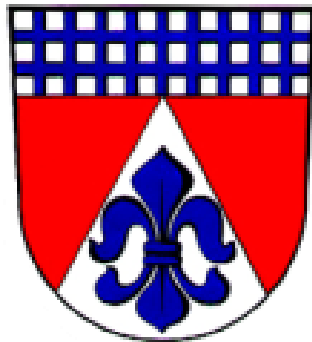


# ÚZEMNÍ PLÁN HAŇOVICE



## ZADÁNÍ

### NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracován v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: Obecní úřad Haňovice se zajištěním kvalifikačních požadavků

Datum zpracování: listopad 2018

## OBSAH:

### A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A 1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A 1.1. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

A 1.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR OK popřípadě z dalších širších územních vztahů

A.1.2.1. Požadavky vyplývající z priorit ZÚR OK

A.1.2.2. Požadavky vyplývající z rekreačního krajinného celku (RKC) Bouzovsko

A.1.2.3. Požadavky z hlediska ochrany a využití nerostných surovin

A.1.2.4. Požadavky z hlediska ochrany kulturních a civilizačních hodnot

A 1.3. Požadavky vyplývající z ÚAP, a doplňujících průzkumů a rozborů

A 1.4. Požadavky občanů

A 2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A. 2.1. Požadavky z PÚR ČR

A. 2.2. Požadavky ze ZÚR OK

A. 2.3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů

A 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A. 3.1. Požadavky z PÚR ČR

A. 3.2. Požadavky ze ZÚR OK

A. 3.3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů

### B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů ÚR a na stanovení jejich využití - k prověření

B. 1. Požadavky z PÚR ČR

B. 2. Požadavky ze ZÚR OK

B. 3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů

### C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

C. 1. Požadavky z PÚR ČR

C. 2. Požadavky ze ZÚR OK

C. 3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů

### D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním RP, zpracováním ÚS nebo uzavřením dohody o parcelaci

D. 1. Požadavky z PÚR ČR

D. 2. Požadavky ze ZÚR OK

D. 3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů

### E. Požadavky na zpracování variant řešení

### F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu, odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

**Použité zkratky:**

<b>SZ</b>	stavební zákon
<b>ÚSES</b>	územní systém ekologické stability
<b>PÚR ČR</b>	Politika územního rozvoje ČR
<b>ZÚR OK</b>	Zásady územního rozvoje Ol. kraje v platném znění
<b>UAP</b>	Územně analytické podklady
<b>UPD</b>	územně plánovací dokumentace
<b>ÚP</b>	územní plán
<b>PUPFL</b>	pozemky určené k plnění funkce lesa
<b>ZPF</b>	zemědělský půdní fond
<b>ÚR</b>	Územní rezerva
<b>RP</b>	Regulační plán
<b>VN</b>	vysoké napětí

**ÚVOD**

O pořízení Územního plánu (ÚP) Haňovice rozhodlo zastupitelstvo obce Haňovice na svém zasedání dne 26. 11. 2018. Důvodem pro pořízení územního plánu je nová legislativa zákona č.183/2006 Sb. a potřeba celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a s koncepčními podklady Olomouckého kraje apod.).

**Návrh Zadání** na zpracování územního plánu (dále ÚP) Haňovice obsahuje pokyny zpracovateli pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v řešeném území, stanovuje podmínky rozvoje území a ochrany jeho hodnot a požadavky na obsah a rozsah ÚP.

Podkladem pro zpracování návrhu zadání územního plánu je platný územní plán obce Haňovice a územně analytické podklady zpracované MěÚ Litovel včetně jejich poslední úplné aktualizace.

Obec leží asi 5 km jihozápadně od Litovle. Území obce sousedí se správním územím obce Litovel (k.ú. Nasobůrky, k.ú. Chořelice, k.ú. Rozvadovice, k.ú. Myslechovice, k.ú. Nová Ves u Litovle a k.ú. Chudobín) a územím obce Cholína.

Rozloha celého řešeného území je 280 ha, nadmořská výška 254 m n.m. K datu 31.12.2017 je v obci evidováno 456 obyvatel. Území obce Haňovice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Litovel.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování nového ÚP Haňovice je Arnošt Vogel starosta obce.

**A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na respektování charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Řešeným územím Územního plánu Haňovice bude správní území obce Haňovice, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k. ú. Haňovice o celkové rozloze 280 ha.
- Zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy. Vymezení zastavěného území bude na podkladu aktuální katastrální mapy.

