hodnot řešeného území – zejména respektování krajinného typu J – Valašské Podbeskydí – směrem do kopců podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
V rámci řešení bude vycházeno z principu integrovaného rozvoje území.
- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
V rámci řešení bude prověřeno využití areálu bývalého zemědělského družstva (brownfield) – jedná se o významný potenciál pracovních příležitostí a stanoveny podmínky pro jeho využití. Bude hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území.
- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)*
Budou uplatněny prvky územního systému ekologické stability v krajině a všeobecně budou uplatněna opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty, zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na ochranu hodnotných partií krajiny (svahy, horizonty, dálkové pohledy a průhledy).
- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*
Při řešení návrhu územního plánu budou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.
- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).*
Budou prověřeny případné další možnosti výstavby cyklostezek. Dle potřeby bude doplněn systém cyklostezek a komunikací pro různé formy turistiky, zejména cykloturistiky, zejména takových, které zpřístupní a propojí zajímavosti na území obce i obcí okolních.
- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany*

veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možností nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územním plánem bude vymezena a doplněna komunikační síť.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Při návrhu urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch budou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výroby na plochy bydlení.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umístování k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Při uspořádání území bude zohledněno stanovené záplavové území. Územní plán prověří a vymezí územní podmínky pro možnost uplatnění protierozních a protipovodňových opatření pro ochranu obce a pro možnost uplatnění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností území, snížení rizika vodní a větrné eroze.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika povodňových škod.*

Při návrhu urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch bude zohledněno záplavové území.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

Bude řešena koncepce technické infrastruktury a vytvořeny podmínky pro její zkvalitnění.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)*

Územní plán prověří možnost vymezení ploch vhodných pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby, případně stanoví podmínky pro možnost uplatnění obnovitelných zdrojů energie.

2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.07.2011 (dále jen ZÚR OK), které zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a os dle PÚR ČR, není správní území obce Lipová vymezeno jako součást žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani jako součást specifické oblasti.

V ZÚR OK jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR, kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, dále rozvedeny v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále v kap. A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Územní plán prověří a upřesní územní dopady cílů a priorit územního plánování na území Olomouckého kraje zejména:

- koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury při zohlednění environmentálních limitů území,
- koncepce řešení bude chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- bude navrženo přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely (k záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad),
- bude respektována nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu,
- bude řešena ochrana půdy před vodní a větrnou erozí,
- bude respektován a upřesněn návrh skladebných částí nadmístního územního systému ekologické stability vymezených v ZÚR OK a doplněn prvky lokálního územního systému ekologické stability,
- změny v území budou prováděny s ohledem na hospodárné využití zastavěného území,
- na hranicích obce bude průchod liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability a řešení protipovodňových opatření koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Konkrétní úkoly vyplývající ze ZÚR OK pro řešení jednotlivých oblastí, týkající se řešeného území, jsou uvedeny v textu následujících kapitol.

Územní plán bude respektovat ZÚR OK v aktuálním znění.

3. ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

Podkladem pro řešení návrhu Územního plánu Lipová budou Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov – aktualizace 2014 (dále jen ÚAP), ze kterých pro jeho řešení vyplývá:

V rozboru udržitelného rozvoje území je hodnocení všech pilířů – přírodního, sociálního i ekonomického – záporné, navrhované řešení proto bude směřovat k jejich posílení.

Z ÚAP nevyplývají žádné problémy k řešení v územním plánu.

V územním plánu respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území vč. památek místního významu.

4. ÚZEMNÍ STUDIE A JINÉ KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ MATERIÁLY

V územním plánu dále zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Olomouckého kraje (promítající se do územního plánu prostřednictvím ZÚR OK):

- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje,
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje, včetně akčního plánu,
- Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění,
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje,
- Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje v platném znění, Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje,
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje,
- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji,
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění.

a) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro urbanistickou koncepci vyplývají kromě uvedených požadavků z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP na základní koncepci požadavky:

