

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č. j.: KUOK 109195/2017

Olomouc 7. 11. 2017

SpZn.: KÚOK/99726/2017/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

E-mail: b.plainerova@kr-olomoucky.cz

Městský úřad Šumperk

Odbor strategického rozvoje,  
územního plánování a investic  
nám. Míru 1

787 01 Šumperk

**Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Rapotín – stanovisko**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Rapotín:

**Prověřit a zapracovat do změny č. 2 následující požadované změny v území:**

- 1) **Požadavek č. 1** – změna využití stabilizované plochy smíšené obytné SO na pozemcích parc. č. 1137, 1138/1, 1139, 1140 a 1142 na **stabilizovanou plochu občanského vybavení komerčního typu (OK)**; jde o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem využití území.
- 2) **Požadavek č. 2** – rozšíření skládky odpadů na část pozemku parc. č. 2711/37 – změna části zastavitelné plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS č. Z5, vymezené v platném územním plánu, na **zastavitelnou plochu skládek odpadů (TO)**.
- 3) **Požadavek č. 3** – rozšíření plochy drobné výroby na pozemek parc. č. 2658/3 – vymezení **zastavitelné plochy výroby drobné (VD)**.
- 4) **Požadavek č. 4** – vymezení plochy **tělovýchovných a sportovních zařízení (OS)** na části pozemku parc. č. 2711/1.
- 5) **Požadavek č. 5** – změna využití zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z1, vymezené v platném územním plánu – zrušení zastavitelné plochy smíšené

obytné a její nahrazení plochou **rekreace – se specifickým využitím (RX)**, pro vybudování **golfového hřiště**.

### **Ochrana přírody – zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)**

**Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno** ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, pod č. j. KUOK 107999/2017, ze dne 2. 11. 2017, s následujícím zdůvodněním: Ve správním území obce se nenachází žádná lokalita soustavy Natura 2000. Asi 500 m severně od severního okraje správního území obce je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0713004 Račinka, kde je předmětem ochrany mihule ukrajinská. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany jmenované ani jiné lokality soustavy Natura 2000, a to včetně možného kumulativního vlivu.

Vyjádření orgánu ochrany přírody podle § 77a vyjma § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, na základě předložených dokladů: Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

### **Posuzování vlivů na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)**

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení krajského úřadu, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: **„Změnu č. 2 Územního plánu Rapotín“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

**Nedílnou součástí návrhu „Změny č. 2 Územního plánu Rapotín“ bude v dalším stupni územně plánovací dokumentace:**

**Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí** dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle přílohy stavebního zákona, zpracované autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska

negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.

Návrh řešení změny č. 2 územního plánu, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### Zdůvodnění:

Předloženou změnou územního plánu budou prověřeny a zapracovány plochy občanského vybavení komerčního typu (OK) a zastavitelná plocha skládky odpadů (TO) - pro rozšíření skládky odpadů. Dále budou vymezeny zastavitelné plochy výroby drobné (VD), plochy tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a plochy rekreace – se specifickým využitím (RX) - pro vybudování golfového hřiště. Změnou č. 2 Územního plánu obce Rapotín jsou tak řešeny požadavky, které svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Provádění koncepce může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny č. 2 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu - zpracoval Ing. František Sedláček (tel: 585 508 408)**

Řešení bude v dalším stupni zpracování posuzováno a hodnoceno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb.

V souvislosti s novelizací zákona o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb. a zákonem č. 184/2016 Sb.) upozorňujeme na nezbytnost vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území, a dále na povinnost prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF při navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.

K návrhům na vymezení nových ploch na zemědělské půdě je třeba doložit bilanci využití stávajících ploch stejného druhu, ev. návrhy na kompenzaci, tzn. vypuštění odpovídající výměry ploch již vymezených.

### **Lesní hospodářství – zpracoval Ing. Nina Kuncová (tel: 585 508 404)**

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), není-li příslušné ministerstvo.

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

### **Ochrana ovzduší – zpracovala Ing. Jana Doušková (tel: 585 508 390)**

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší vydává stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování.

Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje:

- V řešení Změny č. 2 Územního plánu Rapotín je požadavek na rozšíření skládky odpadů na část pozemku parc. č. 2711/37 (změna části zastavitelné plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS č. Z5, vymezené v platném územním plánu, na zastavitelnou plochu skládek odpadů TO). Skládka odpadů je vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, označený kódem 2.2. *Skládky, které přijímají více než 10 t odpadu denně nebo mají celkovou projektovanou kapacitu větší než 25 000 t.*
- K umístění, provedení a změnám staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vyjmenovaných v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, vydává krajský úřad dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší, na základě žádosti investora (budoucího provozovatele zdrojů), závazná stanoviska k řízením podle jiného právního předpisu (*např. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů*). Bez těchto závazných stanovisek nelze vydat příslušným stavebním úřadem územní rozhodnutí a stavební povolení.
- Vydání závazného stanoviska k provedení stavby zdroje znečišťování ovzduší (rozšíření skládky odpadů) dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší, bude v daném případě nahrazeno postupem v řízení o vydání integrovaného povolení dle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci

a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

- Při povolování staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (drobná výroba), je z hlediska ochrany ovzduší dotčený místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, který dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší vydává závazné stanovisko v rámci územního a stavebního řízení.

K návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu **Rapotín** nemá orgán ochrany ovzduší další připomínky.

**Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.**

*otisk úředního razítka*

Ing. Josef Veselský  
vedoucí Odboru  
životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová