

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUČKA

K PROJEDNÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obsah zpracován dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: Městský úřad Litovel, odbor výstavby, úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Určený zastupitel: Leo Kordas
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Loučka
Zpracováno: Srpen 2016
Projednáno:
Upraveno:
Technická pomoc: Ing. arch. Tomáš Slavík, ČKA 03 930,
Komenského nám. 17, Brandýs nad Orlicí

OBSAH:

Návrh Zadání Územního plánu Loučka	
	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce , vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
	Tyto požadavky jsou uvedeny v členění: A. 1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje B.
	A. 2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem , popřípadě z dalších širších územních vztahů
A.	A. 3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů , zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
	A. 4) Požadavky na urbanistickou koncepci , zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
	A. 5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury , zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
	A. 6) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací , pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů , ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu , zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
E.	Požadavky na zpracování variant řešení
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Závěr

Použité zkratky:

SZ	stavební zákon	ÚP	územní plán
USES	územní systém ekologické stability	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PUR	Politika územního rozvoje ČR	ZPF	zemědělský půdní fond
ZUR	Zásady územního rozvoje Olomouckého	ČOV	čistírna odpadních vod
UAP	Územně analytické podklady	VN	vysoké napětí
UPD	územně plánovací dokumentace		

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A. 1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015:

Řešené území obce Loučka není součástí vymezené rozvojové osy OS8 (Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov).

Z PUR ČR vyplývá úkol zpracovat a zpřesnit koridor veřejně prospěšné stavby E15 - Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Krasíkov–Prosenice.

Z PUR ČR je potřeba respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, pro řešené území pod body 14 – 32 PUR ČR.

A. 2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Správní území obce Loučka je řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje schváleny usnesením UZ/21/32/2008 dne 22. února 2008, v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011. Z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZUR OK“) vyplývají pro územní plán obce Loučka tyto konkrétní požadavky na zpracování a zohlednění:

ZUR OK upřesňují rozvojovou osu republikového významu OS 8 mimo území obce Loučka. Řešené území není součástí žádných rozvojových oblastí, rozvojových os, ani specifických oblastí.

Ze ZUR OK pro území obce Loučka vyplývá požadavek na zpřesnění veřejně prospěšných opatření (prvků ÚSES): regionální biokoridor „RK 1426“, (okrajově zasahují do území) regionální biocentrum RBC „268“ a nadregionální biokoridor „K132“.

Ze ZUR OK je potřeba dále respektovat požadavky na upřesnění podmínek koncepce:

- ochrany přírodních hodnot zejména: kapitola A.1. bod 5.4.6.1., kapitola A.5.1. bod 74.4., 74.9..
- ochrany kulturních a civilizačních hodnot, zejména: kapitola A.5.,bod 76..
- ochrany a využití nerostných surovin, zejména: kapitola A.5.2. bod 75.

V územním plánu respektovat **zařazení obce Loučka v ZUR OK do krajinného celku Haná** - udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

Ze stanovených požadavků ZUR OK nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí je v případě území obce Loučka potřeba respektovat zejména požadavky k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení a požadavky k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu, jako zejména body Kapitoly A.8.2. bod 90.1.,90.2.,90.3., 90.4.,91.1.,91.3., 92.1..

Při zpracování územního plánu věnovat pozornost zejména koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů.

Dále je potřeba respektovat **konceptní rozvojové materiály Olomouckého kraje:**

- *Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*
- *Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje*
- *Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*
- *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje*
- *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje*
- *Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje*
- *Hluková mapa Olomouckého kraje, Ecological Consulting a.s.*
- *Územní studie - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s.)*
- *Studie vložené do evidence ÚPČ*
- *Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004*
- *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje, vydaný nařízením OK v r. 2004*
- *Nadregionální ÚSES*
- *Územní energetická koncepce Olomouckého kraje.*

Zohlednit navržené, prověřené a posouzené řešení problémů v území z územních studií vložených do evidence územně plánovací činnosti.

Při řešení územního plánu koordinovat z hlediska návaznosti a širších vztahů funkční a prostorové využití území s platnými i rozpracovanými ÚPD sousedních obcí.

A. 3) Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů - 3. úplná aktualizace pořízena ke dni 31. 12. 2014, zejména problémů určených k řešení, případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Litovel pořízená ke dni 31.12.2014 ukládá ze souhrnu problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci prověřit:

- a) požadavky na respektování omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů (limity využití území), zejména:
 - vedení elektrické sítě VN vč. trafostanic a jejich ochranných pásem
 - území s archeologickými nálezy
- b) požadavky na respektování hodnot území, zejména:
 - PUPFL a kvalitní zemědělská půda
 - prvky drobné architektury

- c) požadavky záměrů na provedení změn v území, zejména:
 - odkanalizování obce
 - nadmístní záměr elektroenergetiky
 - zastavitelné plochy a plochy rekreace
- d) požadavky na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci, zejména:

Nadmístní problém:

- žádné
- **Místní problémy:**
 - řešit problematiku likvidace odpadních vod – respektovat koncepci vymezenou v PRVK Olomouckého kraje, vymezit plochy a koridory
 - řešit problematiku občanské vybavenosti - realizace multifunkčního zařízení (obchod, občerstvovací zařízení, sál)
 - řešit problematiku areálu brownfields - bývalé ZD, nyní plocha podnikatelských aktivit
 - v územním plánu prověřit a případně stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy
 - problém odpadních vod - vymezení ploch a koridorů pro jejich likvidaci - k.ú. Loučka (problém ozn. ČOV 6 dle RURÚ)
 - areál bývalého ZD v obci Loučka - středisko živočišné výroby (kravín) (problém ozn. VU 3 dle RURÚ)
 - nadlimitní smyv zemědělské půdy na území obce (problém ozn. ŽP 8 dle RURÚ).

V návrhu územního plánu dále respektovat a využít **silné stránky** území (kvalita ovzduší, kvalitní zemědělská půda, podíl potenciálních rekreačních ploch), dle možností územního plánu vytvořit podmínky pro odstranění **slabých stránek** v území (výskyt sklonité orné půdy, špatná dopravní dostupnost a vysoká nezaměstnanost, vysoký index stáří) a prověřit **příležitosti i hrozby** území (identifikace starých ekologických zátěží a vymezení ploch potřebných k jejich asanaci, rekreační potenciál obce).

V návrhu územního plánu se tak projektant zaměří na vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území při posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel a posílení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

A. 4) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- urbanistická koncepce bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Loučka stanovených v PUR ČR (viz. kap. A. 1), v ZUR OK (viz. kap. A. 2) a z ÚAP obce s rozšířenou působností Litovel (viz. kap. A. 3). Budou zohledněny koncepční a rozvojové dokumenty kraje včetně koordinace s ÚPD sousedních obcí
- při zpracování územního plánu je nutno prověřit vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a veřejné infrastruktury (hospodářský a sociodemografický pilíř) při současném respektování a ochraně krajinného prostředí a ostatních hodnot v území. V návaznosti na nové zastavitelné plochy bydlení prověřit odpovídající veřejnou infrastrukturu pro tyto plochy;
- prověřit urbanistický rozvoj obce ohleduplný ke krajině a vycházející z logiky venkovské zástavby
- prověřit vymezení ploch s obytnou funkcí a koncipovat plochy tak, aby zde bylo možné dle potřeby provozovat nerušící živnosti, základní občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím
- prověřit potřebnost nových zastavitelných ploch a posoudit komplexně stávající územně plánovací dokumentaci a nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch

- prověřit důkladně, zda nově navrhovanými plochami nedojde k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny,
- prověřit při návrhu nových ploch bydlení, ploch občanského vybavení a ploch rekreace a sportu vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1,3 ve spojení s přílohou č. 3, částí A) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Pro další rozvoj obce je třeba v územním plánu prověřit vymezení těchto zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (pro plochy budou určeny jednoznačné podmínky využití):

- **plochy pro bydlení** (nejlépe jako smíšené s jinými neobtěžujícími funkcemi)
- **plochy pro výrobu**
- **plochy pro veřejnou infrastrukturu** (viz. kap. A. 5)
- **plochy nezastavěného území** (viz. kap. A. 6)

Územní plán řešit pro demografickou prognózu obyvatel pro návrhové období 10 let od okamžiku vydání ÚP (tj. cca do roku 2030)

Projektant prověří a vyhodnotí všechny podněty od občanů, které obec obdržela k prověření včetně požadavků od občanů a záměry výstavby dle níže uvedených požadavků:

a) **Plochy bydlení**

- prověřit jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy v platném územním plánu a nebyly ještě využity
- prověřit a vymežit plochy bydlení včetně zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby, apod.
- pro plochy bydlení prověřit pravidla pro stanovení plošné a prostorové regulace (výškovou hladinu, v případě potřeby koeficient zastavění, typ a charakter zástavby...) včetně způsobu organizace zástavby ploch
- prověřit možnost regulace výstavby v nových plochách pro bydlení tak, aby nenarušovala ráz zastavěného území obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty
- prověřit možnosti rozšíření zastavitelných plochy pro bydlení v návaznosti na zastavěné území a nevhodnost umístování zástavby do volné krajiny
- plochy pro bydlení prověřit s ohledem na možnosti dopravní obsluhy území, možnosti zabezpečení veřejné infrastruktury, apod.
- prověřit u kontaktu ploch bydlení s plochami výroby a skladování návrh patření k eliminaci dopadů. Plochy pro novou výstavbu lokalizovat mimo dosah emisí z výrobních zdrojů
- prověřit u ploch pro bydlení zahrnutí i funkčně souvisejících pozemků (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením

b) **Plochy výroby a skladování**

- vyhodnotit stávající plochy výroby a skladování vymezené dle schváleného územního plánu a prověřit plochy výroby a předpokládaný rozvoj přednostně směřovat do stávajících areálů a ploch
- prověřit také možnost redukce zastavitelné plochy výroby vymezené v ÚPO (prověřit dle reálné potřeby obce, zohlednit limity využití – vedení VN elektro apod.)
- prověřit plošnou a prostorovou regulaci
- prověřit jako součást výrobních ploch přípustnost výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech využití pro bydlení – služební a pohotovostní byty
- při stabilizaci stávajících i navrhování nových ploch pro výrobu prověřit požadavky ochrany veřejného zdraví - prověřit i vymezení ploch pro opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z výrobních činností na obytnou zástavbu v územích, kde není možno negativní dopad výrobních činností na obytnou zástavbu vyloučit (izolační a ochrannou zeleň atd.)

A. 5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- koncepce veřejné infrastruktury bude vycházet ze zásad a požadavků stanovených v koncepčních a rozvojových dokumentech (viz. kap. A. 1 až A. 3)
- veřejná infrastruktura bude navržena ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce
- zohlednit stávající systém komunikací, cyklotras, technické infrastruktury i veřejných prostranství a veřejného občanského vybavení a zpracovat záměry na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury
- prověřit možnosti a potřebu prostupnosti zastavěného území - stabilizovat stávající plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území jako veřejná prostranství

a) Plochy dopravní infrastruktury

- prověřit strukturu silniční sítě na území obce (tvořenou silnicí III/37313 a místními komunikacemi) a stabilizovat komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti přepravních vztahů. Respektovat navržený dopravní systém obce založený koncepcí schváleného územního plánu obce Loučka
- prověřit u všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navržení jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny plochy musí mít zajištěn přístup a příjezd
- při prověřování zohlednit trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické, včetně záměrů na realizaci cyklostezek mimo silnice

b) Plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury (např. trafostanice, vodovodní síť apod.) prověřit ve většině případů jako součást jednotlivých funkčních ploch respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a v rámci prověření návrhu řešení územního plánu navázat na takto založenou koncepci

Zásobování vodou

- vyhodnotit koncepci zásobování vodou vymezenou ve schváleném územním plánu a prověřit možné úpravy v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- při prověřování respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou a doplnit jeho rozvoj
- prověřit rozšíření vodovodní sítě do nově navrhovaných lokalit výstavby a doplnění stávající sítě

Odkanalizování

- vyhodnotit koncepci odkanalizování vymezenou ve schváleném územním plánu a prověřit možné úpravy v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

Zásobování energií, spoje

- respektovat stávající koncepci a zařízení zásobování obce elektrickou energií a prověřit možnosti rozšíření do nově navrhovaných lokalit
- prověřit a případně vytvořit podmínky pro zásobování obce zemním plynem
- v řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla, není nutné prověřovat
- v rámci prověření návrhu budou respektována stávající zařízení spojů

Likvidace odpadů

- vyhodnotit stávající způsob likvidace odpadu a prověřit možnosti vzniku nové plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadu pro potřeby obce s ohledem na velikost obce umožnit nakládání s biologickým odpadem (kompostárna, pod.) jako přiměřeně slučitelné s jinými funkcemi

c) Plochy občanského vybavení

- v plochách občanského vybavení prověřit monofunkční pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení pro kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, apod.
- prověřit plochy občanského vybavení vymezené ve schváleném územním plánu a dle potřeby prověřit návrh na jejich úpravu
- prověřit možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení odpovídajícího významu navrhnout také v plochách smíšených a plochách bydlení
- prověřit u ploch občanské vybavenosti stanovení plošné a prostorové regulace (výškovou hladinu, v případě potřeby koeficient zastavění)
- prověřit plochy sportovišť a ploch pro společenské akce
- prověřit plochy občanského vybavení s možností využívání pro sociální služby penzion, dům s pečovatelskou službou apod.

d) Plochy veřejných prostranství

- prověřit v návrhu ÚP zajištění ochrany a rozvoje stávajících ploch veřejných prostranství
- prověřit respektování stávajících ploch veřejně přístupné zeleně, ploch pro prostupnost zastavěným územím a ploch veřejných prostranství v souladu s § 34 zákona o obcích
- prověřit a v případě potřeby zapracovat do ÚP návrh nových ploch veřejných prostranství v souladu s § 7, odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb. (pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezené veřejné prostranství o výměře min. 1000m², přičemž do této výměry se nezapočítávají komunikace)

Projektant prověří a v odůvodnění územního plánu uvede odborné vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch mimo účelně využitě zastavěné území. Bude prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v rozsahu, který je navržen v územním plánu.

A. 6) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Loučka stanovených v PUR ČR (viz. kap. A. 1), v ZUR OK (viz. kap. A. 2) a z ÚAP ORP Litovel (viz. kap. A. 3)
- při vymezení ploch zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území. Nevymezovat nové zastavitelné plochy ve významných pohledových osách a na horizontech
- v krajině omezit možnosti realizace staveb individuální rekreace
- věnovat pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině
- prověřit nezbytnost navrhovaných zastavitelných lokalit ve vztahu k ochraně ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití
- důraz bude kladen na protierozní a protipovodňová opatření (možno zkombinovat s prvky ÚSES) v souvislosti s charakterem krajiny a potenciálními hrozbami
- minimalizovat zábory ZPF
- řešit vymezení územního systému ekologické stability v odpovídajících prostorových parametrech vycházet z aktuální podkladových koncepcí a závazných prvků ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru v ZUR OK.

a) **Plochy zemědělské**

- vymezit plochy zemědělské zejména za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití
- v zemědělských plochách umožnit realizaci zemědělských staveb a zařízení podle § 18 odst. 5 SZ a stanovit podmínky jejich plošné a prostorové regulace
- prověřit a navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny
- prověřit zemědělské plochy v návaznosti na aktuální plán společných zařízení KPÚ.

b) **Plochy lesní**

- prověřit vymezení lesních ploch za účelem ochrany stávající plochy lesů jako významného krajinného prvku vyplývajícího ze zákona (při tom respektovat jejich celistvost v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami)
- prověřit možnosti a míru rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území (např. dle § 18, odst. 5, SZ)

c) **Plochy přírodní**

- prověřit a vymezit plochy přírodní za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti
- prověřit možnost vymezení biocentra ÚSES k zajištění ochrany přírodních ploch
- při prověřování v plochách přírodních vyloučit stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ neslučitelné s hlavním využitím

d) **Plochy vodní a vodohospodářské**

- při prověřování stanovování funkčního využití území respektovat a zohlednit vodní toky a plochy, včetně jejich možných vlivů na okolí, a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím vymezit jako plochy vodní a vodohospodářské

e) **Plochy zeleně**

- prověřit významné prvky nelesní zeleně v krajině a stabilizovat je v územním plánu a stanovit pro ně vhodné využití a přípustné činnosti
- návrhem a stabilizací ploch zeleně prověřit a vytvořit podmínky pro podporu mimoprodukčních funkcí krajiny, zejména funkce rekreační a ekologické, dále podmínky pro ochranu půdy před erozí a podmínky pro zadržení vody v krajině

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, pokud nevyplyne při řešení návrhu územního plánu, se nepředpokládá

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Projektant vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Projektant graficky i textově rozliší následující kategorie veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo (týká se jen VPS)
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle § 170 SZ)
- pro které lze uplatnit předkupní právo (dle § 101 SZ)

Respektovat z PUR ČR úkol zpracovat a zpřesnit koridor veřejně prospěšné stavby E15 - Koridor pro dvojité vedení 400 kV Krasíkov–Prosenice.

Respektovat ze ZUR Olomouckého kraje veřejně prospěšné opatření ÚSES - RK 1426, RBC 268 a K132.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- Dle potřeby vymežit plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a po dohodě s určeným zastupitelem stanovit pokyny k jejich řešení.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- Regulační plán není požadován.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

- V případě vymezení zastavitelných ploch se složitými majetkoprávními vztahy (velké množství malých pozemků, které jsou pro navrhované využití bez úpravy majetkoprávních vztahů racionálně nevyužitelné) podmínit využití těchto ploch po dohodě s určeným zastupitelem uzavřením dohody o parcelaci.

E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Řešení územního plánu Loučka nepředpokládá potřebu variantního řešení návrhu. Požadavek na zpracování variant tak není stanoven.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Textová a grafická část územního plánu Loučka bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část územního plánu musí být upravena do podoby odpovídající formě a požadavkům na územní plán jako opatření obecné povahy.

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě v podrobnosti odpovídající měřítku územního plánu, nad aktuální katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Data čístopisu územního plánu budou zpracována a předána dle metodiky **MINIS, verze 2.2 - Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS.**

Obsah dokumentace Územního plánu Loučka:

a) Návrh územního plánu, Oddíl I – Obsah územního plánu

- textová část
- grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítcích 1:5 000:
 - výkres základního členění území
 - hlavní výkres
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

b) Odůvodnění územního, Oddíl II – Obsah odůvodnění územního plánu:

- textová část
- grafická část:
 - výkres širších vztahů 1:100 000
 - koordinační výkres 1: 5 000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000.

Požadavky na předání dokumentace

Návrh územního plánu Loučka bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány předán ve třech tištěných vyhotoveních a na jednom datovém nosiči, ve formátu *.pdf.

Upravený návrh změny podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem, bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních (popřípadě úprava měněných částí) a v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh po veřejném projednání ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu změny územního plánu z veřejného projednání

Upravený návrh po veřejném projednání bude předán i v digitální podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána v elektronické podobě (*.doc, *.pdf). Grafická část ve formátu umožňujícím dálkový přístup: *.pdf v S-JTSK 300 DPI, v datových formátech *.shp, *.dwg, *.dgn apod.

Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být rovněž doplněna schémata, výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem. Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V řešeném území (ani v nejbližším navazujícím území) se nenacházejí plochy evropsky významné lokality (EVL) soustavy NATURA 2000 ani ptačí oblast. Předpokládá se, že územní plán tak nemůže samostatně ani ve spojení s jinými významně ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45 h, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a nebudou tak dotčeny ani zájmy ochrany přírody krajiny dle § 45 i výše uvedeného zákona.

ÚP Loučka bude především řešit rozvoj v oblasti bydlení.

Rozvoj rekreace a občanského vybavení bude směřován pro potřeby obce v rámci stabilizovaných ploch. Drobná řemeslná výroba bude připuštěna v rámci ploch bydlení či obytných smíšených. Výroba bude řešena přednostně v rámci stávajícího areálu. Nebudou vymezovány plochy pro těžký průmysl.

V koncepci technické a dopravní infrastruktury budou řešeny zejména podmínky pro zlepšení odkanalizování a optimalizaci dopravní sítě. Předpokládá se možnost rozšíření místních komunikací za účelem dopravní obslužnosti navržených zastavitelných ploch.

Územní plán nebude vymezovat žádné plochy těžby.

V územním plánu nebudou navrhovány plochy, které by svým přímým naplněním vyžadovaly posouzení podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené se předpokládá, že není potřeba vyžadovat posouzení vlivů koncepce územního plánu Loučka na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) soustavy NATURA 2000 podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., ani na životní prostředí podle § 10a zákona č. 100/2001 Sb.

Prověřením možností vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území při posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel a posílení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Vypracováno na základě podkladu technické pomoci zpracovatele územního plánu a ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Určený zastupitel: Leo Kordas starosta obce

Požizovatel: Bc. Miroslava Králová - oprávněná úřední osoba pro vyřízení
Ing. Ludmila Šmakalová - oprávněná úřední osoba pro podepisování