



ÚZEMNÍ PLÁN RAPOTÍN

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN RAPOTÍN
NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2

OBJEDNATEL: OBEC RAPOTÍN
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

TELEFON:

E-MAIL:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

596939530

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 440

DATUM: ZÁŘÍ 2017

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

NÁVRH ZADÁNÍ
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAPOTÍN

k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel: Městský úřad Šumperk,
odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Rapotín

Září 2017

Obec Rapotín má platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Rapotín, vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2011 Zastupitelstvem obce Rapotín dne 9. 11. 2011, s nabytím účinnosti dne 26. 11. 2011, ve znění Změny č. 1, vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2015 Zastupitelstvem obce Rapotín dne 26. 2. 2015, s nabytím účinnosti dne 13. 3. 2015.

Pořízení Změny č. 2 schválilo Zastupitelstvo obce Rapotín na zasedání konaném dne 22. 2. 2017; důvodem pro pořízení Změny č. 2 byly požadavky na rozšíření plochy skládek odpadů, plochy výroby drobné, plochy výroby zemědělské, plochy občanského vybavení komerčního typu a plochy tělovýchovných a sportovních zařízení. Na zasedání konaném dne 26. 4. 2017 byly požadavky na obsah Změny č. 2 upřesněny a následně na zasedání konaném dne 6. 9. 2017 schválilo zastupitelstvo obce rozšíření Změny č. 2 o požadavek na změnu využití zastavitelné plochy smíšené obytné Z1, vymezené v platném územním plánu, na plochu rekreace – se specifickým využitím, pro vybudování golfového hřiště.

Podkladem pro zpracování návrhu zadání Změny č. 2 byly:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011 a Aktualizace č. 2b, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením UZ/4/41/2017, s nabytím účinnosti dne 19. 5. 2017;
- Územně analytické podklady obcí – ORP Šumperk, aktualizace 2016 (Mgr. Abdulla Azzani, Ph.D., Městský úřad Šumperk, listopad 2016);
- Územní plán Rapotín (Urbanistické středisko Ostrava, listopad 2011), vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2011 Zastupitelstvem obce Rapotín dne 9. 11. 2011, s nabytím účinnosti dne 26. 11. 2011, ve znění Změny č. 1, vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2015 Zastupitelstvem obce Rapotín dne 26. 2. 2015, s nabytím účinnosti dne 13. 3. 2015;
- Usnesení Zastupitelstva obce Rapotín ze dne 22. 2. 2017, 26. 4. 2017 a 6. 9. 2017, o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Rapotín.

Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Změny č. 2 Územního plánu Rapotín bude katastrální území Rapotín.
2. Součástí Změny č. 2 Územního plánu Rapotín bude aktualizace vymezení zastavěného území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při zpracování Změny č. 2 budou respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a vazby řešeného území na území okolních obcí – na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability.
4. Při zpracování Změny č. 2 budou respektovány cíle a úkoly územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při zpracování Změny č. 2 budou dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
6. Při zpracování Změny č. 2 budou respektovány územně plánovací podklady kraje (zejména územní studie vedené v evidenci územně plánovací činnosti).

A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Rapotín respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu,
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity

- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství
- f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králíckého Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území
- g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.

Změna č. 2 se zčásti týká rozvoje rekreace a cestovního ruchu (záměr vybudování golfového hřiště a sportovního areálu), v ostatních bodech jde o obecné požadavky, které byly řešeny již v platném Územním plánu Rapotín a Změna č. 2 se jich netýká ani je nijak neovlivní.

2. Při zpracování Změny č. 2 respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zejména ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
3. Konkrétní požadavky pro Změnu č. 2 z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají.

A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011 a Aktualizace č. 2b, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením UZ/4/41/2017, s nabytím účinnosti dne 19. 5. 2017 a v nich obsažené obecné požadavky, týkající se specifické oblasti Jeseníky – Králícký Sněžník (SOB 3).
2. V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2b je pro území obce Rapotín požadováno respektovat:
 - přeložku silnice I/44 Mohelnice – Petrov nad Desnou včetně křižovatek, napojení Šumperku a Rapotína, křiž. u Petrova (veřejně prospěšná stavba D03)
 - nadregionální biokoridory územního systému ekologické stability K 89 a K 91
 - regionální biokoridor územního systému ekologické stability RK 837
 - regionální biocentrum OK 15 Bukový kopec.

Návrh přeložky silnice I/44 se území obce Rapotín dotýká jen okrajově, v trase silnice III/01122, kde je navrženo provizorní napojení přeložky silnice I/44 na stávající trasu; tento návrh je v platném Územním plánu Rapotín obsažen, stejně jako nadregionální i regionální části ÚSES. Požadavky Změny č. 2 se uvedených ploch a koridorů nadmístního významu netýkají ani do nich nezasahují.

3. Respektovat koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:
 - Územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace č. 4 – rok 2015;
 - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 – 2020;

- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 – 2025, vydaný formou Obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 1/2016;
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07, vydaný Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016;
- Aktualizace rozptylové studie Olomouckého kraje (Mgr. Josef Ambrož pro APAZ GROUP s.r.o., Olomouc, 2009);
- Hodnocení imisní situace v Olomouckém kraji pro potřeby Krajského regulačního řádu (ČHMÚ Ostrava, 2010);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v aktuálním znění (VODING Hranice spol. s r.o.);
- Plán oblasti povodí Moravy (Pöyry Environment a.s., Brno, prosinec 2009);
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006);
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
- Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do r. 2020 (Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje, 2013), schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 19. 12. 2013;
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje; schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 3. 2004.

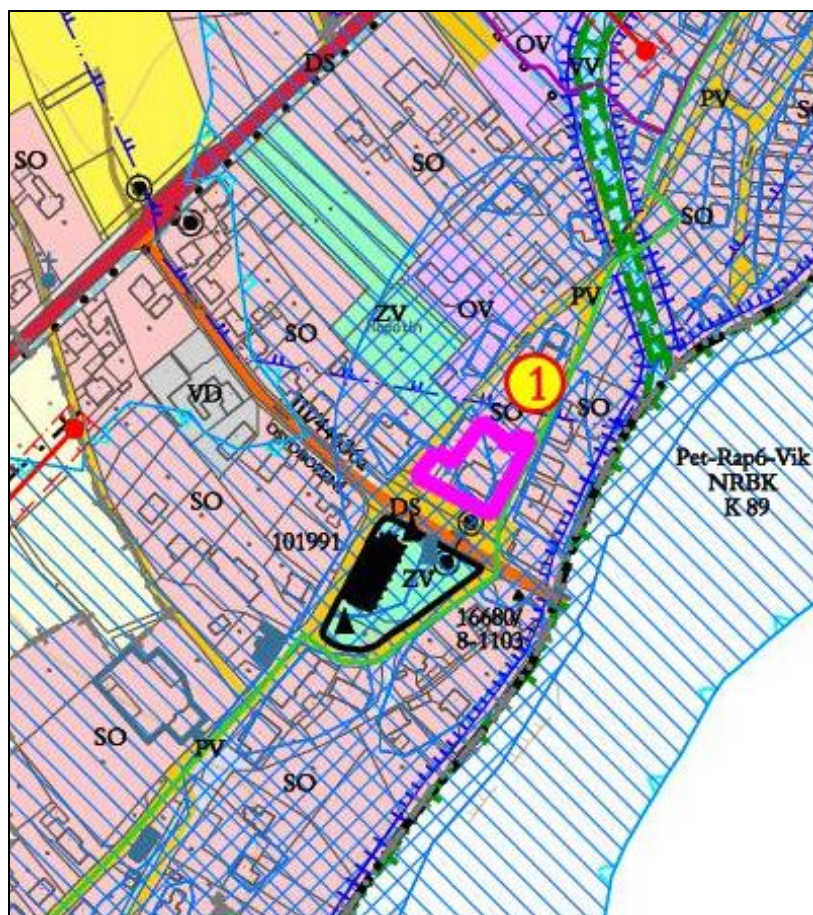
A.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při řešení Změny č. 2 respektovat limity využití území, vztahující se k řešeným lokalitám:
 - ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon) – pro požadavky č. 2, 4 a 5
 - chráněné ložiskové území CHLÚ 130 100 00 Rapotín (cihlářská surovina) – pro požadavky č. 2 (okrajově) a 3
 - chráněné ložiskové území CHLÚ 170 300 00 Šumperk (stavební kámen) – pro požadavky č. 4 (okrajově).

Požadavku č. 1 se limity využití území netýkají, jde pouze o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem využití pozemků a staveb.
2. Konkrétní požadavky pro Změnu č. 2 z Územně analytických podkladů obcí – ORP Šumperk – Aktualizace 2016 nevyplývají.

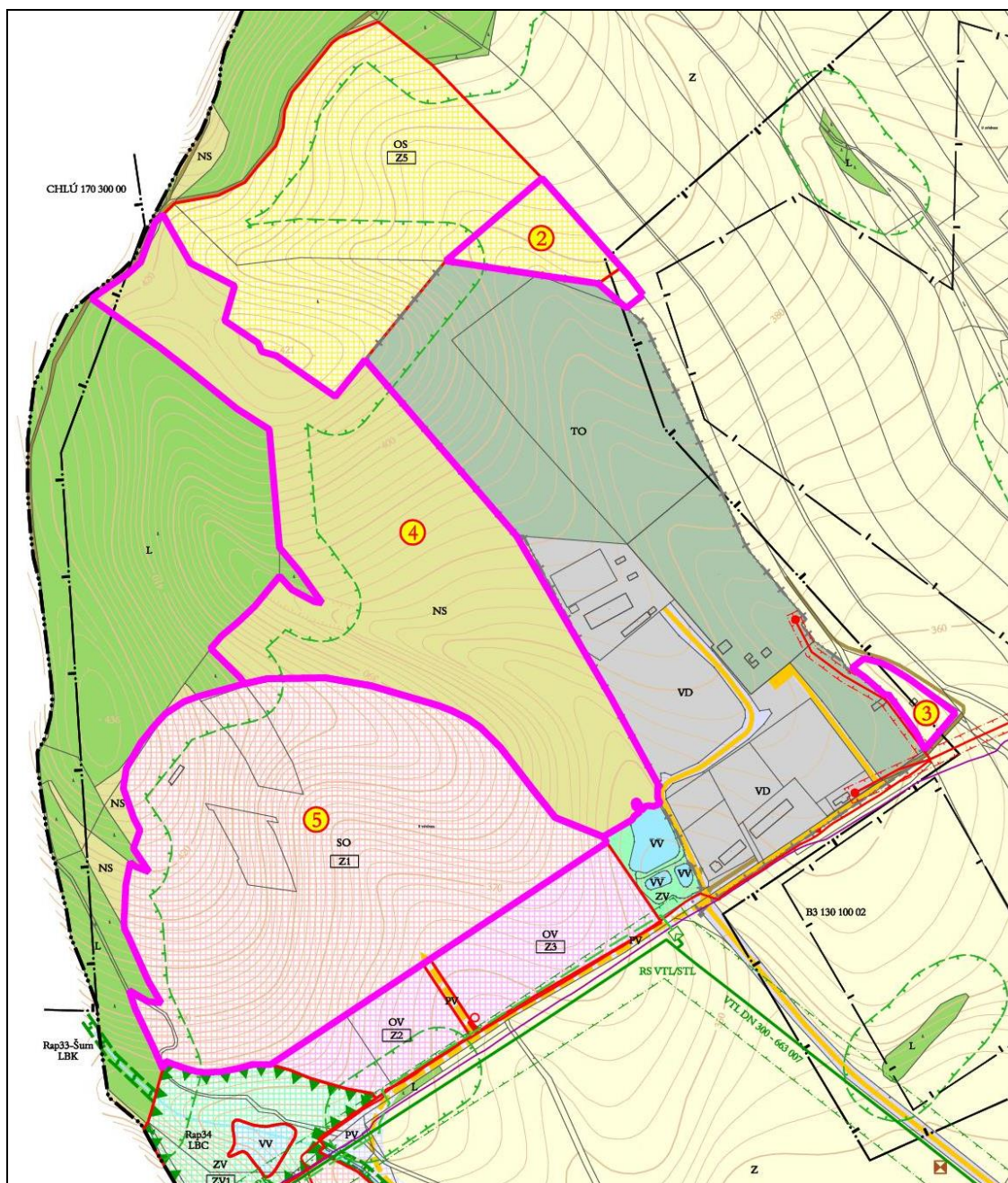
A.4 Další požadavky

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území.
2. Prověřit a zpracovat do Změny č. 2 následující požadované změny v území:
 - Požadavek č. 1 – změna využití stabilizované plochy smíšené obytné SO na pozemcích parc. č. 1137, 1138/1, 1139, 1140 a 1142 na stabilizovanou plochu občanského vybavení komerčního typu OK; jde o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem využití území.



Zákres požadavku č. 1 na podkladu Koordinačního výkresu platného Územního plánu Rapotín

- Požadavek č. 2 – rozšíření skládky odpadů na část pozemku parc. č. 2711/37 – změna části zastavitelné plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS č. Z5, vymezené v platném územním plánu, na zastavitelnou plochu skládek odpadů TO.
- Požadavek č. 3 – rozšíření plochy drobné výroby na pozemek parc. č. 2658/3 – vymezení zastavitelné plochy výroby drobné VD.
- Požadavek č. 4 – vymezení plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS na části pozemku parc. č. 2711/1.
- Požadavek č. 5 – změna využití zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z1, vymezené v platném územním plánu – zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné a její nahrazení plochou rekreace – se specifickým využitím RX, pro vybudování golfového hřiště.



Zákres požadavků č. 2, 3, 4 a 5 na podkladu Koordinačního výkresu platného Územního plánu Rapotín

2. Podmínky rozvoje území a ochranu jeho hodnot stanovit v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

1. Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Rozšíření skládky odpadů dle požadavku č. 2 vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Požadavky nejsou stanoveny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Požadavek není stanoven.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 2 Územního plánu Rapotín bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).
2. Elaborát Změny č. 2 Územního plánu Rapotín bude mít dvě části:
 - I. Změna č. 1 územního plánu
 - II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

I. Změna č. 1 územního plánu bude obsahovat:

I.A Textovou a tabulkovou část

II.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů platného územního plánu, ve kterých se Změna č. 2 projeví.

II. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu bude obsahovat:

I.A Textovou část včetně tzv. srovnávacího textu

II.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů platného územního plánu, ve kterých se Změna č. 2 projeví.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno po projednání návrhu zadání Změny č. 2.