



Újezdní úřad Libavá

Náměstí 2, 783 07 Město Libavá

Č.j. : MO 62739/2019-1484

Město Libavá dne 25.února 2019

Výtisk č.:1

Počet listů: 11

NÁVRH ZADÁNÍ

zpracován v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

ÚZEMNÍ PLÁN

VOJENSKÉHO ÚJEZDU LIBAVÁ

VEŘEJNÁ ČÁST

Pořizovatel: **Újezdní úřad Libavá**
Zpracovatel : **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Datum: **25. února 2019**

OBSAH:

I. ÚVOD

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území vojenského újezdu, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje vojenského újezdu a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru vojenského újezdu, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, dále upřesněné a členěné na požadavky na:
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, např. požadavky složek MO, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány.

I. ÚVOD

Návrh zadání Územního plánu vojenského újezdu Libavá je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) spolu s příslušnými prováděcími vyhláškami, konkrétně vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Uvedené obecně závazné právní předpisy definují nové požadavky na rozsah a uspořádání územního plánu.

Pro pořízení územního plánu vojenského újezdu platí dle stavebního zákona §43, odst. 4 toto ustanovení: „Na pořizování územního plánu vojenského újezdu se vztahují přiměřeně ustanovení §43 až 47, §50 až §55 a §57.“

O pořízení nového územního plánu Vojenského újezdu Libavá bylo rozhodnuto SMĚRNICÍ pro činnost újezdních úřadů v roce 2019, č.j. 318657/2018-1122 z 20.11.2018.

Vojenský újezd Libavá se nachází v Olomouckém kraji a je vymezen 6 katastrálními územími:

Velká Střelná	990256
Černná u Města Libavá	990078
Rudoltovice	990191
Předměstí u Města Libavá	930521
Dřemovice u Města Libavá	930512
Varhošť u Města Libavá	930571

Hraničí s následujícími územními jednotkami:

Olomoucký kraj:

Kozlov	ORP Olomouc
Velký Újezd	ORP Olomouc
Daskabát	ORP Olomouc
Přáslavice	ORP Olomouc
Mrsklesy	ORP Olomouc
Hlubočky	ORP Olomouc
Jívová	ORP Šternberk
Domašov nad Bystřicí	ORP Šternberk
Město Libavá	ORP Šternberk
Luboměř pod Strážnou	ORP Šternberk
Potštát	ORP Hranice

Moravskoslezský kraj:

Budišov nad Budišovkou	ORP Vítkov
Vítkov	ORP Vítkov
Spálov	ORP Vítkov

Zadání je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v následujícím rozsahu:

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ VOJENSKÉHO ÚJEZDU, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE VOJENSKÉHO ÚJEZDU A OCHRANY HODNOT JEHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU VOJENSKÉHO ÚJEZDU, JEHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce rozvoje území vojenského újezdu Libavá bude založena na prioritní funkci využití celého území vojenského újezdu k vojenskému výcviku. Bude vymezeno a zpřesněno rozložení jednotlivých ploch při zachování charakteru území, za respektování stávajících zařízení v řešeném území. Budou zohledněny kulturní, civilizační, přírodní a krajinné hodnoty území a v celém rozsahu respektovány.

V územním plánu bude v souladu s § 58 stavebního zákona vymezeno zastavěné území s určením data, ke kterému bylo vymezeno.

Na základě zákona č. 15/2015 Sb., zákon o hranicích vojenských újezdů byla vymezena nová hranice vojenského újezdu, platná od 1.1.2016.

Celé území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členit dle § 3 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Tyto plochy mohou být dále podrobněji členěny.

Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Základní koncepce bude přizpůsobena hlavní funkci řešeného území, kterou jsou specifické aktivity vojenského výcviku. Nenaruší zájmy okolních obcí a nebude v rozporu s jejich ÚPD.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje:

Z PÚR ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15.4.2015 usnesením č. 276 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Budou respektovány a zohledněny republikové priority územního plánování.

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích.

- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Vojenský újezd Libavá je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK/8832/2008/OSR-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011 a Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané usnesením č. UZ/4/41/2017 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017(dále jen ZÚR OK).

V kap. A.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu je Vojenský újezd Libavá charakterizován jako specifická oblast zvláštního účelu, významná pro obranu státu. Využití území, možnosti změn v oblasti a v území bezprostředně navazujícího upravují zvláštní předpisy.

ÚP bude respektovat požadavky z kap. A.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv - plochu územní rezervy území chráněných pro akumulaci povrchových vod Spálov. Dále bude při využití území respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES.

Řešení územního plánu bude rovněž zohledňovat požadavky v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a v kap. A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

ÚP zajistí koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Z Aktualizace č.1 ZÚR Moravskoslezského kraje vyplývá požadavek respektovat záležitosti nadmístního významu z hlediska širších územních vztahů a zajistit návaznost ploch a koridorů s přesahem na území Olomouckého kraje v ÚPD Olomouckého kraje.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

Územně analytické podklady pro území vojenského újezdu Libavá byly pořízeny v souladu s § 185 odst. 3. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚAP obsahují jednotlivé sledované jevy, základní vyhodnocení územních podmínek. Grafická část obsahuje výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměrů na provedení změn a výkres problémový.

V návrhu ÚP budou prověřeny a respektovány limity využití území zjištěné a uvedené v ÚAP u vymezených jevů, zjištěné problémy budou řešeny a záměry prověřeny a případně zapracovány.

Konkrétně se jedná o požadavky:

- Celé řešené území vojenského újezdu Libavá je určeno jako území pro obranu státu. Jedná se o vymezené území předurčené prioritně k vojenské činnosti. V takto vymezeném území Ministerstva obrany lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jejich závazného stanoviska.
- Zájmové území AČR, vymezené Ministerstvem obrany ve smyslu § 175, odst. 1, zákona 183/2006 Sb., jehož hranice ve vzdálenosti 1 km kopíruje hranici vojenského újezdu Libavá. Územní rozhodnutí a povolení staveb lze vydat na tomto území jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, zastoupeného Odborem ochrany územních zájmů Sekce nakládáním s majetkem MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno.
- Respektovat kulturní hodnoty, zejména:
 - nemovité kulturní památky
 - území s archeologickými nálezy
 - památky místního významu
- Respektovat přírodní hodnoty, zejména:
 - prvky USES nadregionálního a regionálního významu
 - soustavu NATURA 2000 – EVL Libavá a PO Libavá
 - Přírodní rezervace Smolenská luka
 - lokalita zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
 - maloplošně zvláště chráněná území přírody
 - ochrana PUPFL dle zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích
 - významné krajinné prvky - vodní toky a plochy
 - vodní zdroje podzemních vod včetně ochranného pásma
 - ložiska nerostných surovin a horninového prostředí
- Respektovat limity využití území, zejména:
 - ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury
 - ochrana památek a kulturních hodnot
 - ochrana přírody a krajiny

1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon č. 222/1999 Sb. v § 30, odst. 1 uvádí definici vojenského újezdu a účel jeho existence, z čehož vyplývá priorita ve využívání – jako území určené k zajišťování obrany státu a k výcviku ozbrojených sil.

Územní plán vymezí zastavěné území. Na řešeném území se nenachází žádné sídelní útvary ani samoty. Zastavěné území tvoří výcviková zařízení AČR a objekty určené pro hospodářskou činnost VLS ČR s.p.

Územní plán prověří stávající plochy a posoudí možnost jejich rozvoje tak, aby nebyl narušen ráz krajiny a nedošlo ke střetu s hodnotami a limity území.

2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

V rámci koncepce veřejné infrastruktury bude prověřeno její uspořádání a navrženo případné řešení.

Dopravní infrastruktura

- Respektovat stávající dopravní infrastrukturu.
- Prověřit stávající plochy pro parkování a potřebu dalších parkovacích a odstavných ploch s kapacitou do 100 parkovacích stání, s ohledem na hlavní využití území.
- Prověřit dostatečnou průchodnost krajiny respektováním, případně návrhem účelových komunikací.

Technická infrastruktura

- Respektovat stávající funkční systémy technické infrastruktury, a to včetně jejich ochranných pásem.
- Prověřit případné požadavky na plochy a koridory pro technickou infrastrukturu z hlediska jejího stavu a rozvoje.
- Při využívání území vojenského újezdu respektovat vymezené plochy se zvláštními podmínkami a ochrannými režimy, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a rozhodnutími správních orgánů.
- Nakládání s odpady řešit dle platných předpisů.
- Respektovat limity využití území vyplývající z ostatních právních předpisů a rozhodnutí na řešeném území.

Občanské vybavení

- Na řešeném území se nenachází.

Veřejná prostranství

- Na řešeném území se nenachází.

Pokud v rámci zpracování ÚP vyvstanou požadavky na změny ve veřejné infrastruktuře, budou prověřeny a zapracovány do ÚP.

3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP prověří koncepci uspořádání krajiny a budou vymezeny všechny plochy nezastavěného území podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití s důrazem na prioritu vojenského využití území za respektování ochrany přírodních a kulturních hodnot.

V rámci koncepce uspořádání krajiny budou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP.

Územní plán stanoví podmínky využití území tak, aby ÚSES byl respektován a plnil stabilizační funkci v krajině. Zajistí návaznost ÚSES (nadregionální a regionální) na území sousedních obcí.

Územní plán prověří síť účelových komunikací s ohledem na potřeby AČR a lesního hospodářství.

Územní plán bude respektovat stávající stav vodního režimu v krajině. Prověří doplnění vodních ploch, kde nebudou naplněny limity dle bodu 1.7 kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Ze ZÚR OK vyplývá požadavek respektovat a chránit plochu územní rezervy území chráněných pro akumulaci povrchových vod Spálov.

Další požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou známy.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Zpracovatel na základě navržené základní koncepce řešení ÚP zohlední případné zařazení nově navrženého prvku veřejné infrastruktury do seznamu veřejně prospěšných staveb s jednoznačnou identifikací a zanesse ji do příslušné výkresové dokumentace.

V případě potřeby uplatnění institutu veřejně prospěšných opatření v rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny bude postupováno obdobně.

Pokud dojde návrhem územního plánu k dotčení staveb, které budou chápány jako asanace z hlediska veřejných zájmů, musí být tato skutečnost rovněž dokladována.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou známy žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou požadavky na zpracování variant řešení.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude zpracován pro celé území vojenského újezdu Libavá.

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Územní plán bude obsahovat následující části:

I – Územní plán vojenského újezdu Libavá - výrok:

Textová část

Obsah textové části územního plánu bude odpovídat rozsahu daném v příloze č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., článek I., odstavec 1, písmena a) - i).

Grafická část

Výkres základního členění území	1:25 000
Hlavní výkres	1:25 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:25 000

II – Územní plán vojenského újezdu Libavá - odůvodnění:

Textová část

Obsah textové části odůvodnění územního plánu bude odpovídat rozsahu daném v příloze č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., článek II., odstavec 1, písmena a) - e).

Grafická část

Koordinační výkres	1:25 000
Výkres širších vztahů	1:50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:25 000

Členění výkresů může být v případě odůvodněné potřeby změněno.

Výkresy územního plánu budou zpracovány nad katastrální mapou v měřítku 1 : 5 000 a vydány v měřítku 1 : 25 000 (§ 13, odst. 3, vyhl. č. 500/2006 Sb.).
Bude použit souřadnicový systém WGS 84.

Počty vyhotovení:

Textová část i grafická část bude předána ve formátu *.PDF, dále textová část ve formátu *.DOC.

- Návrh ÚP bude pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na datovém nosiči DVD.
- Upravený návrh ÚP bude pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na datovém nosiči DVD.
- Územní plán vojenského újezdu Libavá bude odevzdán v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 6x na datovém nosiči DVD.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Základní koncepce je přizpůsobena hlavní funkci řešeného území, kterou je priorita vojenského výcviku s respektováním všech hodnot území.

Koncepce nenavrhuje žádné zásadní změny, které by vedly ke zhoršení kvality životního prostředí, nemá negativní dopad na veřejné zdraví, faunu a flóru, půdu, ovzduší, kulturní památky ani přírodní zdroje.

Existence vojenského újezdu s ohledem na NATURA 2000 s sebou přináší pozitiva spočívající v omezeném hospodářském využití oblasti, přičemž zásahy při vojenských cvičeních simulují tradiční extenzivní management travinných porostů. Pojezdy vojenskou technikou mají přímý pozitivní vliv na vznik mokřadních biotopů.

Z těchto důvodů není tedy nutné zpracovat posouzení z hlediska vlivů Územního plánu vojenského újezdu Libavá na životní prostředí (SEA), vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Za pořizovatele
podplukovník Ing. Ladislav ZAKUŤANSKÝ
přednosta újezdního úřadu Libavá