

Zpráva o uplatňování Územního plánu města Přerova

za období V. 2013 – IV. 2017

Projednaná s dotčenými orgány, Krajským úřadem Olomouckého kraje, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaná v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Schválená usnesením č. Zastupitelstvem města Přerova ze dne2017.



Obec: Statutární město Přerov
Bratrská 34, 75011 Přerov

Předkladatel: Pavel Košutek - náměstek primátora

Pořizovatel a zpracovatel: Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje
Ing. Pavel Gala, vedoucí odboru
Ing. Lenka Škubalová

Datum zpracování: Červen 2017

OBSAH

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

III. Závěr

I. Úvod

Územní plán města Přerova (dále jen ÚP) byl vydán zastupitelstvem města dne 21. září 2009 usnesením č. 801/25/2/2009 Opatřením obecné povahy č. 1/2009, které nabylo účinnosti dne 7.10.2009. ÚP řeší 14 katastrálních území ve správním obvodu města - Penčice, Penčičky, Žeravice, Čekyně, Vinary u Přerova, Předmostí, Popovice u Přerova, Lýsky, Dluhonice, Henčlov, Přerov, Kozlovice u Přerova, Lověšice a Újezdec u Přerova.

Změna č. 1 ÚP byla vydána dne 15.4.2013 usnesením č. 761/17/8/2013 zastupitelstva města Opatřením obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 6.5.2013. Tato změna řešila:

- úpravu grafické části územního plánu pro nesrovnalosti vymezení funkčních ploch na neaktuálním podkladu katastru nemovitostí (byla digitalizována katastrální území: Kozlovice u Přerova, Čekyně, Henčlov, Žeravice, Penčice a Penčičky, Lýsky, Popovice u Přerova, Předmostí, Přerov a Újezdec u Přerova),
- aktualizaci hranice zastavěného území k 31.5.2013
- a zejména splnění zákonné povinnosti vyplývající z ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona, tj. uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje a jejich aktualizacemi – v tomto případě se jednalo o změnu vymezení hranice regionálního biocentra 164 (Žebračka) v jeho jihozápadní části.

Změna č. 2 vychází z řešení Regulačního plánu Michalov-Žebračka, jehož zadání je součástí platného územního plánu města. Řeší zejména lokalitu mezi Městským parkem Michalov a NPR Žebračka vymezenou pro hromadnou rekreaci v přírodním prostředí RS. Pořízení je po fázi vydání stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo vydáno i stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7 zejména z hlediska zajištění koordinace využívání území a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Po úpravě dokumentace bude následovat její veřejné projednání a předložení zastupitelstvu města k vydání spolu s regulačním plánem se předpokládá na podzim t.r.

Změna č. 3 – zastupitelstvo města se usnesením č. 321/11/6/2015 ze dne 16.11.2015 rozhodlo změnu po jejích projednáních nevydat. Problematika ubytovacích zařízení je v současnosti v souladu s ust. § 97 stavebního zákona ošetřena Opatřením obecné povahy o stavební uzávěře vydané radou města dne 19.1.2015 s účinností od 15.1.2015 pro celé území města. Pořízení změny č. 3 vychází z potřeby regulace vzniku dalších nežádoucích ubytovacích zařízení. Pokračování na pořízení změny je přímo odvislé od rozhodnutí města o dalším využití objektů Hotelu Strojař, objektu Chemik, zbývající části areálu stávajícího Domova pro seniory, realizace III. Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb pro období 2016-2018, realizace dvou Pokojů krizových lůžek, ... Z vyjádření MMPr, Odboru sociálních věcí a školství č.j. 2017/016552/SVŠ ze dne 1.2.2017 není zatím potřeba přijímat další opatření.

Změna č. 4 ÚP byla usnesením 418/14/6/2016 ze dne 15.2.2016 rozdělena na změnu č. 4A

- byla vydána dne 19.9.2016 usnesením č. 593/20/5/2016 zastupitelstva města Opatřením obecné povahy č. 2/2016, které nabylo účinnosti dne 6.10.2016 a řešila

- úpravu grafické části územního plánu pro nesrovnalosti vymezení funkčních ploch na neaktuálním podkladu katastru nemovitostí (byla digitalizována katastrální území: Lověšice, Vinary, Dluhonice,
- a vymezení přestavby průsečné křižovatky sil. II/436 s místní komunikací ulice Dluhonská na okružní křižovatku jako veřejně prospěšné stavby)

a změnu č. 4B, která byla vydána dne 20.3.2017 usnesením č. 742/26/5/2017 zastupitelstva města Opatřením obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti dne 8.4.2017 a řešila

- stanovení koncepce odkanalizování místních částí města Čekyně, Penčice a Lýsky,
- aktualizaci stavu odkanalizování částí města Dluhonice a Kozlovice.

Změna č. 5 ÚP byla vydána dne 20.6.2016 usnesením č. 519/18/5/2016 zastupitelstva města Opatřením obecné povahy č. 1/2016, které nabylo účinnosti dne 14.7.2016. Tato změna řešila změnu využití plochy výroby a skladování VP na plochu smíšenou občanského vybavení a výroby VS v k.ú. Újezdec u Přerova za účelem možnosti umístění nového areálu územního odboru a centrální požární stanice Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje. Pořízení bylo plně hrazeno žadatelem.

Změna č. 6 ÚP byla vydána dne 19.9.2016 usnesením č. 593/20/5/2016 zastupitelstva města Opatřením obecné povahy č. 3/2016, které nabylo účinnosti dne 6.10.2016. Tato změna řešila

- změnu části plochy krajinné zeleně (Z) v ochranném pásmu NPR Žebračka na plochu smíšenou občanského vybavení a výroby (VS), změnu části plochy smíšené občanského vybavení a výroby (VS) v ochranném pásmu NPR Žebračka na plochu krajinné zeleně (Z),
- úpravu hranice RBC 164 Žebračka v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace a ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona a
- úpravu hranice zastavěného území v souvislosti se změnou využití ploch., to vše za účelem možnosti rozšíření stávajícího areálu EMOS na ul. Lipnická. Pořízení bylo plně hrazeno žadatelem.

Změna č. 7 ÚP – její pořízení bylo usnesením zastupitelstva města č. 439/15/6/2016 ze dne 14.3.2016 odloženo. Tato změna řešila změnu části přestavbové plochy bydlení kombinovaného BK na přestavbovou plochu dopravních zařízení DP za účelem možnosti zřízení parkovacích a garážových míst na základě žádosti FKK spol. s r.o., Přerov. Žadatel se zavázal k plné úhradě nákladů na pořízení. V současné době Statutární město Přerov jedná o podmínkách majetkového převodu dotčených pozemků do svého vlastnictví.

Změna č. 8 ÚP byla vydána dne 19.9.2016 usnesením č. 593/20/5/2016 zastupitelstva města Opatřením obecné povahy č. 4/2016, které nabylo účinnosti dne 6.10.2016. Tato změna řešila změnu části plochy bydlení rodinného BR na plochu smíšenou obytnou S (bývalé kino Panorama) za účelem dokončení záměru společnosti Konvička služby s.r.o., Přerov, realizace bytového domu. Pořízení bylo plně hrazeno žadatelem.

Změna č. 9 ÚP je ve fázi projednání jejího návrhu podle § 50 stavebního zákona. Předmětem je vymezení plochy veřejně přístupného prostranství pro dopravu UD na úkor plochy rodinného bydlení a vymezení plochy rodinného bydlení v odpovídajícím rozsahu. Změna umožní přístup a tím i možnost realizace zástavby rodinnými domy v lokalitě místní části Penčice nejen na pozemcích žadatele ROGIN Zero s.r.o. Žadatel se zavázal k plné úhradě nákladů na pořízení. Přípisem ze dne 5.6.2017 však společnost pro nezájem majitelů sousedních pozemků o spoluinvestování přípravy území svou žádost 'vzala zpět' a hodlá zastavět pozemky v jejím vlastnictví v souladu s vymezením podle současného územního plánu.

Změna č. 10 ÚP je ve fázi projednání jejího návrhu podle § 50 stavebního zákona. Z podnětu společností Emos spol. s r.o., Sonot a.s. a Visimpex a.s. řeší

- změnu části navrhované trasy místní komunikace (propojovací komunikace sil. I/47 – sil. III/4724 ul. Kopaniny) v souvislosti s možností změny umístění jejího napojení na sil. I/47,
- změnu využití ploch polyfunkční komplexu vybavenosti (OP) a plochy dopravních zařízení (DP) na využití plochy jako plochy smíšené občanského vybavení a výroby (VS)

Pořízení územně plánovacích podkladů pro zadání a zhotovení dokumentace změny bylo hrazeno a poskytnuto žadatelem. V současné době není ukončeno společné jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona – orgán ochrany přírody a krajiny stanovil další podmínky vydání svého souhlasného stanoviska. Schválení změny se předpokládá na podzim t.r.

V souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona byl vyhotoven Územní plán města Přerova zahrnující právní stav po vydání změny č. 1s účinností k 6.5.2013.

V současné době je již vyhotoven ÚP zahrnující právní stav po vydání změn č. 1, 4A, 4B, 5, 6 a 8 s účinností od 8.4.2017 v souladu s ust. § 14 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Tento je jako ostatní dokumentace vystaven na webových stránkách města.

II. Zpráva o uplatňování

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona (cit. 'Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace') vyplynula potřeba pořízení Změny č. 1 a částečně změna č. 6, které reagovaly na změny podmínek v souladu s § 54 odst. 5) stavebního zákona, na základě kterých byl ÚPm Přerova vydán.

Z důvodu uvedení záměrů do souladu s aktuálními legislativními podmínkami byla pořízena rovněž změna č. 4, pro kterou bylo zároveň nutno aktualizovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – požadavek k aktualizaci byl vodoхозяйským orgánem kraje přijat a zapracován.

Změna č. 2 vychází z řešení Regulačního plánu Michalov-Žebračka, jehož zadání je součástí platného územního plánu města.

Pořízení změny č. 3 z podnětu města vychází z potřeby regulace vzniku dalších nežádoucích ubytovacích zařízení - zatím regulováno Opatřením obecné povahy o stavební uzávěře vydané radou města dne 19.1.2015 s účinností od 15.1.2015.

Změny územního plánu města č. 5, 6, 7, 8, 9, a 10 byly pořizovány na základě návrhů žadatelů.

Součástí územního plánu města není vyhodnocení jeho řešení na udržitelný rozvoj území. Řešením jeho změn však byla respektována a naplněna podstata udržitelného rozvoje - vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. V souladu s ust. § 18 stavebního zákona je koncepce rozvoje řešeného území - v souladu s cíli a úkoly územního plánování vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých typů funkčních ploch byl územní plán města od nabytí jeho účinnosti 7.10.2009 naplňován takto:

Ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách a plochách přestavby bylo povoleno

	k 30.4.2013	k 30.4.2017	celkem
rodinné domy v BR a S	82	53	135
<i>infrastruktura, změna kultury, ...v BR</i>		2	2
bytový dům v ploše S	1		1
<i>bytový dům v ploše BB</i>		1	1
<i>prezentace archeologických nálezů v UZ</i>		1	1
objektů rodinné rekreace a skladů v RR	21	8	29
<i>objektů rodinné rekreace v BR</i>		2	2
objekty sportu v RS a OT	3	3	6
občanská vybavenost a sklady v OP, BR, VS, S	3	21	24
objektů výroby a skladování ve VS	14	16	30
<i>objektů výroby a skladování v VP</i>		2	2
fotovoltaická elektrárna ve VS	1		1
parkoviště a řadové garáže v DP, OP, S, BB	4	4	8
objekt kompostárny v TO, <i>skládka TKO</i>	1	3	4
technická infrastruktura v DS a jiných	23	1	24

Z toho

	v plochách stabilizovaných		v plochách přestavby		v plochách návrhových	
	k 30.4.2013	k 30.4.2017	k 30.4.2013	k 30.4.2017	k 30.4.2013	k 30.4.2017
rodinné domy v plochách BR a S	26	26	3	1	53	26
<i>infrastruktura, změna kultury, ...v BR</i>		2				
bytový dům v ploše S	1					
<i>bytový dům v ploše BB</i>				1		
<i>prezentace archeologických nálezů v UZ</i>		1				
objektů rodinné rekreace a skladů v RR	20	8			1	
<i>objektů rodinné rekreace v BR</i>		1				1
objekty sportu v RS a OT	1		2	3		
občanská vybavenost, sklady v OP, BR, VS, S	3	10		8		3
objekty výroby a skladování v plochách VS	7	12	6	3	1	1
<i>objektů výroby a skladování v VP</i>		2				
fotovoltaická elektrárna ve VS	1					
parkoviště a řadové garáže v DP, OP, S, BB	4	3		1		
objekt kompostárny v TO, <i>skládka TKO</i>	1	3				
technická infrastruktura v DS a jiných	23	1			1	

celkem 154 + **117** = **271** novostaveb, z toho 87 **69** 11 **17** 56 **31**

Ve výčtech jsou uvedeny pouze novostavby, které tvoří za období od 1.10.2009 do 30.4.2013 14,4 % a za období od 1.5.2013 do 30.4.2017 7,3 % všech rozhodnutí stavebního úřadu na správním území města Přerova. U dalšího okruhu rozhodnutí lze tvrdit, že se rovněž jedná o uplatňování územního plánu, neboť veškeré změny využití staveb a pozemků, přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů podléhají posouzení souladu záměru s územním plánem podle § 90 stavebního zákona.

Z toho lze rovněž usoudit, že stavební činnost není uplatňována pouze na tzv. 'zelené louce', ale dochází k využívání stabilizovaných ploch, viz tabulky.

Značná část nové výstavby je tedy uplatňována formou zintenzivňování využití území - dostavbou proluk, rekonstrukcí nevyužívaných objektů a areálů, apod.

Za období od vydání Územního plánu města Přerova do 30.4.2013 došlo k rozhodnutím vedoucím ke změnám v území, jejichž výčet byl uveden v předchozí zprávě o uplatňování.

Za další období od 1.5.2013 do 30.4.2017 došlo k těmto rozhodnutím, vedoucím ke změnám v území jak je uvedeno v následujících tabulkách TAB. 1 až TAB. 5:

TAB. 1

OHLÁŠENÍ STAVBY V. 2013 – IV. 2017

funkční vymezení			ÚDAJE O STAVBĚ							plocha m ²		
řádek	funkční vymezení	stav/návrh*)	Popis stavby	Místo stavby	Katastrální území	Dotčené pozemky			BJ nové	stav	přestavba	návrh
2013												
1	BR	N	Novostavba RD	Přerov IX - Lýsky	Lýsky	150/6				1		1189
2	BR	S	Novostavba RD	Přerov IV - Kozlovice	Kozlovice u Přerova	723/18	723/40			1	554	
3	RR	S	Novostavba OR	Přerov VII - Čekyně	Čekyně	1140	1216				2254	
4	BR	S	Novostavba RD	Přerov XII - Žeravice	Žeravice	187				1	144	
5	BR	N	Novostavba RD	Přerov XI - Vinary	Vinary u Přerova	50/13	50/12	451		1		1530
6	BR	S	Novostavba RD	Přerov IX - Lýsky	Lýsky	118/2	123			1	286	
7	BR	N	Novostavba RD	Přerov X - Popovice	Popovice u Přerova	122/8	140			1		1500
z toho 3 bj. ve stabilizovaných plochách										6	3238	4219

TAB. 2

ÚZEMNÍ SOUHLASY V. 2013 – IV. 2017

funkční vymezení			ÚDAJE O STAVBĚ							plocha m ²		
řádek	funkční vymezení	stav/návrh*)	Druh stavby - způsob využití území	Místo stavby	Katastrální území	Dotčené pozemky			BJ nové	stav	přestavba	návrh
2013												
1	TO - Stavba technické infrastruktury vymezená jako VPS - N		rozšíření skládky TKO Přerov Žeravice II-2.etapa	Přerov XII - Žeravice	Čekyně	1222/11						57585
2	OP	N	Multifunkční plocha	Přerov VI - Újezdec	Újezdec u Přerova	97						2084
2014												
3	VS	P	novostavba skladu	Přerov	Přerov	6600/6						399
4	UD	S	kanalizace a příjezdová komunikace	Přerov V - Dluhonice	Dluhonice	377/2, 1016/7, 1046						
5	BR	P	novostavba RD	Přerov V - Dluhonice	Dluhonice	350/2	1053/1			1		914
6	VS	P	sklad zahradního nářadí	Přerov	Přerov	6641/3	6641/4					3151
7	VS	S	Textilní hala	Přerov	Přerov	6050/218					200	
2015												
8	VS	S	novostavba skladu zahradního nářadí	Přerov XIII - Penčice	Penčice	51					150	
9	VS	S	Logistické centrum spol. EMOS na ul. Lipnická	Přerov	Přerov	6750/48					3243	
10	RR	S	sklad nářadí	Přerov VIII - Henčlov	Henčlov	510/1					930	

2016													
11	VS	S	kancelářský objekt	Přerov II - Předmostí	Předmostí	500	497/3,	497/1,494, 495,...			4100		
2017													
12	BR	S	parkoviště osobních automobilů	Přerov II - Předmostí	Předmostí	473/1					339		
13	BR	S	Změna kultury	Přerov XII - Žeravice	Žeravice	869					716		
										1	9678	4464	59669

TAB. 3 **SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ SOUHLASY A SOUHLASY S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU V. 2013 - IV. 2017**

funkční vymezení			ÚDAJE O STAVBĚ							plocha m ²			
řádek	funkční vymezení	stav/návrh*)	Popis stavby	Místo stavby	Katastrální území	Dotčené pozemky			BJ nové	stav	přestavba	návrh	
2014													
1	BR	S	Novostavba RD	Přerov II - Předmostí	Předmostí	232	57			1	230		
2	RR	S	Novostavba OR	Přerov VI - Újezdec	Újezdec u Přerova	745	744				895		
3	VS	N	Kompostárna v areálu recyklačního závodu	Přerov III - Lověšice	Lověšice u Přerova	447/13						1000	
4	RR	S	Zahradní sklad	Přerov	Přerov	5672					874		
2015													
5	RR	S	Zahradní domek	Přerov VI - Újezdec	Újezdec u Přerova	592					1191		
6	BR	S	RD, nástavba a přístavba	Přerov	Přerov	1705				1	80		
7	S	S	Parkoviště	Přerov	Přerov	157	158	156	177, 178		600		
2016													
8	BR	N	Novostavba RD	Přerov XI - Vinary	Popovice u Přerova	102/49				1		794	
9	BR	S	Novostavba RD	Přerov VI - Újezdec	Újezdec u Přerova	555/1				1	605		
10	RR	S	Novostavba OR	Přerov	Přerov	6844/1	6844/2	6845	6846/1		2053		
11	BR	S	Novostavba RD	Přerov VI - Újezdec	Újezdec u Přerova	85	86/2	86/1		1	1390		
12	BR	S	Novostavba RD	Přerov XI - Vinary	Vinary u Přerova	111	278	47/5	47/17	1	1776		
13	BR	S	Novostavba RD	Přerov XI - Vinary	Popovice u Přerova	102/51				1	643		
14	BR	N	Novostavba RD	Přerov X - Popovice	Popovice u Přerova	122/1				1		878	
15	BR	S	Novostavba RD	Přerov VI - Újezdec	Újezdec u Přerova	322	325	324		1	643		
16	OP	P	Skladové a výstavní haly	Přerov	Přerov	6752/2	6752/35					900	
2017													
17	VS	S	Zpevněná plocha a oplocení	Přerov VIII - Henčlov	Henčlov	773	770				2420		
18	BR	S	Novostavba RD	Přerov XII - Žeravice	Žeravice	1141				1	265		
									z toho 8 bj. ve stabilizovaných plochách	10	13665	900	2672

TAB. 4

SPOLEČNÁ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ V. 2013 - IV. 2017

funkční vymezení			ÚDAJE O STAVBĚ							plocha m ²			
řádek	funkční vymezení	stav/návrh*)	Popis stavby	Místo stavby	Katastrální území	Dotčené pozemky				BJ nové	stav	přestavba	návrh
2014													
1	BR	N	Novostavba RD	Přerov	Přerov	5466/279	5466/348				1		511
2	BR	N	Novostavba RD	Přerov	Přerov	5466/273	5466/347				1		520
3	S	P	Nová výrobní hala	Přerov	Přerov	5290/76	5290/96					2500	
4	RR	S	Novostavba OR	Přerov VI - Újezdec	Újezdec u Přerova	595/3						784	
5	VS	S	Jízdárna	Přerov XIII-Penčice	Penčice	50						861	
6	VS	S	Supertěžká hala	Přerov	Přerov	971/2	971/1	969	970/1			500	
7	BR	S	Novostavba RD	Přerov VIII - Henčlov	Henčlov	126					1	670	
2015													
8	BR	S	Novostavba RD	Přerov II - Předmostí	Předmostí	461/1					1	1925	
9	BR	N	Novostavba RD	Přerov	Přerov	2580/23	2580/41				1		359
10	BR	N	Novostavba RD	Přerov	Přerov	5466/268	5466/350	5466/351			1		746
11	BR	N	Novostavba RD	Přerov	Přerov	5466/271	5466/352				1		521
12	BR	N	Novostavba RD	Přerov	Přerov	5466/274	5466/353				1		477
13	VS	S	Výrobní hala, druhá etapa	Přerov	Přerov	995/3	995/4	6034/3	6034/5			1927	
14	UZ	S	Prezentace archeologických nálezů v Přerově	Přerov	Přerov	4953	237					4083	
15	BR	N	Novostavba RD	Přerov	Přerov	2580/29	2580/43				1		746
16	BR	N	Novostavba RD	Přerov XIII-Penčice	Penčice	265	266				1		3182
17	BR	S	Novostavba RD	Přerov VI - Újezdec	Újezdec u Přerov	216/1	216/2				1	1251	
18	BR	S	Novostavba RD	Přerov VI - Újezdec	Újezdec u Přerov	400/2					1	1573	
19	RR	S	Novostavba OR	Přerov XIII-Penčice	Penčice	367	366	477				4466	
20	OP	S	Opravné servisní středisko	Přerov	Přerov	6749/14	6749/17	6749/18				690	
21	BR	S	Novostavba RD	Přerov V - Dluhonice	Dluhonice	377/1	377/2				1	900	
22	BR	N	Novostavba RD	Přerov	Přerov	5466/278	5466/355				1		436
23	BR	N	Novostavba RD	Přerov	Přerov	5466/272	5466/354				1		520
24	BR	N	Novostavba RD	Přerov VII - Čekyně	Čekyně	491	492				1		1664
25	BR	N	Novostavba RD	Přerov XI - Vinary	Popovice u Přerova	102/34					1		801
26	VS	S	Provozní hala	Přerov	Přerov	5738/19	5738/21	5738/22	5746/5,6,.			2300	
2016													
27	BR	N	Novostavba RD	Přerov	Přerov	5466/349	5466/356				1		436
28	VS	P	Ocelová hala	Přerov	Přerov	6684/1	6684/4					1862	
29	BR	S	Novostavba RD	Přerov IV - Kozlovice	Kozlovice u Přerova	442	443	444			1	858	
30	S	N	Prodejna sedlářského kování	Přerov IV - Kozlovice	Kozlovice u Přerova	649/11							6786

31	VS	S	Hala opravárenská	Přerov	Přerov	6050/165	6050/196	6050/263			2606			
32	S	P	Řadové garáže	Přerov	Přerov	5290/74	5290/117					2420		
33	OP	N	Myčka automobilů	Přerov	Přerov	5733/8							2177	
34	BR	N	Novostavba RD	Přerov VI - Újezdec	Újezdec u Přerova	1027/4				1			1100	
35	BR	N	Novostavba RD	Přerov XII-Žeravice	Žeravice	652/2				1			1941	
36	BR	N	Novostavba RD	Přerov	Přerov	2580/11				1			265	
2017														
37	BR	N	Novostavba RD	Přerov XII - Žeravice	Žeravice	802				1			876	
38	BR	N	Novostavba RD	Přerov X-Popovice	Popovice u Přerova	122/9	185			1			878	
										z toho 7 bj. ve stabilizovaných plochách	24	25253	6782	24942

TAB. 5 STAVEBNÍ POVOLENÍ V. 2013 - IV. 2017

řádek	funkční vymezení	stav/návrh*)	ÚDAJE O STAVBĚ							plocha m ²			
			Popis stavby	Místo stavby	Katastrální území	Dotčené pozemky				BJ nové	stav	přestavba	návrh
2013													
1	DS - Stavba technické infrastruktury vymezená jako VPS - N		Dálnice D1, st. 0137-D 131 SSÚD Přerov	Přerov II - Předmostí	Předmostí	627/20, St. 374/1, 374/2, 598/1, 598/2							4128
2	BR	S	novostavba RD	Přerov III - Lověšice	Lověšice u Přerova	50/1	50/2	509		1	4155		
3	TO - Stavba technické infrastruktury vymezená jako VPS - N		Rozšíření skládky TKO	Přerov VII - Čekyně	Čekyně	1118	1222/9	1222/10	1222/11, 1222/12				30000
4	VS	S	Sušárna skořápek	Přerov	Přerov	6226/3					280		
5	VS	S	Novostavba administrativní budovy	Přerov VII - Čekyně	Čekyně	267					330		
6	BR	S	novostavba RD	Přerov XI - Vinary	Popovice u Přerova	181				1	1594		
7	VS	S	Podniková prodejna	Přerov	Přerov	6226/3					280		
8	BR	N	Novostavba RD	Přerov IV - Újezdec	Újezdec u Přerova	1260/1				1			2033
9	VS	S	novostavba skladové haly	Přerov III - Lověšice	Lověšice u Přerova	233/1	233/14	233/15			1850		
10	VS	P	autoopravna	Přerov	Přerov	5839/109						2362	
11	S	P	Výrobní a skladová hala s administrativou	Přerov	Přerov	5290/137	5611/2	5611/33	5611/39, 5611/46			9200	
12	S	P	Sběrný dvůr odpadů	Přerov	Přerov	5611/38	5611/50					1000	
13	TO - Stavba technické infrastruktury vymezená jako VPS - N		rozšíření skládky TKO	Přerov VII - Čekyně	Čekyně	1222/9	1222/11	1222/12					263
14	OP	S	Myčka pro osobní a dodávkové automobily	Přerov	Přerov	6711/1	6711/2	6712/2	6710		480		

2014														
15	BR	N	novostavba RD	Přerov VII - Čekyně	Čekyně	693					1		882	
16	OP	S	Stavba OC Přerov	Přerov	Přerov	6713/2	6714/3	6750/27	6750/56, 6750/20		4400			
17	S	S	novostavba RD	Přerov	Přerov	5466/27	5466/38			1	1058			
18	VP	S	zásobníky druhotných surovin	Přerov	Přerov	7108/5					279			
19	VS	S	Hala na skladování	Přerov	Přerov	6035/11					442			
20	BR	S	Novostavba RD	Přerov IV - Kozlovice	Kozlovice u Přerova	723/12				1	424			
21	BR	S	Novostavba RD	Přerov IV - Kozlovice	Kozlovice u Přerova	723/11				1	510			
22	BR	S	Novostavba RD	Přerov IV - Kozlovice	Kozlovice u Přerova	723/19				1	565			
23	BR	S	novostavba RD	Přerov XIII - Penčice	Penčičky	91	92			1	1523			
24	BR	N	novostavba RD	Přerov XIII - Penčice	Penčičky	375	670	699		1			2939	
25	S	S	Obchodní galerie Přerov	Přerov	Přerov	1961/4	1961/2	1961/3			11502			
26	VS	S	novostavba skladu s prodejnou	Přerov	Přerov	6050/249					1440			
27	OT	P	sklady a sklad pro nafukovací haly	Přerov IV - Kozlovice	Kozlovice u Přerova	591/2						327		
28	OT	P	Objekt technologie	Přerov IV - Kozlovice	Kozlovice u Přerova	622/1						1819		
29	OT	P	Dvě nafukovací přetlakové haly	Přerov IV - Kozlovice	Kozlovice u Přerova	622/1								
30	VS	S	Novostavba skladu	Přerov VII - Čekyně	Čekyně	269/1					88			
31	OP	S	Skladová hala	Přerov	Přerov	6711/1	6712/2	6711/3 část			305			
2015														
32	BB	S	Parkoviště veřejné	Přerov	Přerov	5056/1	5734/1	5734/19	1517/2		1660			
33	S	S	Parkoviště veřejné	Přerov	Přerov	205	206/4	207/1	207/2	208/1	2043			
34	OP	P	myčka pro osobní automobily	Přerov	Přerov	3430/3						2651		
35	BR	S	novostavba RD	Přerov V - Dluhonice	Dluhonice	229				1	888			
2016														
36	BB	P	polyfunkční dům	Přerov II - Předmostí	Předmostí	276	30/7 část				9		1156	
37	VS	P	Areál stavebnin	Přerov III - Lověšice	Lověšice u Přerova	229/4	229/12		231/2			1600		
38	BR	S	novostavba RD	Přerov IV - Újezdec	Újezdec u Přerova	463				1	929			
39	BR	S	novostavba RD	Přerov IV - Újezdec	Újezdec u Přerova		400/2			1	596			
40	BR	N	novostavba OR	Přerov IV - Újezdec	Újezdec u Přerova	808/1							1193	
41	VP	S	centrální sklad produktů	Přerov	Přerov	3361/1	3361/164	3391/3	6370/1, 6370/2		2870			
42	S	P	Obchodní a nákupní centrum Kasárna Přerov	Přerov	Přerov	5290/1	5290/111					7500		
2017														
43	BR	S	novostavba RD	Přerov XII - Žeravice	Žeravice	164					1	732		
44	BR	S	novostavba OR	Přerov X - Popovice	Popovice u Přerova	8/1						496		
z toho 11 bj. ve stabilizovaných plochách											23	41719	27615	41438

LEGENDA

- N** - plochy návrhové
- P** - plochy přestavby
- S** - plochy stabilizované (stav)

- VPS** - veřejně prospěšná stavba
- RD** - rodinný dům
- OR** - objekt rekreace

- BR** - bydlení rodinné
- BB** - bydlení bytové
- BK** - bydlení kombinované (BR a BB)
 - S** - smíšené obytné
- RR** - rekreace rodinná
- RS** - hromadná rekreace a sport v přírodě
- OP** - polyfunkční komplexy vybavenosti
- OT** - tělovýchova a sport
- DP** - samostatné plochy dopravních zařízení
- TO** - odpadové hospodářství
- VS** - smíšené plochy občanského vybavení a výroby

Podle místních částí lze charakter a rozlohu povolené výstavby a uplatňování ÚP shrnout takto:

viz následující tabulky

Místní části/ PLOCHY s rozdílným způsobem využití/počet rozhodnutí	BYDLENÍ			SMÍŠENÉ OBYTNÉ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ					VÝROBA			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA					REKREACE		infrastruktura					↑ POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK				
	BR	BB	BK	S	OP	OT	OM	OZ	OH	VS	VP	VE	TI	TO	DZ	DS	DP	DL	DT	RR	RS	komunikace	dálnice	cyklostezka	kanalizace	přeložky sítí pro VPS		infrastruktura pro výstavbu RD	VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ PROSTRANSTVÍ		
																													UZ	UD	
PŘEROV	2/11	1/1	2/	8/9	1/7					11/13	1/2						1/			6/2	1/	1/	2/	2/	1/		3/	1/			
PŘEDMOSTÍ	1/3	1/		1/						1/						1/				3/							4/			1/	
DLUHONICE	1/3																														
POPOVICE	2/4																										1/	2/			
LÝSKY	2/2				1/																										
VINARY	8/6																											1/			
ČEKYNĚ	4/3									1/2			1/2							4/1								2/			
ŽERAVICE	2/6												1/1							2/											
PENČICE	4/3									1/2										1/1											
HENČLOV	2/1									1/										1/											
LOVĚŠICE	2/1			1/						1/3																					
ÚJEZDEC	11/10				1/															4/2								2/			
KOZLOVICE	18/5			1/		2/3				1/															1/	1/					
celkem	59/58	1/2	2/	10/10	1/7	2/3				14/22	1/2		1/3		1/	1/			20/7	1/	1/	1/	2/	2/	2/	6/	10/	1/	1/	154/117	141/64

pro srovnání - počet vydaných rozhodnutí 1.10.2009 do 30.4.2013 / počet vydaných rozhodnutí od 1.5.2013 do 30.4.2017

Vymezeno k zastavění k IV. 2017

Plochy/funkční vymezení	Část k.ú.	Přerov			Předmostí			Dluhonice			Popovice		
		stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha
Bydlení	BR	38,70		3,16	25,02			20,05	4,52	3,48	11,23		8,38
	BB	132,89		16,87	8,25	0,22		1,01					
	BK	5,36	10,92	29,98		13,52	2,16						
smíšené obytné	S	46,34	24,99	11,15	12,27								
občanská vybavenost	OP	63,71	14,71	6,03	2,59	0,46	12,33	0,51					
	OT	16,60		0,40	11,66		4,49		1,42				2,08
	OH	9,09			0,79			0,34					
	OM	6,10											
	OZ	8,78											
výroba	VS	215,26	47,16	9,88	6,19	0,53	14,41	2,53			1,03		
	VP	6,74		28,11									
	VE		7,90							2,52			
technická infrastruktura	TI	14,89			0,08			7,00		4,47	0,56		
	TO	23,96			3,37			14,04					
dopravní infrastruktura	DP	23,37		1,22	0,96	3,75	0,23	0,23					
	DL	325,92		10,49									
	DT			67,86									
rekreace	RR	89,26			25,22		2,38	11,30		1,82	3,16		
	RS	10,22		16,95	2,79			0,68		0,43			
		1037,37	105,68	202,05	99,19	18,48	36,00	43,65	5,94	12,72	15,98		10,46
stav		1037,37			99,19			43,65			15,98		
přestavba			105,68			18,48			5,94				
návrh				202,05			36,00			12,72			10,46

změna plošného vymezení v důsledku vydaných změn ÚPm ... **tučně**

Uplatněno od 1.5.2013 do 30.4.2017

Plochy/funkční vymezení	Část k.ú.	Přerov			Předmostí			Dluhonice			Popovice		
		stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha
Bydlení	BR	0,29		0,56	0,25			0,18	0,09		0,16		0,33
	BB	0,17				0,12							
	BK												
smíšené obytné	S	1,52	2,26										
občanská vybavenost	OP	0,54	0,36	0,22									
	OT												
	OH												
	OM												
	OZ												
výroba	VS	1,34	0,78		0,41								
	VP	0,32											
	VE												
technická infrastruktura	TI												
	TO												
dopravní infrastruktura	DP												
	DL												
	DT												
rekreace	RR	0,30											
	RS												
		4,48	3,40	0,78	0,66	0,12		0,18	0,09		0,16		0,33
stav		4,489			0,66			0,18			0,16		
přestavba			3,40			0,12			0,09				
návrh				0,78									0,33

Vymezeno k zastavění k IV. 2017

Lýsky
Lýsky

Vinary
Vinary
Popovice u Přerova, Část

Čekyně
Čekyně

Žeravice
Žeravice

Penčice
Penčice
Penčíčky

stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha
10,95	0,33	0,27	25,07	0,36	7,42	32,96	0,98	13,65	28,69	1,36	9,65	22,47	1,18	4,65
0,13						0,49			0,12	0,67	0,56	0,49	1,23	
1,40			0,30			0,42			0,93			0,24		
	0,72								1,03					
						0,27						0,52		
4,41						2,82			2,54		1,66	4,34		
1,05			0,01				0,27		0,02					0,05
0,06			0,04					9,50	5,82					
												11,97		
0,15			6,10			9,11			8,64			11,74		
0,90			1,13			3,87		0,53					2,24	0,50
19,05	1,05	0,27	32,65	0,36	7,42	49,94	1,25	23,68	49,94	2,03	11,87	51,77	4,65	5,20
19,05			32,65			49,94			49,94			51,77		
	1,05			0,36			1,25			2,03			4,65	
		0,27			7,42			23,68			11,87			5,20

změna plošného vymezení v důsledku vydaných změn ÚPm ... **tučně**

Uplatněno od 1.5.2013 do 30.4.2017

Lýsky
Lýsky

Vinary
Vinary
Popovice u Přerova, Část

Čekyně
Čekyně

Žeravice
Žeravice

Penčice
Penčice
Penčíčky

stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha
0,03		0,12	0,24		0,31			0,17	0,21			0,15		0,61
						0,04						0,10		
											5,76			
								3,03						
						0,24						0,45		
0,03			0,24		0,31	0,28		3,20	0,21		5,76	0,70		0,61
0,03			0,24			0,28			0,21			0,70		
		0,12			0,31			3,20			5,76			0,61

Vymezeno k zastavění k IV. 2017

Henčlov
Henčlov

Lověšice
Lověšice u Přerova

Újezdec
Újezdec u Přerova

Kozlovice
Kozlovice u Přerova

stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha	celkem ha
17,56	3,16	2,97	15,72			34,72	2,09	39,95	18,10	0,93	6,60	416,33
										0,80		159,24
0,31			1,63	1,00		0,48			0,32		5,05	62,74
0,41			0,34			0,15		0,52	0,46			107,23
										3,05		105,09
0,21			0,36									41,45
												11,58
												6,10
7,96		5,90	12,46	7,99	1,02	13,95	4,00		3,37		4,18	8,78
												373,72
												34,85
3,77			0,13		1,53	0,02			0,02			10,42
5,33												33,87
			4,21			0,45			1,02			47,98
												35,54
					17,24							348,38
7,08			15,82			10,70			1,03			85,10
1,03			1,22			3,76			6,56		2,16	203,51
43,66	3,16	8,87	51,89	8,99	19,79	64,23	6,09	40,47	30,88	4,78	17,99	2150,59
43,66			51,89			64,23			30,88			1588,05
	3,16			8,99			6,09			4,78		162,46
		8,87			19,79			40,47			17,99	396,79

změna plošného vymezení v důsledku vydaných změn ÚPm ... **tučně**

Uplatněno od 1.5.2013 do 30.4.2017

Henčlov
Henčlov

Lověšice
Lověšice u Přerova

Újezdec
Újezdec u Přerova

Kozlovice
Kozlovice u Přerova

stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha	stav ha	přestavba ha	návrh ha	celkem ha
0,07			0,60		0,10	0,99		0,23	0,29			5,98
												0,29
											0,68	4,46
								0,21				1,33
									0,21			0,21
0,24				0,16								3,07
												0,32
												5,76
												3,03
0,09						0,20						1,27
0,40			0,60	0,16	0,10	1,19		0,43	0,29	0,21	0,68	25,72
0,40			0,60			1,19			0,29			9,42
				0,16						0,21		3,98
					0,10			0,43			0,68	12,32

Souhrn bodu II. A) 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Za dobu uplatňování Územního plánu města Přerova od nabytí jeho účinnosti v říjnu 2009 bylo vydáno 154 + 117 ohlášení, územních souhlasů a stavebních povolení pro celkem 271 novostaveb.

Bytových jednotek	plochy stabilizované		plochy rozvojové (přestavbové a návrhové)	
	k 30.4.2013	k 30.4.2017	k 30.4.2013	k 30.4.2017
	84	28	57	36
celkem	205			

z toho celkem 141 v plochách stabilizovaných a 64 v plochách rozvojových (přestavby a návrhových).

Ze 1588,5 ha stabilizovaných ploch bylo v území jakkoliv znovu využito k 30.4.2013 7,5 ha + k 30.4.2017 9,4 ha celkem 16,9 ha. Jedná se o proluky ve stávající zástavbě a dosud nezastavěné pozemky v zastavěném území. Tyto plochy dosud skýtají poměrně rozsáhlý potenciál.

Ve vymezených plochách	o rozloze /ha/		bylo využito			
			ha		%	
	2009-2013	2013-2017	2009-2013	2013-2017	2009-2013	2013-2017
přestavby	405,35	396,8	2,03	3,98	1,25	2,45
			6,01		≈ 3,7	
návrhových	162,24	162,46	4,57	12,32	1,12	3,11
			16,89		≈ 4,2	

Z výše uvedeného je možné dovodit podíl novostaveb pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití. I když uvedené hodnoty nejsou stoprocentně relevantní

- vymezení ploch stávajících a návrhových je co do jejich výměry proměnlivý v čase, neboť téměř při každé změně územního plánu dochází k aktualizaci zastavěného území podle aktuálního katastru nemovitostí,
- změnami územního plánu dochází ke změně podílu jednotlivých druhů funkčních ploch,
- velký podíl u návrhových ploch - 8,8 ha bylo využito pro plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura /TI/ a odpadové hospodářství /TO/,
- velký podíl povolených stavebních aktivit je realizováno přestavbami, úpravami a změnami využití stávajících staveb,

je možné je považovat za vypovídající stav uplatnění územního plánu města.

Na úrovni realizace městské nebo krajinné zeleně, přírodně blízkých opatření (př. protierozní) či realizace územního systému ekologické stability je však na územní plán města uplatňován sporadicky, téměř vůbec. Není tedy podporován ani rozvíjen přírodní potenciál území, což se projevuje v hodnocení udržitelného rozvoje území, viz kap. B).

2. Vyhodnocení změn podmínek

Na území města Přerova se zásadně nezměnily podmínky, za kterých byl územní plán vydán. Došlo k vydání 1., 2B aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (Aktualizace 2B je ve fázi pořizování), k digitalizaci dalších katastrálních území a upřesnění některých záměrů. Problematiku 1. aktualizace ZÚR OK, digitalizaci katastrálních území a upřesnění některých záměrů spolu s aktualizací zastavěného územní vyřešily změny č. 1, 4A, 5, 6 a 8 ÚPm Přerova.

Řešení změn podmínek vycházejících z 2A a 2B aktualizace ZÚR OK je do doby pořízení změny územního plánu města nutno respektovat při rozhodování o změnách v území – § 5 odst. 6 a § 54 odst. 5 stavebního zákona:

„Obce a kraje jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.“

„Obec je povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.“

3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti a uplatňování Územního plánu města Přerova v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu

Pořízení regulačního plánu vyplývá z účinného Územního plánu města Přerova. Pořízení regulačního plánu je navrženo pro plochu rekreace v prostoru mezi parkem Michalov a Žebračkou, neboť se jedná o mimořádně cenné území mezi přírodními segmenty s vysokým stupněm ochrany a stanovení závazných regulativů je nezbytné pro ochranu přírodních a kulturních hodnot tohoto prostředí. To bylo důvodem k ochraně tohoto území, jejímž účelem je zamezit případnému rozhodování v území bez podrobného prověření možností jeho využití.

Je plošně eliminována rozloha plochy hromadné rekreace a sportu v přírodním prostředí – zejména v souladu s vymezením regionálního biocentra RBC 164 Žebračka v aktualizovaných Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje a požadavkem vlastníka zachovat stávající zahradnictví v hospodaření Střední školy zemědělské v plném rozsahu. Požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplynuly z vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí a na soustavu Natura, které jsou součástí dokumentace změny územního plánu.

Dokumentace změny je zpracována na základě podrobnějšího řešení daného regulačním plánem Michalov - Žebračka, pro který je zpracováno posouzení vlivu záměru na životní prostředí a vlivu na evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000.

Pořizovací práce byly pozdrženy z důvodu požadavků Povodí Moravy a.s., vydání rozhodnutí o záplavovém území řeky Bečvy, a to do konce r. 2011. Postup prací ovlivnila i novelizace stavebního zákona zákonem č. 350/2012 Sb., který měnil právě ustanovení o zhotovení návrhu dokumentací místo jejich konceptů s účinností od 1.1.2013. Předpoklad dokončení pořízení předmětných dokumentací se odvíjelo a bude odvíjet od termínů zahájení prací a výsledcích společného a následného veřejného projednání podle stavebního zákona. Potom bude možné předložit dokumentace zastupitelstvu města ke schválení.

Zadání 2. Změny ÚPm Přerova bylo schváleno zastupitelstvem města dne 9.12.2013. Práce na dokončení návrhu dokumentací regulačního plánu a změny ÚPm probíhaly v r. 2014. Byly však z důvodu absence kvalifikovaných osob u původně vybraného zhotovitele zdržovány a následně přerušeny odstoupením akciové společnosti STEMIO, Zlín, od smlouvy o dílo v prosinci 2014. Objednateli pak byla na cd nosiči předána část další etapy dokumentace (kompletní návrh regulačního plánu a textová část návrhu změny) bez nároku na další fakturaci.

Výbor pro plán rozvoj, investice a dopravu (PRID) svým usnesením č. 07/02/2015 ze dne 31.2.2015 projednal návrh na další postup pořizování regulačního plánu a změny č. 2 ÚPm Přerova z něj vyplývající - vzhledem k vysokému stupni zhotovení dokumentace regulačního plánu konstatoval za prospěšné dílo dokončit, projednat a schválit zastupitelstvem města. V případě zamítnutí dopracování regulačního plánu by musela být pořízena změna územního plánu, která by nepřinesla požadovanou úroveň podrobnosti.

Pořizovatel připravil podklady pro výběr nového zhotovitele na dopracování regulačního plánu a změny ÚPm vč. posouzení vlivu na ŽP a soustavu Natura aj. a dle Zásad postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a tvorby registru akcí vyzval zájemce k předložení cenové nabídky. Výbor PRID svým usnesením č. 07/02/2015 dne 31.3.2015 vzal na vědomí uvedenou informaci a odsouhlasil navržený další postup pořizování Regulačního plánu Michalov-Žebračka a 2. změny ÚPm Přerova.

Po výběru zhotovitele a vypracování dokumentace byl výsledek projednání variantního řešení návrhu regulačního plánu (spolu s vyhodnocením EIA - vliv navržených staveb na životní prostředí) s dotčenými orgány předložen výboru PRID dne 29.2.2016. Byla diskutována především podoba možného budoucího uspořádání ulice Bezručovy. Výborem PRID navržené řešení se v podstatě shoduje s výsledkem projednání, kdy orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasil se zásahem do oplocení parku Michalov a zároveň stanovil nepřipustným zásah do krajinné zeleně směrem k řece Bečvě, jež je součástí regionálního biokoridoru RBK 143 (Bečva).

Pokyny pro úpravu dokumentací návrhu regulačního plánu a z něj vyplývající změny č. 2 ÚPm Přerova byly předány zhotoviteli. Zahájení projednání návrhu regulačního plánu a změny č. 2 se předpokládá v 3.Q 2017.....*údaje budou doplněny v čase do předložení zprávy o uplatňování zastupitelstvu města.*

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (ORP)

Územně analytických podklady (dále jen ÚAP) ORP Přerov pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25-29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území musí být každé 2 roky pořizována jejich úplná aktualizace. První ÚAP ORP Přerov byly pořizovány současně s Územním plánem města Přerova a dokončeny byly v XII.2008. Jejich 1. aktualizace pak byla pořizována k XII. 2010 a ve změně č. 1 zohledněna.

identifikace	typ problému	popis problému	význam problému	řešení v ÚPD
ŽP3	životní prostředí/krajina	nesoulad vymezeného ÚSES v ÚPD a ZÚR (v ÚPm Přerova biokoridor č. 56)	místní	Biokoridor v ZÚR označen jako nadregionálního osa biokoridoru č. 1520 upřesňovaná v ÚP obcí - v ÚPm Přerova vyřešeno změnou č. 1 v návaznosti na uvedené sousední obce (upraveném ÚP Tršice a ÚPO Sobišky)

V současné době je aktuálně k XII. 2016 zhotovena 4. aktualizace ÚAP ORP Přerov. Problémy k řešení v územním plánu města v ní vymezené (graficky znázorněny ve výkrese problémů, list 2):

I. Rozbor udržitelného rozvoje, kap. G ÚAP ORP Přerov

Identifikace	typ problému	popis problému	význam problému	původ problému	časový horizont	dopad	poznámka
U3	urbanistický/využití území	návrh strategické průmyslové zóny Přerov - Bochoř	nadmístní	obec	krátkodobý	ÚPD obce	po upřesnění vymezení v ZÚR OK**

II. Karty obcí – Přerov

identifikace	typ problému	popis problému	význam problému	původ problému	časový horizont	dopad	poznámka
ŽP11	životní prostředí/krajina	ohrožení zastavěného území lokální záplavou	místní	SWOT	dlouhodobý		problém k realizaci*
D4	dopravní	realizace dálnice D1 a úpravy průjezdní komunikace I/55	nadmístní	SWOT	dlouhodobý		problém k realizaci*
ŽP2	životní prostředí/krajina	zatížení území tranzitní dopravou	nadmístní	nadmístní	dlouhodobý		problém k realizaci*
ŽP6	životní prostředí/krajina	řešení protipovodňové ochrany	nadmístní	SWOT	dlouhodobý		problém k realizaci*
ŽP7	životní prostředí/krajina	realizace kanalizace ve vybraných místních částech	místní	SWOT	dlouhodobý		problém k realizaci*
ŽP8	životní prostředí/krajina	zvyšování stability krajiny - ÚSES	místní	SWOT	dlouhodobý		problém k realizaci*

** V ZÚR OK již upřesněno, aktualizace 2B ZÚR OK, která tento problém řešila, byla usnesením UZ/4/41/2017 Zastupitelstva Olomouckého kraje vydána dne 24. 4. 2017 - Opatření obecné povahy, kterým byla vydána, nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017.

* Problém k realizaci - problém již byl zcela nebo částečně zohledněn v územním plánu obce a nyní by měla přijít samotná příprava realizace pro vyřešení problému nebo jeho omezení

Dále jsou v ÚAP ORP Přerov vymezeny hodnoty území. Kromě kulturních a přírodních hodnot chráněných legislativou jsou vymezeny kulturní hodnoty, které přispívají k charakteristickým městským a krajinným kompozicím:

- hlavní urbanizační osa v Henčlově
- dominanta kostela v Penčicích
- dominanta kostela v Dluhonicích
- dominanta přerovského zámku (Muzeum Komenského)
- NPR Žebračka, jako místo krajinného rázu
- scénerická cesta na hranici k.ú. Penčice a k.ú. Penčičky
- scénerická cesta propojující sil. I/55 (směr Olomouc) a sil. III/436 (směr Čekyně) nad 'přerovskou roklí'
- linie horizontu v JV katastru Újezdce
- regionální a nadregionální ÚSES
- civilizační hodnoty – železnice, letiště, cyklostezky, protipovodňová ochrana.

Hodnoty ze 4 aktualizace ÚAP ORP Přerov jsou koncepcí ÚP města Přerova respektovány.

Z kap. E Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek jednotlivých pilířů ÚAP ORP Přerov vyplývá zařazení správního území města Přerova do kategorie 2, tzn., že pilíře územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území nejsou zcela vyvážené. V případě Přerova se jedná o slabý environmentální pilíř (životní prostředí), tedy označeno jako kategorie 2c (ze škály 1-4):

Environmentální pilíř	Sociální pilíř	Ekonomický pilíř	Kategorie
-	+	+	
Staré ekologické zátěže; záplavová území; aktivní zóna záplavového území; znečištění území dopravou a průmyslovou výrobou.	Kvalitní občanská vybavenost; administrativní centrum; vysoký podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel.	Vysoký počet pracovních míst; nadprůměrná míra podnikatelské aktivity; vysoká daňová výtěžnost na obyvatele.	2c

ÚAP ORP Přerov spolu s dalšími ÚAP ORP Olomouckého kraje jsou podkladem pro zpracování Územně analytických podkladů Olomouckého kraje (ÚAP OK) v souladu s ust. § 29 stavebního zákona. 4. aktualizace ÚAP OK byla schválena usnesením č. UZ/5/33/2013 Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 28.6.2013. Problémy k řešení z nich vyplývající jsou shodné s výše uvedenými nadmístními. 5. aktualizace ÚAP OK je v současné době v projednání a předpokládá se ke schválení v září t.r.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Politika územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR) byla schválena usnesením č. 561 Vlády České republiky ze dne 17.5.2006, tj. na základě návrhu 'nového' stavebního zákona. Řádným legislativním potvrzením její koncepce bylo schválení PÚR ČR usnesením č. 929 Vlády České republiky ze dne 20.7.2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena Vláda ČR usnesením č. 276 den 15.4.2015. V současné době Ministerstvo pro místní rozvoj projednává s dotčenými orgány, obcemi a veřejností zprávu o jejím uplatňování. Vzhledem k tomu, že dokumentace PÚR ČR došla za dobu jejího uplatňování mmj. vůči územnímu plánu města požadavku definovanému

- strategická plocha Přerov (v území vedlejšího centra Přerov OB8/1) v blízkosti sjezdu z dálnice D1 a silnice II/434 (*vymezení a řešení územních souvislostí je předmětem aktualizace č.2A ZÚR OK*)
- jako záměru přestavby vedení 400kV Krasíkov-Prosenice na dvojité, nelze za toto vyhodnocení považovat vyhodnocení jeho souladu s PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále ZÚR OK) vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22.2.2008 byly aktualizovány a vydány usnesením č. UZ/19/44/2011 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22.4.2011. Z této 1. aktualizace vyplývaly pro územní plán města tyto záměry:

- nová plocha pro podnikatelské aktivity nadmístního významu (strategická průmyslová zóna) pro VPN - výroba a skladování nadregionálního významu v k.ú. Přerov, podle Územní studie I. Veřejné logistické centrum Přerov včetně TKD, II. Rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity v rámci RO6 Přerov zadané KÚOK,
- úprava a upřesnění hranice RBC 164 v její SZ části a skladového areálu EMOS – souvislosti s realizací cyklostezky Žebračka a skutečným stavem v území,
- vypuštění výhledové akumulace povrchových vod – vodní nádrž Žeravice a poldr Zábeštní Lhota (Penčice), celkem 159 a 52 ha podle studie „Posouzení účelu a potřeby VN Žeravice“ zadané KÚOK,
- úprava rozsahu ploch DT _ plochy terminálu kombinované doprava a logistického centra v souladu s územní studií zadanou krajem, podle Územní studie I. Veřejné logistické centrum Přerov včetně TKD, II. Rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity v rámci RO6 Přerov zadané KÚOK,
- změna využití části území vymezeného jako plocha přestavby pro dopravu v závislosti na stupni přípravy stavby 'Dálnice D1, st. 137-D131 SSÚD (Středisko správy a údržby dálnic)' podle DÚR Stavba 0136 dálnice D1 - SSÚD Předmostí, zadané ŘSaD ČR Brno.

Tyto byly ošetřeny v rámci pořízení Změny č. 1 Územního plánu města Přerova. Změnu č. 1 vydalo usnesením č. 761/17/8/2013 Zastupitelstvo města Přerova formou opatření obecné povahy dne 15.4.2013 a nabyla účinnosti dne 6.5.2013. 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla tedy ve změně č. 1 zohledněna.

V současné době se pořizuje aktualizace 2A (pořizuje se) a je vydaná a účinná aktualizace 2B (vydána usn. zastupitelstva OK UZ/4/41/2017 dne 24.4.2017s účinností od 19.5.2017) ZÚR OK.

Z aktualizace 2A vyplývá pro území města respektování záměru přestavby vedení 400kV Krasíkov-Prosenice na dvojité,

- změna navrhovaných prvků ÚSES ve zjištěných a předpokládaných ložiscích nerostů,

- změna trasy regionálního biokoridoru RK 1520 (Penčice) a zrušení RK 1539 (Újezdec BC 43)
- zpřesnění tzv. Dluhonického přesmyku nad tratí č. 270
- úprava trasy VRT v blízkosti města,
- úprava textové části: odst. 85 'součástí VPS jsou kromě hlavní stavby také stavby související se stavbou hlavní, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat'

Z aktualizace 2B vyplývá pro území města respektování přeúčtení plochy letiště spočívající ve změně jejího plošného a funkčního vymezení. Původně v ÚPm vymezená plocha pro plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava /DL/ bude předmětem změny ÚPm. ZÚR OK ji definuje jako 'strategickou plochu kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (určeny zejména pro oblast výroby, zpracovatelského průmyslu, center strategických služeb, průmyslu vyspělých technologií, technologických center a center vytvářející pracovní místa v oborech vědy a výzkumu; přípustnou součástí ploch mohou být zejména veřejná, technická a dopravní infrastruktura (včetně letišť), skladovací plochy, komerční zařízení apod.; nepřípustnou součástí ploch jsou zejména takové záměry, které by mohly ohrozit jejich převažující strategické využití; rozsah strategických ploch a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se upřesní v navazujících podrobnějších dokumentacích a rozhodnutích podle konkrétních podmínek v daném území).

Lze tedy konstatovat, že současný právní stav územního plánu města po změně č. 1, 4A, 4B, 5, 6 a 8 není plně v souladu s nadřazenými nástroji územního plánování. Tzn., že ze strany města je nutné dostát povinnosti stanovené ust. § 5 odst. 6 a § 54 odst. 5 stavebního zákona, viz str. 20.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Nemožnost využití vymezené zastavitelné plochy nebylo dosud v žádném případě prokázáno. K využívání zastavitelných ploch dochází na plochách rozdílného způsobu využití jen v minimální míře. Ani z předpokladu demografického vývoje města nevyplývá potřeba stanovení nové bilance potřeby rozvojových ploch a vymezení dalších.

V územním plánu je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch a proto se nové rozvojové plochy nebudou vymezovat. Město má dostatek dosud nevyužitých zastavitelných ploch což vyplývá z vyhodnocení využití zastavěných a zastavitelných a ploch (viz tabulky v odd. A).

Během uplatňování územního plánu v období od 1.10.2009 do doby zhotovení první zprávy o uplatňování byly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch či změny využití ploch již vymezených. Tyto byly původní zprávu o uplatňování vyhodnoceny.

V dalším období do 30.4.2017 byly u pořizovatele evidovány další požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch či změny využití ploch již vymezených. Jedná se o tyto žádosti a podněty:

Žádost/podnět č.j. ze dne	předmět žádosti	Řešení – důvod
MMPPr/164918/2012 19.12.2012	změna využití části p.č. 1027 k.ú. Újezdec u Přerova z veřejně přístupného prostranství pro městskou zeleň na rodinné bydlení	vyhodnoceno pořizovatelem negativně – pořízení změny nelze schválit z důvodu ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona*) nepředložení ZM z důvodu jednání o převodu do vlastnictví města nebo směně za p.č. 34
MMPPr/028211/2017 27.2.2017 MMPPr/074925/2015 4.5.2015 MMPPr/006163/2015 10.1.2015 MMPPr/107090/2014 4.9.2014 MMPPr/119828/2011 30.8.2011	změna vymezení p.č. 798/2 k.ú. Čekyně z plochy zemědělské na plochu pro bydlení rodinné	pořízení nepovoleno usn. ZM 778/27/5/2017 dne 24.4.2017 sdělení primátora města o nemožnosti vyhovění podle ZÚP 2013 sdělení pořizovatele o nemožnosti vyhovění podle ZÚP 2013 sdělení pořizovatele o nemožnosti vyhovění podle ZÚP 2013 v rámci ZÚP 2013 schválené usn. ZM 866/19/6/2013 dne 9.9.2013 - vyhodnoceno pořizovatelem negativně – pořízení změny nelze schválit z důvodu ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona*)
MMPPr/107464/2014 5.9.2014	změna využití p.č. 4742/1, 4742/2, 4741/3, 4741/4, 5012/4, 4740 a 4744 k.ú. Přerov z veřejně přístupného prostranství pro městskou zeleň na rodinné bydlení	pořízení nepovoleno usn. ZM 84/4/5/2015 dne 9.3.2015 vyhodnoceno pořizovatelem negativně – pořízení změny nelze schválit z důvodu ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona*)
VPRID/06/10/2015 17.3.2015	změna využití p.č. 237 a 4953 k.ú. Přerov z veřejně přístupného prostranství pro městskou zeleň na plochu občanského vybavení	pořízení nepovoleno usn. ZM 111/5/7/2015 dne 13.4.2015
MMPPr/086380/2015 8.7.2015	změna vymezení p.č. 553/1 a 557 k.ú. Čekyně z plochy zemědělské na plochu pro bydlení rodinné	pořízení nepovoleno usn. ZM 321/11/6/2015 dne 16.11.2015 vyhodnoceno pořizovatelem negativně – pořízení změny nelze schválit z důvodu ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona*)
MMPPr/109515/2015 1.9.2015	změna vymezení p.č. 652 k.ú. Žeravice z plochy zemědělské na plochu pro bydlení rodinné	pořízení nepovoleno usn. ZM 321/11/6/2015 dne 16.11.2015 vyhodnoceno

		pořizovatelem negativně – pořízení změny nelze schválit z důvodu ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona ^{*)}
MMPPr/102548/2016 9.8.2016	změna vymezení p.č. 124/1 k.ú. Popovice u Přerova z plochy rodinné rekreace na bydlení rodinné – žadatel uvedl horizont realizace cca 15 let	vyhodnoceno pořizovatelem negativně – pořízení změny nelze schválit z důvodu ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona ^{*)}
MMPPr/068061/2017 22.5.2017	změna vymezení části p.č. 5466/55 a 5466/12 k.ú. Přerov z plochy krajinné na rodinné bydlení	vyhodnoceno orgánem ochrany přírody a krajiny jako možná úprava šířky lokálního biokoridoru, stanovena výsadba stromořadí
MMPPr/089034/2017 7.7.2017	- změna využití části plochy pro drážní trati na plochu smíšenou - vymezení rekonstrukce křižovatky ulic Ztracená x Bří Hovůrkových x U Hřbitova x 9. května jako veřejně prospěšných stavby	při kladném projednání této zprávy bude po vyhodnocení předloženo ke schválení pořízení změny příp. spolu s dalšími návrhy viz III. Závěr

^{*)} § 55 odst. 3 stavebního zákona (po novele č. 350/2012 Sb. § 55 odst. 4): 'Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.'

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Změna Územního plánu města Přerova bude na základě zprávy o uplatňování pořizována. Bude však pořizována samostatným postupem po vydání Aktualizace 2A Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, které jsou ve fázi úpravy dokumentace před veřejným projednáním a bude zahrnovat i uvedení do souladu s Aktualizací 2B Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Případné další změny územního plánu města budou pořizovány samostatným postupem za respektování účelnosti rentability jejich pořízení, viz III. Závěr.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Navrhovaná změna územního plánu, která vychází z nadřazení následně vydané územně plánovací dokumentace, nebude podléhat vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vlivů na životní prostředí a na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (§ 55 odst. 3 stavebního zákona).

V případě, že se bude jednat pouze o uvedení ÚPm do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací bude zastupitelstvu města po vydání, resp. nabytí účinnosti Aktualizace 2A Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, předložen návrh na pořízení změny obsahující obsah změny (zadání se v tomto případě nezpracovává).

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Neuplatňuje se z důvodu, že se současně nenavrhuje pořízení změny územního plánu na základě této zprávy o uplatňování.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Neuplatňuje se.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu města nebyly negativní dopady hodnoceného období na udržitelný rozvoj území zjištěny. Neuplatňuje se.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek jednotlivých pilířů byly zjištěny v rámci zpracování ÚAP ORP. Eliminace uvedených negativních vlivů je v územním plánu buď řešena (doprava – návrh úpravy silničního skeletu města), není ji možné uplatnit (záplavové území) nebo je předmětem následných opatření (výroba, doprava, staré ekologické zátěže).

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚPm Přerova od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedeného v kap. C této zprávy není shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Pro další aktualizaci ZÚR OK doporučení použití v ÚPm Přerova upřesněných tras silničního skeletu s vědomím, že koncepce dopravy na úrovni řešení ZÚR nebude ovlivněna.

III. Závěr

Doporučení pořizovatele – Odboru koncepce a strategického rozvoje, odd. územního plánování, k pořízení změny územního plánu města:

- **vzhledem k intenzivnímu využívání území přestavbových ploch je vhodné jejich vyhodnocení a případné přeřazení do ploch stabilizovaných (př. území bývalých 'želatovkových' kasáren),**
- **plochy dopravní infrastruktury – drážní trati, jsou dnes z části požadovány k jinému využití (soukromé podnikatelské subjekty, záměr muzea železnice,...) a v současnosti je lze označit za tzv. brownfieldy (př. bývalý objekt pošty v Husově ul., ...),**
- **změna vymezení části p.č. 5466/55 a 5466/12 k.ú. Přerov z plochy krajinné na rodinné bydlení v rozsahu cca 300 m², jež bylo vyhodnoceno a odsouhlaseno orgánem ochrany přírody a krajiny jako možná úprava šířky lokálního biokoridoru a investorovi byla stanovena výsadba stromořadí; pokud bude změna pořizována samostatným postupem, bude využito ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona o podmínění úhradou nákladů na pořízení změny žadatelem,**
- **návrh na vymezení rekonstrukce křižovatky ulic Ztracená x Bří Hovůrkových x U Hřbitova x 9. května jako veřejně prospěšných stavby z důvodu velkého množství neznámých vlastníků dotčených pozemků – návrh vychází z Plánu udržitelné mobility města Přerova,**
- **revize katastru nemovitostí ve vztahu k vymezeným plochám veřejně přístupného prostranství a předkupního práva podle § 101 stavebního zákona – při digitalizaci katastru nemovitostí, dělení pozemků či pozemkových úpravách.**

Návrh Zprávy o uplatňování ÚPm Přerova za období 1.5.2013 do 30.4.2017 podléhá ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, přiměřenému projednání podle ust. § 47 odst. 1 až 4. Následně bude s případnými návrhy na usnesení vplynuvšími z projednání podle ust. § 47 odst. 5 cit. zákona předložen Zastupitelstvu města Přerova, příslušnému dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) cit. zákona k projednání a schválení.