1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení. Při návrhu urbanistické koncepce respektovat charakteristickou ucelenou, sevřenou zástavbu typickou pro tento region a zachovat kompaktnost obce. Obec rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek.
2. Bydlení i nadále zachovat jako jednu z prioritních funkcí obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva i hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, zemědělství, výroba a skladování v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením).
3. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a mírný nárůst obyvatelstva. Plochy pro bydlení vymezit v rozsahu stanoveném zpracovanou prognózou vývoje počtu obyvatelstva a potřeby bytů (cca k roku 2030) pro cca 10 nových bytů, vč. prověření možnosti uplatnění přiměřené rezervy.
4. Při návrhu urbanistické koncepce vycházet i z dosud platného Územního plánu obce Lipová, prověřit dosud nevyužité rozvojové plochy a další záměry ze současných hledisek potřebnosti, rozsahu, vztahu k hodnotám a limitům využití území, vývoji v území a k platné legislativě (např. vymezení zastavěného území) a na základě tohoto prověření řešit způsob uplatnění těchto záměrů v územním plánu. Dle potřeby navrhnout nové plochy s rozdílným způsobem využití.
5. Zastavitelné plochy vymezovat ve vazbě na zastavěné území.
6. Prověřit zejména:
 - vymezení nových ploch bydlení, příp. ploch smíšených obytných,
 - vymezení ploch občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení (dětské hřiště),
 - vymezení a upřesnění ploch příp. koridorů dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150,
 - vymezení ploch technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod,
 - vymezení ploch veřejných prostranství v souvislosti s nově vymezenými plochami (zastavitelné plochy příp. plochy přestavby).

7. Řešené území členit územním plánem na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území.
8. V návrhu respektovat stávající urbanistickou strukturu centrální části obce (půdorysná stopa, výšková hladina, apod.), stanovit zásady pro její zachování.
9. Zastavitelné plochy, ve kterých je nutné respektovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, vymezovat pokud možno mimo hluková pásma silnic, v případě nezbytnosti řešit využití ploch jako podmíněně přípustné (nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory dle zákona o ochraně veřejného zdraví bude nutno prokázat v následných stupních přípravy území).
10. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.

a) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI ZMĚN

Na koncepci veřejné infrastruktury jsou kromě uvedených obecných požadavků z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP na základní koncepci kladeny konkrétní požadavky:

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- 1.1. Dle ZÚR OK akceptovat v řešeném území tah základní komunikační sítě nadregionálního významu – silnici II/150 (Valašské Meziříčí – Bystřice p. H.) – Přerov – Prostějov – Protivanov – (Boskovice).
- 1.2. Ze ZÚR OK vyplývá požadavek hájit v řešeném území koridor pro návrh přeložky silnice II/150 Želatovice – Křtomil.
Při návrhu respektovat obecné zásady uvedené v ZÚR OK kap. A.4.1.6. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy.
- 1.3. Respektovat stávající síť komunikací, řešit místní dopravní závady.
- 1.4. Navrhnout rozšíření sítě místních komunikací k nově vymezeným plochám.
- 1.5. Provéřit dopravní propustnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.
- 1.6. V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména k nově vymezeným plochám) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.
- 1.7. Provéřit možnosti cyklotras a cyklostezek a propojení na okolní obce, stanovit případně podmínky pro vymezení nových.
- 1.8. Provéřit možnost umístění parkoviště.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
 - 2.1.1. Dle ZÚR OK při řešení zásobování vodou vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (dále jen PRVK) Olomouckého kraje.
 - 2.1.2. Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou v obci ze skupinového vodovodu Přerov.
 - 2.1.3. Možnosti stávající vodovodní sítě vyhodnotit s ohledem na vymezení zastavitelných ploch a navrhnout její rozšíření.

2.2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

2.2.1 Dle ZÚR OK při řešení odvádění a likvidace odpadních vod vycházet z platného PRVK Olomouckého kraje – odkanalizování řešit systémem oddílné kanalizace tj. návrhem nové splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na ČOV.

2.2.2 Řešit hospodaření s dešťovými vodami.

2.2.3 Navrhnout rozšíření veřejné kanalizace pro zastavitelné plochy.

2.3 ENERGETIKA, VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

2.3.1 Respektovat stávající systém zásobování obce elektrickou energií a plynem.

2.3.2 Navrhnout koncepci rozvoje sítě el. vedení VN, vč. trafostanic.

2.3.3 Navrhnout rozšíření STL plynovodu pro zastavitelné plochy.

2.3.4 Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje správní území obce hodnotí z hlediska umístování větrných elektráren částečně jako nepřípustné a částečně jako podmíněně přípustné – s ohledem na charakter území a omezení v území nenavrhnout plochy pro umístění větrných elektráren ani farmy větrných elektráren.

2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

2.4.1 Obec nemá centrální tepelný zdroj, jeho realizace se ani nepředpokládá.

2.4.2 Upřednostňovat nadále vytápění plynem, pouze doplňkově elektrickou energií a tuhými palivy vč. spalování biomasy (dřevní hmoty).

2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

2.5.1. Problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území. Na řešeném území nenavrhnout plochy pro skládky odpadu.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

3.1. Stabilizovat stávající plochy občanského vybavení v obci.

3.2. Provéřit a příp. vymezit plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (dětské hřiště a multifunkční hřiště).

3.3. Stanovit případně podmínky pro umístování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčních i v dalších v plochách s rozdílným způsobem využití.

4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

4.1. Vymezit plochy veřejných prostranství v obci pro ochranu a zajištění dostatečných parametrů a kvality stávajících veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny místní komunikace, a dalších veřejných prostranství.

4.2. Provéřit parametry veřejných prostranství v problémových lokalitách a v lokalitách s předpokladem rozvoje z hlediska stávajícího případně možného budoucího využití okolních ploch a podle potřeby a prostorových možností navrhnout opatření pro zajištění jejich dostatečných parametrů dle platné legislativy.

4.3. Provéřit potřebu vymezení nových ploch veřejných prostranství v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy.

5. CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

5.1. Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

5.2. V oblasti zásobování vodou počítat s kapacitou pro požární vodu.

a) 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Na koncepci uspořádaní krajiny jsou kromě uvedených obecných požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP uplatněny požadavky:

1. Ze ZÚR OK zpracovat prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
 - nadregionální biokoridor K 159, vč. ochranné zóny nadregionálního biokoridoru,
 - regionální biokoridor RK 1541,Vymezení ploch pro nadregionální a regionální ÚSES upřesnit v souladu se zásadami stanovenými pro návrh prvků ÚSES v kap. A.4.3 ZÚR OK.
2. Ze ZÚR OK respektovat zásady stanovené pro krajinný celek J – Valašské Podbeskydí, do kterého řešené území spadá, přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce.
3. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES doplnit systémem lokálního významu. Při návrhu skladebných prvků lokálního systému vycházet z generelu územního systému ekologické stability. Návrh koncepce územního systému ekologické stability projednat v rozpracovanosti s orgánem ochrany přírody a krajiny.
Odůvodnění územního plánu bude obsahovat popis jednotlivých skladebných částí ÚSES vč. interakčních prvků, jejich prostorových parametrů a druhové skladby porostů.
4. V rámci utváření krajinného rázu prověřit možnosti posílení vyššího podílu:
 - vegetačních krajinných prvků v krajině,
 - břehových a lučních porostů podél vodních toků v plochách orné půdy.
5. V částech krajiny bez vazby na zastavěné plochy chránit nezastavěné území, tj. neuvažovat zde vznik nových osad a samot.
6. Provéřít prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu, případně navrhnout opatření pro zlepšení prostupnosti území.
7. Respektovat záplavové územní vodního toku Bystřička.
8. Provéřít možnosti a účelnost návrhu opatření pro zlepšení retence vody v krajině (suchý poldr, rybník).
9. Dle potřeby vymezit plochy pro další opatření pro snížení rizika ohrožení zástavby a pozemků přívalem extravilánovými vodami.
10. Provéřít plochy zemědělské půdy s nedostatkem přirozených ekosystémů a plochy zemědělské půdy náchylné k vodní erozi a navrhnout řešení zlepšující tento stav – vymezit územní podmínky pro možnost ochrany půdy před vodní erozí a zvýšení ekologické kvality zemědělsky intenzívně využívaného území.
11. Pro možnost realizace opatření, jejichž podobu bude možno stanovit až v následné komplexní pozemkové úpravě či na podkladě následných dokumentací, vymezit druhy ploch, které realizaci těchto opatření případně staveb umožní.
12. V částech krajiny bez vazby na zastavěné plochy chránit nezastavěné území, tj. neuvažovat zde vznik nových stavebních aktivit (s výjimkou specifických funkcí reagujících na podmínky a dosavadní vývoj v území, např. pro podporu extenzivního rekreačního využívání krajiny).
13. V nezastavěném území všeobecně pak stanovit takové podmínky využití ploch, které umožní budování i dalších nevymezených prvků polní cestní sítě resp. dalších

společných zařízení řešených následnou komplexní pozemkovou úpravou, sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury a skladebných prvků ÚSES

14. Územní uspořádání a zejména návrh zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa, (odnímat jen nejnужnější plochy).
15. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy možno navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny.
16. Vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
17. Provéřít možnosti a případně vymežit plochy pro zalesnění.
18. V plochách nezastavěného území prověřit a případně stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

1. Případné plochy či koridory územních rezerv v souladu s potřebami obce vymežit pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Ze ZÚR OK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:
 - stavba D026 – II/150 Želatovice-Křtomil, přeložka s obchvaty
 - založení prvků ÚSES – nadregionální biokoridor K 143.
2. Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo plochy asanace vymežit na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

1. Zvážit a případně vymežit plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, případně zpracováním územní studie (vč. stanovení lhůty pro její pořízení) nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

1. Požadavek na zpracování variant řešení se neuplatňuje. Případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Územní plán Lipová bude zpracován v souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů) a s dalšími navazujícími právními předpisy a normami, platnými v době jeho zpracování.
2. Územní plán Lipová bude členěn na dvě části:
 - I. Územní plán
 - II. Odůvodnění územního plánu.

2.1. Obsah části I. Územní plán:

TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) – odd. I. odst. 1 písm. a) až j) a odst. 2 písm. a) až f).

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, navržených pro uplatnění předkupního práva, bude zpracováno v podrobnosti parcelních čísel pozemků.

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. I. odst. 3 písm. a) až d), bude obsahovat výkresy:

- | | |
|--|-----------|
| I.1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Výkres pořadí změn v území (etapizace) v měř. 1 : 5 000 bude zpracován v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.

2.2. Obsah části II. Odůvodnění územního plánu:

TEXTOVÁ ČÁST

Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 1, tj. náležitosti dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, a dále dle písm. a) až d).

Text odůvodnění územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části I. Územní plán.

Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle ust § 175 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou soustředěny veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

Textová část odůvodnění bude obsahovat seznam používaných zkratk a výklad použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami.

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 2 písm. a) až c), bude obsahovat výkresy:

II.1. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

3. Výkresy grafické části I. Územní plán a II. Odůvodnění územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy (měřítko 1 : 1 000) v rozsahu celého správního území.

Digitální zpracování dokumentace bude provedeno v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, v aktuální verzi, která bude pro zpracování Územního plánu Lipová závazná, a Metodickým doporučením pro zavedení metodiky MINIS k využívání při zpracování ÚP v Olomouckém kraji (prosinec 2015).

Dokumentace bude odevzdána ve formátu A3 (formát složené grafické části), textové části budou ve formě jednostranných tisků v nerozebíratelných vazbách.

Dokumentace bude opatřena podpisem a autorizačním razítkem projektanta.

4. Počet vyhotovení dokumentace:

- pro účely společného jednání podle ust. § 50 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů – ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 3x na nosiči CD (digitální data a formát *.pdf),
- pro účely veřejného projednání podle ust. § 52 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů – ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 2x na nosiči CD (digitální data a formát *.pdf),
- po vydání územního plánu – ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na nosiči CD-R, případně DVD-R: grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

1. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se předběžně neuplatňují, neboť se nepředpokládá, že by navrhovaná koncepce mohla mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (v řešeném území se žádný prvek soustavy NATURA 2000 nevyskytuje) a není ani nezbytné a účelné ji komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Řešeného území se nedotýkají žádné nové záměry dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

V řešeném území se, s ohledem na jeho charakter a územní podmínky, těžba nerostů nepředpokládá a tudíž ani vymezení ploch pro těžbu neuvažuje.