

Územní plán Oskava

NÁVRH ZADÁNÍ

upraven na základě požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Stanislavem Hýbnerem v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Pořizovatel: Město Šumperk, oddělení územního plánování

schváleno usnesením č. zastupitelstva obce Oskava dne

Obsah:

I. Základní údaje	2
1. Důvody pořízení územního plánu.....	2
2. Vymezení řešeného území včetně výčtu katastrálních území	2
II. Požadavky na zpracování územního plánu.....	3
A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce jsou vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.	3
A1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené dne 15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276:	3
A2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)	6
A3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	8
A4) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	9
A5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	10
A6) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	12
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	13
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	13
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	14
E) Požadavky na zpracování variant řešení	14
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	14
1. Textová část územního plánu:.....	14
2. Grafická část územního plánu:	15
3. Textová část odůvodnění územního plánu:	15
4. Grafická část odůvodnění územního plánu:	16
G) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	16

Přílohy: Návrhy ploch ke změně funkčního využití – záměry shromážděné pořizovatelem

I. Základní údaje

1. Důvody pořízení územního plánu

Obec Oskava má v současné době pro své správní území platný *Územní plán Oskava*, schválený Zastupitelstvem obce Oskava dne 29.3.2012, usnesením č. 1/2012.

O pořízení nového územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Oskava dne 31.8.2017 usnesením č. OBOS 1034/2017.

Důvody pro jeho zpracování:

- přehodnotit funkční využití a rozsah zastavitelných ploch, navržených ve stávajícím územním plánu Oskava,
- přehodnotit nároky na dopravní a technickou strukturu ve vazbě na stávající i navrhovanou zástavbu,
- zohlednit nové záměry, vyplývající z „Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1“ a „Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje,“
- prověřit nové záměry, uplatněné ze strany obce, veřejnosti i právnických osob.

Územní plán se stane základním rozvojovým dokumentem, vytvářejícím předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj celého řešeného území obce.

Návrhový horizont pro prognostické bilance (demografické, urbanistické, dopravní atd.), rozvojové předpoklady, navrhovanou regulaci funkčního využití a prostorového uspořádání území bude stanoven min. na 15 let.

2. Vymezení řešeného území včetně výčtu katastrálních území

Obec Oskava je obcí Olomouckého kraje, kde přechází horská oblast z pohoří Hrubého Jeseníku do zcela odlišné geografické oblasti tj. rovinnou úrodnou oblast Hané. Přitom převážná část území obce je v malebné výrazně diverzifikované krajině s výrazným zastoupením lesů. Ty spolu s hlubokými relativně úzkými údolními prostory (s četnými vodotečemi), vytvářející mimořádné krajinné hodnoty celého řešeného území obce Oskava, které zahrnuje 6 katastrálních území (Bedřichov, Mostkov, Václavov, Oskava, Třemešek a Nemrlou).

Nejvýznamnějšími z nich jsou katastrální území Oskava a Mostkov, které tvoří těžiště urbanizovaného území obce. Naproti tomu z hlediska krajinného jsou zvláště významná katastrální území z sídel Bedřichov a Třemešek, které zasahují do CHKO Jeseníky (s dominantou bývalého hradu Rabštejn).

Pokud lze řešené území obce Oskava charakterizovat jako celek, je nutné vyzvednout jeho zajímavý oválný půdorys který je vhodně začleněn (prostřednictvím své osy sever-jih) do mimořádně hodnotného přírodního prostoru na úpatí Hrubého Jeseníku mezi masivy tvořené Hanušovickou vrchovinou a Nízkým Jeseníkem. Tento relativně uzavřený prostor však svou cenou geografickou polohou (neovlivněnou žádnými negativními důsledky okolních městských aglomerací měst Šumperka, Uničova, event. Rýmařova) poskytuje mimořádně hodnotné území pro klidný, pohodový život, umocněný nadstandartním přírodním prostředím s vyváženým uspořádáním všech krajinných struktur.

II. Požadavky na zpracování územního plánu

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce jsou vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Tyto požadavky jsou uvedeny v členění:

A1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené dne 15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276:

Čl. 2. Republikové priority PÚR ČR

(poznámka: V rámci Zadání územního plánu Oskava byly převzaty všechny priority uvedené v PÚR ČR, které jsou relevantní pro architektonicko-urbanistické a územně technické řešení územního plánu; priority, které relevantní nejsou, následující text neuvádí. Jedná se o body: 16a, 17, 23, 24a, 27, 28, 32):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit

Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V územním plánu podmínit výstavbu na zastavitelných plochách vybudováním veřejné infrastruktury.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové plochy či specifické oblasti. Do území taktéž nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

A2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)

vydaných dne 22.2.2008.

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ve znění aktualizace č. 1) vyplývají pro řešené území Oskava následující požadavky, které je možné považovat za zásadní:

- 1) Správní území obce **leží mimo hlavní rozvojové osy a oblasti** stanovené, respektive vymezené v ZÚR OK.
- 2) Obec leží mimo **hlavní dopravní koridory** evropského významu uvedené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.
- 3) Okrajová území obce (zejména severní) jsou v rámci svého rozvoje limitovány svojí polohou **ve specifické oblasti Jeseníky - Králický Sněžník**.
- 4) V rámci správního území obce se nachází oblast s podmíněným využitím **ložisek nerostných surovin**.
- 5) Správní území obce se nachází v rekreačním krajinné celku RKC Sovinecko.
- 6) Poměrně značná část území obce (cca 61 %) se nachází v **CHKO Jeseníky**.
- 7) Správním územím obce je veden nadregionální biokoridor označený K 91.
- 8) Ve správním území obce jsou vymezena regionální biocentra RBC 434 „Rabštejn“, RBC 491 „Stančín“ a hranice obce je v kontaktu s RBC 1986 „Šumvaldský háj“, který se nachází na území obce Šumvald.
- 9) Správním územím obce prochází regionální biokoridory OK 21, OK 60, RK 894, RK 897.

Při řešení územního plánu Oskava je důležité respektovat zejména článek 13 ZÚR OK, který zpřesňuje vymezenou specifickou oblast uvedenou v Politice územního rozvoje pod označením „SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník“, pro kterou jsou stanoveny následující podmínky:

- 1) Vymezovat důsledně zdůvodněné a především **přiměřené zastavitelné plochy pro bydlení** dle § 4 a § 8 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 2) Vytvářet územně technické podmínky pro zkvalitňování **dopravní a technické infrastruktury** dle § 9 a § 10 Vyhlášky č. 501/2006.
- 3) Vytvářet předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit zaměřených **na rozvoj rekreace a cestovního ruchu a pro uplatňování ekologického zemědělství a tradičních řemesel**. V rámci uplatňování těchto aktivit vymezovat vhodná rozvojová území, pro která je nutno stanovit pravidla pro umístování uvedených aktivit v krajině v souladu s ochranou přírody a krajinného rázu.
- 4) Řešit v rámci vymezování ploch **především optimalizaci využívání stávajících areálů a zastavěných ploch**, což znamená upřednostňovat identifikaci a funkční optimalizaci využívání území, přitom zdůraznit opatření omezující extenzivní rozvoj zástavby ve volné krajině. V důsledku toho využívat **především proluky v rámci stávající zástavby a pouze v omezeném rozsahu lokalizovat nové zastavěné plochy**, které na stávající zástavbu bezprostředně navazují.

Závěry vyplývající ze souladu Územního plánu Oskava s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR OK)

Územní plán Oskava musí pro zajištění souladu územního plánu a Zásad územního rozvoje zajistit respektování následujících územně plánovacích skutečností:

- Obec Oskava je součástí specifické oblasti SOB4 Jeseníky – Kralický Sněžník.
- Správní území obce je součástí krajinného celku krajinného celku „Šumperské údolí“, krajinného celku „Jesenicko-Oderské vrchy“ a krajinného celku „Jesenický masiv.“
- V rámci architektonicko urbanistického řešení je nezbytné respektovat:
 - Evropsky významnou lokalitu (EVL) Rabštejn,
 - CHKO Jeseníky,
 - CHOPAV,
 - NRBK K91,
 - RBK 894 a 897,
 - RBC 434,
 - OP vodovodního zdroje II. stupně,
 - ložisko nerostných surovin B3231200,
 - záměr vedení VVN 400 kV Horní Životice – Krasíkov (VPS E 01).
- V rámci ochrany kulturních hodnot území je nutno respektovat:

k.ú. Bedřichov:

- kostel sv. Bedřicha z roku 1869, p.p.č. 149
- kamenný kříž před kostelem sv. Bedřicha, p.p.č. 291/1
- chalupa č.o.16, p.p.č. 147
- chalupa č.o.13, p.p.č. 17
- hřbitov s kamennou ohradní zdí , márnici z roku 1884, p.p.č. 206
- kamenný kříž na hřbitově z roku 1891, p.p.č. 206
- kaple se zvonící po pravé straně silnice do Vésky, p.p.č. 743/1
- hraniční kameny v lukách místní část Véska
- Riegerův pomník v zatáčce do Rýmařova, p.p.č.998/1
-

k.ú. Mostkov:

- kaple sv. Antonína Paduánského z roku 1868 na návsi, p.p.č. 87
- rychta, p.p.č. 66/1

k.ú. Nemrlov:

- kaple se zvoničkou, p.p.č. 69
- památník obětem I.světové války, připevněný na skále, p.p.č. 77/1
- kamenný kříž v bývalém areálu mlýna, p.p.č. 797

k.ú. Oskava:

- farní kostel sv. Floriána, p.p.č. 52
- kamenný most přes Oskavu s pilíři zakotvenými do parcel č. 796/1 a 803
- kamenný kříž před kostelem sv. Floriána , p.p.č. 802/2
- chalupa č.o.6
- chalupa č.o.8
- chalupa č.o.18

- chalupa č.o.24
- chalupa č.o.75

k.ú.Třemešek:

- chalupa z roku 1843, p.p.č.105
- hřbitov s kamennou ohradní zdí , márnicí a vstupní branou, p.p.č. 7
- kamenný kříž s P.Marií a sv.Janem na hřbitově, p.p.č. 7
- kaple sv. Antonína Paduánského z roku 1868 na návsi, p.p.č. 3
- kamenný kříž před kaplí sv.Antonína Paduánského, p.p.č. 1326/3

k.ú.Václavov u Oskavy:

- dřevěná zvonička ,p.p.č. 429/6
- kamenný kříž z roku 1819 vedle zvoničky, p.p.č. 429/6
- hřbitov s ohradní zdí, márnicí a vstupní branou, p.p.č. 160/2
- kamenný kříž z roku 1894 na hřbitově, p.p.č. 160/2

Urbanistické hodnoty:

Dispoziční založení jednotlivých obcí

Okolí historických objektů

Vodní plochy a plochy zeleně v zastavěném území obcí

Vzájemné vazby a komunikační propojení obcí

Archeologické hodnoty:

Řešené území je ve svém celém rozsahu územím archeologického zájmu. (Při realizaci stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).

Archeologická lokalita Zřícenina hradu Rabštejn je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

A3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Pro správní území obce Oskava nevyplývají žádné další požadavky (problémy k řešení) nezakotvené v ZÚR OK.

ÚAP požadují řešení nadmístních problémů, kterými jsou zejména:

Ochrana ložiskového území (polymetalické rudy) v blízkosti zastavěného území.

Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů.

Prověřit území ekologických rizik, popř. navrhnout opatření k asanaci skládek v Oskavě a ve Václavově.

A4) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce ÚP Oskava bude s ohledem na kontinuální vývoj sídelního útvaru založena na urbanistické koncepci dosud platného ÚP Oskava v souladu s platnou legislativou.

Při posuzování záměrů na změny využití území (zejména plánování dopravní a technické infrastruktury) bude zohledněn i vliv ostatních uživatelů území.

Bude komplexně vyhodnocena potřeba nových zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy v kapacitách orientační výhledové velikosti obce budou řešeny tak, aby vhodně doplňovaly urbanizovaná území a minimalizovaly zábor a fragmentaci volné krajiny.

Za tím účelem se územní plán obce zaměří v rámci koncepce architektonicko-urbanistického řešení na následující priority:

Urbanistická koncepce

Stávající urbanistická koncepce bude zachována, budou respektovány dominanty jednotlivých částí obce stávající charakter jednotlivých přidružených sídel.

Územní plán prověří zejména

- možnost zvýšené ochrany u architektonicky a historicky cenných objektů,
- zastavěnost ploch, navržených stávajícím Územním plánem Oskava,
- návrh nových zastavitelných ploch ve vazbě na potenciál řešeného území, jeho limity, stávající urbanistickou strukturu i na dostatečnou kapacitu veřejné infrastruktury,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné),
- funkční využití zastavěných i zastavitelných ploch v rámci řešeného území, dle potřeby případně navrhne změnu jejich rozsahu nebo funkce,
- stanoví podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) ve vazbě na stávající architektonické a urbanistické uspořádání obce,
- vymezení ploch přestaveb i plochy a koridorů územních rezerv podle účelnosti s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace,
- případnou ekologickou zátěž u ploch přestaveb (brownfields),
- návrh nových zastavitelných ploch i využití stávajících ve vztahu k aktivním záplavovým zónám.

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán bude respektovat:

- prvky ÚSES regionální úrovně, závazně vymezené dle ZÚR ÚK,
- NATURU 2000, VKP ze zákona (stromy, atd.), případné lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a botanicky a zoologicky významné lokality,
- ochranu lesa a životního prostředí a navrhovat nejvhodnější řešení,

- ochranu zemědělského půdního fondu a nové lokality navrhovat s ohledem na třídu její ochrany.

Územní plán prověří zejména:

- lokální ÚSESy,
- síť účelových komunikací a případné navržení jejich doplnění zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky,
- u nově navrhovaných tras inženýrských sítí řešení a minimalizující negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES jejich řešení v návaznosti na ÚSES v územích okolních obcí.

Územní plán dále prověří zejména vymezení zastavitelných ploch:

- bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce
- rekreace
- občanského vybavení
- veřejných prostranství
- smíšeného obytného území
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury
- výroby a skladování
- zemědělství
- vodních a vodohospodářských

Územní plán vymezí:

- plochy přestavby a plochy, resp. případné koridory územních rezerv (např. nevyužité pozemky).

Hranice zastavěného území bude vymezena v souladu s ustanoveními stavebního zákona, nový územní plán prověří, popř. přehodnotí, funkční využití stávajících ploch.

Územní plán prověří míru využití zastavitelných ploch navržených stávajícím Územním plánem Oskava.

Další zastavitelné plochy budou navrhovány s ohledem na potenciál rozvoje území a budou prověřeny v součinnosti s dotčenými orgány zejména z hlediska reálných potřeb obce, jejich obyvatel, územních limitů a vazeb na stávající urbanistickou strukturu apod.

Potřeba jejich vymezení bude v územním plánu vyhodnocena a odůvodněna.

Budou prověřeny nové záměry, uplatněné ze strany obce a fyzických i právnických osob.

A5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Veřejná infrastruktura bude členěna v souladu s § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona na dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství. Územní plán navrhne obsluhu celého správního území.

1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury bude vycházet ze stávajícího stavu využití území, zároveň budou prověřeny dopravní problémy zjištěné v rámci průzkumů a rozborů. Dále budou prověřeny koncepce rozvoje komunikační sítě, záměry z platného územního plánu a řešeny úkoly, stanovené pro obec v rámci koncepce jejího rozvoje.

Územní plán prověří zejména

- úpravu křižovatek v severní části Oskavy u odbočky směr na Třemešek,
- úpravu křižovatky při sjezdu do obce Václavov,
- úprava stávajících úseků komunikací do šířkových parametrů v Třemešku, Bedřichově a v Mostkově,
- úpravu trasy silnic III. třídy do požadovaných parametrů včetně úprav chodníků pro pěší,
- možnosti zkapacitnění sítě místních komunikací ve vazbě na navrhovanou zástavbu,
- problémové lokality s nevyhovujícími směrovými a šířkovými poměry a navrhne jejich úpravy, zejména v prostorech s panelovou výstavbou z 2. pol. 20. století.
- rozsah a případné doplnění tras cyklostezek.

2. Technická infrastruktura

Územní plán prověří zejména

- upřesnění koridoru pro výstavbu vedení VVN 400 kV (dle ZÚR se jedná o VPS E01),
- řešení oddílné kanalizace v některých částech obce,
- území ekologických rizik, staré ekologické zátěže, skládky - návrh plynofikace dosud nepokrytých částí města,
- protipovodňová opatření,
- zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody,
- způsob likvidace splaškových i dešťových vod v nových rozvojových lokalitách navrhovaná řešení budou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje,
- potenciál využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie,
- podmínky pro umístování nadzemních vedení a zařízení technické infrastruktury,
- opatření k ochraně před povodněmi preferenci přírodě blízká opatření a minimalizaci technických zásahů vč. zvýšení retenční schopnosti území,
- řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz.

3. Občanská vybavenost

Územní plán prověří zejména:

- vymezení nových ploch pro občanskou vybavenost s ohledem na nově navrhované plochy pro bydlení,
- funkční využití stávajících i zastavitelných ploch v rámci celého řešeného území, jejich případné rozšíření nebo změnu funkce.

4. Veřejná prostranství

Územní plán prověří zejména:

- stanovení podmínek pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách s cílem zajistit dostatečný rozsah veřejné zeleně,
- v rámci zastavěných ploch respektování stávajících veřejných prostranství, popř. jejich rozšíření,

- možnosti vymezení případných nových ploch veřejných prostranství.

A6) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

V rámci koncepce uspořádání krajiny prověřit plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a návrh možných změn s ohledem na ochranu přírodních a krajinářských hodnot a limitů využití území, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V návrhu ÚP bude řešeno:

- Při návrhu územního rozvoje obce a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci koncepce uspořádání krajiny požaduje:

- respektovat přírodně cenná nezastavěná území a vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj kultivace krajiny ve vztahu ke zvláště chráněným územím přírody,
- vymežit koncepci uspořádání krajiny s řešením její prostupnosti v souladu s ÚSES,
- respektovat uplatnění plynulého přechodu zastavěných ploch do okolní krajiny,
- nové prvky dopravní a technické infrastruktury umísťovat do volné krajiny s ohledem na krajinný ráz a prostupnost krajiny,
- v prostorových regulativech stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu.

- Zvýšenou pozornost věnovat ochraně krajinného rázu v souladu s požadavky zákona. Respektovat hlavní krajinné dominanty.

- Při návrhu územního rozvoje obce, respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a zohlednit ochranu přírodních hodnot. Jedná se zejména o hodnoty prostředí, které nejsou významně změněny a dotčeny urbanizací:

- zvláště chráněná území - přírodní rezervace Rabštejn (zasahující do k.ú. Bedřichov), která patří do soustavy chráněných území evropského významu NATURA 2000 evropsky významných lokalit.
- památné stromy.

- V rámci zpracování územního plánu revidovat ÚSES včetně upřesnění prvků NR a R ÚSES, přitom vycházet ze zpracovaných dokumentací a podkladů (ZÚR OK, ÚAP ORP Šumperk, aj.). Bude koordinováno vymezení prvků ÚSES s ostatními zájmy v území, stanoveny vhodné regulativy pro plochy s překryvnou funkcí ÚSES a koordinována návaznost prvků na území okolních obcí, budou prověřeny a příp. navrženy úpravy ÚSES s ohledem na pozemkové, příp. povodňové úpravy a rozvojové lokality.

- Při návrhu rozvojových ploch respektovat VKP a to nejen registrované, ale zejména VKP vyplývající ze zákona dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.

- Věnovat pozornost vzrostlé zeleni na nelesní půdě, zejména doprovodné zeleni podél vodních toků.

- Vyhodnotit systém sídelní zeleně a v případě, bude-li to účelné, vymezit tyto plochy jako samostatnou kategorii ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území nebo v kontaktu s ním.
- Navrhovat zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech, obecně dbát na zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů.
- Řešením ÚP zabezpečit ochranu vodních ploch a vodních toků v souladu se zákonem č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) v platném znění.
- Posoudit možnosti vytvoření retenčních podmínek v území a možnosti eliminace srážkových přívalových vod v krajině.
- Při navrhování rozvojových lokalit ÚP bude postupováno podle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění. Při územně plánovací činnosti bude minimalizován dopad na zemědělské půdy s produkční schopností. Při řešení urbanistické koncepce budou vyloučeny drobné zbytkové a nepřístupné zemědělské plochy.
- Bude zohledněno společné metodické doporučení MMR a MŽP Vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na ZPF v územním plánu.
- Při řešení rozvoje obce chápat lesy jako nedílnou složku životního prostředí a základní složku přírodního prostředí se všemi nezbytnými funkcemi lesních ekosystémů nutných pro vyvážené fungování krajiny, které mohou plnohodnotně splňovat pouze přírodě blízké lesní ekosystémy v dobrém zdravotním stavu a dostatečné rozloze.
- Řešením územního plánu by mělo dojít k minimalizaci záboru PUPFL a jinému dotčení trvalých lesních porostů. Při případném navrhování rozvojových lokalit územního plánu postupovat v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, případné zábory PUPFL budou kvantifikovány.
- Stanovit omezení využívání částí zastavěných, zastavitelných ploch a ploch přestavby bezprostředně navazujících na lesní pozemky ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa tak, aby byl minimalizován vliv výstavby na funkčnost a úpravy lesních porostů.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Provéřít vymezení ploch a koridorů územních rezerv v souvislostech s řešením ÚP, zejména s úpravami stávající silniční sítě.

Dále bude prověřeno trasa el. vedení VVN Břidličná – Zábřeh na Moravě a plánovaná trasa VVN 400 kV pod označením E01 (dle ZÚR OK).

Další případné požadavky na územní rezervy mohou vyplynout z požadavků obsažených ve vyjádření dotčených orgánů nebo jako záměr oprávněných investorů. Tyto požadavky budou prověřeny zpracovatelem v rámci zpracování územního plánu.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Součástí návrhu ÚP bude výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V textové části ÚP bude provedeno jmenovité vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V textové části ÚP bude v případě potřeby provedeno i jmenovité vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Rozsah vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro která lze uplatnit předkupní právo – bude konzultován v rámci zpracování ÚP s určeným zastupitelem obce.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V průběhu prací na vzniku ÚP může vzniknout potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

U územních studií bude stanovena přiměřená lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti.

E) Požadavky na zpracování variant řešení

V ÚP se, v této fázi, nepředpokládá potřeba variantního řešení návrhu ÚP, požadavek na zpracování variant se nestanovuje.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsahový standard návrhu územního plánu bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

1. Textová část územního plánu:

- a) vymezení zastavěného území;
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot;
- c) urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách

je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona),
popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

2. Grafická část územního plánu:

- a) výkres základního členění území 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000,
- b) hlavní výkres 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000,
- d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000.

3. Textová část odůvodnění územního plánu:

Kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- f) u změny územního plánu text s vyznačením změn.

4. Grafická část odůvodnění územního plánu:

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Počet vyhotovení:

- pro společné jednání 2x,
- pro veřejné projednání 2x,
- pro vydání a konečné odevzdání 4x.

G) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Návrh zadání nového územního plánu Oskava nepředpokládá, že budou naplněny požadavky pro zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.

Krajský úřad Olomouckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydá k Návrhu zadání územního plánu Oskava samostatné stanovisko, ve kterém uvede, zda je, či není nutno posoudit ÚP Oskava z hlediska vlivů na životní prostředí.

Použité zkratky:

ČR - Česká republika

k.ú. - katastrální území

PÚR - politika územního rozvoje

p.p.č. – pozemek parcelního čísla

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚSES - územní systém ekologické stability

VPS - veřejně prospěšné stavby

VPO - veřejně prospěšná opatření

ZÚR OK - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

EVL - evropsky významná lokalita

VKP - významný krajinný prvek

ÚPD - územně plánovací dokumentace

VVN - velmi vysoké napětí

OP - ochranné pásmo

ČOV - čistírna odpadních vod

DPR – doplňující průzkumy a rozborů