

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 61189/2019

V Olomouci dne 12. 6. 2019

SpZn: KÚOK/49966/2019/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: l.barochova@olkraj.cz

Magistrát města Olomouce

Odbor dopravy a územního rozvoje

Hynaisova 34/10

779 00 Olomouc

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

Návrh zadání Územního plánu Kožušany–Tážaly
– stanovisko a vyjádření

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, obdržel dne 15. 5. 2019 oznámení o projednání „Návrhu zadání Územního plánu Kožušany-Tážaly“ ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Krajský úřad k návrhu zadání územního plánu vydává dle § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývajícími z příslušných právních předpisů:

Pořízení Územního plánu Kožušany-Tážaly schválilo Zastupitelstvo obce Kožušany-Tážaly na svém 17. zasedání dne 30. 11. 2016. Řešeným územím územního plánu je správní území obce Kožušany-Tážaly, které zahrnuje dvě katastrální území - Kožušany a Tážaly.

Územní plán prověří vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nutných pro udržitelný rozvoj obce a zajišťující rovnoměrný rozvoj jednotlivých složek společnosti, zejména pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu atd. Bude prověřeno rozšíření zastavitelných ploch bydlení v lokalitách „Pod Chřibem“ a „Vinohrady“ a v lokalitě „Nová Ulice“, prověří se návrh ploch výroby a skladování východně od sídla, rozšíření stávající plochy občanské vybavenosti (sportoviště) v lokalitě „Hliník“. Ve větších rozvojových plochách bude prověřen návrh páteřních veřejných prostranství. Bude respektována stávající železniční trať procházející územím obce a upřesněn záměr státu a kraje na její modernizaci a přeložení západněji od sídla obce. Navrhne se zúžený koridor pro umístění této stavby v rámci koridoru navrženého dle ZÚR, včetně souvisejících staveb a křížení se stávajícími komunikacemi a limity v území. Bude respektována stávající silnice II/435 procházející obcí a upřesněn záměr kraje na její přeložení východně od sídla obce. Upřesní se návrh kraje na připojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou na skupinový vodovod Olomouc zejména návrhem zúženého koridoru

pro umístění této stavby v rámci koridoru navrženého dle ZÚR, včetně souvisejících staveb a křížení se stávajícími komunikacemi a limity v území. Je zadáno prověřit návrh nových cyklotras a cyklostezek, rozvoj stávající sítě účelových cest. Bude navrženo doplnění plošných a liniových přírodních prvků v krajině, umožněna revitalizace vodních toků a ploch a doplnění dalších vodních a mokřadních prvků včetně vegetačních doprovodů.

A. Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (zpracovala Ing. Lenka Barochová, tel. 585 508 627)

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 citovaného zákona, tímto **uplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**Územního plánu Kožušany–Tážaly**“ na životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení Územního plánu Kožušany–Tážaly bude vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona a autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení Územního plánu Kožušany–Tážaly, včetně vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, společně se stanovisky, připomínkami a výsledky konzultací podle § 50 odstavců 2 až 4 stavebního zákona předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z návrhu zadání Územního plánu Kožušany–Tážaly. Návrhem územního plánu budou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu, plochy výroby a skladování, plocha pro rozšíření stávajícího sportoviště, plochy veřejných prostranství, plochy přírodní, atd.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) krajský úřad uplatnil z důvodu zamýšlených rozvojových ploch pro výrobu a skladování či plochy pro rozšíření stávajícího sportoviště, u kterých nelze vyloučit, že svým rozsahem a charakterem naplní rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou také navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad zohlednil též stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody - oddělení ochrany přírody krajského úřadu, vydané v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, č. j. KUOK 53479/2019 ze dne 27. 5. 2019, s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000, proto posouzení vlivu Územního plánu Kožušany–Tážaly na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny požadováno není.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

B. Požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů

Krajský úřad, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, podle § 27 odst. 1 písm. e) a § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), k návrhu zadání Územního plánu Kožušany–Tážaly sděluje:

1. Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (zpracovala Mgr. Eva Stodolová, tel. 585 508 425)

a) Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno samostatně dne 27. 5. 2019 pod č. j. KUOK 53479/2019.

b) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. Upozorňujeme, že do řešeného území zasahují prvky systému ekologické stability, mimo jiné regionální biocentrum Kožušany.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

2. Z hlediska zákona o ochraně ZPF (zpracoval Ing. František Sedláček, tel. 585 508 408):

Z hlediska ochrany ZPF souhlasíme s dalším rozpracováním předloženého návrhu zadání Územního plánu Kožušany-Tážaly.

Odůvodnění:

Předloženou dokumentaci návrhu zadání Územního plánu Kožušany-Tážaly neshledáváme v rozporu se zásadami ochrany ZPF obsaženými v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF.

3. Z hlediska lesního zákona (zpracovala Mgr. Nina Kuncová, tel. 585 508 404):

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), není-li příslušné ministerstvo.

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno.

V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

4. Z hlediska zákona o ochraně ovzduší (zpracoval Miroslav Kučera, tel. 585 508 407):

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016.

Současně upozorňujeme na další koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:

- Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „Národní program snižování emisí České republiky“.

- Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“.

K návrhu zadání Územního plánu Kožušany - Tážaly nemá zdejší orgán ochrany ovzduší další připomínky.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová