

## **Návrh ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝN NAD BEČVOU**

určený k projednání

ve smyslu § 47 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s ustanovením § 11 a přílohou č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména**

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:**

**1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011 (dále jen ZÚR OK), se obec Týn nad Bečvou nenachází v žádné rozvojové ose.

Týn nad Bečvou se nachází:

- ve specifické oblasti, ve které se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel,
- ve specifické oblasti ST5 oblast s očekávanou vysokou koncentrací těžby (štěrk),
- nadregionálním biokoridorem K152 a K143
- regionálním biocentrem 343
- nachází se v krajinném celku Moravská brána

Ve změně územního plánu bude:

- prověřena veřejná infrastruktura, zejména místní komunikace s dostupností rozvojových ploch pro bydlení
- navrženy plochy pro bydlení
- opravit VVN Prosenice – Bohumín, dle požadavku ČEPS

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území ( hlavní využití, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné) Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání s ohledem na krajinný ráz a na stávající způsob zástavby.

Kromě hodnot území stanovených právními předpisy se za hodnoty území považují:

- památky místního významu:
  - socha sv. Jana Nepomuckého ulice Svobody, před č.p. 274
  - kříž u kostela
  - památník obětem I. světové války na návsi p.č. 35/1
  - kříž ulice Svobody naproti domu č.p. 302
  - kříž vlevo u silnice za obcí, směr Lipník n.B. pozemek p.č. 287
  - pomník G. Smetanové před kostelem pozemek p.č. 14
  - kříž ústřední na hřbitově p.č. 1266
- Nové plochy navrhopvat tak, aby neohrozily památky místního významu.
- Chránit urbanistické hodnoty obce, uliční čáry, zastavování proluk....

**2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Budou respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí. Podkladem jsou ÚAP ORP Lipník nad Bečvou.

**3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

Návrhy zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na okolní krajinu a obhospodařování zemědělské půdy.

Vyhodnotit a odůvodnit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Tento požadavek se nestanovuje.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Ve změně územního plánu se nepředpokládá vymezení nových VPS.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Nebude v Zadání uplatněno.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nebudou zpracovány varianty.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Obsah územního plánu bude v rozsahu přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb., s tím, že podrobné členění vyplyne v průběhu zpracování návrhu změny územního plánu a bude domluveno mezi obcí a zpracovatelem. Návrh územního plánu bude předán ve 4 vyhotoveních.

**h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Nepředpokládá se, že změny v území budou takového rozsahu aby ovlivnily udržitelný rozvoj území.