

Městský úřad Hranice  
Odbor rozvoje města  
**ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
Pernštejské náměstí 1, Hranice

---

Č. j: ORM/16921/18-2

## NÁVRH

### Zpráva o uplatňování územního plánu Špičky za období 2014-2017 dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Obsah zprávy:

Úvod

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Špičky včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
2. Problémy k řešení v územním plánu Špičky vyplývající z územně analytických podkladů.
3. Vyhodnocení souladu územního plánu Špičky s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
5. Návrh na pořízení nového územního plánu Špičky, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Špičky.
6. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
7. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Závěr a podpisy

Příloha č. 1 Vyhodnocení požadavků na obsah zprávy o uplatňování územního plánu - bude zpracována až po projednání

Zpracoval: Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování

Ing. Lenka Chmelová  
referent oddělení územního plánování

## Úvod

Územní plán Špičky (dále jen ÚP Špičky) vydalo Zastupitelstvo obce Špičky formou opatření obecné povahy č.j. OSUZPD/474/13-25 dne 5.3.2014. ÚP Špičky nabyl účinnosti dne 24.4.2014.

Úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, jako pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) zpracoval zprávu o uplatňování územního plánu Špičky (dále jen Zpráva o uplatňování).

Jako člen zastupitelstva určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určen pan Ing. Vladimír Zamazal (usnesení zastupitelstva ze dne 1.3.2018).

Zpráva bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

## 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Špičky včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

### 1.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

#### A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Špičky by bylo vymezeno nově až v rámci pořizované změny ÚP Špičky. Protože se pořizování změny ÚP Špičky na základě této Zprávy o uplatňování nepředpokládá, zůstává vymezení zastavěného území nezměněno.

#### B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území je v platném ÚP Špičky založena na vytvoření vhodných územních podmínek pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce a kraje.

Koncepce rozvoje stanovené v ÚP Špičky je naplňována a je platná i pro další období.

Hlavní cíle rozvoje obce jsou naplňovány a zůstávají v platnosti.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou naplňovány a zůstávají v platnosti pro další období.

#### C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

##### C.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje obce byla v průběhu uplynulého období platnosti ÚP Špičky dodržována.

I nadále platí potřeba rozvoje obce jako souvislého celku, respektování a rozvoj přírodních systémů.

I nadále je třeba chránit koridory vymezené pro plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu (je vymezena územní rezerva pro nadzemní vedení VVN 400 kV v souladu se ZÚR, je vymezena územní rezerva také v poloze, jak ji řeší a zpřesňuje „Územní studii E1 vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“).

Chránit plochu pro vybudování suché nádrže Teplice (Skalička).

##### C.2. Vyhodnocení realizace jednotlivých zastavitelných ploch

##### Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

V průběhu uplynulého období bylo započato se zastavováním vymezené zastavitelné plochy pro bydlení individuální Z4 (viz tabulka vyhodnocení zastavitelných ploch). V ploše pro bydlení Z2, Z6 nedošlo k využití žádného pozemku.

Pro plochu Z6 byla v souladu s požadavky územního plánu zpracována územní studie pro potřeby rozhodování v území. Tato plocha má největší rozvojový potenciál. Z důvodu vlastnických vztahů nebylo však započato s jejím využitím.

Ve stabilizovaných plochách bydlení venkovského byly provedeny změny stávajících staveb a byly doplněny stavby související s hlavní stavbou. V zastavěném území byl dostavěn rodinný dům.

##### Plochy stabilizované smíšené – venkovské (SV)

Zastavěné území bylo doplněno o nové stavby popř. změny staveb v souladu s funkčním využitím ploch stanoveným v územním plánu. V zastavěném území je započato s revitalizací některých zchátralých objektů.

### Plochy občanského vybavení - stabilizované

Veřejná infrastruktura OV – beze změn.

Komerční malá a střední OM – beze změn.

Hřbitovy OH – beze změn.

Tělovýchovy a sportovní zařízení OS v ploše byly realizovány stavby zázemí sportoviště.

V rámci Zprávy o uplatňování nebyla zjištěna potřeba na doplnění či rozšíření ploch občanského vybavení.

### Plochy zeleně veřejných prostranství

Návrhová plocha zeleně ZV ve vazbě na plochu veřejných prostranství Z3 (u plochy sportoviště) je v současné době plochou nevyužitou. Návrhová plocha zeleně ZV ve vazbě na plochu veřejných prostranství Z4 není zatím realizována.

Jiné plochy sídelní zeleně jsou součástí jiných funkčních ploch stabilizovaných a v průběhu uplynulého období byly udržovány. S plochami veřejné zeleně a veřejných prostranství spolupůsobí zeleň na pozemcích domů.

Plochy veřejných prostranství (PV) - návrhové části k plochám Z4 a Z3 nejsou prozatím realizovány.

### Plochy dopravy

Plocha dopravní DS k zastavitelné ploše Z1 není dosud využita. Existuje jen jako polní nezpevněná komunikace.

### Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Plochy smíšené obytné – komerční (SK) vymezil územní plán jako plochy přestavby okrajové části původního zemědělského areálu. V uplynulém období nedošlo v této ploše k využití a nadále zde zůstávají chátrající stavby.

### Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy smíšené výrobní (VS) vymezil územní plán jako plochy přestavby původního zemědělského areálu.

V uplynulém období nedošlo v této ploše k využití. Je zde i nadále část objektů využívané zemědělským družstvem. Část objektů je bez využití.

### Plochy technické infrastruktury

Plocha pro technickou infrastrukturu se specifickým využitím – protipovodňové opatření -hráz suché nádrže Teplice Z9.1., Z9.2. – zatím nerealizováno (podklady pro realizaci Povodí Moravy s.p. nadále zpřesňuje dokumentaci záměru a realizuje výkupy pozemků nutných pro stavbu).

Plochy pro technickou infrastrukturu (TI) Z1, Z5, Z7, navržené pro zařízení pro likvidaci splaškových vod jsou nevyužité. V současné době obec prověřuje řešení likvidace splaškových vod studií. Pokud by došlo ke změně koncepce řešení, byl by to podnět ke změně ÚP Špičky.

### Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Územní plán nové plochy pro rodinnou rekreaci nenavrhoval a ponechává pouze plochy stabilizované. V rámci vymezení plochy pro technickou infrastrukturu se specifickým využitím – protipovodňové opatření - hráz suché nádrže Teplice Z9.1., Z9.2. je naopak navržena přestavba stabilizovaných ploch rekreace na plochu pro technickou infrastrukturu se specifickým využitím Tx a částečně na plochu smíšenou nezastavěného území – přírodní a vodohospodářská MSpv (suchý poldr). V uplynulém období nevyplynula potřeba navrhnout plochy nové.

Tabulka vyhodnocení realizace jednotlivých zastavitelných ploch

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	Vyhodnocení využití	výměra (m <sup>2</sup> )	zbývající výměra (m <sup>2</sup> )
<b>Z1</b>	technická infrastruktura	TI	bez využití	832	832
	dopravní infrastruktura - silniční	DS		320	320
<b>Z2</b>	bydlení v rodinných domech-venkovské	BV	bez využití	9985	9985
<b>Z3</b>	veřejná prostranství	PV	nevyužito	2220	2220
	veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV		4093	4093
<b>Z4</b>	bydlení v rodinných domech-venkovské	BV	využito částečně	2400	2400
	bydlení v rodinných domech-venkovské	BV	využito	4916	0
	veřejná prostranství	PV	nevyužito	484	484
	veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV	nevyužito	2438	2438
<b>Z5</b>	-technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	nevyužito	789	789
<b>Z6</b>	-bydlení v rodinných domech-venkovské	BV	nevyužito	23580	23580
<b>Z7</b>	-technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	nevyužito	3765	3765

<b>Z9.1</b>	technická infrastruktura se specifickým využitím – vodní hospodářství – hráz suché nádrže Teplice	TX	nevyužito	189950	189950
<b>Z9.2</b>	technická infrastruktura se specifickým využitím – vodní hospodářství – hráz suché nádrže Teplice	TX	nevyužito	70367	70367

## **D. Koncepce technické a dopravní infrastruktury**

### Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet je stabilizovaný a zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území. Došlo ke zkvalitnění stavu místních komunikací (rozšíření, zlepšení povrchů). Plocha dopravní DS k zastavitelné ploše Z1 není dosud využita.

Existuje jen jako polní nepevněná komunikace.

Systém zemědělské a lesní dopravy se žádným výrazným způsobem nezměnil a je stabilizován.

### Zásobování vodou

Zásobování vodou je v řešeném území stabilizované. Koncepce rozvoje zásobování vodou je dodržována a nevyžaduje změnu.

### Odkanalizování

V uplynulém období nedošlo k vyřešení neuspokojivého stavu likvidace odpadních vod. Návrh řešení daný ÚP v likvidaci odpadních vod v obci, nebyl zatím naplněn.

V současné době obec prověřuje řešení likvidace splaškových vod studií. Pokud by došlo ke změně koncepce řešení, byl by to podnět ke změně ÚP Špičky.

### Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizované a nevyžaduje změnu.

### Energetika

V ÚP je z nadřazení územně plánovací dokumentace (ZÚR Olomouckého kraje) přenesen koridor územní rezervy pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného energetického zdroje na území Moravskoslezského kraje (Blahutovice) a to i poloze jak je vymezen v „Územní studii E1 vedení 400kV Nošovice-Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“.

Stávající koncepce zásobování obce elektrickou energií je zachována a nevyžaduje změnu.

## **E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Koncepce ÚSES vymezená v ÚP Špičky je platná i pro další období.

Nadřazenou větev kostry ÚSES zde reprezentuje nadregionální biokoridor K 143 a K144, regionální biokoridor RK1531, a RK 1535 a regionální biocentru RBC 170 a RBC 152. Tato kostra je v ÚP Špičky vynesena a doplněna o lokální prvky.

V roce 2016 byl pro území ORP Hranice zpracován plán ÚSES a oproti řešení kostry ÚSES v územním plánu jsou v něm některé odchylky, které by mohly být posouzeny a vyhodnoceny v rámci změny územního plánu.

U návrhových prvků nedošlo zatím k realizaci.

### Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Systém účelových komunikací v plochách lesních a zemědělských se výrazně nezměnil a změnu nevyžaduje.

Protierozní opatření jsou součástí řešení skladebných prvků ÚSES.

Územní plán nové plochy pro rodinnou rekreaci nenavrhoval a ponechává pouze plochy stabilizované. V rámci vymezení plochy pro technickou infrastrukturu se specifickým využitím – protipovodňové opatření - hráz suché nádrže Teplice Z9.1., Z9.2. je naopak navržena přestavba stabilizovaných ploch rekreace na plochu pro technickou infrastrukturu se specifickým využitím Tx a částečně na plochu smíšenou nezastavěného území – přírodní a vodohospodářská NSpv (suchý poldr). V uplynulém období nevyplývala potřeba navrhnout plochy nové.

Dobývání nerostů – území není touto problematikou zasaženo.

#### **F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Pokud by byla pořizována změna územního plánu, bylo by třeba provést revizi podmínek pro využívání území a případně je doplnit v souvislosti s novelou stavebního zákona, popř. doplnit výklad některých pojmů, využitých ve stanovení podmínek hlavního, přípustného a nepřípustného využití.

Protože se pořízení změny ÚP Špičky na základě této Zprávy o uplatňování nepředpokládá, zůstává vymezení zastavěného území nezměněno.

#### **G. Vyhodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je platný i pro další plánovací období.

### **1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Od doby vydání a nabytí účinnosti ÚP Špičky došlo k následujícím změnám:

1. Dne 15.4.2015 byla vládou ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1.
2. Ke dni 31.12.2016 byla pro obec s rozšířenou působností Hranice zpracována 4. aktualizace územně analytických podkladů.

Došlo také ke vzniku nových koncepčních rozvojových materiálů, využitelných pro ÚP Špičky

- Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje
- „Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“ (zprac. Ing. Dřevíkovský).
- Zpřesňování dokumentace pro realizaci protipovodňového opatření – suchá nádrž Teplice.

### **1.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Posouzení vlivů ÚP Špičky na udržitelný rozvoj území nebylo při pořízení ÚP Špičky zpracovááno, neboť dotčeny orgán ochrany přírody - Krajský úřad Olomouckého kraje, vyloučil ve svém stanovisku vliv koncepce na soustavu NATURA 2000 a nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Špičky nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

#### **Závěry:**

**Po prověření uplatňování ÚP Špičky lze konstatovat, že koncepce územního plánu je ve všech oblastech dodržována a ve většině zůstane platná i pro další období.**

Pokud bude v budoucnu pořizována změna územního plánu, bylo by třeba provést revizi podmínek pro využívání území a případně je doplnit v souvislosti s novelou stavebního zákona, popř. doplnit výklad některých pojmů, využitých ve stanovení podmínek hlavního, přípustného a nepřípustného využití.

V oblasti řešení systému ÚSES by v rámci změny územního plánu byla potřebná revize poloh prvku ÚSES na základě Plánu ÚSES pro ORP Hranice (zpracovaný v roce 2016 - Dřevíkovský). Případně mohou být posouzeny a vyhodnoceny drobné odchylky v systému ÚSES mezi „Plánem ÚSES pro ORP Hranice“ a ÚP.

**Protože se pořízení změny ÚP Špičky na základě této Zprávy o uplatňování nepředpokládá, zůstává koncepce řešení ÚP Špičky platná i pro další období.**

## **2. Problémy k řešení v územním plánu Špičky vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) ORP Hranice pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25-29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území musí být každé 2 roky pořízena jejich úplná aktualizace (dle novely účinné od 1.1.2018 každé 4 roky). První ÚAP ORP Hranice byly pořizovány v roce 2008 a k pravidelným aktualizacím došlo v letech 2010, 2012, 2014, 2016.

Ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Hranice jsou jako slabé pilíře hospodářský a environmentální. Při tomto posuzování obcí bylo obtížné přiřazení + či -. Mnohdy se spíše jednalo o hodnocení obce na úrovni tzv. 0 – neutrální, což je případ i obce Špičky. Pilíř environmentální byl posuzován s ohledem na intenzivně zemědělsky obdělávanou zemědělskou půdu, dopadů z dopravy ze silnice I. tř., sesuvných území, atd. Územím však má významný podíl zeleně s průchodem prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně, nivu Bečvy atd. Významným zásahem do krajiny bude však plánovaná stavba ohrázení suchého poldru Teplice. Hospodářský pilíř je negativně ovlivněn malým počtem pracovních příležitostí přímo v obci. Je zde však naopak příznivé napojení obce na blízká pracovní centra (Hranice, Hustopeče n/B., Běloutín, atd.). Kladný sociální pilíř vypovídá o stabilním počtu obyvatelstva s dobrou věkovou skladbou a aktivitě obce ve volnočasových aktivitách pro obyvatele a o přítomnosti potřebné základní vybavenosti obce (obchod, pošta, školka atd.).

#### **Seznam problémů pro řešení vyznačených v ÚPD:**

PD10 Půdní eroze - průzkumy trvá – ÚP navrhuje prvky ÚSES i s ohledem na snížení eroze v blocích orné půdy.

B28 Chátrající objekt trvá – v ÚP navržen území k revitalizaci formou přestavby.

ZH7 Zdroj hluku z dopravy – trvá.

EZ35 Území ekologické zátěže – skládka Pod stráží - již neexistuje (z databáze MŽP).

ZO10 Zdroj znečišťování z nadměrné dopravy – trvá.

C14 Absence ČOV řešení v ÚP – navrhuje koncepci likvidace odpadních vod.

KA2 Střet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZÚR trvá.

O7 Problém navržené suché nádrže se zastavěným územím, lesy, zemědělskou půdou trvá – v ÚP navržený plochy přestavby na plochy pro suchou nádrž Teplice.

Střet zastavěného území se záplavovým územím trvá – navržený plochy přestavby pro suchou nádrž Teplice.

