

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 22914/2019

Olomouc 21. 2. 2019

SpZn.: KÚOK/10315/2019/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

Městský úřad Loštice

Nám. Míru 66/1

789 83 Loštice

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Loštice za období 2013 - 2019,
jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu
Loštice - stanovisko**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s § 55 odst. 1 a podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Loštice za období 2013 - 2019, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Loštice:

V územním plánu je navrženo dostatečné množství ploch pro smíšené bydlení. Požadavky na výstavbu lze částečně uspokojit výstavbou v prolukách a na zahradách v zastavěném území obce. Je však potřeba prověřit podmínky funkčního využití území pro jednotlivé plochy a najít optimální podmínky pro využití vymezeného území z hlediska zlepšení kvality bydlení, podmínit výstavbu bytů napojením na inženýrské sítě. Z analýzy dat obsažených v územním plánu Loštice je tak zřejmé, že vzniká potřeba pořídit Změnu č. 2 Územního plánu Loštice, aktualizovat zastavěné území, upravit územní plán s ohledem na platné právní předpisy.

Obsahem zadání změny č. 2 územního plánu je zejména:

- Prověřit plochy s ohledem na jejich napojení na již vybudovanou technickou infrastrukturu a na základě toho případně upravit podmínky využití.

- Provéřít vymezení nové plochy pro rozvoj stávajícího průmyslového areálu na parcelách p.č. 1751/12, 1751/14, 1751/30 v k.ú. Loštice na ploše do 1 ha.
- Provéřít využití plochy územní rezervy (bývalá cihelna) pro plochu výrobní na parcelách p.č. 1764/80, 1764/81, 1764/76, 1764/77, 1764/78, 1764/79 na ploše do 1 ha.
- Provéřít potřebu zpracování územní studie na rozšíření výrobních areálů s ohledem na odclonění obytné zástavby, napojení na inženýrské sítě, parkování a napojení na místní komunikace.
- Provéřít využití plochy smíšené obytné na p.č. 935, 938/1, 931/1 a 931/2 pro plochy smíšené výrobní případně výrobní na ploše do 1 ha.
- Provéřít případné vymezení drobné plochy bydlení.
- Provéřít vymezení plochy pro sběrný dvůr jako VPS.
- Provéřít zastavěné i zastavitelné území s ohledem na stavbu RD a podmínit využití ploch vybudováním inženýrských sítí, zejména příjezdové komunikace, inženýrských sítí a stanovit podmínky regulace (zejména min. velikost plochy pozemku pro RD, max. zastavěnost v nových lokalitách, apod.).
- Provéřít lokalitu Pod Ohrádkou s ohledem na rozvoj sportovně rekreačních aktivit města – jedná se o řešení zbytkových ploch k budovanému rybníku určených pro rekreaci občanů. Jedná se o sportovně rekreační využití v rozsahu do 1 ha.
- Provéřít funkční využití ploch výrobních v zastavěném území s ohledem na případnou změnu funkčního využití na plochy smíšené obytné.
- Provéřít možnost úpravy vymezení plochy pro parkování u hřbitova.
- Provéřít kapacity parkování v plochách zastavěného území, případně navrhnout jejich rozšíření.
- Provéřít plochy dopravy pro umístění kruhové křižovatky na silnici II/635.

Ochrana přírody – zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, pod č. j.: KUOK 23406/2019, ze dne 15. 2. 2019, s následujícím zdůvodněním: Předmětem posuzované koncepce je Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Loštice. Asi 2,3 km východně od zájmového území je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0714073 Litovelské Pomoraví, kde je předmětem ochrany 6 typů přírodních stanovišť a osm druhů živočichů. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že vzhledem ke svému charakteru nemá koncepce potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na předměty ochrany jmenované ani jiné lokality soustavy Natura 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Posuzování vlivů na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová
(tel: 585 508 602)

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení krajského úřadu, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: **„Změnu č. 2 Územního plánu Loštice“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Loštice za období 2013 – 2019, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Loštice. Předmětem změny je prověření nové plochy pro rozvoj stávajícího průmyslového areálu firmy Zekov na ploše do 1 ha. Dále bude prověřeno využití plochy územní rezervy (areál bývalé cihelny). Na základě sdělení pořizovatele bude celá plocha podmíněna zpracováním územní studie a bude rozvržena do etap. První etapa bude připravena pro realizaci záměru na ploše do 1 ha. Zbývající plocha bude v návrhu změny územního plánu i nadále ponechána v územní rezervě určené pro plochu výrobní. Územní studie prokáže napojení na inženýrské sítě, zejména s ohledem na dopravní napojení (aby nedocházelo k zatěžování stávající obytné lokality města zvýšenou dopravou), parkování zaměstnanců na vlastním pozemku a zajištění hygienických norem s ohledem na stávající obytnou zástavbu. Dále bude prověřeno využití plochy smíšené obytné pro plochy smíšené výrobní, případně výrobní na ploše do 1 ha, vymezení drobných ploch bydlení, vymezení plochy pro sběrný dvůr. Bude prověřena lokalita Pod Ohrádkou s ohledem na rozvoj sportovně rekreačních aktivit města, kdy k budovanému rybníku budou řešeny zbytkové plochy pro rekreaci občanů. Jedná se o sportovně rekreační využití v rozsahu do 1 ha. Dále bude prověřeno využití ploch výrobních v zastavěném území s ohledem na případnou změnu funkčního využití na plochy smíšené obytné. Bude prověřeno, případně navrženo rozšíření parkovacích ploch a ploch dopravy pro umístění kruhové křižovatky na silnici II/635. Provádění koncepce nemůže mít možnost významných environmentálních vlivů dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

**Ochrana zemědělského půdního fondu - zpracoval Ing. František Sedláček
(tel: 585 508 408)**

Souhlasíme s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Loštice za uplynulé období.

Odůvodnění:

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemáme výhrady z hlediska ochrany ZPF, neboť neshledáváme rozpory se zásadami ochrany ZPF obsaženými v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

K návrhu změny územního plánu Loštice se vyjádříme po jeho předložení.

Lesní hospodářství – zpracovala Mgr. Nina Kuncová (tel: 585 508 404)

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Krajský úřad dále upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Ochrana ovzduší – zpracovala Ing. Jana Doušková (tel: 585 508 390)

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší vydává stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování.

Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění zdejší orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Olomouckého kraje sděluje, že k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu za období 2013-2019 obce **Loštice nemá připomínky**.

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ (dále „PZKO“), který byl Ministerstvem životního prostředí (dále „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová