

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 19957/2019

V Olomouci dne 14. 2. 2019

Sp.zn: KÚOK/7807/2019/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU**

**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠUMPERK

Charakter a rozsah koncepce

Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Šumperk jsou následující dílčí změny:

- **2/1 „Sanatorka“** – na částech původních stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura byly vymezeny nové stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.
- **2/2 „Průmyslová zóna IV“** – jedná se především o projekt na nové řešení obsluhy průmyslové zóny IV jejího vnitřního členění, protipovodňových opatření kolem Bratrušovského potoka a cyklostezky.
- **2/3 „Průmyslová zóna III“** – jedná se o úpravu koncepce výroby, kdy dochází na základě aktuální situace a konkrétních záměrů v území ke změně řešení v této lokalitě.
- **2/4 „Karlov“** - výchozím podkladem pro úpravy byla nově zpracovaná Územní studie Karlov, přihlédnuto bylo také ke stávajícímu stavu území a potenciálu jeho rozvoje. V územní studii je komplexně řešen rozvoj celého území s přihlédnutím k současným záměrům na jeho rozvoj, kdy je zde upřednostňováno využití pro podnikatelské aktivity v návaznosti na existující areály a zachování stávajících zahrádkářských osad.
- **2/5 „Sallerova výstavba“** – jedná se o nápravu územního plánu dle skutečného stavu území.
- **2/6 „Hedva“** - řešení vychází ze zpracované Urbanistické studie „Šumperk - Hedva“, která ve variantách prověřila rozčlenění bývalého výrobního areálu pro nové využití (např. pro sídlo společnosti Lesy ČR). Protože předpokládané využití území pro administrativu (včetně parkování) odpovídá v územním plánu nejvíce podmínkám ploch občanského vybavení, bylo přistoupeno k rozšíření

původní rozvojové plochy občanské vybavení na větší část území. Zvláště byla vymezena pouze severní hrana bloku se stabilizovanou smíšenou obytnou zástavbou.

- **2/7 „Skalka“** – řešení vychází z projektové dokumentace, kde jsou do území umístěny čtyři čtyřpodlažní bytové domy.
- **2/8 „Přizpůsobení právním předpisům“**.
- **2/9 „Přizpůsobení nadřazené ÚPD a PÚR ČR“**.
- **2/10 „Aktualizace zastavěného území“**.
- **2/11 „Aktualizace limitů využití území“**.
- **2/12 „Dočasné stavby“**.
- **2/13 „Benátky“** - úpravy vychází ze stávajícího stavu území, kdy se v území mezi Benátkami a řekou Desnou nachází fungující podnikatelský areál. Pro vytvoření kvalitních podmínek pro rozvoj podnikatelského areálu bylo území nově zahrnuto do stabilizované plochy smíšené výrobní a v územním plánu byly učiněny další související úpravy.
- **2/14 „U krematoria“** – jedná se o vymezení části území ve prospěch podnikatelských aktivit.
- **2/15 „Hrubínova“** – jedná se o zrušení pěšího propojení v pokračování ulice Wolkerovy směrem k východu.
- **2/16 „Vančurova“** – jedná se o zrušení pěšího propojení mezi ulicí Zábřežskou a Vančurovou.
- **2/17 „Pěší propojení“** – jedná se o prověření všech pěších propojení vymezených v Územním plánu Šumperk.
- **2/18 „Skřivánčí pole“**.
- **2/19 „Hájenska“** – vymezení stabilizované plochy smíšené obytné.
- **2/20 „VPS, VPO“** – bylo upraveno vymezení nadregionálního biokoridoru K89, a to ve vazbě na řešení dílčí změny 2/13 „Benátky“.
- **2/21 „Územní studie Z43“**.

Umístění koncepce

Kraj:	Olomoucký
Obec:	Šumperk
Katastrální území:	Šumperk, Dolní Temenice, Horní Temenice

Pořizovatel koncepce

Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, Oddělení územního plánování, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu

Ing. Petr Mynář - držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku MŽP č.j.: 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22.4.1997, prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: 23110/ENV/16 ze dne 3. 5. 2016.

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 12. 10. 2017 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), doručen návrh zadání „**Změny č. 2 Územního plánu Šumperk**“.

Dne 13. 11. 2017 bylo krajským úřadem pod č. j.: KUOK 110410/2017 vydáno

stanovisko k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Šumperk s tím, že **předmětný územní plán je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) z důvodu požadavků, které svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměru uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky ve změně územního plánu byly navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal dne 2. 11. 2017, pod č. j.: KUOK 108190/2017, stanovisko s tím, že **uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, s následujícím odůvodněním**: Orgán ochrany přírody vycházel z koncepce návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Šumperk. Ve správním území obce se nenachází žádná lokalita soustavy Natura 2000. Asi 2,5 km JZ od okraje zájmového území je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0713374 Horní Morava, kde je předmětem ochrany mihule potoční (*Lampetra planeri*). Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany jmenované ani jiné lokality soustavy Natura 2000, a to včetně možného kumulativního vlivu.

Podáním ze dne 2. 1. 2018 byl krajskému úřadu doručen **doplněný** návrh zadání „**Změny č. 2 Územního plánu Šumperk**“. Do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šumperk byly doplněny body A.5.16. – A.5.18. týkající se prověření účelnosti pěších propojení a prověření změny plošného a prostorového využití plochy č. 631 ve prospěch bydlení. V bodu A.5.1. bylo vypuštěno sportovní využití plochy Sanatorka a ponechány plochy zeleně. Změnou č. 2 Územního plánu Šumperk byly i nadále řešeny požadavky, které svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu byly navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení Změny č. 2 Územního plánu Šumperk z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Výše uvedená stanoviska k návrhu zadání změny č. 2 s tím, že uvedenou změnu územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, byla zveřejněna v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad v souladu s § 50 stavebního zákona obdržel dne 24. 10. 2018 oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šumperk a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko.

Stanovisko k návrhu změny územního plánu bylo krajským úřadem vydáno dne 12. 12. 2018 pod č. j.: KUOK 127903/2018. Společné jednání o návrhu „**Změny č. 2 Územního plánu Šumperk**“, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 14. 11. 2018 v 10:00 hodin v zasedací místnosti č. 206 úřadovny Městského úřadu Šumperk.

Krajský úřad, podáním ze dne 16. 1. 2019, obdržel od pořizovatele změny územního plánu Městského úřadu Šumperk, Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic, oddělení územního plánování, připomínky a výsledky konzultací spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „**Změny č. 2 Územního plánu Šumperk**“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě návrhu „**Změny č. 2 Územního plánu Šumperk**“, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Změny č. 2 Územního plánu Šumperk“

za dodržení následujících podmínek:

1. Budou dodrženy požadavky uvedené ve stanovisku Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, č.j.: PM-34858/2018/5203/Vrab:

- V územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území vodního toku Desná. Do záplavového území nebudou umístovány zastavitelné plochy s nadzemními objekty nebo stavbami. S vymezením zastavitelné plochy Z34 do záplavového území Q20 (do doby vybudování plánovaných protipovodňových opatření) nesouhlasíme. Do plochy Z29 nebudou umístovány objekty pro bydlení, citlivé objekty (mateřské školy apod.) ani nadzemní objekty pro výrobu, skladování či občanskou vybavenost (do doby vybudování plánovaných protipovodňových opatření).
- Pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat /povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (list opatření MOV207501 Správné postupy v oblasti

ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Moravy) – zejména plocha TK-05.

- Pro nové zastavitelné plochy je třeba vymezit koridory, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné.
- Rozvojové lokality výstavby je třeba navrhovat v návaznosti na zastavěné území obce, aby bylo možné napojení odpadních vod do veřejné kanalizace. Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množstevně a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické ČOV.
- Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 759011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro HDV musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy.

2. Budou respektovány připomínky uplatněné vodoprávním úřadem krajského úřadu k návrhu zadání (č. j. KUOK 110410/2017, ze dne 13. 11. 2017) předmětné změny:

- Při návrhu využití území je nutno respektovat podmínky stanoveného záplavového území významného vodního toku Desná. Záplavové území významného vodního toku Desná včetně aktivních zón záplavového území bylo stanoveno opatřením obecné povahy, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 5. 1. 2010 pod č. j. KUOK 552/2010, sp. zn. KUOK/80152/2009/OŽPZ/380 (dostupné na <http://www.kr-olomoucky.cz/protipovodnova-ochrana-cl379.html>).
- Při zpracování změny územního plánu je nutno respektovat podmínky a opatření uvedená v koncepčních dokumentech „Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje“ vydaný opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22. 12. 2015 č. j. 990992/ENV/15 (dostupný na www.povis.cz) a „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24. 6. 2016 č. UZ/22/30/2016 (dostupný na www.pmo.cz).

3. Ve fázi vydání, uplatňování Změny č. 2 Územního plánu Šumperk a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Šumperk na životní prostředí:

- V rámci řízení následujících po schválení Změny č. 2 Územního plánu Šumperk, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů

na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

V rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Šumperk na životní prostředí nebyla navrhována nad rámec všeobecně závazných předpisů žádná dodatečná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí, která by byla odůvodněna zjištěnými skutečnostmi. Vlivy na všechny složky životního prostředí a veřejného zdraví jsou přijatelně nízké. Z vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí vyplývá, že vlivy Změny č. 2 Územního plánu Šumperk jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody atd.) nevýznamné, bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí resp. veřejného zdraví. Požadavky ochrany životního prostředí budou dále ošetřeny všeobecně závaznými předpisy, platnými v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že z celkového pojetí navržené Změny č. 2 Územního plánu Šumperk nedochází ke změně koncepčního řešení platného územního plánu města Šumperk. Jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy, tak i územní plán jako celek, nevyvolává významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová

Obdrží:

- Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, oddělení územního plánování, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk