

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

č. j.: KUOK 66242/2018

Olomouc 14. 6. 2018

SpZn: KÚOK/50090/2018/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Tel.: 585 508 644

datová schránka: qiabfmf

e-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Magistrát města Přerova

Oddělení územního plánování

Bratrská 34

750 11 Přerova

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Beňov vč. pokynů pro zpracování
návrhu změny územního plánu – stanovisko**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále „krajský úřad“) v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, v souladu s § 47 odst. 2 a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Beňov:

Územní plán Beňov byl schválen v roce 2014. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Beňov je zpracován za období 06/2014–06/2018. Zpráva o uplatňování územního plánu Beňov vyhodnocuje zastavěnost a využití ploch pro bydlení, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury, atd.

Součástí zprávy o uplatňování územního plánu jsou následující Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

- aktualizovat vymezení hranice zastavěného území
- zpracovat výsledky řešení „Územní studie Beňov – lokalita Horní Újezd (Xz03)“ vč. vyplývajících změn, v podrobnosti územně plánovací dokumentace
- prověřit územní plán z hlediska stanovení záplavového území významného vodního toku Moštěnka
- prověřit podmínky pro využití ploch z hlediska aktuálnosti a souladu s platnou legislativou, zejména ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění vč. doplnění definice pojmů používaných v územním plánu do výrokové části.
- prověřit nezbytnost vymezení územních rezerv
- zrušit vymezení plochy Xz03, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- zohlednit legislativní změny týkající se obsahu a struktury územního plánu, včetně v případě potřeby doplnění výkresu pořadí změn v území (etapizace) a samostatného výkresu částí územního plánu s prvky regulačního plánu

- zohlednit zpracované a zaevidované územně plánovací podklady a koncepční dokumenty
- uvést do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění a s Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje
- nové zastavitelné plochy pro bydlení není potřeba změnou územního plánu vymezovat

Ochrana přírody (RNDr. Miroslava Kudýnová):

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Beňov – návrh zprávy o uplatňování územního plánu v období 2014 – 2018 vč. pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu“ vydává toto stanovisko:

1) Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptáčích oblastí (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona o ochraně přírody a krajiny).

2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny. Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je zpráva o uplatňování územního plánu v obci Beňov v období červen 2014 – červen 2018 vč. pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu. Zájmové území se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000. K záměru nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita Přestavický les, jejíž okraj se nachází jihozápadním směrem ve vzdálenosti cca 85 m od hranic zájmového katastru. Předmětem ochrany v evropsky významné lokalitě, která má rozlohu 210 ha, jsou extenzivní sečené louky nížin až podhůří a lesní společenstva dubohabřin. Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000.

K zprávě o uplatňování územního plánu nejsou připomínky z hlediska působnosti orgánu ochrany přírody podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V zájmovém území jsou vymezeny skladebné prvky regionálního územního systému ekologické stability (úseky regionálních biokoridorů RK 1539 a RK 1540), které nejsou negativně dotčeny.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Z posouzení obsahu návrhu zprávy o uplatňování, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: **„změnu Územního plánu Beňov“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Z návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Beňov vyplývá, že v územním plánu vymezené plochy dosud nebyly plně využity. Součástí zprávy o uplatňování územního plánu Beňov jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, která bude řešit zejména aktualizaci hranice zastavěného území, zapracování výsledků řešení „Územní studie Beňov – lokalita Horní Újezd (Xz03)“ do územního plánu, prověření podmínek využití ploch, prověření územních rezerv apod. Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nejsou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky ve změně územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

Souhlasíme s návrhem zprávy o uplatňování ÚP Beňov za uplynulé období.

Odůvodnění:

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Beňov nemáme výhrady z hlediska ochrany ZPF, neboť neshledáváme rozpory se zásadami ochrany ZPF obsaženými v ustanovení § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Ochrana ovzduší (Bc. Veronika Veselská):

Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění zdejší orgán ochrany ovzduší sděluje, že k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Beňov nemá připomínky.

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování ÚP vč. vč. pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

Mgr. Eva Hasníková
zástupce vedoucího odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.