



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka **OÚPPP/423/2017-Ing.MI**
 Číslo jednací PVMU 93520/2017 62

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení Ing. František Mlčoch, tel. 582 329 704
 Oprávněná úřední osoba pro podepsání Ing. Ivana Nováková

Prostějov, 18. 7. 2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Niva

Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje Územní plán Niva** (dále jen „Územní plán“) a **oznamuje** všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu zadání Územního plánu** v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání Územního plánu bude vystaven k nahlédnutí

od 1. srpna 2017 do 30. srpna 2017

- a) na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, dveře č. 403 (3. patro přístavby radnice),
- b) na Obecním úřadu Niva, Niva 61, 798 61 Drahany,
- c) na elektronické úřední desce obce <http://www.niva.cz>.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání Územního plánu,
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty je možno uplatnit na adrese:

Odbor územního plánování a památkové péče
 Magistrát města Prostějova
 oddělení územního plánování
 náměstí T. G. Masaryka 130/14
 796 01 Prostějov

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

„otisk razítka“

Ing. Ivana Nováková v. r.
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Příloha:

- Návrh zadání Územního plánu (pro dotčené orgány, sused. obce, krajský úřad a Obec Niva)

Obdrží:

Obec Niva:

- Obec Niva, IDDS: 5ffawac

Obecní úřad Niva:

- Obecní úřad Niva, Niva č.p. 61, 798 61 Drahaný (+ vývěska)

Nadřízený orgán územního plánování:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
- Magistrát města Prostějova - Odbor dopravy
- Magistrát města Prostějova - Odbor životního prostředí
- Magistrát města Prostějova – Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
- Krajská veterinární správa, pro Olomoucký kraj, IDDS: 4jhaimr
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
- Ministerstvo zemědělství, ČR, Pozemkový úřad Prostějov, IDDS: yphaax8
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4"
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Sousední obce:

- Městys Drahaný, IDDS: 2htbekr
- Obec Vysočany, IDDS: dkaa2zc

- Obec Otinoves, IDDS: vb6a8qx
- Obec Rozstání, IDDS: 5k4bwit
- Městys Protivanov, IDDS: x3nbbvc
- Obec Bousín, IDDS: kiva8q3

Ostatní - na vědomí:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení výstavby silnic, IDDS: zjq4rhz
- Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw
- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
- RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- Moravská vodárenská, a.s., IDDS: b3ge93n
- Ministerstvo zemědělství, Odbor vnitřní správy, IDDS: yphaax8
- Město Plumlov, stavební úřad, IDDS: s5kbbz7

- Magistrát města Prostějova – Odbor územního plánování a památkové péče, vývěska
- A/A

Pro Obecní úřad Niva:

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Pro Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče:

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Návrh

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NIVA

Návrh zadání územního plánu Niva (dále jen „návrh zadání“) určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel:

Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování

Ing. Ivana Nováková
vedoucí oddělení územního plánování
Odbor územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

zpracoval: Ing. František Mičoch
referent oddělení územního plánování

červenec 2017

OBSAH

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	6
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	6
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	6
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	9
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	10
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	10
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	11
E. Požadavky na zpracování variant řešení.....	11
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	11
F.1. Obsah územního plánu	11
F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu	12
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	12
G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí	12
G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	13

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

a) Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti

- Dne 15. 4. 2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a platí již „*Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1*“. V *Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1* (dále také „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy
- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty
- Řešené území obce Niva (ORP Prostějov) není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti
- Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR v řešeném území obce Niva žádné konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení územního plánu Niva nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to (výtah):

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů*
- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny*
- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně*

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost*
- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území*
- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.*

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Niva je řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011. Aktualizace č. 2b ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením UZ/4/41/2017 dne 24. 4. 2017 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017.

a1) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK nevyplývají pro územní plán obce Niva žádné požadavky na zpracování.

a2) Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování územního plánu musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice II. třídy č. 377
- vodovodní přivaděč
- cyklistická trasa mezinárodního významu.

Z uvedené dokumentace pro územní plán nevyplývají požadavky mimo obecnou část – požadavky na oblast rozvoje kulturní krajiny, zemědělství a zlepšení stavu životního prostředí, jejichž řešení vyplývá z povinného obsahu územně plánovací dokumentace tohoto stupně.

b) Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 - 2020*
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Řešení zásobování vodou a odkanalizování správního území obce Niva je v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje*
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava - CZ07*, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje, tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016. Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.

c) Zlepšování podmínek pro podnikání

- zlepšit podmínky pro vznik a fungování firem
- přitáhnout do regionu nové investory
- vytvořit zóny pro podnikatelské aktivity.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Prostějov, jejíž součástí je i obec Vřesovice, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <http://www.prostejov.eu>. Ze zpracovaných ÚAP pro obec Niva vyplývají následně uvedené požadavky, které je nutno respektovat a pro jejich řešení navrhnout příslušná opatření:

ZD21 Ekologická zátěž z areálu pily - doplnit areál veřejnou zelení, nenavrhovat plochy pro bydlení, řešit dopravní obsluhu

ZD22 Koordinace ÚSES - zajistit napojení a úpravu hranic LBK VII dle ÚP Otínoves

ZD23 Koordinace ÚSES - nepřesné napojení LBC 6 na hranicích s Protivanovem

HD11 Brownfield - prověřit aktuální stav, podpořit další rozvoj podnikání, ale zohlednit blízkost přírodní památky

HD Zemědělské letiště - zvážit vymezení letiště jako samostatné funkční plochy, nastavit příslušné regulativy

SD15 Rozšíření sportovního areálu - prověřit dostatečnost a vhodnost navržených ploch, případně přeřešit.

Ve všeobecné části týkající se úkolů a problémů pro celé území SO ORP Prostějov jsou uvedeny hlavní výstupy a doporučení pro zpracování územního plánu, konkrétně se jedná o následující doporučení:

- Podporovat a posilovat retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání
- Přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti
- V regionu ORP Prostějov vytipovat a vymežit vhodnou plochu (plochy) pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (a případně i bioplynové stanice) s ohledem na hygienické požadavky (nutno řešit s ohledem na ostatní obce)

- Na úrovni územního plánu prověřit potřeby a stabilizovat návrh na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy
- Vzhledem k nízkému podílu lesních pozemků u většiny obcí zajistit v nich při plánování záměrů jejich ochranu. V lesních porostech zvyšovat podíl listnatých dřevin, neboť smrkové porosty jsou více ohrožované větrem, hmyzem, poškozením imisemi a hnilobou
- Při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábory ZPF a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF. Při dočasných záborech půd je třeba co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy
- Ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymezit v rámci územního plánu vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže
- Napomoci bytové výstavbě rozšířením a vymezením nových ploch pro bytovou výstavbu, zavedení inženýrských sítí, zajištění technické vybavenosti obce
- Budování nových cyklistických stezek, vymezení nových ploch pro ubytovací a stravovací zařízení
- Vymezení ploch pro nové sportovně-rekreační a volnočasové objekty či areály, popř. rozšíření stávajících.

4. Další požadavky na rozvoj území obce

Potenciál rozvojových možností obce není dán pouze vlastním demografickým vývojem sídla, ale celkovými možnostmi územního rozvoje daného kapacitou širšího území a postavením obce v hierarchii sídel širšího území. Niva je geograficky relativně izolovaným sídlem, s handicapem v historickém vývoji, se slabými stabilizačními či růstovými faktory v současnosti.

Prioritou řešení územního plánu bude ochrana stávajících hodnot území v oblasti přírodních a krajinných podmínek a charakteru obytného území obce a vytváření podmínek pro sociálně-ekonomický rozvoj obce.

4.1. Bydlení

- Bude chráněn převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou, který je využíván, pokud to prostorové podmínky zástavby dovolí, k podnikatelským činnostem a zejména v případě uzavřených selských dvorů, i k nerušící výrobě. U objektů určených pro bydlení je obvyklým způsobem využívání také jejich využívání k pobytové rekreaci (chalupaření)
- Územním plánem budou vymezeny dostatečně dimenzované zastavitelné plochy sloužící k rozšíření obytného území. Návrh ÚP Niva prověří a navrhne rozvoj (včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání) v jedné ze dvou lokalit Z1a - Z1b. Bude navržena etapizace využití lokality pro omezení negativních důsledků nové obytné výstavby na ZPF
- Další zastavitelné plochy pro bydlení a podnikání - výroby (P4, P5) a bydlení (P12) budou prověřeny a případně vymezeny na základě uplatněných podnětů obyvatel. Podmínkou bude návaznost na stávající zastavěné území a možnost hospodárného řešení sítí technické infrastruktury a dopravní obsluhy. Bude

řešen střet podnětu na vymezení plochy bydlení P12 s regionálním biocentrem RBC 1888 Nivské louky

- V rámci zastavěného území budou prověřeny podněty obyvatel na změny využití ploch ve prospěch bydlení (P1, P2, P3, P7, P10)
- Zpracovatel ÚP vyhodnotí možnosti hospodárného rozvoje sídla a může v odůvodněných případech navrhnout plochy pro bydlení odlišným způsobem. Pro zastavitelné plochy budou navrženy hospodárně nové přístupové komunikace. Zvláště bude sledována možnost zajištění dostatečného množství a kapacity propojení (včetně komunikací pro pěší) mezi stávající a navrženou zástavbou tak, aby nedošlo k výstavbě komunikačně odtržených enkláv
- Dle potřeby budou vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení, prostorově
- Navazující na zastavěné území a zastavitelné plochy.

4.2. Výroba a skladování, výrobní služby

- Územní plán bude zachovávat stávající výrobní zařízení. Stávající zařízení budou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování, pokud mají podstatné rušící účinky na okolní zástavbu a je u nich zajištěn přístup z ploch dopravní infrastruktury. Prioritou koncepce návrhu ÚP bude přiměřené využívání stávajících areálů výroby
- Návrh ÚP Niva prověří rozvoj (včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání) na plochách přiléhajících ke stávajícímu areálu pily a na dalších plochách, na které uplatnili podněty vlastníci nemovitostí (P4, P5, P8, P9, P13). Zpracovatel ÚP může prověřit a přiměřeně navrhnout další plochy pro hospodářský rozvoj obce na základě vlastního vyhodnocení urbanistické koncepce
- V návrhu ÚP bude řešena ochrana bytové zástavby před negativními vlivy. Zpracovatel ÚP prověří a v případě možnosti zpracuje požadavek z ÚAP ZD21 řešit ekologickou zátěž z areálu pily - doplnit areál veřejnou zelení, nenavrhovat plochy pro bydlení, řešit dopravní obsluhu.

4.3. Rekreační a cestovní ruch

- Územní plán připraví územní podmínky pro rozvoj místních ekonomických aktivit v oblasti v oblasti cestovního ruchu - aktivní rekreace (pěší turistika, naučné a poznávací stezky, cykloturistika, hipo turistika)
- Územní rozvoj individuální rekreační zástavby nebude navržen.

4.4. Energetika a zpracování odpadů

- Územní plán prověří možnost výstavby obecní kompostárny a komunitní bioplynové stanice, přednostně využitím ploch ne zcela využitého areálu zemědělské farmy.

5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Základem plošného uspořádání řešeného území bude jeho členění na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. Zastavěné území bude vymezeno v souladu s ust. § 58 stavebního zákona Návrh ÚP Niva prověří požadavky na vymezení zastavitelných ploch vzešlé z podnětů obce a vlastníků nemovitostí a rovněž prověří rozsah zastavitelných ploch a ploch opatření vymezených v předchozím platném územním plánu.

Funkční členění řešeného území bude vymezeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména na:

- plochy smíšené obytné (plochy zejména stávající obytné zástavby s podílem nerušících zařízení občanského vybavení a výroby), tato plocha bude dále členěna dle charakteru zástavby s vymezením částí historické zástavby
- plochy bydlení (zejména pak plochy bytových domů a souvisejících veřejných prostranství)
- plochy rekreace (v řešeném území se nacházejí rekreační stavby)
- plochy občanského vybavení (hlavní samostatné areály nezahrnuté do ploch smíšených obytných, u nichž je vyloučena obytná funkce)
- plochy veřejných prostranství (veřejně přístupná zeleň a místní komunikace)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (nivy vodních toků a plochy s krajinnou a doprovodnou zelení, které mají význam pro krajinný ráz nebo slouží k zajištění vymezení územního systému ekologické stability a zajišťují protierozní a další funkce, které nejsou slučitelné s jejich zařazením do ploch zemědělských nebo jiných)
- plochy dopravní infrastruktury (silnice, vybrané místní komunikace, např. sloužící k dopravnímu připojení ploch výroby a skladování nebo ploch občanského vybavení)
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování (hlavní samostatné areály výroby a skladování),
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské (areály zemědělské výroby nezahrnuté do ploch výroby a skladování umístěné v krajině, pozemky zemědělského půdního fondu: trvalé travní porosty, zahrady a sady, orná půda nezahrnuté do jiných ploch)
- plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa)
- plochy přírodní (plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody).

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Dopravní infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- HD - Zemědělské letiště - zvážit vymezení letiště jako samostatné funkční plochy, nastavit příslušné regulativy
- ZD21 – Ekologická zátěž z areálu pily - řešit dopravní obsluhu.

d) Další požadavky na řešení

- Koncepce dopravní infrastruktury řešeného území se nebude měnit. Budou chráněny stávající trasy dopravní infrastruktury, zejména silnice II. a III. třídy včetně ochranných pásem. ÚP Niva bude chránit plochy dalších místních komunikací procházejících územím. Návrhem ÚP nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a tím i ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu
- Pozemky silničních a dalších místních komunikací budou včetně doprovodných prostorů dle svého významu zařazeny do ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství. Tím budou ponechány plošné rezervy na případné odstranění bodových a liniových závad na stávajících zařízeních
- Bude řešeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby. U zastavitelných ploch bude zajištěno ponechání přístupu účelovými komunikacemi k polní trati nebo pozemkům určeným k plnění funkcí lesa
- Bude prověřeno doplnění chybějících chodníků a pěších tras
- V nezastavěném území bude vymezena základní síť místních a místních účelových komunikací sloužící k propojení jednotlivých sídel, zpřístupnění dalších staveb v řešeném území, komunikací sloužících ke zřizování cyklostezek (včetně dalších rekreačně využívaných druhů místních komunikací).

2. Technická infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Z Politiky územního rozvoje České republiky a ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- vedení 110 kV Konice - Rozstání (koridor trasy vedení elektro VVN 110kV, o šířce 200 m od osy koridoru, návrh, veřejně prospěšná stavba) - zapracovat a koordinovat s vymezením koridoru v ÚP sousedních obcí.

c) Další požadavky na řešení

- Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Niva jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou bude v obci uvažováno z veřejné vodovodní sítě
- V obci Niva je vybudována oddílná kanalizace, která pokrývá celou zastavěnou část obce. Zaústění splaškových vod je na ČOV Niva. Odtok vyčištěných vod je zaústěn do toku Bílá voda. Dešťová kanalizace je zaústěna do místního toku Bílá voda. Chráněna bude stávající stoková síť. Do nových zastavitelných ploch bude navrženo rozšíření stávající kanalizační sítě
- V řešeném území budou plně respektována vedení a zařízení vysokého napětí 22 kV. Zásobování elektrickou energií bude zajišťováno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny, a zřízením trafostanic nových v místech zvýšeného odběru
- Vymezení koridoru trasy vedení 110 kV Konice - Rozstání (o šířce 200 m od osy koridoru) zasahující na správní území obce Niva bude koordinován s upřesněným vymezením koridoru v ÚP sousedních obcí

- V řešeném území budou plně respektována vedení středotlakých plynovodů. Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem v obci Niva bude i nadále zajišťováno středotlakými plynovodními rozvody.
- Bude preferováno vytápění zemním plynem v návaznosti na stávající rozvody plynu. Vzhledem k obecnému požadavku na vytěsňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.
- Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě. V zastavitelných plochách bude umožněno zajištění telekomunikačního připojení a připojení na síť veřejného osvětlení a místního rozhlasu
- V územním plánu bude prověřena možnost umístění komunitní bioplynové stanice v lokalitě zemědělské farmy.

