

Návrh ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ NĚTČICE

určený k projednání

ve smyslu § 47 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s ustanovením § 11 a přílohou č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011 (dále jen ZÚR OK), se obec Dolní Nětčice nenachází v žádné rozvojové ose.

Dolní Nětčice se nachází:

- ve specifické oblasti, ve které se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel,
- nachází se v krajinném celku skupina Valašské Podbeskydí
- na jejím území se nachází elektrické vedení VVN 400kV

Ve změně územního plánu bude:

- prověřena veřejná infrastruktura, zejména místní komunikace s dostupnost rozvojových ploch pro bydlení
- navrženy plochy pro bydlení
- upřesní se vedení VVN Prosenice – Bohumín
- prověření návaznosti a budování cyklostezek

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území (hlavní využití, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné) Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání s ohledem na krajinný ráz a na stávající způsob zástavby.

Kromě hodnot území stanovených právními předpisy se za hodnoty území považují:

- památky místního významu:
 - socha sv. Jana Nepomuckého ulice Svobody, před č.p. 274
 - kříž u kostela
 - památník obětem I. světové války na návsi p.č. 35/1
 - kříž ulice Svobody naproti domu č.p. 302
 - kříž vlevo u silnice za obcí, směr Lipník n.B. pozemek p.č. 287
 - pomník G. Smetanové před kostelem pozemek p.č. 14
 - kříž ústřední na hřbitově p.č. 1266
- Nové plochy navrhovat tak, aby neohrozily památky místního významu.
- Chránit urbanistické hodnoty obce, uliční čáry, zastavování proluk....

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Budou respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí. Podkladem jsou ÚAP ORP Lipník nad Bečvou.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Návrhy zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na okolní krajinu a obhospodařování zemědělské půdy.

Vyhodnotit a odůvodnit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Tento požadavek se nestanovuje.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ve Změně č.1 územního plánu Dolní Nětčice se nepředpokládá vymezení nových VPS.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nebude v Zadání změny č.1 územního plánu Dolní Nětčice uplatněno.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebudou zpracovány varianty.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah územního plánu bude v rozsahu platného územního plánu a přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb., s tím, že podrobné členění vyplyne v průběhu zpracování návrhu změny územního plánu a bude domluveno mezi obcí a zpracovatelem. Návrh územního plánu bude předán ve 4 vyhotoveních.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nepředpokládá se, že změny v území budou takového rozsahu aby ovlivnily udržitelný rozvoj území.