Sesuvné území trvá - tyto plochy jsou na okraji zastavěného území obce a musí být při návrhu rozvojových ploch obce respektovány.

Vyhlášené záplavové území Q100 trvá – limit území.

### **3. Vyhodnocení souladu územního plánu Špičky s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **3.A. Politika územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Dne 15.4.2015 byla vládou ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1.

##### 3.A.1. Republikové priority

Pro ÚP Špičky vyplývají z republikových priorit stanovených v PÚR požadavky. Pro území Špičky se jedná o priority stanovené v kapitole 2. čl. 2.2., které koncepce ÚP Špičky respektuje.

- Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury jsou navrženy tak, aby umožňovaly ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, vytvářely podmínky pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel.
- Koncepci rozvoje obce a koncepci uspořádání krajiny je zajištěna ochrana kvalitní zemědělské a ekologické funkce krajiny.
- Stanovené podmínky využití území umožňují polyfunkční využití původního místního zemědělského areálu a možnost v současně zastavěném území realizovat revitalizace starých nevyužívaných objektů.
- Koncepce krajiny je navržena s ohledem na ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy a s ohledem na zvýšení ekologické stability území a prostupnosti krajiny.
- Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a jsou umístěny do nekonfliktních lokalit. Jsou řešeny s ohledem na nároky na veřejnou infrastrukturu.
- Technická infrastruktura je navržena na úrovni kapacity i technického řešení s ohledem na požadavky vysoké kvality života současnosti i budoucnosti.

##### 3.A.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Špičky žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené rozvojové oblasti a mimo rozvojové osy.

##### 3.A.3. Specifické oblasti

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Špičky žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené specifické oblasti.

##### 3.A.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Špičky žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené koridory dopravní infrastruktury.

### 3.A.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

#### **E4b** Vymezení:

Plocha pro Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže.

Důvody vymezení: Dlouhodobá územní ochrana ploch pro budoucí výstavbu elektráren a tím umožnění náhrady těch, kterým končí životnost.

Úkoly pro územní plánování:

Ponechat v ZÚR územní rezervu pro rozvojový záměr a po prověření Ministerstvem průmyslu a obchodu vymezit územní rezervu pro vyvedení tepelného výkonu.

ÚP Špičky tento koridor respektuje ve zpřesnění dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

V ÚP Špičky je vynesena územní rezerva vymezená Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje

#### **SNT** Vymezení:

Plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy.

Důvody vymezení:

Zabezpečení ploch pro suchou nádrž Teplice a ochrana území pro umístění staveb a technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy na území více krajů.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při posuzování a rozhodování o záměrech vytvářet podmínky pro související plochy a koridory veřejné infrastruktury. Zajištění územní ochrany lokalit pro realizaci staveb a technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.

Úkoly pro územní plánování: Vytvořit územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy pomocí staveb a technických a přírodě blízkých opatření včetně suché nádrže Teplice. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

ÚP Špičky tento koridor respektuje ve zpřesnění dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

### 3.A.6. Další úkoly pro územní plánování

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Špičky žádný požadavek.

**Závěry: ÚP Špičky respektoval PÚR ČR a v Aktualizaci č. 1 PÚR se neobjevily nové požadavky, které by mohly ovlivnit řešení platného územního plánu.**

### **3.B. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR) byly schváleny Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace byla vydána usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011.

#### V oblasti priorit pro soudržnost společenství obyvatel:

- ÚP Špičky je navržen s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.
- Vymezuje plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce. Plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel, nezakládají územní podmínky segregace obyvatel.

#### V oblasti priorit pro hospodářský rozvoj:

- Podmínky využití území umožňují rozvoj drobné výroby a služeb v obci s ohledem na velikost a dopravní napojení obce, obec se nachází mimo rozvojovou oblast i rozvojovou osu.

#### V oblasti priorit na ochranu životního prostředí:

- Návrhem uspořádání krajiny chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického archeologického dědictví.
- Řešením technické infrastruktury naplňuje priority ZÚR v oblasti ochrany vod.
- ÚP zohledňuje zemědělský charakter krajiny a návrhem uspořádání krajiny chrání zemědělskou půdu.
- Návrhem uspořádání krajiny a prvků ekologické stability podporuje ochranu půdy před vodní a větrnou erozí.
- ÚP Špičky podporuje environmentální a estetickou funkci krajiny a ekosystémů.
- Navrhuje kostru lokálního ÚSES s ohledem na její vazbu na nadmístní ÚSES (nacházející se na katastrech okolních obcí).

#### V oblasti dopravy

- Respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena tahy celostátního a mezinárodního významu, tahy nadregionálního významu a tahy krajského významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb. Jedná se o součást silniční sítě – silnice I/35 železniční sítě trať č.280 Hranice na Moravě – Střelná.

#### V oblasti ochrany vodního hospodářství

- Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územním plánu obce vycházejí z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblastí povodí, Dyje, Moravy a Odry. V sídlech s méně než 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím i vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod. ÚP Špičky toto řeší koncepcí odvedení odpadních vod s návrhem jejich likvidace na ČOV.

#### V oblasti energetiky:

- Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií a plynem. Při řešení nutno respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích (Moravskoslezský kraj). Územní rezerva je zpřesněna územní studií “Územní studie E1 Vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“. ÚP tuto rezervu vymezuje a to i v poloze zpřesněné územní studií.

#### V oblasti ochrany území před povodněmi

- Území obce se nachází na rozvojové ose OR 3 Hranice - Valašské Meziříčí – Vsetín. Nejsou však konkrétně na jeho území řešeny územní souvislosti spojené se silnicí R 48. Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Špičky žádný požadavek.
- Obec Špičky se nachází mimo specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje a zpřesněných ZÚR ani v jiných specifických oblastech nadmístního významu.
- Na území obce Špičky je vymezeny nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability (biokoridor K 143 a K144, regionální biokoridor RK1531, a RK 1535 a regionální biocentru RBC 170 a RBC 152), který je v ÚP Špičky respektován.
- ÚP Špičky splňuje i požadavky na ochranu přírodních hodnot, ochranu kulturních a civilizačních hodnot stanovené v kap. A.5. ZÚR.
- ÚP Špičky přiřazuje ZÚR do krajinného typu Moravská Brána v severní části území a jižní část katastru do skupiny Valašského Podbeskydí. ÚP Špičky. ÚP Špičky toto zařazení zohlednil.
- ÚP Špičky splňuje i požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany a požadavky pro provádění změn v území stanovené v kap. A.8. ZÚR - Chránit plochy suché nádrže Teplice. ÚP Špičky navrhuje plochy technické infrastruktury specifické – ohrázování suché nádrže Teplice a chrání i území plochy suchého poldru – plochy rozlivu.

**Závěry: ÚP Špičky respektoval ZÚR Olomouckého kraje a v uplynulém období se neobjevily nové požadavky, které by mohly ovlivnit řešení platného územního plánu.**

#### **4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

V průběhu uplynulého období bylo započato se zastavováním vymezených zastavitelných ploch pro bydlení individuální Z4 (viz tabulka vyhodnocení zastavitelných ploch). V plochách pro bydlení Z6 a Z2, zatím nedošlo k využití žádného pozemku. V oblasti bydlení se tedy neprokázala potřeba nových zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu jsou také zatím nevyužité a není třeba navrhnout další.

#### **5. Návrh na pořízení nového územního plánu Špičky, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Špičky.**



Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba změny koncepce řešení, která by byla takového rozsahu, že by si vynucovala pořízení nového územního plánu.

#### **6. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Špičky nebyly v hodnoceném období 2014 - 2017 uplatňování ÚP Špičky v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhovat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

#### **7. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.**

Ze zpracované zprávy o uplatňování ÚP Špičky nevyplývají žádné návrhy, které by měly být řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

**Zpráva o uplatňování územního plánu Špičky v uplynulém období byla schválena Zastupitelstvem obce Špičky usnesením ze dne .....**

.....  
Ing. Vladimír Zamazal  
starosta

.....  
MVDr. Radek Novotný  
místostarosta