3. Občanské vybavení

- Z PÚR ČR a ZÚR OK nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Bude prověřen požadavek z ÚAP SO ORP Prostějov SD15 Rozšíření sportovního areálu - prověřit dostatečnost a vhodnost navržených ploch
- Územní plán bude řešit potřeby obce - umístění sociálního zázemí u hřiště (Z2) a výstavbu nové hasičské zbrojnice (Z3)
- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných dalších nových ploch pro občanské vybavení.

4. Veřejná prostranství

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 2, nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje žádné další konkrétní požadavky
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Ochrana přírodních a estetických hodnot území
- ZD22 Koordinace ÚSES - zajistit napojení a úpravu hranic LBK VII dle ÚP Otínoves
- ZD23 Koordinace ÚSES - nepřesné napojení LBC 6 na hranicích s Protivanovem

d) Další požadavky na řešení

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platné ÚPD a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území.
- Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz
- Územní plán prověří navržené podněty vlastníků pozemků na zalesnění (P11a,b,c), na rozšíření rybníka nad obcí a přeložení biokoridoru (P14) a na provedení přírodě blízkých krajinných úprav (P15). Dále územní plán prověří a zapracuje skutečný rozsah zalesněných pozemků orné půdy. Územní plán dále prověří rozsah ploch navržených pro rybníky a poldry (Z6) z předchozího územního plánu.

2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Z hlediska vymezení ploch regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) sledují ZÚR Olomouckého kraje regionální biocentrum RBC 1888 a regionální biokoridory RBK 1444, RBK 1445. Vymezení prvků ÚSES budou aktualizováno a bude řešen střet RBC 1888 s rozvojem areálu pily
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF
- Vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability a snížení prašnosti v území.

3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky
- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR ČR, ZÚR OK a z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny další plochy nebo koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Z PÚR ČR, a ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky
- Pokud bude po provedené koordinaci koridoru vedení 110 kV Konice - Rozstání s vymezením koridoru v územních plánech sousedních obcí koridor na správním území obce Niva vymezen, bude vedení 110 kV Konice - Rozstání v souladu se ZÚR OK vymezeno jako veřejně prospěšná stavba.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání ÚP Niva.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah územního plánu

a) Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- a1) Textová část
- a2) Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Výkresy č. 2 a 5 a výkresy č. 3 a 4 mohou být v případě účelnosti a při zachování srozumitelnosti sloučeny.

b) Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- b1) Textová část
- b2) Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

Grafická část územního plánu bude zpracována, ve smyslu požadavku Oddělení územního plánování Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů **MINIS22**.

Výsledný návrh Územního plánu Niva bude odevzdán ve **4** vyhotoveních v listinné

podobě a 4 x digitálně.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Prostějov se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálních území obce a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

1. Společnost

V posledních sledované dekádě došlo v letech 2005 – 2016 k úbytku počtu obyvatel (r. 2005 – 361 ob., r. 2016 – 321 ob.), což tvoří nepříznivou demografickou strukturu obyvatelstva, zvláště ve věkové struktuře. Dochází postupně ke zlepšení kvality bydlení. Obec Niva je součástí mikroregionu Protivanovsko.

2. Hospodářství

Více než tři čtvrtiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděly za prací mimo vlastní sídlo. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjíždějí za prací, jsou zaměstnáni zejména v místních podnikatelských aktivitách výrobního charakteru, část těchto obyvatel pracuje ve službách. I nadále však bude platit, že většina ekonomicky aktivních obyvatel bude muset za prací dojíždět do blízkého nebo vzdálenějšího okolí, protože místní aktivity nejsou a nebudou schopny zabezpečit obživu a zaměstnanost většiny ekonomicky aktivních obyvatel.

3. Prostředí

Životní prostředí v řešeném území je velmi příznivé z hlediska dobrých rozptylových podmínek, které vytváří vhodné podmínky pro rozvoj zimních sportů. Jako nepříznivý faktor se jeví dopravní a výrobní provoz v areálu pily zatěžuje okolní obytnou zástavbu hlukem a exhalacemi.

4. Závěr

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch je zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000.