

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 34804/2019

V Olomouci dne 1. 4. 2019

Sp.zn: KÚOK/28957/2019/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALETÍN

Charakter a rozsah koncepce

Předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je návrh Změny č. 2 Územního plánu Maletín, zpracovaný Ing. arch. Ladislavem Komrskou.

Předmětná změna územního plánu vymezuje plochu výroby a skladování Z2/1 o výměře 6,7997 ha, o kterou se rozšíří stávající izolované výrobní plochy v mezi-lehlém prostoru Maletín – Javoří. Takto vymezený prostor je určen jako základna výrobních aktivit odpovídajících potenciálu budoucí MÚK D35 – Maletín.

Změna dále vymezuje plochu přestavby zastavěného území obce Maletín Z2/2 v místě zaniklého objektu zemědělské prvovýroby pro potřeby bydlení (0,53 ha).

Změna rozšiřuje možnost využití vznikající lokality rekreačního bydlení v místní části Nový Maletín (Z2/3) jako smíšené venkovské bydlení (2,98 ha).

Umístění koncepce

| | |
|--------------------|--|
| Kraj: | Olomoucký |
| Obec: | Maletín |
| Katastrální území: | Starý Maletín, Nový Maletín, Javoří u Maletína |

Pořizovatel koncepce

Obecní úřad Maletín, Maletín 21, 789 01 Zábřeh

Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu

Ing. Aleš Hanslík, Ph.D., držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; č.j. 58626/ENV/12 ze dne 11. 7. 2012 (autorizace prodloužena rozhodnutím č.j. 90575/ENV/16 ze dne 26. 1. 2017, které nabylo právní moci dne 7. 3. 2017).

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 4. 10. 2017 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), doručen návrh zadání **„Změny č. 2 Územního plánu Maletín“**.

Dne 31. 10. 2017 bylo krajským úřadem pod č. j.: KUOK 106975/2017 vydáno **stanovisko** k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Maletín s tím, že **předmětnou změnu územního plánu je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) z důvodu vymezení ploch výroby a skladování – lehké výroby (Z2/1) o výměře cca 6,80 ha. Tím je řešen požadavek, který svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Provádění koncepce může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny č. 2 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal dne 24. 10. 2017 pod č. j.: KUOK 104310/2017, stanovisko, že **uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, s následujícím odůvodněním**: Předmětem posuzované koncepce je návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Maletín. Asi 8,7 km východně od zájmového území je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0714073 Litovelské Pomoraví, kde je předmětem ochrany 6 typů přírodních stanovišť a osm druhů živočichů. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany jmenované ani jiné lokality soustavy Natura 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Výše uvedené stanovisko k návrhu zadání s tím, že uvedenou změnu územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 11. 6. 2018 oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Maletín a vyhodnocení jejího vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko k návrhu předmětné změny. Pořizovatelem je Obecní úřad Maletín, Maletín 21, 789 01 Zábřeh. Stanovisko k návrhu změny územního plánu bylo krajským úřadem vydáno dne 26. 7. 2018 pod č. j.: KUOK 82006/2018.

Společné jednání o návrhu „**Změny č. 2 Územního plánu Maletín**“, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 28. 6. 2018 v 10:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Maletín.

Krajský úřad, podáním ze dne 8. 3. 2019, obdržel od pořizovatele změny územního plánu Obecního úřadu Maletín, připomínky a výsledky konzultací spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu „**Změny č. 2 Územního plánu Maletín**“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „**Změny č. 2 Územního plánu Maletín**“, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, výsledků společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Změny č. 2 Územního plánu Maletín“

za dodržení následujících podmínek:

- I. Bude dodržena podmínka Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 29. 6. 2018, č. j.: KHSOC/15921/2018/SU/HOK týkající se návrhu a respektování ochranného pásma (odstupové vzdálenosti) kolem koridoru navržené dálnice D 35. Podmínka je požadována za účelem zajištění plnění požadavků na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a je stanovena na základě § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- II. Do textové části (výroku) změny územního plánu, kapitoly 1 f) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení*

stavebních pozemků a intenzity jejich využití) - Vymezení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití: u ploch smíšených venkovských (SV) se do přípustného využití doplňuje:
- objekty individuální rekreace.

III. Ve fázi vydání, uplatňování Změny č. 2 Územního plánu Maletín a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Maletín na životní prostředí:

- 1) Plošně významné fasády hal a objektů budou pro snazší pohledové zapojení do krajiny barevně řešeny přírodě blízkými barvami.
- 2) Pro konkrétní funkční využití i části návrhové plochy Z2/1 bude zpracována hluková studie, která zohlední (i sčítáním in-situ na silnici III. třídy) četnost a skladbu dopravního proudu, i v návaznosti na (ne)realizaci D 35.
- 3) S výstavbou objektů pro lehkou průmyslovou výrobu (v rámci plochy Z2/1) vždy koncepčně řešit minimalizaci dopadů na průtok vody v Mírovce; numerickým modelem bude prokázáno, že dešťové vody z plochy Z2/1 nebudou negativně ovlivňovat množství vody v Mírovce; součástí konkrétního projektového řešení budou vždy opatření pro retenci vody a pro řízený odtok do Mírovky.
- 4) V rámci ploch pro bydlení vždy preferovat napojení na splaškovou kanalizaci, a také dbát na retenci vody (ověřením vhodnosti zasakování dešťové vody).
- 5) V rámci řízení následujících po schválení Změny č. 2 Územního plánu Maletín, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová

Obdrží:

Obecní úřad Maletín, Maletín 21, 789 01 Zábřeh