- Území obce bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (vyhláška č. 501/2006 Sb.) Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit.
- ÚP Haňovice stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, dále přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití se stanovením konkrétní podmínky, případně popis charakteru zástavby).
- Cílem obce je vybudování kvalitních životních podmínek jejích obyvatel. Stavební rozvoj bydlení se bude rozšiřovat přiměřeně s ohledem na potřeby obce a bude koordinován s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a zdroje (prvky ÚSES, chráněná území přírody, cenné krajinné prvky, zdroje vody a další.). Změny v krajině budou směřovat k posílení ekologické stability území.
- Budou prověřeny stávající vymezené návrhové plochy a jejich potřebnost.

### **A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**

1. Bude aktualizováno zastavěné území striktně v souladu s § 58 stavebního zákona.
2. Prověřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
3. V územním plánu vyznačit všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby, zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.
4. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití (jeden hlavní účel), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití. Stanovit podmínky pro posuzování podmíněně přípustnosti a vysvětlit pojmy formulované v územním plánu. Definovat charakter zastavěného území, urbanistické a architektonické hodnoty tohoto území. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání i pro stabilizované území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro zastavěné území (například výškovou regulaci zástavby, intenzitu využití ploch, způsob zástavby apod.);
5. Územním plánem budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Haňovice.
6. Budou prověřeny a vhodně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zejména pro plochy, které jsou součástí nezastavěného území s ohledem na novelu SZ od 1. 1. 2018).

#### **A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR**

Při zpracování územního plánu Haňovice respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce.

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, je správní území obce Domašov zařazeno jako **součást rozvojové oblasti Olomouc OB8**.

Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména články:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Územní plán prověří možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků nových ploch bydlení souběžně s koncepcí řešení krajiny (krajinný ráz – dlouhodobě hospodářsky využívané zemědělské krajiny se zachovanou strukturou původní pozemků v zahradách navazujících na původní zástavbu obce) a doplněním prvků ekologické stability.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.  
*Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.  
*Při řešení návrhu územního plánu budou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí zachování hodnot řešeného území.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*V rámci řešení bude hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.  
*Územní plán prověří možnosti doplnění prvků systému ekologické stability a bude uplatňovat všeobecně uplatňovat opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.  
*Budou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).  
*V rámci návrhu územního plánu budou prověřeny možnosti návrhu cyklostezek.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zápaly, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umísťování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Územní plán prověří podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro možnost uplatnění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností území, snížení rizika vodní a větrné eroze.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

*Územní plán bude respektovat koncepci dodávky vody a odkanalizování obce.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

*Územní plán nebude vymezovat nové plochy pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby. Územní plán případně stanoví podmínky pro možnosti uplatnění obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaických panelů, ale pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách, jako součást stavby hlavní.*

### **A.1.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR OK, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

**Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje** (dále jen „ZÚR“), byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/21/32/2008 vydány formou **opatření obecné povahy č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 dne 22. 2. 2008, s nabytím účinnosti dne 28. 3. 2008.**

**Aktualizace č. 1 ZÚR**, byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/19/44/2011 vydána formou **opatření obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011.**

**Aktualizace č. 2b ZÚR**, byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/4/41/2017 vydána formou **opatření obecné povahy č.j. KUOK 41993/2017 dne 24.4.2017, s nabytím účinnosti dne 19.5. 2017.**

Z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) vyplývají pro správní území a územní plán obce Haňovice tyto konkrétní požadavky na zpracování a zohlednění:

#### **A.1.2.1. Požadavky z hlediska priorit územního plánování**

**ZÚR OK kapitola A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území obce Haňovice):**

(odst. 3.2.1.) zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

(odst. 5.1.) chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

(odst. 5.4.1.8.) podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

#### **A.1.2.2. Požadavky z hlediska rozvojových oblastí a rozvojových os**

**ZÚR OK kapitola A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují více obcí**

6. Na území Olomouckého kraje respektovat tyto rozvojové oblasti: 6.1. rozvojovou oblast navazující na vymezení v Politice územního rozvoje ČR 2008 – OB8 Rozvojová oblast Olomouc a upřesněnou v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve výkresu B.1. pod označením RO 1 Olomouc;

6.1.1. vymezení RO 1 (seznam obcí): Bělkovice – Laštany, Bohuňovice, Bukovany, Bystročice, Bystrovany, Dolany, Grygov, Hlubočky, Hlušovice, Hněvotín, Kožušany-Tážaly, Krčmaň, Lutín, Majetín, Mrsklesy, Olomouc, Přáslavice, Samotíšky, Tověř, Velká Bystřice, Velký Týnec, Křelov-Břuchotín, Skrbeň, Příkazy, Náklo, Červenka, Haňovice, Litovel, Uničov, Šternberk, Štarnov, Horka nad Moravou, Liboš, Štěpánov, Slatinice;

6.1.2. úkoly pro územní plánování obcí:

6.1.2.1. řešit územní souvislosti obchvatu rychlostní silnice R35 kolem Olomouce (převzato z PÚR ČR);

6.1.2.2. řešit územní souvislosti silnice I/46 Olomouc-Šternberk;

6.1.2.3. optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací průmyslových zón;

6.1.2.4. minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);

6.1.2.5. řešit územní souvislosti dopravních vazeb Uničova, Litovle na R35 při minimalizaci dopadů na podmínky životního prostředí;

- 6.1.2.6. řešit územní souvislosti propojení úpravny vody Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel;
- 6.1.2.7. z hlediska přípustnosti těžbu nerostných surovin orientovat do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity u podmíněně vyhovujícího území;
- 6.1.2.8. pro budoucí exploataci nerostných surovin se považuje za problematickou oblast CHKO Litovelské Pomoraví a kulturní krajina oblasti Nové Zámky KKO3;
- 6.1.2.9. koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody;

#### A.1.2.3. Požadavky z hlediska rekreace a cestovního ruchu

*ZÚR OK - kapitola A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení plocha a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv*

##### *A.4.4. Rekreace a cestovní ruch*

73.3.3. Ze stanovených požadavků ZÚR OK nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD spadá území Haňovic do rekreačního krajinného celku (RKC) Bouzovsko, kde je třeba řešit a využívat území v souladu s pokyny uvedenými v Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje (Urbanistické středisko s.r.o. Ostrava, 2010):

- podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu jako významného zdroje pracovních příležitostí a možností podnikání.
- nepřipustit v území RC realizaci staveb a zařízení, která by svým provozem nebo charakterem (zejména provozu s nadměrnou hlučností, prašností, event. s nároky na těžkou dopravu a zařízení s výraznou vertikální siluetou) narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost území
- podporovat rozvoj pěších turistických, cykloturistických a lyžařských běžeckých tras a rozvoj agroturistiky
- podporovat zřizování nových naučných stezek a přírodních a krajinných atrakcí (např. arboreta)
- podporovat rozvoj jezdeckých sportů (jízďárny, hippostezky) a rozvoj balonového létání

#### A.1.2.4. Požadavky z hlediska ochrany a využití nerostných surovin

*ZÚR OK - kapitola A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin*

- pro ložisko Nasobúrky (cihlářská surovina) CHLÚ Haňovice I a CHLÚ Haňovice II:

(odst. 75.1.2) objekt lze využít v plném rozsahu (objekt je s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety) - **zásada č. 2;**

#### A.1.2.5. Požadavky z hlediska ochrany kulturních a civilizačních hodnot

*ZÚR OK - kapitola A.5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot*

76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);

#### A.1.2.6. Požadavky z hlediska provádění změn v území

*ZÚR OK - kapitola A.8.1. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury*

(odst. 90.1.) zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, jejich ochrana hodnot území by měla být vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

(odst. 90.2.) vytvářet předpoklady pro zvyšování obytné atraktivity území a rozvoj perspektivních funkcí;

(odst. 90.4.) nepodporovat vznik „satelitních městeček“ mimo zastavěné území sídla a již založenou sídelní strukturu;

(odst. 91.1.) změny v území, zejména návrh rozvojových ploch bydlení a dimenzování nároků na technickou infrastrukturu, provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;

(odst. 91.3.) návrh rozvojových ploch bydlení stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);

(odst. 91.6.) při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení v jednotlivých obcích v rámci zpracování ÚP obce vycházet z bilancí založených na hodnocení:

- (odst. 91.6.1) vývoje počtu obyvatel;
- (91.6.2) odhadu odpadu bytů a vývoje druhého bydlení;
- (91.6.3) odhadu poklesu zalidněnosti bytů.

(odst. 91.7.) bilance a prognózy vývoje počtu obyvatel a bydlení zpracované v rámci územně analytických podkladů popř. průzkumů a rozborů považovat za výchozí podklad:

- (91.7.1) při návrhu koncepce rozvoje veřejné infrastruktury obce;
- (91.7.2) pro stanovení reálného rozsahu nové bytové výstavby;
- (91.7.3) pro vymezení nových zastavitelných území obce pro bydlení.

#### **Z krajských územně plánovacích podkladů je dále třeba respektovat:**

- Plán rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje,
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje,
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje, vydaný nařízením OK v r. 2004
- Program zlepšení kvality ovzduší – zóna Střední Morava-CZ07,
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Územní studie - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s.)
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje,
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje.
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
- Územní studie rekreačních celků RC2-4 a RC6-12;

Zohlednit navržené, prověřené a posouzené řešení problémů v území z územních studií vložených do evidence územně plánovací činnosti.

Provéřit a řešit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí: především návaznosti dopravní a technické infrastruktury (zejména cyklostezek), územního systému ekologické stability a limitů využití území.

#### **A.1.3. Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů**

- Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí i pro řešení slabých stránek a hrozeb.
- Chránit a rozvíjet hodnoty v území uvedené v ÚAP.
- Nevyužitě zastavitelné plochy z dosud platného územního plánu obce prověřit ze současných hledisek potřeby, střetů s hodnotami a limity využití území, reálnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a na základě tohoto prověření tyto plochy převzít, upravit či úplně vyloučit z nového územního plánu.
- Požadavky obce a občanů na vymezení nových zastavitelných ploch územním plánem posuzovat ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území a s ohledem na morfologii terénu.
- Provéřit vymezení nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nutných pro udržitelný rozvoj obce a zajišťující rovnoměrný rozvoj jednotlivých složek společnosti (zejména těch pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu atd.).
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území s ohledem na stávající hodnoty území tj. charakteristickou strukturu zástavby, její parcelaci, typický způsob umísťování staveb, orientaci nezastavěných částí pozemků (zahrad) směrem do volné krajiny včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Chránit stávající významné prvky sídelní zeleně a další přírodní prvky a navrhnout jejich další rozvoj, zejména v souvislosti s rozšiřováním zastavěného území. Zajistit propojenost a návaznost systému zeleně sídla na krajinnou zeleň.
- Respektovat zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

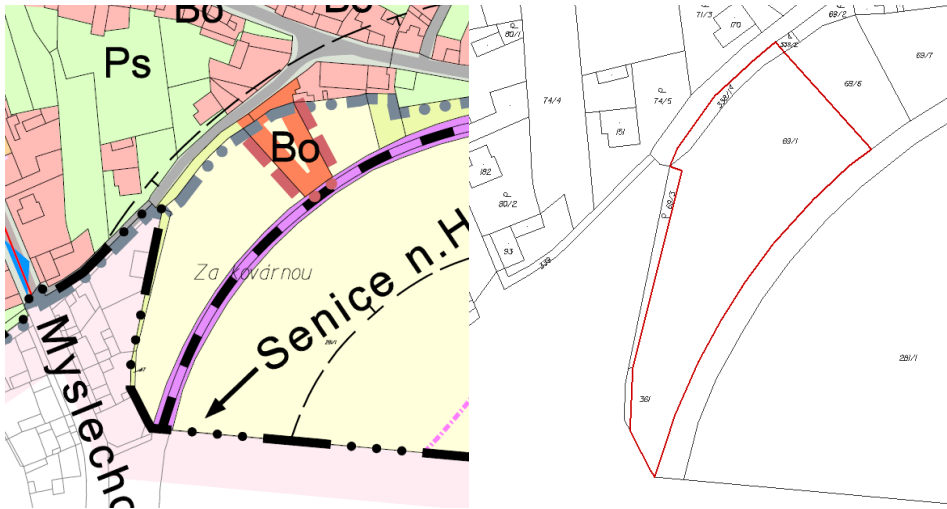
#### **A.1.4. Požadavky občanů a organizací**

Při zpracování návrhu ÚP budou prověřeny níže uvedené požadavky z hlediska způsobu využití i rozsahu požadovaných ploch. U navrhovaných zastavitelných ploch prověřit nutnost stanovení prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.



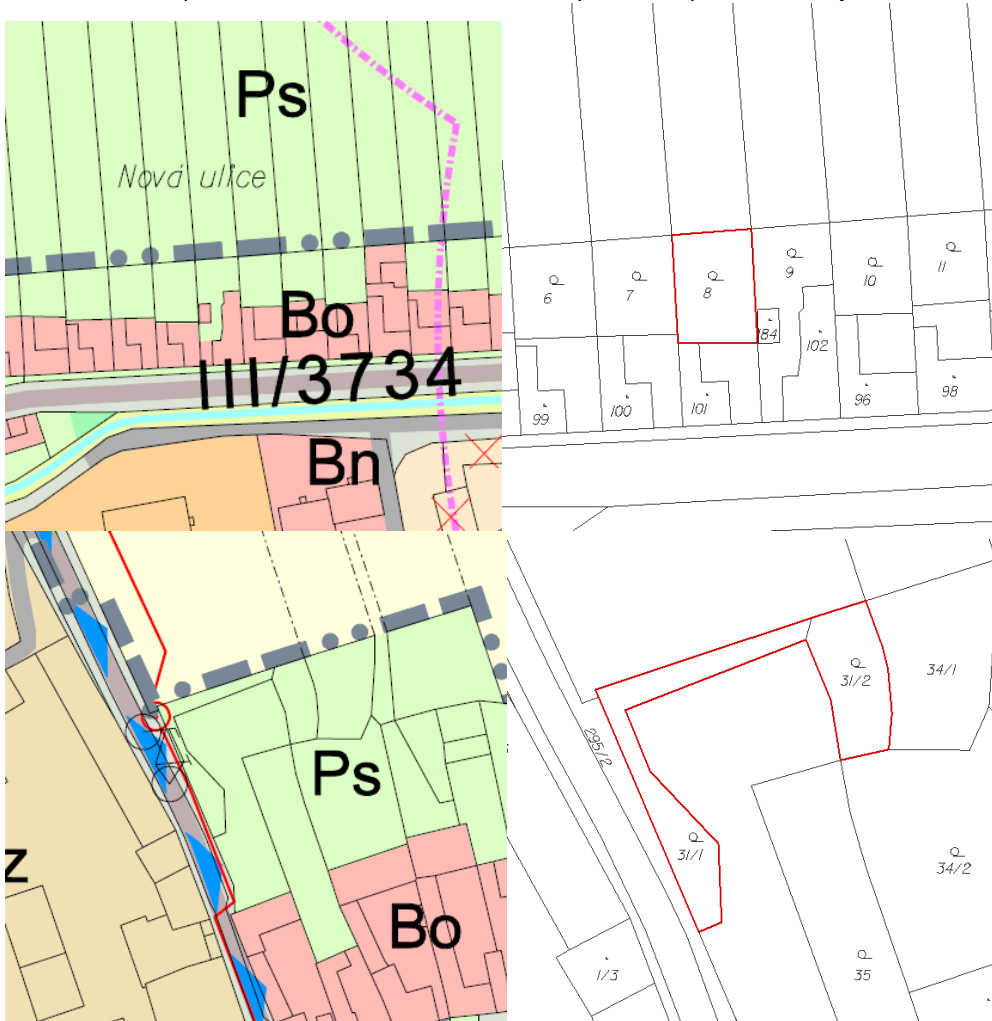
**Požadavek č.1**

Požadavek na zahrnutí pozemků p.č. 69/1 a 338/1 k možné výstavbě rodinných domů (plochy bydlení)  
Celková rozloha pozemků 4231 m<sup>2</sup> a 199 m<sup>2</sup>, vymezení v platném ÚPO je Po – orná půda a PS – zahrady a drobná drážba.



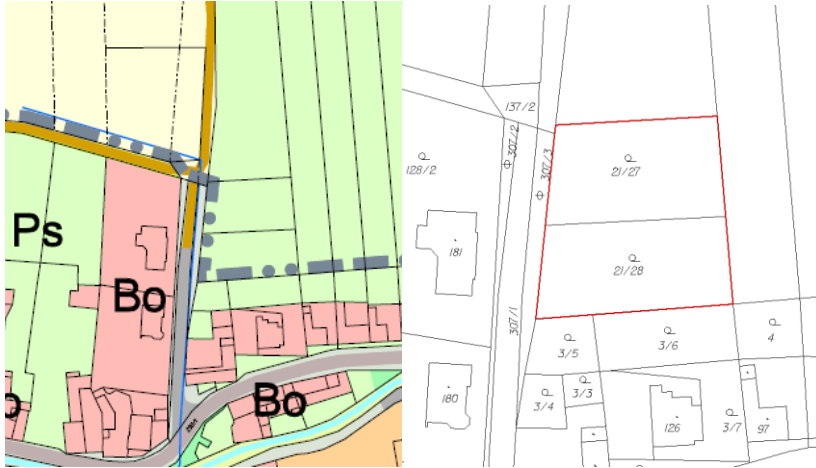
**Požadavek č.2**

Požadavek na zahrnutí pozemků p.č. 8, 31/1 a 31/2 k možné výstavbě rodinných domů (plochy bydlení)  
Celková rozloha pozemků 258 m<sup>2</sup>, 392 m<sup>2</sup> a 281m<sup>2</sup>, vymezení v platném ÚPO je PS – zahrady a drobná drážba.



### Požadavek č.3

Požadavek na zahrnutí pozemků p.č. 21/28 a 21/27 k možné výstavbě rodinných domů (plochy bydlení)  
Celková rozloha pozemků 877 m<sup>2</sup> a 878m<sup>2</sup>, vymezení v platném ÚPO je PS – zahrady a drobná drážba



## **A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,**

zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

### **A.2.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR**

Z Politiky územního rozvoje vyplývá požadavek respektovat republikové priority územního plánování, zejména:  
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

### **A.2.2. Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje respektovat:**

#### *ZÚR OK kapitola A.4.1.1. Komunikační síť*

(odst. 17.) Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a celostátního významu, tahy nadregionálního významu a tahy krajského významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb.

Respektovat a vymežit:

- koridor D14 dopravní infrastruktury - D35 homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace, rekonstrukce křižovatek, v úseku Mohelnice – Křelov/Skrbeň (veřejně prospěšná stavba).

#### *ZÚR OK kapitola A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou*

(odst. 56. ) Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry.

#### *ZÚR kapitola A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod*

(odst. 59.) Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a z „z Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry.

V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentních obyvatel upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

#### *ZÚR kapitola A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií*

(odst. 61.) Na území Olomouckého kraje respektovat zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy.

#### *ZÚR kapitola A.4.2.5. Elektronické komunikace*

(odst. 63.) Na území Olomouckého kraje pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:

- 63.1. stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;
- 63.2. stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;
- 63.3. stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů.

64. Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory

#### *ZÚR kapitola A.4.2.6. Zásobování plynem*

(odst. 65.3.) Na území obce respektovat stávající dálkové VTL plynovody páteřní distribuční soustavy zabezpečující zásobování území kraje zemním plynem.

Do řešeného území nezasahují koridory technické infrastruktury vymezené v ZÚR Olomouckého kraje.

### **A.2.3. Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů**

#### **ÚAP:**

##### Nadmístní problém:

- řešit homogenizaci trasy D35

##### Místní problémy:

- řešit problematiku likvidace odpadních vod – respektovat zpracovanou dokumentaci, vymezit plochy a koridory
- v územním plánu prověřit a případně stanovit opatření pro snížení rizika negativních projevů extravilánových vod v části katastru
- prověřit a případně stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy
- prověřit možnosti vymezení ploch pro trvalé travní porosty
- prověřit a navrhnout napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu

### **A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Je nutné dodržet postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je současně nezbytné současně vycházet z čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zpracovat do

- podkladů předloženého návrhu. V případě převzatých ploch je nezbytné v tabulkovém přehledu tyto plochy vyznačit tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o plochy již v předchozí, platné dokumentaci projednané. Současně je však třeba zkoumat do jaké míry se jedná o požadavky stále aktuální, kde byly případně učiněny již postupy umožňující realizaci stavby v území (úkony prováděné stavebním úřadem), a to tak, aby bylo možno vyhodnotit nezbytnost převodu těchto ploch do návrhu územního plánu.
4. Je třeba důsledně dodržet Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. V souvislosti s novelizací zákona o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 4. 2015) je nutné vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábor ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území.
  5. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
  6. Respektovat stávající meliorační zařízení.
  7. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči.
  8. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.
  9. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
  10. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
  11. Při vymezování ploch pro změnu využití bude zohledněna také přítomnost hodnotných liniových a plošných prvků veřejné zeleně. V rámci návrhu systému zeleně sídla a krajinné zeleně bude věnována pozornost návrhu nových plošných a liniových prvků zeleně kompenzujících předpokládaný úbytek zeleně.
  12. Podmínky pro využití ploch lesních budou vycházet z požadavků lesního zákona a grafická část bude obsahovat také zákres ochranného pásma lesa (PUPFL) majícího vliv na využití navazujících pozemků. O zásahu do stávajících lesních pozemků a jejich jiném využití (např. pro stavby pro rekreaci) bude uvažováno pouze výjimečně.
  13. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
  14. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.
  15. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
  16. Navrhnout opatření pro zlepšení propustnosti krajiny.
  17. Umožnit rozvoj agroturistiky, ekologických alternativních forem zemědělství a hospodaření v krajině.
  18. Chránit volnou krajinu před zastavěním, prioritně využívat rezervy zastavěného území a nevyužívané plochy.
  19. Navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území.
  20. Posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou a biologickou diverzitu.

21. Podporovat zvyšování retenční schopnosti krajiny, možnost realizace protipovodňových a protierozních opatření.
22. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.) bude jako součást územního plánu vymezen územní systém ekologické stability krajiny, včetně místní úrovně, který bude navazovat na územní systém ekologické stability krajiny vymezený v územních plánech okolních obcí.
23. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. bude územní systém ekologické stability krajiny vymezen v grafické části územního plánu jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organismů, tzn., aby bylo trasování územního systému ekologické stability krajiny graficky vyznačeno i v místech křížení s jinými plochami s rozdílným způsobem využití.
24. Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky využití budou ve vymezeném územním systému ekologické stability krajiny stanoveny tak, aby byly v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., tzn. že bude respektováno, že územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organismů.
25. Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky využití budou ve významných krajinných prvcích dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. (les, vodní tok a údolní niva) stanoveny tak, aby byly v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., tj. aby nebyla narušena obnova významných krajinných prvků a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
26. Zlepšovat prostupnost území, prověřit síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
27. Respektovat stávající síť prvků ÚSES a prověřit tuto síť s ohledem na její provázanost s navazujícími územními plány a funkčnost a případně navrhnout její vhodné doplnění a úpravy.
28. Respektovat při tvorbě ÚPD limit ochrany významných krajinných prvků (VKP) a nenavrhovat nové rozvojové plochy v kolizi s těmito prvky (např. obora, rybníky s navazující infrastrukturou pro agroturistiku apod.).
29. Při stanovení urbanistické koncepce rozvoje území respektovat chráněné kulturní hodnoty jak urbanistické, architektonické, tak i krajinné.
30. Požadavky ochrany krajinného rázu:
  - a. při tvorbě územního plánu respektovat limity ochrany dochované hodnoty krajinného rázu
  - b. návrh nových za stavitelných ploch (nové zástavby) podřídí dochované urbanistické struktuře sídla a charakteru zástavby, návrhové plochy na okrajích sídla vymezovat tak, aby zůstal zachován vnější obraz sídla
  - c. nevymezovat zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce ve volné krajině
  - d. navrhnout minimální velikost stavebních parcel
  - e. pro bydlení a občanskou vybavenost (včetně agroturistiky) přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěné území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny (změna obrazu sídla v krajině, měřítko, vztahy atd.)

### **A.3.1. Požadavky z Politiky územního rozvoje ČR**

Nevyplývají žádné požadavky.

### **A.3.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR OK**

#### **Z hlediska ochrany přírody**

*ZÚR OK - kapitola A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny*

(odst. 71.1.-71.12.) K ochraně jednotlivých prvků ÚSES a způsobu jejich zapracování do ÚP dodržet zásady stanovené v ZÚR OK;

(odst. 72.) Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;

*ZÚR OK - kapitola A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot*

(odst.74.1.) Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA).

(odst. 74.4) Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy;

(odst. 74.10.) V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch;

### **Z hlediska zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví**

*ZÚR OK - kapitola A.6 Vymezení cílových charakteristik krajiny.*

**Respektovat zařazení obce Haňovice do krajinného celku A. Haná**

(odst. 81.) u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:

(odst. 81.1.) **v krajinném celku A** respektovat a udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);

### **A.3.3. Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů**

- Provéřit a případně stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy.
- Provéřit lokální (místní) prvky ÚSES vymezené dle dosud platného územního plánu dle jejich aktuálního stavu a zajistit jejich koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí.
- Vytvořit podmínky pro realizaci doplňkové zeleně v krajině v návaznosti na kostru ÚSES.
- Stanovit podmínky pro vyloučení nežádoucího oplocování a terénních úprav v krajině.
- Při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou.
- Snažit se především využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu.

## **B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

### **B.1. Požadavky z Politiky územního rozvoje ČR**

Nevyplývají žádné požadavky.

### **B.2. Požadavky ze ZÚR OK**

Nevyplývají žádné požadavky.

### **B.3. Další požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů**

Nevyplývají žádné požadavky.

## **C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

### **C.1. Požadavky z Politiky územního rozvoje ČR**

Nevyplývají žádné požadavky.

### **C.2. Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR OK.**

**C.2.2. Ze ZÚR OK budou prověřeny skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES a nefunkční části vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.**

### **C.3. Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů**

Nevyplývají žádné požadavky.

### **D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

#### **D.1. Požadavky z Politiky územního rozvoje ČR**

Nevyplývají žádné požadavky.

#### **D.2. Požadavky ze ZÚR OK**

Nevyplývají žádné požadavky.

#### **D.3. Požadavky z ÚAP.**

Požadavek na prověření vymezení plochy nebo koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu se nenavrhuje.

Požadavek na prověření vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se nenavrhuje.

Požadavek na prověření vymezení ploch ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci bude upřesněno v rámci zpracování návrhu ÚP.

### **E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Požadavek na zpracování variant řešení není uplatněn.

### **F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ POČTU JEHO VYHOTOVENÍ**

Obsah textové i grafické části návrhu ÚP Haňovice bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti v platném znění. Textová část bude zpracováním odpovídat formě opatření obecné povahy. Grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000.

Obsah textové i grafické části odůvodnění ÚP Haňovice bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti v platném znění. Textová část bude upravena do podoby, kdy bude možné část odůvodnění, zpracované pořizovatelem, kontinuálně připojit.

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě v podrobnosti odpovídající měřítku územního plánu, nad aktuální katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad ( S-JTSK). Data čístopisu územního plánu budou zpracována a předána dle metodiky **MINIS, verze 2.2 - Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS.**

#### **Obsah dokumentace Územního plánu Haňovice:**

a) Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášky č. 500/2006 b., Oddíl I – Obsah územního plánu  
- **textová část**

- **grafická část** bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy,  
- **výkres základního členění území 1: 5 000**

- **hlavní výkres 1: 5 000**
- **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000**

b) **Odůvodnění územního plánu** bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., Oddíl II – Obsah odůvodnění územního plánu:

- **textová část**

- **grafická část:**

- **výkres širších vztahů 1:100 000**
- **koordinační výkres 1: 5 000**
- **výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000.**

**Vymezená část územního plánu bude obsahovat prvky regulačního plánu.**

#### **Požadavky na předání dokumentace**

Návrh územního plánu Haňovice bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány předán ve dvou tištěných vyhotoveních a na jednom datovém nosiči, ve formátu \*.pdf. Grafická část ve formátu umožňujícím dálkový přístup: \*.pdf v S-JTSK 300 DPI, v datových formátech \*.shp, \*.dwg, \*.dgn apod..

(Bude použito pro prvotní kontrolu zpracování v systému Minis.)

Upravený návrh podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem, bude odevzdán pro účely veřejného projednání v jednom tištěných vyhotoveních (popřípadě úprava měněných částí) a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh po opakované veřejném projednání v 1 vyhotovení. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další 3 vyhotovení návrhu územního plánu z veřejného projednání.

Upravený návrh po veřejném projednání bude předán i v digitální podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána v elektronické podobě (\*.doc, \*.pdf). Grafická část ve formátu umožňujícím dálkový přístup: \*.pdf v S-JTSK 300 DPI, v datových formátech \*.shp, \*.dwg, \*.dgn apod..

Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být rovněž doplněna schémata, výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem. Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují

#### **H. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vzhledem k rozsahu a charakteru řešení základní koncepce obce, se požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nepředpokládá, neboť předložený návrh zadání nastavuje požadavky na rozvoj území tak, aby navrhovaná koncepce neměla vliv na životní prostředí.

Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000 se v řešeném území nenachází.

Bude upřesněno po projednání zadání.