

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č. j.: KUOK 110776/2018

V Olomouci dne 23. 10. 2018

Sp.zn: KÚOK/101404/2018/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: b.plainerova@kr-olomoucky.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ  
VE FÁZI NÁVRHU**

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní  
prostředí), ve znění pozdějších předpisů

**Identifikační údaje:**

***Název koncepce***

**NÁVRH KE ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAPOTÍN**

***Charakter a rozsah koncepce***

**Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Rapotín je vymezení následujících ploch s rozdílným způsobem využití:**

**1) Zastavitelné plochy**

- **Plocha skládek odpadů (TO) – Z2/1** – plocha pro rozšíření skládky odpadů;
- **Plocha občanského vybavení komerčního typu (OK) – Z2/2** – Střelnice II – plocha určená pro vybudování zázemí pro golfové hřiště a bikepark.

**2) Plochy změn v krajině**

- **Plocha rekreace – se specifickým využitím (RX) - K2/1** je vymezena pro vybudování golfového hřiště.
- **Plocha rekreace – se specifickým využitím (RX) - K2/2** je vymezena pro vybudování bikeparku.
- **Plocha lesní (L) - K2/3** je vymezena pro změnu kultury pozemku z plochy ostatní na plochu lesní.

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Rapotín je i aktualizace zastavěného území a doplnění hranic zastavitelných ploch a ploch přestavby a označení u ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně, které byly vymezeny a schváleny v platném územním plánu obce.

## **Umístění koncepce**

Kraj: Olomoucký  
Obec: Rapotín  
Katastrální území: Rapotín

## **Předkladatel koncepce**

Obec Rapotín, Šumperská 775, 788 14 Rapotín

## **Pořizovatel koncepce**

Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic,  
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

## **Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu**

RNDr. Marek Banaš, Ph. D. – držitel autorizace podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku č. j.: 42028/ENV/14 a autorizace pro biologické hodnocení a hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

## **Průběh posuzování:**

Podáním ze dne 9. 10. 2017 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), doručen návrh zadání „**Změny č. 2 Územního plánu Rapotín**“.

Dne 7. 11. 2017 bylo krajským úřadem pod č. j.: KUOK 109195/2017 vydáno **stanovisko** k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Rapotín s tím, že **předmětný územní plán je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) z důvodu požadavků, které svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměru uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Předloženou změnou územního plánu jsou prověřeny a zapracovány zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu (OK) a zastavitelná plocha skládky odpadů (TO) - pro rozšíření skládky odpadů. Dále jsou vymezeny plochy změn v krajině - plochy rekreace – se specifickým využitím (RX) - pro vybudování golfového hřiště a bikeparku a plocha lesní (L).

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal dne 2. 11. 2017, pod č. j.: KUOK 107999/2017, stanovisko, že **uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí, s následujícím odůvodněním**: Ve správním území obce se nenachází žádná lokalita soustavy Natura 2000. Asi 500 m severně od severního okraje správního území obce je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0713004 Račinka, kde je předmětem ochrany mihule ukrajinská. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán

ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany jmenované ani jiné lokality soustavy Natura 2000, a to včetně možného kumulativního vlivu.

Výše uvedené stanovisko k návrhu zadání s tím, že uvedený územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 23. 7. 2018 oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rapotín včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko k návrhu předmětné změny územního plánu. Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rapotín bylo krajským úřadem vydáno dne 30. 8. 2018 pod č. j.: KUOK 92726/2018.

Společné jednání o návrhu „**Změny č. 2 Územního plánu Rapotín**“, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 14. 8. 2018 v 10:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šumperk na ulici Jesenická.

Krajský úřad, podáním ze dne 26. 9. 2018, obdržel od pořizovatele územního plánu Městského úřadu Šumperk, Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu „**Změny č. 2 Územního plánu Rapotín**“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „**Změny č. 2 Územního plánu Rapotín**“, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu

**„Změny č. 2 Územního plánu Rapotín“**

za dodržení následujících podmínek:

1. Budou dodrženy požadavky uplatněné ve stanovisku Odboru životního prostředí Městského úřadu Šumperk ze dne 13. 9. 2018, č. j.: MUSP 79500/2018, orgánu ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny, příslušného ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:
  - Vymezení zastavitelné plochy Z38 a Z33 se překrývají s plochami vymezenými pro lokální prvky územního systému ekologické stability. Požadujeme vymezit zastavitelné plochy komunikací mimo plochy ÚSES nebo jiným způsobem zpracovat plochu využití těchto území tak, aby se komunikace a prvky ÚSES tímto způsobem nepřekrývaly a zůstaly zachovány prostorové a funkční parametry těchto prvků ÚSES.
  - V kapitole F2 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ požadujeme zařadit nově vložený bod pro přípustné využití – technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty u ploch LESNÍCH (L), SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS) a PŘÍRODNÍCH (PP) jako podmíněně přípustné.
  - V části územního plánu, týkající se problematiky krajinného rázu, uvést, že orgán ochrany přírody může stanovit podmínky ochrany krajinného rázu u konkrétních záměrů (kromě plošného a prostorového uspořádání, které jsou již územním plánem ošetřeny) v navazujících správních řízeních.
2. Bude dodržena podmínka uvedená ve stanovisku Odboru životního prostředí Městského úřadu Šumperk ze dne 13. 9. 2018, č. j.: MUSP 79500/2018, orgánu státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:
  - V kapitole F2 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ požadujeme zařadit nově vložený bod pro přípustné využití – technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty u ploch LESNÍCH (L) jako podmíněně přípustné.
3. Bude dodržena podmínka uvedená ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Olomoucko, Oddělení péče o přírodu a krajinu ze dne 27. 8. 2018, č. j.: 02188/OM/18:
  - U nově vymezených zastavitelných ploch Z38 a Z33 pěších a vozidlových komunikací dochází k překryvu s plochami vymezenými pro územní systém ekologické stability tj. s lokálním biokoridorem LBK 35 a LBK 31. Navrhujeme vymezit plochu mimo plochy ÚSES, případně podmínit vymezení ploch zachováním prostorových a funkčních parametrů lokálního biokoridoru.
4. Bude dodržena podmínka Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, uvedená ve vyjádření k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rapotín a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ze dne 23. 8. 2018, č. j.: KHSOC/20391/2018/SU/HOK, s tím, že v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., budou navržena a respektována ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem komunikací I/11 a I/44 – požadavek v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

5. Ve fázi vydání a uplatňování Změny č. 2 Územního plánu Rapotín a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocenou změnu územního plánu je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Rapotín na životní prostředí:

- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen - březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

**Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

*otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová

**Obdrží:**

- Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk