



Obec Písečná

Písečná 123
790 82 PÍSEČNÁ U JESENÍKU

NÁVRH

OBSAHU

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEČNÁ

zpracovaný v souladu s ustanoveními § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Písečná je pořizována z vlastního podnětu obce Písečná dle § 44 písm. a) stavebního zákona. Pořizování Změny č. 1 Územního plánu Písečná bude probíhat zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona.

Pořizovatel: Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování
Zpracoval: Ing. Dana Kašparová
Spolupracoval: Ing. Jan Konečný – starosta obce
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Písečná
Zpracováno: leden 2018

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Písečná (dále jen „ÚP Písečná“) bude správní území obce Písečná, které zahrnuje katastrální území Písečná u Jeseníka a Studený Zejf.
2. Koncepce rozvoje území obce, stanovená ÚP Písečná vydaným Zastupitelstvem obce Písečná dne 03.10.2017 opatřením obecné povahy s účinností od 16.11.2017, se Změnou č. 1 nezmění.
3. Změna č. 1 ÚP Písečná bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).
4. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Písečná budou respektovány zejména:
 - limity využití území
 - Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR)
 - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2a (ZÚR OK)
5. Obsahem Změny č. 1 ÚP Písečná je zpracování nové katastrální mapy v k.ú. Písečná. Změna katastrální mapy byla provedena na základě komplexních pozemkových úprav a obnovy katastrálního operátu v k.ú. Písečná. V souladu se změnou katastrální mapy bude provedena úprava celé návrhové části ÚP, zejména vymezení zastavěného území, vymezení stabilizovaných ploch, úprava vymezení nových zastavitelných ploch i ploch přestavby. Současně bude prověřeno i vymezení veřejně prospěšných staveb. V případě nutnosti bude provedena úprava regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití a další související úpravy.
6. V souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami bude prověřeno zpracování schváleného plánu společných zařízení.
7. V průběhu zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Písečná a po projednání s určeným zastupitelem je možné zařadit vymezení další zastavitelné plochy. Do návrhu nebude zařazena plocha, která by vyžadovala posouzení vlivů na životní prostředí.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Písečná bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Písečná.
3. Po schválení Změny č. 1 ÚP Písečná bude vyhotoveno úplné znění ÚP Písečná po Změně č. 1, který bude obsahovat:
Textovou část – závaznou část Územního plánu Písečná ve znění Změny č. 1.
Grafickou část:
 - I.1. Výkres základního členění území
 - I.2. Hlavní výkres
 - I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření
 - I.4. Výkres dopravní koncepce
 - I.5. Výkres vodohospodářské koncepce
 - I.6. Výkres energetické koncepce a spojů
 - I.7. Výkres pořadí změn v území
 - II.1. Koordinační výkresMěřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Písečná.
4. Dokumentace Změny č. 1 ÚP Písečná bude předána:
 - v tištěné formě – ve fázi Návrh ve 2 vyhotoveních, Upravený návrh pro projednání v zastupitelstvu obce v 1 vyhotovení, po vydání ve 4 vyhotoveních
 - v elektronické podobě - ve dvou vyhotoveních na CD nosiči ke každé fázi, pro vydání: grafická část ve formátech dgn a pdf, textová část ve formátech doc, xls a pdf.

5. Dokumentace Úplného znění ÚP Písečná po Změně č. 1 bude předán:

- v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních
- ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf.

Grafická část bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS 2.2, popř. 2.3, digitální zpracování ÚPD (s ohledem na zpracování původního ÚP).

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a) V řešeném území se vyskytují plochy NATURA 2000, koncepcí nebudou dotčeny. Nepředpokládá se, že návrh územního plánu bude mít vliv na plochy NATURA 2000.
- b) Změna č.1 ÚP Písečná neobsahuje požadavky, které by vyžadovaly posouzení vlivů na životní prostředí. Nepředpokládá se, že změnu ÚP bude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivů na udržitelný rozvoj území.
- c) Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí bude zpracováno, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí nebo nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000.