

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č.J.: KUOK 17089/2018

Olomouc 2. 2. 2018

Sp.Zn.: KÚOK/15821/2018/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

E-mail: [b.plainerova@kr-olomoucky.cz](mailto:b.plainerova@kr-olomoucky.cz)

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Městský úřad Jeseník  
Odbor stavebního úřadu  
a územního plánování  
Masarykovo nám. 1/167  
790 01 Jeseník

**Změna č. 1 Územního plánu Písečná – stanovisko dle §55a  
stavebního zákona**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti (dále „krajský úřad“) podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu a § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k plánované Změně č. 1 Územního plánu Písečná:

Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Písečná bude správní území obce Písečná, které zahrnuje katastrální území Písečná u Jeseníka a Studený Zejf.

Koncepce rozvoje území obce, stanovená Územním plánem Písečná vydaným Zastupitelstvem obce Písečná dne 3. 10. 2017 opatřením obecné povahy s účinností od 16. 11. 2017, se změnou č. 1 nemění.

Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Písečná je zpracování nové katastrální mapy v k. ú. Písečná. Změna katastrální mapy byla provedena na základě komplexních pozemkových úprav a obnovy katastrálního operátu v k. ú. Písečná. V souladu se změnou katastrální mapy bude provedena úprava celé návrhové části územního plánu, zejména vymezení zastavěného území, vymezení stabilizovaných ploch, úprava vymezení nových zastavitelných ploch i ploch přestavby. Současně bude prověřeno i vymezení veřejně prospěšných staveb. V případě nutnosti bude provedena úprava regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití a další související úpravy. Do návrhu nebude zařazena plocha či regulativ, které by vyžadovaly posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Ochrana přírody – zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)**

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Písečná“ žadatele „Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu, majetku a investic,

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

**Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Zdůvodnění:

Orgán ochrany přírody vycházel z koncepce návrh obsahu Změny č. 1 územního plánu Písečná. Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Písečná je zpracování nové katastrální mapy v k.ú. Písečná. Změna katastrální mapy byla provedena na základě komplexních pozemkových úprav a obnovy katastrálního operátu v k.ú. Písečná. V souladu se změnou katastrální mapy bude provedena úprava celé návrhové části územního plánu, zejména vymezení zastavěného území, vymezení stabilizovaných ploch, úprava vymezení nových zastavitelných ploch i ploch přestavby. Současně bude prověřeno i vymezení veřejně prospěšných staveb. V případě nutnosti bude provedena úprava regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití a další související úpravy. Do zájmového území, které je v kompetenci krajské úřadu, zasahuje evropsky významná lokalita CZ0713385 Písečná - mokřad, kde je předmětem ochrany kuňka žlutobřichá. Vzhledem k charakteru obsahu koncepce lze konstatovat, že koncepce nemůže mít přímý, nepřímý ani sekundární vliv na předmět ochrany této ani jiné lokality soustavy Natura 2000.

**Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)**

Z posouzení obsahu návrhu změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: **„Změnu č. 1 Územního plánu Písečná“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Písečná je zpracování nové katastrální mapy v k. ú. Písečná. Do návrhu nebude zařazena plocha či regulativ, které by vyžadovaly posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu a Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky – Regionálního pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky (dále jen „Agentura“), orgánů ochrany přírody.

Agentura vydala dne 1. 2. 2018, pod č. j.: SR/0071/OM/2018 – 2, stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny s tím, že návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu obce Písečná **nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo Ptačí oblasti Jeseníky, ať už samostatně nebo ve spojení s jinými záměry či koncepcemi** s následujícím odůvodněním: Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu obce Písečná zahrnuje požadavky na úpravu vymezení ploch (parc. č. 1896 (NX – plochy zemědělské – trvale zatravněné) změna využití na plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské); parc. č. 1910 (NL – plochy lesní) změna využití na plochu SR (plochy smíšené obytné – rekreační); parc. st. č. 405, 406, 407 a parc. č. 1831, 1832 (NL – plochy lesní) změna využití na plochy OS (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení); parc. č. 1819 (NZ – plochy zemědělské) změna využití na plochu NX (plochy zemědělské – trvale zatravněné); parc. č. 1919 (NS – plochy smíšené nezastavěného území) změna využití na plochu NX (plochy zemědělské – trvale zatravněné); parc. č. 1774, 1993, 2000, 2003 (NX – plochy zemědělské – trvale zatravněné) změna využití na plochy NL (plochy lesní) se změnou jejich využití z důvodu proběhlé změny katastrální mapy a obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Písečná u Jeseníka (720691). Agentura má za to, že vymezení jednotlivých ploch se změnou jejich využití nebude mít za následek závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů naturových druhů nebo soustavné či dlouhodobé vyrušování předmětů ochrany PO. EVL zde vymezena není. Z těchto důvodů může Agentura významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a na PO Jeseníky vyloučit.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Stanovisko ke změně územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Josef Veselský  
vedoucí Odboru  
životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová