

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č. j: ORM/2150/17-5
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Marušítková
E-mail: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 392

Hranice, dne: 23.8.2017

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PARTUTOVICE

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona,

oznamuje

zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Partutovice (dále jen „návrh zadání“).

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou své požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Upozornění:

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

otisk razítka

Ing. Pavla Marušítková v. r.
Vedoucí oddělení územního plánování

Rozdělovník

Obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována

Obec Partutovice, Partutovice 61 753 01 Hranice 1

Sousední obce

Město Potštát, Zámecká 1, 753 62 Potštát

Obec Olšovec, Olšovec 80, 753 01 Hranice 1

Obec Střítež nad Ludinou, Střítež nad Ludinou 122, 753 63 Střítež nad Ludinou

Obec Jindřichov, Jindřichov 19, 753 01 Hranice 1

Krajský úřad

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště, Správa CHKO Litovelské Pomoraví, Husova 906/5, 784 01 Litovel

ČR - Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, Krapkova 3, 779 00 Olomouc 9

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, třída Míru 273/99, Olomouc, 772 00 Olomouc

ČR - Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha - Nové Město, 110 15 Praha 1

ČR - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, Židenice, 615 00 Brno 15

ČR - Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1 - Praha 1, 110 15 Praha 1

ČR - Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha 28

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, Přerov, 750 11 Přerov

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, Třída Míru 563/101, 779 00 Olomouc 9

Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

- Odbor dopravy a silničního hospodářství
- Odbor kultury a památkové péče
- Odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1

- odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
- odbor školství a sociálních věcí

Státní báňská správa České republiky, OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Ostrava, P.O. Box 103, 702 00 Ostrava

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Příloha:

Návrh zadání

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PARTUTOVICE

K projednání

Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Partutovice podle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k projednání.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Určený člen zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“): starosta obce Ing. Jaroslav Šindler
Vypracoval: Ing. Pavla Marušíková

Datum: 07/2017

ÚVOD

O pořízení změny č. 1 Územního plánu Partutovice rozhodlo zastupitelstvo obce na svém 12. zasedání dne 27.10.2016 a dne 1.12.2016 podalo žádost o pořízení.

Zastupitelstvo obce zároveň schválilo v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Partutovice bude Úřad územního plánování Městského úřadu v Hranicích. Dále zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona ve spojení s § 47 stavebního zákona určilo starostu obce Jaroslava Šindlera – člena zastupitelstva obce spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 Územní plánu Partutovice (dále jen „určený zastupitel“).

Změna č. 1 Územního plánu Partutovice bude pořízena a zpracována postupem podle stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Partutovice byl zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Jaroslavem Šindlerem.

Důvod pořízení změny č. 1 Územního plánu Partutovice (dále jen „změna“).

Důvodem pořízení změny je prověření možnosti úpravy podmínek prostorového uspořádání zejména ploch BV – bydlení venkovské a SV – smíšené obytné území – venkovské, doplnění definice pojmů, úprava zastavitelné plochy Z9 vzhledem ke stávající parcelaci pozemků a možnosti jejich využití i k zázemí pro rodinné domy a prověření možnosti vymezit další zastavitelné plochy.

Podklady pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 územního plánu zejména:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané opatřením obecné povahy dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná opatřením obecné povahy dne 22.4.2011.
- Územně analytické podklady ORP Hranice 2016 – 4. aktualizace.
- Doplnující průzkumy a rozbory.
- Územní plán Partutovice.

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Hlavní cíle:

- Prostorové uspořádání řešit tak, aby bylo dosaženo souladu veřejných a soukromých zájmů.

Požadavky na zpracování návrhu změny:

- Zpracování změny bude provedeno na základě schváleného zadání změny zastupitelstvem obce.
- Bude doplněno číslování jednotlivých výroků v textové části.
- V textové části výroku změny budou uvedeny pouze ty jevy, které budou měněny. Text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování.
- Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky a text, který se mění (tj. zrušuje nebo nahrazuje), a nové znění měněné části jevů opatřené uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném ÚP.
- Grafická část změny – výrok bude obsahovat grafické znázornění pouze těch jevů, které budou v územním plánu měněny. Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Partutovice. Mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list.
- Textová a grafická část změny musí být v naprostém souladu.
- Odůvodnění bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení – tj. pro každý dílčí bod výroku přesně popsat co a proč řeší. Odůvodnění změny bude obsahovat stejné části jako textová část odůvodnění Územního plánu Partutovice a srovnávací text s vyznačením změn.
- Grafická část odůvodnění - koordinační výkres – s využitím původního koordinačního výkresu zakreslit zvýrazněným způsobem měněné části.
- Vyhotovení výkresu širších vztahů – jen bude-li vliv měněných částí na sousední území.
- Vyhotovení výkresu záborů – jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch.
- Výkresy změny lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.
- Návrh bude zpracován dle aktuální verze metodiky jednotného postupu digitálního zpracování územních plánů v GIS – MINIS.
- Respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci:

Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“).

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané 22.2.2008 ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR“).

Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.),

- Vycházet z aktuálních dokumentů Olomouckého kraje

- Zohlednit:

Plán ÚSES ORP Hranice.

Požadavky vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje ČR

Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.4. 2015 stanovuje základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR i ve vztahu k sousedním státům.

Celé správní území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, specifické oblasti. Řešeným územím neprochází koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů stanovených politikou územního rozvoje.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydané opatřením obecné povahy dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané opatřením obecné povahy dne 22.4.2011. Od vydání územního plánu Partutovice nedošlo

k aktualizaci výše uvedeného dokumentu, ze které by vyplynuly nové požadavky na řešení v dotčeném území.

V návrhu bude vyhodnocen soulad návrhu změny s jednotlivými prioritami a úkoly, a dále v odůvodnění bude vyhodnoceno splnění úkolů v návaznosti na změnu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

K 1.1.2017 byla provedena 4. aktualizace ÚAP ORP Hranice. Z problémového výkresu nevyplynuly žádné nové skutečnosti, které by bylo nutno řešit.

Další požadavky

1. Úprava regulativů plochy „NZ“ – připuštění oplocení při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy, ohrazení pastvin.
2. Pozemky parc. č. 197/1 a parc. č. 271/2 z plochy NSpzl zařadit do plochy SV.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn , včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Prověřit aktuálnost vymezení zastavěného území v rámci celé obce a na základě výsledku prověření případně změnit jeho vymezení.
2. Prověřit možnost změny, úpravy - specifických podmínek pro vymezené zastavitelné plochy – stavební pozemky min. 2000 m².
3. Doplnit definici pojmů – pokud bude použito pojmu, který není definován v žádném právním předpise.
4. Prověřit úpravu urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, prověřit a případně upravit podmínky prostorového uspořádání v plochách s rozdílným způsobem využití zejména ploch „BV“ a „SV“.
5. Prověřit možnost změny zastavitelné plochy „Z9“ dle stávající parcelace pozemků tak, aby pozemky byly možné využít i pro zázemí rodinných domů – např. zahrady.
6. Provést revize textových a grafických částí územního plánu Partutovice a odstranit případné nepřesnosti nebo tiskové chyby.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Bez požadavků.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Bez požadavků

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

Bez požadavků.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci změny bude vymezení VPS prověřeno, případně změno nebo doplněno.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Bez požadavků.

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Bez požadavků.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

I. Změna bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy,) a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho vydání.

V každé fázi bude grafická část odevzdána v datových vrstvách ve formátu stanoveném metodikou MINIS v aktuálním znění.

II. Změna bude obsahovat dvě části:

1. Změna - „Návrh“
2. Odůvodnění změny - „Odůvodnění“

Obsah části 1.Změny – Návrhu:

Textová část

Grafická část

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |
- (Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Partutovice).

Obsah části 2. Odůvodnění změny – Odůvodnění:

Textová část

Grafická část:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1: 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1: 5 000 |

(Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Partutovice).

III. Počet vyhotovení dokumentace:

- Návrh Změny bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a 2x i v digitální podobě na nosiči CD.
- Návrh Změny upravený dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a veřejností bude pro veřejné projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a 2x i digitální podobě na nosiči CD.
- Návrh Změny pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a 2x i digitální podobě na nosiči CD.
- Výsledný Změny, upravený na základě výsledku veřejného projednání v jednom tištěném vyhotovení pro schválení a vydání zastupitelstvem obce a 1x i digitální podobě na nosiči CD.

- Změna po vydání zastupitelstvem bude odevzdána ve čtyřech tištěných vyhotoveních i 4x v digitální podobě na nosiči CD.
- V každé fázi bude vedle papírové formy dokumentace odevzdána také ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc a grafická část v datových vrstvách ve stanoveném formátu.
- Po vydání změny bude vyhotoven Územní plán Partutovice zahrnující právní stav po vydání jeho změny a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné i digitální podobě.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nepředpokládají se vlivy, na základě kterých by bylo nutno změnu vyhodnocovat. V území se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.