

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN MĚROTÍN

*Toto Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Měrotín na veřejném zasedání č..... dne.....
usnesením.....*

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obsah zpracován dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: Městský úřad Litovel, odbor výstavby, úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Určený zastupitel: Mgr. Miroslava Vaňková, starostka obce

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Měrotín
Zpracováno: září 2018

Projednáno:

Upraveno:

Technická pomoc: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

OBSAH:

Návrh zadání Územního plánu Měrotín

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A 1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A 1.1. Požadavky vyplývající z PUR

A 1.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR, popřípadě z dalších širších územních vztahů

A.1.2.1. Požadavky vyplývající z priorit ZÚR

A.1.2.2. Požadavky vyplývající z rekreačního krajinného celku (RKC) Bouzovsko

A.1.2.3. Požadavky z hlediska ochrany a využití nerostných surovin

A.1.2.4. Požadavky z hlediska ochrany kulturních a civilizačních hodnot

A 1.3. Požadavky vyplývající z ÚAP, a doplňujících průzkumů a rozborů

A 2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A. 2.1. Požadavky z PUR.

A. 2.2. Požadavky ze ZÚR.

A. 2.3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.

A 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A. 3.1. Požadavky z PUR.

A. 3.2. Požadavky ze ZÚR.

A. 3.3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů ÚR a na stanovení jejich využití - k prověření

B. 1. Požadavky z PUR.

B. 2. Požadavky ze ZÚR.

B. 3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

C. 1. Požadavky z PUR.

C. 2. Požadavky ze ZÚR.

C. 3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním RP, zpracováním ÚS nebo uzavřením dohody o parcelaci

D. 1. Požadavky z PUR.

D. 2. Požadavky ze ZÚR.

D. 3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu, odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Závěr

Použité zkratky:

SZ	stavební zákon	ÚP	územní plán
USES	územní systém ekologické stability	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PUR	Politika územního rozvoje ČR	ZPF	zemědělský půdní fond
ZUR	Zásady územního rozvoje Ol. kraje	ÚR	Územní rezerva
UAP	Územně analytické podklady	RP	Regulační plán
UPD	územně plánovací dokumentace	VN	vysoké napětí

ÚVOD

O pořízení Územního plánu (ÚP) Měrotín rozhodlo zastupitelstvo obce Měrotín na svém 37.zasedání dne 27.9.2017. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů, pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) zpracoval návrh zadání územního plánu. Určeným zastupitelem byla zvolena Mgr. Miroslava Vaňková, starostka obce. Důvodem pro pořízení územního plánu je nová legislativa zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a potřeba celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a s koncepčními podklady Olomouckého kraje apod.).

Návrh Zadání na zpracování územního plánu (dále ÚP) Měrotín obsahuje pokyny zpracovatelů pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v řešeném území, stanovuje podmínky rozvoje území a ochrany jeho hodnot a požadavky na obsah a rozsah ÚP.

Podkladem pro zpracování návrhu zadání územního plánu je platný územní plán obce Měrotín a územně analytické podklady zpracované MěÚ Litovel včetně jejich poslední úplné aktualizace.

Správním územím obce Měrotín je katastrální území Měrotín. Obec leží asi 8 km západně od města Litovel. Východní hranicí sousedí Měrotín se správním územím obce Mladeč (k.ú. Mladeč a k.ú. Sobáčov) a se správním územím obce Litovel (k.ú. Chudobín). Jižní hranicí sousedí se správním územím obce Litovel (k.ú. Nová ves u Litovle) a obcí Slavětín (k.ú. Slavětín), západní hranicí sousedí se správním územím obce Hradečná (k.ú. Hradečná u Bílé Lhoty), severní hranicí sousedí se správním územím obce Bílá Lhota (k.ú. Měník).

Rozloha celého řešeného území je 214 ha, nadmořská výška 327 m n.m. K datu 1.1.2017 je v obci evidováno 263 obyvatel. Území obce Měrotín náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Litovel.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Řešeným územím Územního plánu Měrotín bude správní území obce Měrotín, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k. ú. Měrotín o celkové rozloze 214 ha.
- Zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy. Vymezení zastavěného území bude vymezeno na podkladu aktuální katastrální mapy a uvedeno do souladu s právním stavem v území.
- Území obce bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (vyhláška č. 501/2006 Sb.) Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit.
- ÚP Měrotín stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, dále přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití se stanovením konkrétní podmínky, případně popis charakteru zástavby).
- Stávající urbanistická koncepce bude zachována a to zejména s ohledem na stávající urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty. Prioritou je ochrana výjimečných přírodních hodnot území včetně

ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.

- Cílem rozvoje obce je vybudování kvalitních životních podmínek jejích obyvatel. Stavební rozvoj bydlení se bude rozšiřovat přiměřeně s ohledem na potřeby obce a bude koordinován s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a zdroje (prvky ÚSES, chráněná území přírody, cenné krajinné prvky, zdroje vody a další.). Změny v krajině budou směřovat k posílení ekologické stability území.
- Neuvažovat s výrazným rozvojem výrobní funkce v území.
- V územním plánu nevymezovat nové plochy pro těžbu nerostných surovin.

A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Územní plán prověří plošně a prostorově uspořádání zastavěného území a prověří možné změny, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Řešení územního plánu nebude narušovat daný urbanistický způsob rozvoje území a bude respektovat dosavadní historický vývoj sídelní struktury obce Měrotín.

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

- Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením vlády č. 929/2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Z aktualizované Politiky územního rozvoje (dále jen „PUR ČR“) pro řešené území vyplývají následující požadavky:

Obec Měrotín je Politikou územního rozvoje ČR částečně zařazena do rozvojové osy republikového významu **OS8 Hradec Králové/Pardubice-Moravská Třebová-Mohelnice-Olomouc-Prerov**. Jedná se o území s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu tj. rychlostní silnici I/35 v úseku Mohelnice-Olomouc a ovlivněné spolupůsobením center Zábřeh, Mohelnice, Olomouc.

Je nutné respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území obce Měrotín):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(16 a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

A.1.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR OK, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR“), byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/21/32/2008 vydány formou **opatření obecné povahy č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 dne 22. 2. 2008, s nabytím účinnosti dne 28. 3. 2008.**

Aktualizace č. 1 ZÚR, byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/19/44/2011 vydána formou **opatření obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011.**

Aktualizace č. 2b ZÚR, byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/4/41/2017 vydána formou **opatření obecné povahy č.j. KUOK 41993/2017 dne 24.4.2017, s nabytím účinnosti dne 19.5. 2017.**

Z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZUR“) vyplývají pro správní území a územní plán obce Měrotín tyto konkrétní požadavky na zapracování a zohlednění:

ZUR upřesňují rozvojovou osu republikového významu OS 8 , toto území není přímo dotčeno. Obec je svým územím sousedící k rozvojové ose a bude respektovat vazby z toho plynoucí.

V územním plánu respektovat zařazení obce Mladeč v ZUR do **krajinného celku Haná** - udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

Ze stanovených požadavků ZUR nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí je v případě území obce Mladeč potřeba respektovat rekreační krajinný celek - **RKC Bouzovsko**, zahrnující správní území obcí Bílá Lhota, Bohuslavice, Bouzov, Březsko, Dzbel, Hačky, Haňovice, Hvozd, Jesenec, Kladky, Litovel, Loučka, Ludmírov, Luká, Měrotín, Mladeč, Pavlov, Polomí, Rakůvka, Slavětín, Vilémov.

A.1.2.1. Požadavky vyplývající z priorit ZÚR

ZÚR OK kapitola A.1. Pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území obce Měrotín):

- (odst. 3.2.1.) zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;
- (odst. 5.1.) chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- (odst. 5.4.3.3.) postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;
- (odst. 5.4.1.8.) podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

ZÚR OK - kapitola A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot

(odst. 74.10.) v co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch;

ZÚR OK- kapitola A.8.1. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury

- (odst. 90.1.) zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, jejich ochrana hodnot území by měla být vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;
- (odst. 90.2.) vytvářet předpoklady pro zvyšování obytné atraktivity území a rozvoj perspektivních funkcí;
- (odst. 90.4.) nepodporovat vznik „satelitních městeček“ mimo zastavěné území sídla a již založenou sídelní strukturu;
- (odst. 91.1.) změny v území, zejména návrh rozvojových ploch bydlení a dimenzování nároků na technickou infrastrukturu, provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;
- (odst. 91.3.) návrh rozvojových ploch bydlení stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);
- (odst. 91.6.) při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení v jednotlivých obcích v rámci zpracování ÚP obce vycházet z bilancí založených na hodnocení:
 - (odst. 91.6.1) vývoje počtu obyvatel;
 - (91.6.2) odhadu odpadu bytů a vývoje druhého bydlení;
 - (91.6.3) odhadu poklesu zalidněnosti bytů.
- (odst. 91.7.) bilance a prognózy vývoje počtu obyvatel a bydlení zpracované v rámci územně analytických podkladů popř. průzkumů a rozborů považovat za výchozí podklad:
 - (91.7.1) při návrhu koncepce rozvoje veřejné infrastruktury obce;
 - (91.7.2) pro stanovení reálného rozsahu nové bytové výstavby;
 - (91.7.3) pro vymezení nových zastavitelných území obce pro bydlení.

A.1.2.2. Z hlediska zabezpečení rozvoje rekreace a cestovního ruchu spadá území Mladče do rekreačního krajinného celku (RKC) Bouzovsko, kde je třeba řešit a využívat území v souladu s pokyny uvedenými v Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje (Urbanistické středisko s.r.o. Ostrava, 2010):

- podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu jako významného zdroje pracovních příležitostí a možností podnikání.
- nepřipustit v území RC realizaci staveb a zařízení, která by svým provozem nebo charakterem (zejména provozu s nadměrnou hlučností, prašností, event. s nároky na těžkou dopravu a zařízení s výraznou vertikální siluetou) by narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost území
- podporovat rozvoj pěších turistických, cykloturistických a lyžařských běžeckých tras a rozvoj agroturistiky
- podporovat zřizování nových naučných stezek a přírodních a krajinných atrakcí (např. arboreta)
- podporovat rozvoj jezdeckých sportů (jízďárny, hippostezky) a rozvoj balónového létání

A.1.2.3. Požadavky z hlediska ochrany a využití nerostných surovin

- pro ložisko vápence DP Měrotín:
 - (odst. 75.1.2) objekt lze využít v plném rozsahu (objekt je s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety) - **zásada č. 2;**
- pro CHLÚ Mladěč II:

A.1.2.4. Požadavky z hlediska ochrany kulturních a civilizačních hodnot

ZUR - kapitola A.5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot

76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);

Z krajských územně plánovacích podkladů je dále třeba respektovat:

- Plán rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje,
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004
- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje,
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje, vydaný nařízením OK v r. 2004
- Nadregionální ÚSES
- Program zlepšení kvality ovzduší – zóna Střední Morava-CZ07,
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Územní studie - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s.)
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje,
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje.
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
- Územní studie rekreačních celků RC2-4 a RC6-12;
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO12;
- Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Olomouckého kraje;

Zohlednit navržené, prověřené a posouzené řešení problémů v území z územních studií vložených do evidence územně plánovací činnosti.

Provéřit a řešit **návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí**: především návaznosti dopravní a technické infrastruktury (zejména cyklostezek), územního systému ekologické stability a limitů využití území.

A.1.3. Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů - 4. úplná aktualizace pořízená ke dni 31. 12. 2016, zejména problémů určených k řešení a z doplňujících průzkumů a rozborů.

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Litovel pořízená ke dni 31. 12. 2016:

Požadavky vyplývající z ÚAP jsou ke dni vyhotovení návrhu zadání (dle sdělení určeného zastupitele obce jsou splněny) a další náležitosti, jež mají návaznost na řešené území a řešení aktuálních problémů z průzkumů a rozborů je **nutno řešit na podkladu datového skladu Portálu úz. plánování Ol. kraje.**

Další požadavky:

- Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí i pro řešení slabých stránek a hrozeb.
- Chránit a rozvíjet hodnoty v území uvedené v ÚAP.
- Nevyužité zastavitelné plochy z dosud platného územního plánu obce prověřit ze současných hledisek potřeby, střetů s hodnotami a limity využití území, reálnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a na základě tohoto prověření tyto plochy převzít, upravit či úplně vyloučit z nového územního plánu.
- Požadavky obce a občanů na vymezení nových zastavitelných ploch územním plánem posuzovat ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území a s ohledem na morfologii terénu.
- Provéřit vymezení nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nutných pro udržitelný rozvoj obce a zajišťující rovnoměrný rozvoj jednotlivých složek společnosti (zejména těch pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu atd.).

- Stanovit podmínky pro umístění občanského vybavení, služeb a drobných výrobních aktivit v plochách s převažující obytnou zástavbou.
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území s ohledem na stávající hodnoty území tj. charakteristickou strukturu zástavby, její parcelaci, typický způsob umístění staveb, orientaci nezastavěných částí pozemků (zahrad) směrem do volné krajiny včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Chránit stávající významné prvky sídelní zeleně a další přírodní prvky a navrhnout jejich další rozvoj, zejména v souvislosti s rozšiřováním zastavěného území. Zajistit propojenost a návaznost systému zeleně sídla na krajinnou zezeň.
- Respektovat zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,

zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

A.2.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje vyplývá požadavek respektovat republikové priority územního plánování, zejména: (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A.2.2. Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje respektovat:

ZÚR OK kapitola A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou

ZÚR kapitola A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod

(odst. 59.) Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentních obyvatel upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

ZÚR kapitola A.4.2.6. Zásobování plynem

(odst. 65.3.) Na území obce respektovat stávající dálkové VTL plynovody páteřní distribuční soustavy zabezpečující zásobování území kraje zemním plynem.

A.2.3. Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- Prověřit rozvoj stávající sítě účelových cest s ohledem na vyšší prostupnost a členitost krajiny a také s ohledem na jejich protierozní a ekologickou funkci.

- Požadavek na dostavbu chybějících systémů pro zásobování pitnou a odkanalizování a čištění odpadních vod již není aktuální. Systémy byly realizovány. Obec je napojena na vodovod Pomoraví, u vodojemu Chudobín je vybudována čerpací stanice, která přivádí pitnou vodu do vodojemu Měrotín a odtud gravitačně do spotřebišť. Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci zakončenou ČOV Měrotín.

- Prověřit a navrhnout napojení nově vymezovaných zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.

Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude řešena a navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury, inženýrské sítě nebudou navrhovány v podrobnosti náležející následně projektové dokumentaci.

- Respektovat podmínky stanovené ZÚR OK pro oblast telekomunikací: stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje; stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převáděčů; při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

Podporovat opatření vedoucí ke snížení spotřeby energie na vytápění a modernizace spalovacích zařízení.

A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,

zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

A.3.1. Požadavky z Politiky územního rozvoje ČR žádné další nevyplývají.

A.3.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR OK

Z hlediska ochrany přírody

ZÚR OK - kapitola A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

(odst. 71.1.-71.12.) K ochraně jednotlivých prvků ÚSES a způsobu jejich zapracování do ÚP dodržet zásady stanovené v ZÚR OK;

(odst. 72.) Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;

ZÚR OK - kapitola A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot

(odst.74.1.) Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA).

(odst. 74.4) Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy;

(odst. 74.5.) Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny:

- **NRK 132** nadregionální biokoridor
- **RK 1427** regionální biokoridor
- **RBC 269** regionální biocentrum

Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v ZÚR OK kapitole A.4.- zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně plocha koridorů veř. infrastruktury, ÚSES a ÚR;

(odst. 74.10.) V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch;

Z hlediska zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví

ZÚR OK - kapitola A.6 Vymezení cílových charakteristik krajiny.

Respektovat zařazení obce Měrotín do krajinného celku A. Haná

(odst. 81.) u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:

(odst. 81.1.) **v krajinném celku A** respektovat a udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);

A.3.3. Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- Provéřit a případně stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy.
- Provéřit lokální (místní) prvky ÚSES vymezené dle dosud platného územního plánu dle jejich aktuálního stavu a zajistit jejich koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí.
- Vytvořit podmínky pro realizaci doplňkové zeleně v krajině v návaznosti na kostru ÚSES.
- Stanovit podmínky pro vyloučení nežádoucího oplocování a terénních úprav v krajině.
- Při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou.
- Snažit se především využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu.
- Minimalizovat zábor PUPFL.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

B.1. Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

B.2. Ze ZÚR OK nevyplývá požadavek .

B.3. Další požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

Plochy a koridory územních rezerv budou vymezeny v případě jejich výhradní potřeby. U takto vymezených ploch budou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby nebylo zamezeno současnému využívání území a znemožněno využití budoucí.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

C.1. Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

C.2. Požadavek vyplývající ze ZÚR OK.

Ze ZÚR OK budou prověřeny skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES a nefunkční části vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

C.3. Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán dle potřeby vymezí veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území, a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace a k nim odpovídající plochy pro jejich realizaci.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

D.1. Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

D.2. Ze ZÚR OK nevyplývají žádné požadavky.

D.3. Požadavky z ÚAP.

Prověřit požadavek na vymezení plochy nebo koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Prověřit vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavek na prověření vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody, bude upřesněno v rámci zpracování návrhu územního plánu.

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ není uplatněn.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ POČTU JEHO VYHOTOVENÍ

Obsah textové i grafické části návrhu ÚP Měrotín bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část bude zpracováním odpovídat formě opatření obecné povahy.

Grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000.

Obsah textové i grafické části odůvodnění ÚP Měrotín bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti v platném znění. Textová část bude upravena do podoby, kdy bude možné část odůvodnění, zpracované pořizovatelem, kontinuálně připojit.

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě v podrobnosti odpovídající měřítku územního plánu, nad aktuální katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Data čístopisu územního plánu budou zpracována a předána dle metodiky **MINIS, verze 2.2 - Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS a také v souladu s §20a stavebního zákona.**

Obsah dokumentace Územního plánu Mladeč:

a) **Návrh územního plánu** bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášky č. 500/2006 b., Oddíl I – Obsah územního plánu
- **textová část**

- **grafická část** bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy,

- **výkres základního členění území 1: 5 000**

- **hlavní výkres 1: 5 000**

- **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000**

b) **Odůvodnění územního plánu** bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., Oddíl II – Obsah odůvodnění územního plánu:

- **textová část odůvodnění vypracovaná zpracovatelem**

- **grafická část:**

- **výkres širších vztahů 1:100 000**

- **koordinální výkres 1: 5 000**

- **výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000.**

- **textová část odůvodnění vypracovaná pořizovatelem**

Požadavky na předání dokumentace

Návrh územního plánu Měrotín bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány předán ve třech tištěných vyhotoveních a na jednom datovém nosiči, ve formátu *.pdf. Grafická část ve formátu umožňujícím dálkový přístup: *.pdf v S-JTSK 300 DPI, v datových formátech *.shp, *.dwg, *.dgn apod..

(Bude použito pro prvotní kontrolu zpracování v systému Minis.)

Upravený návrh změny podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem, bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních (popřípadě úprava měněných částí) a v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh po veřejném projednání ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu změny územního plánu z veřejného projednání.

Upravený návrh po veřejném projednání bude předán i v digitální podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána v elektronické podobě (*.doc, *.pdf). Grafická část ve formátu umožňujícím dálkový přístup: *.pdf v S-JTSK 300 DPI, v datových formátech *.shp, *.dwg, *.dgn apod..

Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být rovněž doplněna schémata, výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem. Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními aktuálně platnými právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k rozsahu a charakteru řešení základní koncepce obce, se požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nepředpokládá, neboť předložený návrh zadání nastavuje požadavky na rozvoj území tak, aby navrhovaná koncepce neměla vliv na životní prostředí ani soustavu Natura 2000.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy budou určeny převážně pro výstavbu rodinných domů (plochy venkovského bydlení nebo smíšeného venkovského bydlení), které akceptují demografický rozvoj obce, lze očekávat vyloučení významných vlivů na evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000 a ptačí oblasti.

Bude upřesněno po projednání zadání.

Wypracováno na základě podkladu technické pomoci zpracovatele územního plánu a ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Určený zastupitel:

Wypracováno na základě podkladu technické pomoci zpracovatele územního plánu a ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Určený zastupitel: Mgr. Miroslava Vaňková, starostka obce

.....

Požizovatel: Bc. Miroslava Králová - oprávněná úřední osoba pro vyřízení
Ing. Ludmila Šmakalová - oprávněná úřední osoba pro podepisování

.....