



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka **OÚPPP/371/2016-Žá**
Číslo jednací PVMU 161927/2017 62

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení Radomír Žárský, tel. 582 329 143
Oprávněná úřední osoba pro podepsání Radomír Žárský

Prostějov, 19. 12. 2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení opakovaného projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Ptení

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje změnu č. 1 územního plánu Ptení a**

oznamuje

všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **opakované projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Ptení** (dále jen „návrh zadání změny č. 1“) v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání změny č. 1 bude vystaven k nahlédnutí

od 21. 12. 2017 do 22. 1. 2018

- na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
- na Obecním úřadu Ptení
- na [http:// www.pteni.cz](http://www.pteni.cz)

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání změny č. 1,
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, požadavky a podněty je možno uplatnit na adrese:

Odbor územního plánování a památkové péče MMPv
oddělení územního plánování
nám. T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

K připomínkám, požadavkům a podnětům podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

„otisk razítka“

Radomír Žárský v. r.
referent pořizování ÚPP a ÚPD
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Příloha: Návrh zadání změny č. 1

Obdrží:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování,
IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiia6d
Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa, pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče
Magistrát města Prostějova - odbor dopravy

Sousední obce:

Obec Hluchov, IDDS: y7abi7k
Obec Lipová, IDDS: 5edbmrr
Obec Malé Hradisko, IDDS: juvawam
Obec Přemyslovice, IDDS: sfhbbwv
Obec Stínava, IDDS: cq5awwk
Obec Stražisko, IDDS: 3p9aqv3

Obec Suchdol, IDDS: cwvbktv
Obec Vícov, IDDS: ubrbmbq
Obec Zdětín, IDDS: gx2bm6t

Ostatní na vědomí:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa Brno, IDDS: zjq4rhz
E.ON Česká republika, a.s., Regionální správa sítě VVN Brno,, IDDS: 3534cwz
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Ing. arch. Petr Malý, Nová č.p. 369/14, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín
Ministerstvo zemědělství, Odbor vnitřní správy, IDDS: yphaax8
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
Město Kostelec na Hané, - stavební úřad, IDDS: 564bdh9

Obec Ptení, IDDS: 5ptbbuu
Obecní úřad Ptení, 798 43 Ptení 36+vývěska
Magistrát města Prostějova-vývěska
A/A

Obecní úřad Ptení
(klasická a elektronická úřední deska)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Otisk razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Magistrát města Prostějova:
(klasická a elektronická úřední deska)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Otisk razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmut

N Á V R H Z A D Á N Í

ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU PTENÍ

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Ptení dále jen „návrh zadání“), určený k opakovanému veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen “stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Odbor územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova
oddělení územního plánování

„otisk razítka“

Radomír Žárský v. r.
referent pořizování ÚPP a ÚPD
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

ÚVOD

Zastupitelstvo obce Ptení rozhodlo dne 27. 8. 2015 o pořízení změny č. 1 územního plánu Ptení a určilo starostu obce Jiřího Porteše, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na pořízení změny č. 1 územního plánu Ptení.

Řešeným územím je správní území obce Ptení.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÁ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje obce.

Nepředpokládá se změna základní koncepce obce. Změnou č. 1 se navrhuje rozšíření ploch viz kapitola

A.2 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015.

Při návrhu změny č. 1 územního plánu budou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitolách PÚR.

A.3 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) a jejich aktualizací č. 1, vydané formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011 a aktualizací č. 2b, vydané formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 19. 5. 2017.

Při návrhu změny č. 1 územního plánu bude uplatňováno a akceptováno především:

bod A1. Stanovení priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území dle příslušných bodů.

bod A4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.

bod A5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

akceptovat vymezení rekreačního krajinného celku RKC Konicko, jehož součástí je i správní území obce Ptení,

A.4 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Hodnoty v území nebudou řešením změny č. 1 dotčeny

A.5 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Obrana státu

- ochranné pásmo vojenského újezdu Březina a koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (zasahuje do katastrálního území okrajově mimo řešené lokality)

Civilní ochrana

- požadavky se nemění.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba

- požadavky nevyplývají

Požadavky z hlediska hygieny

- požadavky nevyplývají

Požadavky z hlediska životního prostředí

- území obce se nachází v ochranném pásmu II. b podzemních zdrojů vod Smržice. Stavební záměry projednat s vodoprávním úřadem
- prověřit možnost úpravy hranice ÚSES (LBC2) v souvislosti s umístěním výrobních a skladových ploch bezprostředně navazujících na areál společnosti AGROP NOVA a. s.
- prověřit možnost úpravy hranice ÚSES (LBC1) v souvislosti s umístěním a skladových ploch bezprostředně navazujících na areál společnosti PILA JAVOŘICE a. s.

A.6 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Urbanistická koncepce se řešením změny č. 1 územního plánu Ptení nemění

Změna č. 1 územního plánu Ptení prověří návrh následujících záměrů:

1. Odstavná a parkovací plocha PILA JAVOŘICE, a. s. Ptenský Dvorek.
2. Trasa cyklostezky spojující obec Ptení s výrobním areálem firmy uvedené v bodě 1.
3. Plochu pro sběrný dvůr západně od obce, v lokalitě mezi stávajícím areálem farmy a ČOV.
4. Požadavek společnosti AGROP NOVA, a. s. Ptenský Dvorek 99, na výrobní a skladové plochy na pozemcích parcelní čísla 2135/1, 2136/7, 2136/6, 2138, 2135/8 a 2136/8 v katastrálním území Ptení.
5. Rozšíření skladovací plochy PILA JAVOŘICE, a.s. Ptenský Dvorek, navazující na severní část stávajícího areálu firmy, včetně dopravního napojení a návazné přehodnocení tvaru a velikosti prvků ÚSES v této lokalitě, vše v katastrálním území Ptení.

A.7 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

Technická infrastruktura

- řešit dle potřeby v souvislosti s řešením jednotlivých ploch.

A.8 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavky se nestanovují.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavky na vymezení se nestanovují.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Požadavky na vymezení se nestanovují.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.

Požadavky na vymezení se nestanovují.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.

Nepředpokládá se zpracování variant

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ

Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU S TEXTOVOU A GRAFICKOU ČÁSTÍ
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S TEXTOVOU I GRAFICKOU ČÁSTÍ

Návrh změny č. 1 určený k projednání dle §50 až §53 stavebního zákona bude zpracován ve dvou vyhotoveních a 1x na CD.

Dokumentace návrhu změny č. 1 po vydání bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x v digitální podobě na CD.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na rozsah požadovaného řešení není předpokládáno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území